

# 联营合同的特点(精选14篇)

没有书面劳动合同的劳动关系，仍然具有法律效力。以下是小编整理的赠与合同总结范文，希望能给读者提供一些写作参考和启示，使大家能够更好地应用赠与合同的知识。

## 联营合同的特点篇一

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_, 为共同开发\_\_\_\_\_经济建设, 经双方友好协商, 就成立\_\_\_\_\_公司事宜, 达成如下协议:

第一条合营双方

第二条甲乙双方共同投资, 兴建的联营企业名称为\_\_\_\_\_。

第三条联营公司地址位于: \_\_\_\_\_。

第四条联营公司是紧密型的有限责任经济实体, 双方共同投资, 共同经营, 共同管理, 独立核算, 自负盈亏的原则, 分享利润, 分担风险和亏损。

联营公司在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市工商行政管理局登记注册, 具有法人资格。

第五条联营公司主要经营\_\_\_\_\_业务。

第六条联营公司经营范围为: \_\_\_\_\_。

第七条联营公司投资总额为\_\_\_\_\_。

第八条各方出资额比例及出资方式。

乙方以办理政府各项批件、批复、自动售货机自动售货机选址、定点前期挖道、铺设电缆、等投入，作价\_\_\_\_\_，占总投资额的\_\_\_\_\_％。

第九条联营公司独立核算，自负盈亏，由它负责统一核算盈亏，并向联营各方分配利润。

第十条联营各方在联营期限内不得擅自将投资转让第三人，如确需转让时，须经董事会批准，另一方在同等条件下享有优先受让权。

第十一条各方在联营期限内不得擅自退出联营，如有特殊情况需要退出，需经董事会批准。

第十二条联营各方董事会成员由各方委派，共\_\_\_\_\_人组成，其中甲方\_\_\_\_\_人，乙方\_\_\_\_\_人，董事长、副董事长由董事会协商推选组成，董事会每届任期\_\_\_\_\_年，可以连任。

第十三条董事会是联营公司最高权力机关，其职权在公司章程中具体规定。

第十四条联营公司按各方出资比例分配利润，联营公司运营后，各方如自愿增加投资，经董事会同意后，重新计算投资比例。

第十五条在分配利润前，联营公司提取各项基金的项目和数额，由董事会决定。

第十六条联营公司每年分配利润一次，每个会计年度的后两个月内，由董事会决定分配方案后，向各方分配利润款项。

第十七条联营公司以自己的注册资金承担民事责任，联营各方对联营公司的债务、亏损不承担责任，发生亏损时，各方以投入的投资额为限，按投资比例承担有限责任。

## 第十八条双方责任

甲方负责：

1. 按时投入机器设备。
2. 委派联营公司人员。

乙方负责：

1. 负责办理用地、用电等审批手续。
2. 负责办理各方联营公司人员在筹建期间食宿，工作条件。
3. 负责办理各项报批、领取营业执照、登记注册、申请减免税及各方联营人员长住、暂住证。
4. 负责为本公司的业务洽谈\_\_\_\_\_。
5. 负责办理政府各项批件、批复、自动售货机选址、定点、前期挖道、铺设电缆。

