# 农村租地合同协议书(汇总8篇)

竞业协议对员工的职业发展有一定限制,但也可以促使员工 在离职前思考自己的职业规划。以下是小编为大家搜集整理 的承包合同范本,供大家参考使用。

### 农村租地合同协议书篇一

农村租地合同要怎么写?下面小编整理了农村租地合同协议书范本,欢迎阅读!

### 租地合同

为保护租赁合同双方当事人的合法利益,规范荒地管理和承包地养殖经营行为,根据有关法律法规规定,经甲乙双方协商,订立如下合同。

### 第一条 荒地使用管理

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理,甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

### 第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方荒地位于彭永生宅基地东南方,总面积约350平方米(半亩)。

### 第三条 租赁期限

租赁时间共20年,从 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用,租赁费为100元/年、亩。分两次交清,使用前先交清半,第十年交清全部租金。

#### 第五条 甲乙双方的权利和义务

- (一)甲方的权利和义务
- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。。
- 2、依据租赁合同的约定,向乙方收取租赁费。
- 3、维护乙方相关合法权益。
- (二) 乙方的权利和义务
- 1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造,对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的,在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体,到期后享有处置权。
- 2、在租赁期满后,同等条件下,对原租赁的耕地有继续租赁的优先权
- 3、耕地租赁期间,国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

#### 第六条 违约责任

- 1、在租赁期间,除合同约定和国家政策调整的因素之外,甲 乙任何一方不得随意变更和解除合同,如有违约,由违约方 承担另一方的经济损失。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的,甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章): 乙方代表人(签字盖章):

村民代表签字:

签订时间: 年月日、

租地合同书

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商达成协议如下:

一、场地条件:

甲方租给乙方的用地是可耕地,有机井一眼。不会因天气干旱而造成粮食欠收,无论在此地做什么都有得天独厚的条件。在租用期内归乙方合法经营范围使用,承包期限为: 年。日至月日。二、付款方式:每亩租金元,每2019年合计为元。亩地2019年的租金合计为/租金在双方签订合同时一次付清(人民币:元)。

三、甲方给予乙方提供水电的方便,有义务帮助乙方解决相关的事宜.

四、如遇国家征占地时, 征地费归甲方所有, 这时甲方

须退还乙方未到期的剩余期租金,乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有,相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任:合同期满后,如果乙方还需继续承包,甲乙 双方另立协议,土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与 乙方另立协议,乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有,此 合同终止。 六、不得以任何手段或名目转租他人。更不得在此土地上搞 大型建筑。

七、此合同一式两份,甲乙双方各执一份,本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

日期: 2019年 月 日

# 农村租地合同协议书篇二

乙方	î:						
租用	]地点:						
耕地	也亩	办议将甲方位 ,出租给乙 月	方种植	蔬菜。和	且用期为_	年	Ξ,
		:为每亩 金,不得拖欠					日前
生产		用土地期间 步造成经济技 涂外。					
		用期间 方经济损失,					

此合同一式两份,签字生效。

价格上必须优先租给乙方。

甲方:	(签字)			-		
乙方:	(签字)					
联系电流	话:					
联系电流	话:					
	年	月	日			
	年	月	日			
农村租	L地合同	协议书	篇三			
乙方:_						
			事人的合法 订立如下		根据有关》	去律法规
( <u></u> -)	甲方租赁	给乙方士	上地位于			_ o
从	年	_月	_日至	年	月	日止。
			安协议日交 亩,平地			
1、甲方	的权利和	口义务				
(1) 太	租赁土地	也不得干	预乙方经营	营和使用	o	
(2) 依	医据租赁台	合同的约	定,向乙之	方收取租	.赁费。	
(3) 维	护乙方术	目关合法	权益。			

2、乙方的权利和义务

- (1) 依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行改造,对改造形成的资产如森林、房屋设施等,在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体,到期后享有处置权。
- (2) 在租赁期满后,同等条件下,对原租赁的土地有继续租赁的优先权。
- (3) 土地租赁期间,国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。
- 1、在租赁期间,除合同约定和国家政策调整的因素之外,甲乙任何一方不得随意变更和解除合同,如有违约,由违约方承担另一方的经济损失。在租赁期间,甲方不得以任何理由干涉乙方施工、项目建设,否则将赔偿因此给乙方造成的任何经济损失。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的,甲方有权解除租赁合同。
- 3、如遇征占土地等情况,土地补偿收益归甲方所有,甲方必须退还乙方未使用土地的已付租金。树木等地上附属物补偿归乙方所有。

本合同 效力。	一式	_份,	甲乙双方	各执	份,	具有同	等法律
甲方:	(签字)						
乙方:	(签字)						
联系电	话:						
联系电	话:						
	年	月_	日				

