

农村租地合同协议书(汇总8篇)

竞业协议对员工的职业发展有一定限制，但也可以促使员工在离职前思考自己的职业规划。以下是小编为大家搜集整理的承包合同范本，供大家参考使用。

农村租地合同协议书篇一

农村租地合同要怎么写?下面小编整理了农村租地合同协议书范本，欢迎阅读!

租地合同

为保护租赁合同双方当事人的合法权益，规范荒地管理和承包地养殖经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 荒地使用管理

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方荒地于彭永生宅基地东南方，总面积约350平方米(半亩)。

第三条 租赁期限

租赁时间共20年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，租赁费为100元/年、亩。分两次交清，使用前先交清半，第十年交清全部租金。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。。
- 2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 3、维护乙方相关合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。
- 2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权
- 3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

第六条 违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

村民代表签字：

签订时间： 年 月 日、

租地合同书

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是可耕地，有机井一眼。不会因天气干旱而造成粮食欠收，无论在此地做什么都有得天独厚的条件。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为： 年。日至月 日。 二、付款方式：每亩租金 元，每2019年合计为 元。 亩地2019年的租金合计为 /租金在双方签订合同时一次付清(人民币：元)。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方

须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、不得以任何手段或名目转租他人。更不得在此土地上搞大型建筑。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：2019年 月 日

农村租地合同协议书篇二

乙方：_____

租用地点：

经甲乙双方协议将甲方位于_____县_____城镇_____村委会的耕地_____亩，出租给乙方种植蔬菜。租用期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、全年租金为每亩_____元整，每年_____月_____日前交清当年租金，不得拖欠，_____年内租金不变。

2、乙方在租用土地期间，甲方不得以任何理由干涉乙方正常生产，如干涉造成经济损失，由甲方负责赔偿。但由于政府征用土地的除外。

3、乙方在租用期间_____年之内，甲方不得再租给第三者，否则赔偿乙方经济损失，合同期满后如果乙方续租，在同等价格上必须优先租给乙方。

此合同一式两份，签字生效。

甲方：（签字）_____

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

农村租地合同协议书篇三

乙方：_____

为保护租赁合同双方当事人的合法权益，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同：

（一）甲方租赁给乙方土地位于_____。

从_____年____月____日至_____年____月____日止。

采取上交租方式，每年按协议日交本年租金，一年一交。租赁费为山地_____元/年、亩，平地_____元/年、亩。

1、甲方的权利和义务

- （1）对租赁土地不得干预乙方经营和使用。
- （2）依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- （3）维护乙方相关合法权益。

2、乙方的权利和义务

(1) 依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。

(2) 在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

(3) 土地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。在租赁期间，甲方不得以任何理由干涉乙方施工、项目建设，否则将赔偿因此给乙方造成的任何经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、如遇征占土地等情况，土地补偿收益归甲方所有，甲方必须退还乙方未使用土地的已付租金。树木等地上附属物补偿归乙方所有。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：（签字）_____

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年____月____日

农村租地合同协议书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依据有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，双方商定，甲方代表全家自愿将xxx退耕还林地亩、林地亩、土地亩租给乙方。达成协议如下：

1、乙方租用期限暂定5年，即从20xx年4月1日至20xx年4月30日。

2、地租为退耕还林地每年每亩x元、林地每年每亩x元、土地每年每亩x元，一年一次付清租金。

3、地处于xx村2组，小地名xx□长米，宽米，共亩。

4、在使用期间甲方及其子女不得干涉乙方一切土地使用权（养牛、种草、建房），不得无故终止协议，甲方如有违约行为，乙方一切经济损失由甲方加倍赔偿，并追究法律责任。

5、协议到期，乙方所建房产及一切设施权属乙方，甲乙双方商议可以转让；租用期限如需延长，双方再续签协议书。

6、此协议法人的变更不影响此协议的实施。

7、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委备案一份。手续办理完毕即付租金，本协议当日正式生效，本协议具有法律效益。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

签字时间：

农村租地合同协议书篇五

乙方：_____

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

甲方租赁给乙方耕地位于_____，总面积约_____亩。

租赁时间共_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，一年一交，二年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年租金_____元，于每年_____月_____日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。乙方一次性补偿给甲方_____年的投资_____元。二年重新议价时，如租地价格不能达成一致，甲方有权收回租赁的土地。

1、甲方的权利和义务

- (1) 对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- (2) 有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- (3) 制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- (4) 依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- (5) 在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- (6) 耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。
- (7) 维护乙方相关合法权益。

2、乙方的权利和义务

- (1) 依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处路权。
- (2) 乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- (3) 租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- (4) 按本合同的约定缴纳租赁费。

1、在租赁期间，除合同约定和国家、省、市政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可

以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、省、市政府耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：（签字）_____

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

农村租地合同协议书篇六

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：（）位

置的非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：年，从20xx年月日至20年月日止。

二、付款方式：

贰亩场地的租金为15000元/1年（人民币：每年壹万伍仟元），签订合同时给付1000元（人民币：壹仟元）；在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元（人民币：叁万元）。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签

字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期□20xx年月日

农村租地合同协议书篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

一、 工程内容：

1、工程地址：西安市_____

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根□400_400mm□钢筋为12_8根；里边柱240_300、钢筋为12_6根；圈梁、地梁为240_240、4根12#螺纹。柱子到3楼顶。

3、续盖三、四层：三；楼靠南边有240_240柱子4根（钢筋为12#_4根）有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240_240（钢筋为12#_4根）用现浇。施工要求符合民用房建设。

二、 工期：

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、 工程合同价款：

四、 承建方式

乙方对房屋建设工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、 乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

五、 工程付款办法

工人进门施工到三层封顶（含后院补建至三层）付工程总价的40%、四层封顶付

工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%，剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

六、 粉刷等后续工程

七、 施工安全要求及质量问题责任

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程

八、 双方在施工中的几项规定：

1、 施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项

安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到完工场清。

九、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章（或手印）后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

十、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

农村租地合同协议书篇八

甲方： 姓名（或名称）： 住址：

乙方： 姓名（或名称）： 住址：

身份证号： 电话：

根据相关法律法规有关规定，尊重平等公正、自愿的原则，甲方将位于南曹乡刘德城村荆庄村南路东的一幢四层房屋的建设施工工程经双方协商承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以元/平方米的价格计价。

二、工程内容：被建房屋的建筑面积为 2650 平方米，共计四层。一层、二层为框架结构，三层、四屋为砖混结构，一层层高为3.8米，二层层高为3.4米，三层层高为3.2米，四层层高为2.8米。三层贴地板砖，其它层为水泥地面。建筑面积以建成后实际测算面积为准。（具体结构以施工图纸为准）

方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，施工场地平整，并按工程进度提前做好钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。乙方负责施工所需的建筑机械、工具等必备物资。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求，并保证施工质量，灰浆饱满，横平竖直，柱、梁、墙角误差不能超过2公分。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲

方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

- （1）线路不通；
- （2）主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；
- （3）主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；
- （4）横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；
- （5）梁、柱中空；
- （6）墙壁、屋顶上的砂浆脱落；
- （7）屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算：

- 1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。
- 2、施工过程中的电费、施工人员生活用煤、住宿由甲方承担。
- 3、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

七、付款方式：

工人进入场地开工时，甲方支付生活费用1万元，房屋基础完成后支付2万元，房屋主体完工后支付全部工程款的70%，剩

余工程款项于工程竣工后15日内支付清。

七、本工程工期为五个月，自日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

八、工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

九、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十、本合同共三页一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日