第十九条联营公司实行董事会领导下的经理负责制，经理对董事会负责，对外代表联营公司，对内统一领导本公司的经营管理工作。

第二十条联营公司设经理1人，副经理\_\_\_\_\_人。经理、副经理根据联营各方推荐，由董事会审定任命。

第二十一条联营公司下设\_\_\_\_\_个职能科室

和\_\_\_\_\_，其负责人由经理任命。

第二十二条联营公司设定员\_\_\_\_\_人，其中干部\_\_\_\_\_人，工人\_\_\_\_\_人。

第二十三条联营公司执行公司所在地企业劳动工资制度。

第二十四条联营公司遵守国家税法和地方税收政策的规定并依照规定享有减免税等优惠待遇，申请有关税务机关办理。

第二十五条联营公司的财产（指自动售货机），向中国人民保险公司\_\_\_\_\_分公司投保。

第二十六条联营公司的财务会计制度执行\_\_\_\_\_会计制度，并执行地方有关具体规定。

第二十七条联营公司会计记帐方法采取

1. 权责发生制度。
2. 借贷记帐法。

第二十八条联营公司按月、季、年定期向联营各方，及董事会报送会计报表。

第二十九条联营公司接受当地政府审计机关的审计监督。同时接受经营各方内部审计。

第三十条自\_\_\_\_\_起计算，合作期限为\_\_\_\_\_年。期限届满，需继续合作，需在期满半年前提出书面要求，经董事会协商一致，可延长联营合作期限。

第三十一条在联营期限内，任何一方不得退出联营，确因特殊原因，或不可抗力，造成不能继续合作的，经董事会协商一致，方可终止合作关系。

第三十二条任何一方违反合同规定应承担下列违约责任

1. 继续履行。
2. 向守约方支付违约金。
3. 赔偿损失。

第三十三条下列规定情形属违约

1. 不按合同的约定出资。
2. 中途退出联营。
3. 以各种方法阻碍联营。

第三十四条如发生争议，双方应进行协商，协商不成可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第三十五条合作终止时，应依法组成财产清算小组，清理财产与各项债权债务关系，除因资不抵债而破产终止除外，可由董事会组织财产清算小组。

第三十六条清算财产，并扣除各方债权债务相抵后净值，应按各方投资比例分配。

第三十七条本合同经联营各方代表签字，加盖公章，当地政府批准之日生效。

第三十八条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第三十九条本合同正本一式两份，各方各执一份，副本一份，报送有关主管部门。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 联营合同的特点篇二

### 二、联营组织

### 三、投资

1. 投资总额\_\_\_\_\_。

2. 各方出资额及出资比例：甲方\_\_\_\_\_元，占\_\_\_%；乙方\_\_\_\_\_元，占\_\_\_%；丙方\_\_\_\_\_元，占\_\_\_%；丁方\_\_\_\_\_元，占\_\_\_%。

3. 出资方式

4. 出资期限

甲方分\_\_\_次付清，每次出资日期及具体数额为\_\_\_；乙方分\_\_\_次付清，每次出资日期及具体数额为：\_\_\_；……。丙方分\_\_\_次付清，每次出资日期和具体数额为\_\_\_；丁方分\_\_\_次付清，每次出资日期和具体数额为\_\_\_。

### 四、组织机构

#### 1、董事会

董事会的产生方式：\_\_\_\_\_

董事会的组成：\_\_\_\_\_

董事会的职责：\_\_\_\_\_

董事长的任免和职责： \_\_\_\_\_

## 2. 经理(厂长)

经理(厂长)、副经理(副厂长)的任免： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

经理(厂长)、副经理(副厂长)的职责： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

五、联营期限 \_\_\_\_\_

## 六、盈利和亏损的分配

1. 盈利总额： \_\_\_\_\_

2. 应扣除的各项开支： \_\_\_\_\_

3. 实际分配利润额： \_\_\_\_\_

4. 分配比例： \_\_\_\_\_

5. 各方应得的数额 \_\_\_\_\_

甲方 \_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_

丙方 \_\_\_\_\_

丁方\_\_\_\_\_

七、联营期满财产处理\_\_\_\_\_

八、违约责任

1. 有下列行为之一的，属违约：

- (1) 不按合同约定出资；
- (2) 中途退出联营；
- (3) 以各种方法妨碍联营；
- .....□

2. 任何一方违约时，应承担下列责任：

- (1) 继续履行合同；
- (2) 向其他各方支付违约金。违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_
- (3) 赔偿给其它各方造成的损失。损失额的计算方法为：\_\_\_\_\_
- (4) \_\_\_\_\_

违约方应当在明确责任后的\_\_天内支付上述违约金和赔偿金。

3. 有下列情形之一的，免除违约方的责任：

- (1) 因不可抗力，致使无法履行合同；
- (2) \_\_\_\_\_



(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

九、争议的解决方式。

协商不成时可向人民法院起诉)。

十、其他事项

本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效。合同正本一式\_\_份，联营各方各执一份，副本一式\_\_份，分别送\_\_\_\_\_等单位各1份。