## 农村租地合同协议书篇四

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

甲乙双方依据有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,双方商定,甲方代表全家自愿将xxx退耕还林地亩、林地亩、土地亩租给乙方。达成协议如下:

- 1、乙方租用期限暂定5年,即从20xx年4月1日至20xx年4月30日。
- 2、地租为退耕还林地每年每亩x元、林地每年每亩x元、土地 每年每亩x元,一年一次付清租金。
- 3、地处于xx村2组,小地名xx[长米,宽米,共亩。
- 4、在使用期间甲方及其子女不得干涉乙方一切土地使用权 (养牛、种草、建房),不得无故终止协议,甲方如有违约 行为,乙方一切经济损失由甲方加倍赔偿,并追究法律责任。
- 5、协议到期,乙方所建房产及一切设施权属乙方,甲乙双方商议可以转让;租用期限如需延长,双方再续签协议书。
- 6、此协议法人的变更不影响此协议的实施。
- 7、本合同一式三份,甲乙双方各执一份,村委备案一份。手 续办理完毕即付租金,本协议当日正式生效,本协议具有法 律效益。

甲方签字:
乙方签字:
见证人签字:
签字时间:
农村租地合同协议书篇五
乙方:
为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益,规范耕地管理和承包地种植经营行为,根据有关法律法规规定,经甲乙双方协商,订立如下合同。
为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理,甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田,在国家的基本农田保护制度下,允许乙方自主决定种植品种和耕种方式,乙方不得进行与农业种植无关的产业。
甲方租赁给乙方耕地位于,总面积约亩。
租赁时间共年,从年月日至 年月日止,如遇国家政策性调整,另行议定。
按照先缴费后使用,一年一交,二年一议价的方式缴纳租赁费,租赁费头两年每年租金元,于每年月日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。乙方一次性补偿给甲方年的投资元。二年重新议价时,如租地价格不能达成一致,甲方有权收回租赁的土地。
1、甲方的权利和义务

- (1) 对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- (2) 有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- (3)制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- (4) 依据租赁合同的约定,向乙方收取租赁费。
- (5) 在租赁期终止后,有权提出新的租赁标准,选择确定新的承租方。
- (6) 耕地租赁期间,国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。
  - (7) 维护乙方相关合法权益。
- 2、乙方的权利和义务
- (1) 依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造,对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的,在租赁合同到期后享有处臵权。
  - (2) 乙方对耕地可依据市场需求,自主安排生产经营方式。
- (3) 租赁期内不得对耕地进行流转,在租赁期满后,同等条件下,对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
  - (4) 按本合同的约定缴纳租赁费。
- 1、在租赁期间,除合同约定和国家、省、市政策调整的因素之外,甲乙任何一方不得随意变更和解除合同,如有违约,由违约方承担另一方的经济损失,当事人双方都有过错的,应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素,造成甲乙双方无法履行合同,或是合同确有必要变更或解除的,可

以经双方协商后,按照法律程序变更或解除合同,由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的,甲方有权解除租赁合同。
- 3、乙方违约私自对耕地进行流转的,甲方有权解除合同。
- 4、乙方有违反国家、省、市政府耕地管理政策行为的,甲方有权解除合同。

在合同履行过程中,如发生争议,由争议双方协商解决,协商不成的,可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一	一式	_份,	甲乙	双方	各执	 _份。
甲方:	(签字)					
乙方:	(签字)					
联系电	话:					
联系电	话:					
	年	月_		日		
	年	月_		日		

## 农村租地合同协议书篇六

甲方:

乙方:

为了支持城乡边际的发展经济,甲方决定将自己在:()位

置的非耕地一块,面积将近贰亩租给乙方使用,乙方可在这块地上建立轻钢厂房及辅助设施,用于做钢材制品的加工及环保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下:

### 一、场地条件:

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地,不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用,承包期限为:年,从20xx年月日至20年月日止。

#### 二、付款方式:

贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币:每年壹万伍仟元),签订合同时给付1000元(人民币:壹仟元);在租用场地条件符合要求时后,乙方给付甲方两年的第一次租金:30000元(人民币:叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便,有义务帮助乙方解决相关的事宜;乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时,征地费归甲方所有,这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金,乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有,相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任: 合同期满后,如果乙方还需继续承包,甲乙 双方另立协议,土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与 乙方另立协议,乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有,此 合同终止。

六、此合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 本合同自双方签

字盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

日期[]20xx年月日

## 农村租地合同协议书篇七

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商一致,就甲方委托乙方建造续三、四层和 后院补建工程,签订以下协议:

- 一、 工程内容:
- 1、工程地址: 西安市\_\_\_\_\_\_
- 2、本院后院补建:具体结构为双方商定的内容,灰土井八个,直径1.2米、深度3米,外边柱4根[]400\_400mm[]钢筋为12\_8根;里边柱240\_300、钢筋为12\_6根;圈梁、地梁为240\_240、4根12#螺纹。柱子到3楼顶。
- 3、续盖三、四层: 三; 楼靠南边有240\_\_240柱子4根(钢筋为12#\_\_4根)有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240\_\_240(钢筋为12#\_\_4根)用现浇。施工要求符合民用房建设。

- 二、工期:
- 2、 施工期内,若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或 甲方书面确认工期可顺延。
- 3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。
- 三、 工程合同价款:

四、 承建方式

乙方对房屋建设工程包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、 乙方负责提供所承建工程的饰面样板,必须经双方确认方可进料施工。

五、 工程付款办法

工人进门施工到三层封顶(含后院补建至三层)付工程总价的40%、四层封顶付

工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%,剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

六、 粉刷等后续工程

七、 施工安全要求及质量问题责任

乙方必须按照安全施工规范和技术要求,采取严格的安全防护措施,在施工过程

八、双方在施工中的几项规定:

1、 施工期间, 乙方必须做好安全生产防范工作, 落实各项

安全措施,确保施工安全,承担安全施工责任,教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

- 2、 开工前甲方负责向乙方提供施工场地,施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置,提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地,乙方有权顺延施工工期。
- 3、 工程竣工后, 乙方负责施工范围内垃圾的清理, 做到工 完场清。

九、合同生效与终止:

本合同自双方法人代表签字并加盖公章(或手印)后生效。 工程圆满结束后,甲方将款项结清后合同即告终止。

十、本合同壹式肆份,甲、乙方各执壹份,新房村委会执壹份,施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜,应尽可能协商解决。可补签有关协议,补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

#### 委托代表:

甲方签字: 乙方签字:

签订日期: 签订日期:

### 农村租地合同协议书篇八

甲方: 姓名(或名称): 住址:

乙方:姓名(或名称): 住址:

身份证号: 电话:

根据相关法律法规有关规定,尊重平等公正、自愿的原则,甲方将位于 南曹乡刘德城村荆庄村南路东 的一幢四层房屋的建设施工工程经双方协商承包给乙方。经双方协商,达成如下协议:

- 一、承包方式: 甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式 承包给乙方, 按实际施工面积以元/平方米的价格计价。
- 二、工程内容: 被建房屋的建筑面积为 2650 平方米,共计四层。一层、二层为框架结构,三层、四屋为砖混结构,一层层高为3.8米,二层层高为3.4米,三层层高为3.2米,四层层高为2.8米。三层贴地板砖,其它层为水泥地面。建筑面积以建成后实际测算面积为准。(具体结构以施工图纸为准)

方不承担任何责任。

四、在工程开工前,甲方负责接通水、电,施工场地平整,并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。乙方负责施工所需的建筑机械、工具等必备物资。

#### 五、工程质量要求:

- 1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工,未经甲方同意, 乙方不得擅自更改施工要求,并保证施工质量,灰浆饱满, 横平竖直,柱、梁、墙角误差不能超过2公分。
- 2、乙方完成基础以及每层的梁、柱布筋后,由甲方组织有关 人员进行质量监督和验收,达到标准后才能进行下一步的施 工。如因乙方原因造成返工,返工材料等费用由乙方负责。
- 3、梁、柱的浇筑必须一次性完成。
- 4、工程竣工后,由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题,由乙方重新修缮直到符合甲

方质量要求为止,并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部 损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用), 全部由乙方自行承担。

- 5、上条所说的建筑质量问题,包括以下等方面:
  - (1) 线路不通;
  - (2) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;
  - (3) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;
  - (4) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;
  - (5) 梁、柱中空;
  - (6) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落;
  - (7) 屋顶漏水,浸水。
- 6、屋面防渗保修期为一年,其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算:

- 1、工程承包方式为包工不包料,按实际施工面积计算。
- 2、施工过程中的电费、施工人员生活用煤、住宿由甲方承担。
- 3、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

七、付款方式:

工人进入场地开工时,甲方支付生活费用1万元,房屋基础完成后支付2万元,房屋主体完工后支付全部工程款的70%,剩

余工程款项于工程竣工后15日内支付清。

七、本工程工期为五个月,自日竣工,如无特殊原因,乙方不得拖延工期。

八、工程结束后,乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾,打扫干净。

九、未尽事宜,由甲乙双方共同协商解决。

十、本合同共三页一式二份,甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方: 乙方:

年月日