附件：

1. \_\_\_\_\_部门的批准文件

2. 各方代理人代理证书

3. 各方出资财产清单

甲方 乙方

单位：（公章） 单位：（公章）

法人代表： 法人代表：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

丙方 丁方

单位：（公章） 单位：（公章）

法人代表： 法人代表：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

## 联营合同的特点篇三

为了充分发挥商业工作促进生产，引导生产，保障供应，繁荣经济的作用，搞好料瓶回收和供应工作，支援“四化”建设，经双方协商同意，签订联合经营合同，共同遵照执行。

第一条联合经营单位：

物资回收公司\_\_\_\_\_称（甲方）

路街道办事处\_\_\_\_\_称（乙方）

第二条联合经营企业名称：

市物资回收公司\_\_\_\_\_路料瓶联合经营店

第三条组织领导：

甲方出三名，乙方出十名（各街道办事处出二名）组成联营企业经营管理委员会，设正主任一名，付主任若干名。

委员会的职责是：

1. 对联营店实行领导和监督；
2. 决定联营店正、付经理及主要人员的选配和调整；
3. 研究决定联营企业的重大经营问题；

4. 联营店的正、付经理均由乙方担任。

第四条 甲乙双方的工作职责。

甲方：

1. 根据业务经营的需要，提供料瓶专项经营的流动资金；
2. 掌握经营政策和价格政策；
3. 进行日常业务辅导。

乙方：

1. 全面负责回收网点，存放货场和各种加工运输工具的安排；
2. 合理调整和使用人员；
3. 组织好日常购销业务工作。

第五条 经营范围：

1. 旧料瓶、碎玻璃；
2. 有权接收规定划区内代购点和自营户的收购业务；
3. 有权经营\_\_\_\_\_地区的购销业务；
4. 经过批准，有权与省内外开展旧料瓶的经营业务；
5. 认真贯彻执行合同法，对外签订的合同，须经市工商行政管理局签证后生效。

第六条 价格权限：

1. 联营企业成立物价评议小组，在市物资回收公司物价科的管理指导下进行工作；
2. 执行全市统一规定的收购价、交换价、销售价；
5. 市区不得采取违犯统一价格的手段，吸引代购点和自营户的回收业务。

## 第七条财务管理

1. 建立完整的财务核算制度；
2. 按照上级规定，按月、季度编报进、销、费用、利润、计划，报有关领导部门；
3. 严格执行财经纪律，按国家财税部门规定，支付各项费用；
4. 帐目清楚，核算准确；
5. 定期向管理委员会提报工作情况资料。

## 第八条人员及盈亏分配：

1. 联营店的工作人员，要本着精简节约的原则从实际出发，合理定员。如业务发生变化需要增加时，必须管理委员会批准，原则上从待业青年中挑选。
2. 甲方派驻联营店的辅导员，其工资和一切待遇，仍由甲方负责，派驻人员，不得从联营店索取额外利益。
3. 联营店工作人员平均每人月工资不得超出\_\_\_\_\_元，要根据任务轻重，贡献大小，确定合理差距。
4. 联营店的工作人员的劳动保护用品按工作情况需要参照国营企业标准执行。

5. 联营店不执行国家规定的劳动保险条例，工作人员发生意外伤害，联营店要负责查明原因，提出初步意见报请联营企业委员会研究经上级批准，做一次性处理。费用从利润中按三、七比例甲乙分担。

6. 联营店实行每月结算一次，经营利润所获纯利，采取按季统算的办法，实行三、七分成，即乙方分七成，甲方分三成，利润分成后，双方各自按上级规定缴纳所得税和利润上交。如因形式变化及政策性原因发生正当亏损，甲乙双方按上述利润分成比例分担。

## 联营合同的特点篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方在共同遵守国家相关法律法规和地方政府相关规定的原则基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等规定，本着互惠互利、公平公正的原则，现就建设、运营高科技塔式智能全自动立体停车场(库)项目进行友好联营合作，成立项目公司进行运作。为确定双方的权利和义务，特订立以下协议以资共同遵循：

### 第一条 建立合营企业

- 1、协议双方按照中华人民共和国的法律建立合营企业。
- 2、合营企业名称为有限责任公司（最终名称以工商行政管理部门核准为准），公司地址在武汉市。
- 3、合营企业的一切活动，须遵守中华人民共和国法律、法令和有关条例规定。

4、合营企业的组织形式为有限责任公司。

## 第二条经营目的和范围

1、协议双方合资经营的目的是：本着加强互利互惠的原则，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，开发新产品，并在质量、价格等方面具有市场上的竞争能力，提高经济效益，使投资双方获得满意的经济利益。

2、合营企业主要采取多元化的经营模式，集合生产制造、管理、维修、销售各环节，在全国各地进行高科技塔式智能全自动立体停车场(库)项目的开发、建设、经营、技术研发和推广，为政府、各行业、企业等提供车辆停泊的、行之有效的解决方案。

公司的经营范围为：

## 第三条注册资金与股本结构

1、合营企业的注册资本为1500万元人民币，甲方以现金出资，乙方以工业产权(专利技术)、非专利技术等无形资产出资。合营企业将根据公司业务的发展需要，通过增加注册资本或者进行融资的方式，对公司进行投资。公司发展规模，计划为5000万。

2、股本结构：

(1) 甲方：现金出资万元人民币，占新公司%的股份。

(2) 乙方：以乙方所合法持有的、拥有知识产权的该高科技智能立体停车场之产品技术和专利，以及其自身所掌握的工程技术等智力成果、技术方案、工业产权、非专利技术等作为无形资产入股公司。乙方以其知识产权出资，协议作价万元人民币，占新公司%的股份。

在公司成立时，乙方上述知识产权应转移至新公司名下，由新公司享有该知识产权及其衍生的所有技术成果。乙方作为出资的上述知识产权必须系乙方拥有产权、对他人不构成侵权。且该知识产权在甲乙双方合作期间，必须保持、具有实用性、成熟性、市场竞争力。

3、合营企业双方须在项目公司注册、银行开户及前置条件办妥后15天内交付其出资。

4、合营企业双方的任何一方向第三方转让其出资额，须经其他协议方同意，经其他协议方同意转让的出资，在同等条件下，其他协议方对该出资享有优先购买权。

门的人员采取面向社会公开招聘。如有单方要推荐工作人员的，该人员在工作中造成的损失，由推荐方承担其相关的责任。具体的经营管理模式和技术相关的事宜以及财务报销制度等详见公司章程。

第五条：甲乙双方责权利：

甲方责任和义务：

1、甲方有按照本协议约定即时足额缴纳出资的义务。

2、甲方以对项目公司的出资额为限，承担有限责任。

3、甲方在本协议签署之前，有权利知晓乙方用于出资的所有知识产权的情况，并有权利要求乙方保证该知识产权的权属、成熟、市场竞争力。乙方在本协议签署时，应提供详细的该知识产权清单，作为本协议的附件。

4、甲方在得知并审阅乙方塔式智能全自动立体停车场(库)的技术资料,批复报告及相关建设文件后,与乙方组成共同开发该项目联合体的公司,出资金投资该项目,甲方有权利对车库

范围以外的房地产开发项目享有开发经营权、获得收益权。甲方因车库项目而对周边进行房地产开发所得的税后净利润，应向合营公司支付10%的净利润。

5、甲方在与乙方合作联营成立后新公司后，乙方应保证甲方自主进行车库周边房地产开发的权利。甲方自主进行房地产开发的资金，并在乙方配合下办理开发建设手续，交纳相应的开发建设规费，并确保项目资金合法、质量达标、安全保障。

6、甲乙双方的税后利润由董事会决定分配方案，留存后备发展资金，然后按股份分配。

#### 乙方责任和义务：

1、乙方有义务按照本协议的约定，将高科技智能立体停车场的所有技术作为出资，并将该技术成果依据公司法的规定，转移至合营公司的名下。

2、乙方将上述知识产权应转移至合营公司名下，由新公司享有该知识产权。另外，在合营公司运作的过程中，与该高科技智能立体停车场相关的所有研发成果，其知识产权属于合营公司所有。

3、乙方转让该知识产权后，无权利再向其他任何单位和个人转让该技术。

4、乙方负责完成完善塔式智能全自动立体停车场的相关技术论证，专利报批，市场准入资质，立项申报，并得到相关政府部门的批准。

5、乙方对已批准立项的停车场(库)项目首先进行成本核算，并向甲方提供详细的核算清单。由项目公司组织进行停车场项目的实施。



6、乙方对停车场(库)项目的建设提供全部技术，办理建设过程中所需的各项审批手续和证件，完成建设后的试运行及技术检测和质量验收，并在规定的周期内取得有效合法的建设资质，以确保该项目以及连同一并开发的商(宅)贸项目的顺利实施。

7、乙方保证其对入股的技术持有合法所有权，并保证在这些技术投入后不会产生侵权行为及纠纷，否则由乙方承担全责。乙方同时保证其入股技术及技术背景在同行业中的先进性和可行性。

8、乙方在新公司经营过程中，负责公司停车场项目的技术安全。由于停车场技术不成熟或技术瑕疵等方面的原因导致的损失，由乙方负责。

#### 第六条：特别约定：

1、甲方提供所有运作资金及负责公司的整体运作，乙方负责产品研发和技术，甲乙双方各自出社会资源共同进行项目运作，此是双方合作的基础。

2、知识产权：在合作期间，与合作经营期间公司相关产品的发明、实用新型、外观设计、开发产品以及相关的知识产权等均属于公司研发技术成果或商业秘密，其知识产权均属于公司。

3、合作期间，乙方对该项技术不得跟其他人进行联营，所有的专利和技术均需以公司的名义持有，产品需以公司的名义才能够对外进行招商和出卖。

4、甲、乙双方均承诺遵守公司制度以及相关法律规定，在各自岗位权限范围内发挥特长、履行职责和行使职权。

5、项目公司成立后，停车场的经营利润和经营风险，由项目公司享有和承担。除此之外，停车场配套设施的开发（包括

房地产开发等），由甲方或其他具备房地产开发经营资质的企业进行，该配套设施的开发经营，其利润风险等，由房地产开发经营企业自行享有和承担，配套设施开发（包括房地产开发）税后净利润的10%，支付给项目公司。

为了上述目标的实现，甲乙双方均同意：在项目公司进行停车场项目立项、取得停车场项目用地之后，项目公司将配合甲方或房地产开发公司进行房地产开发，并配合甲方完成房地产开发所需要的相关手续。

第七条：违约责任：

（一）以下行为构成根本违约：

- 1、甲乙双方任何一方不按照本协议的约定履行出资的义务。
- 3、乙方的该项专利和技术不合法的或者与他人有纠纷的；

（二）违约处理：

第八条：其他

2、在履行本协议过程中产生的争议，双方应当通过协商解决，不能达成一致的，任何一方均可以向项目公司所在地的人民法院依法提起诉讼。

3、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字或盖章后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

银行帐户: \_\_\_\_\_

合同签订时间:

合同签订地点:

## 联营合同的特点篇五

部门: 负责人:

签定日期:

甲方: 乙方:

公司地址: 公司地址:

联系电话: 联系电话:

一、 供应商经营品类为, 品牌为, 经营方式为。

二、 营业额指标: 全年含税营业总额不低于人民币\_\_\_\_\_元, 乙方每月的联营指标(含税)具体约定如下:

三、 在本合同签订3日内, 乙方一次性向甲方缴纳进场费\_\_\_\_\_元。

四、 乙方在本合同签订时向甲方交纳保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)。

五、 甲方按乙方营业额的\_\_\_\_\_%(如乙方实际营业额达不到5.1约定的营业额指标, 则按盖指标提取), 提取联营管理

费，于每月付款时一并结算。

六、物业管理费：收费标准人民币\_\_\_\_\_元/平方米/月。

七、因甲方需对乙方委派的驻店营业人员进行管理和培训，乙方同意按驻店营业人员的人数，一次性向甲方按每人人民币\_\_\_\_\_元的标准支付管理费、按每人人民币\_\_\_\_\_元的标准支付培训费，按每人人民币\_\_\_\_\_元(其中押金\_\_\_\_\_元)的标准支付胸牌费、按每人夏装(男装\_\_\_\_\_元人民币/套，女装\_\_\_\_\_元人民币/套)、冬装(男装\_\_\_\_\_元人民币/套，女装\_\_\_\_\_人民币/套)的标准支付服装费。

八、乙方聘用甲方营业员的，应支付其工资(\_\_\_\_\_元/人/月)和奖金(月销售额的\_\_\_\_%/人/月)，并且应在每月月首\_\_\_\_日内，交付于甲方；所聘外来营业员的工资及奖金，由乙方自行负担。如逾期支付甲方店员工资和奖金，每逾期一天，按应付款项的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

九、本合同联营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

十、补充协议：

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

## 联营合同的特点篇六

乙方： \_\_\_\_\_

为了促进生产发展，甲乙双方本着平等互利的原则充分协商，

决定联合经营\_\_\_\_\_企业（公司），特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、联营企业名称，性质及地址：\_\_\_\_\_.

二、经营范围：\_\_\_\_\_.

三、产品销售：\_\_\_\_\_.

四、领导经营机构及职权范围：\_\_\_\_\_.

五、投资金额和方式、时间：

(1) 投资总额：\_\_\_\_\_元；

(3) 出资方式：

(4) 出资缴付日期：联营企业投资总额由甲、乙方按其出资比例分\_\_\_\_\_期缴付，每期付出资数额及日期如下：\_\_\_\_\_.

六、主要原料来源：\_\_\_\_\_.

七、厂房与设备：\_\_\_\_\_.

八、技术与质量管理：\_\_\_\_\_.

九、劳动管理：

(1) 人员的招聘和培训：\_\_\_\_\_；

(2) 劳动报酬：\_\_\_\_\_.

十、企业的筹建：\_\_\_\_\_.

十一、财务管理、利润分配及亏损分担：\_\_\_\_\_.

十二、合同期限：\_\_\_\_\_.

十三、联营期满财产处理：\_\_\_\_\_.

十四、违约责任：

(1) 甲、乙任何一方未按本合同第五条的规定按期按数提交出资额时，每逾期一天，违约一方应缴付应交出资额的\_\_\_\_\_%，向对方偿付违约金。

(2) 由于一方不履行合同规定的义务或严重违反合同，造成联营企业无法经营或连年亏损，视作违约方片面终止合同，对方除有权向违约方索赔外，并有权报原审批机构批准终止联营合同。如甲、乙双方同意继续联营，违约方应赔偿联营企业的经济损失。

(3) 由于一方过错，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任；如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

十五、对不可抗力情况的处理：\_\_\_\_\_.

十六、其它：\_\_\_\_\_.

本合同报经上级主管部门审批后生效，合同中如有未尽事宜，由双方协商作出补充规定。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 联营合同的特点篇七

部门： 负责人：

签定日期：

甲方： 乙方：

公司地址： 公司地址：

联系电话： 联系电话：

一、 供应商经营品类为， 品牌为， 经营方式为。

二、 营业额指标： 全年含税营业总额不低于人民币\_\_\_\_\_元， 乙方每月的联营指标(含税)具体约定如下：

三、 在本合同签订3日内， 乙方一次性向甲方缴纳进场费\_\_\_\_\_元。

四、 乙方在本合同签订时向甲方交纳保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_元)。

五、 甲方按乙方营业额的\_\_\_\_\_%(如乙方实际营业额达不到5.1约定的`营业额指标， 则按盖指标提取)， 提取联营管理费， 于每月付款时一并结算。

六、 物业管理费： 收费标准人民币\_\_\_\_\_元/平方米/月。

七、 因甲方需对乙方委派的驻店营业人员进行管理和培训， 乙方同意按驻店营业人员的人数， 一次性向甲方按每人人民币\_\_\_\_\_元的标准支付管理费、 按每人人民币\_\_\_\_\_

元的标准支付培训费，按每人人民币\_\_\_\_\_元(其中押金\_\_\_\_\_元)的标准支付胸牌费、按每人夏装(男装\_\_\_\_\_元人民币/套，女装\_\_\_\_\_元人民币/套)、冬装(男装\_\_\_\_\_元人民币/套，女装\_\_\_\_\_人民币/套)的标准支付服装费。

八、乙方聘用甲方营业员的，应支付其工资(\_\_\_\_\_元/人/月)和奖金(月销售额的\_\_\_\_%/人/月)，并且应在每月月首\_\_\_\_日内，交付于甲方；所聘外来营业员的工资及奖金，由乙方自行负担。如逾期支付甲方店员工资和奖金，每逾期一天，按应付款项的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

九、本合同联营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

十、补充协议：

甲方：    乙方：

签字(盖章)：    签字(盖章)：

委托代理人：    委托代理人：

## 联营合同的特点篇八

订立合同双方：

甲方（单位名称）：\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_所有制。

乙方（单位名称）：\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_所有制。



(注：若有两个以上联营单位，依次称丙、丁……方。)

双方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，一致决定联合出资共同经营\_\_\_\_\_公司(企业)，(以下简称公司)。特订立本协议。

联营宗旨：\_\_\_\_\_。

联营企业的生产(经营)项目：\_\_\_\_\_。

联营企业名称\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_公司。

地址：\_\_\_\_\_。

隶属：\_\_\_\_\_。

经济性质：\_\_\_\_\_ (所有制) 联营。

核算方式：共同经营，统一核算，共负盈亏。

联营范围与经营方式：\_\_\_\_\_。

联合出资方式、数额和投资期限

公司投资总额为人民币\_\_\_\_\_元。

甲方投资额：\_\_\_\_\_元，占投资总额\_\_\_\_\_%。

甲方以下列作为投资：

现金：\_\_\_\_\_元；

厂房：\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_%；

机械设备：\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_%；

专用工具：\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_％；

土地征用补偿费：\_\_\_\_\_元；

专利权：\_\_\_\_\_元；

商标权：\_\_\_\_\_元；

技术成果：\_\_\_\_\_元。

乙方投资额：（略……）

投资缴付日期：\_\_\_\_\_

公司资金增减由董事会决定，并报请联营成员协商，根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

公司财产为全体联营成员所共有。任何一方不经全体联营成员一致通过，不得处分公司全部或任何部分财产、资产、权益和债务。

联营成员出资额及其因参加本联营获得之权益不得转让。

联营成员的权利和义务

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

纳税、利润分配与风险承担

公司所得，依法缴纳产品税、营业税后，由甲、乙双方在其所在地税务部门交纳所得税。

公司所得，在提取储备基金、企业发展基金及职工福利奖励

基金后，按下述比价分配：

甲方：\_\_\_\_\_％；

乙方：\_\_\_\_\_％。

双方按上述比例承担公司亏损或风险。

前款所列储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金的提取比例由董事会制定，但不得超过毛利的\_\_\_\_\_％。

### 联营企业的组织机构

公司实行董事会领导的经理负责制。董事会为公司的最高决策机构，定期举行董事会会议，决定公司的一切重大事宜。遇有紧急情况，可以不定期召开董事会。

董事会由\_\_\_\_\_名董事组成。其中甲方委派\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_名。董事长由甲方委派，副董事长由乙方委派。董事会成员任期\_\_\_\_\_年，经委派方继续委派可以连任。董地成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当人选接替。

董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其它职务。

### 公司的经营管理

公司由出资各方派人共同经营管理。公司的经营方针、重大决策（包括生产销售计划，利润分配，提留比例，人事任免等）采取董事会一致通过的原则。

公司设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作。经营管理机构设经理一人，由\_\_\_\_\_方推荐；副经理\_\_\_\_\_人，由\_\_\_\_\_方推荐。经理、副经理由董事会聘请，任期

\_\_\_\_\_年。

公司的主管会计由\_\_\_\_\_方推荐，\_\_\_\_\_方推荐\_\_\_\_\_名协助之。

公司的财务会计帐目受联营成员监督检查。

### 违约责任

1. 联营成员任何一方未能按本合同规定依期如数提交出资额时，每逾期\_\_\_\_\_天，违约方应交付应交出资额的\_\_\_\_\_ %作为违约金给守约方。如逾期\_\_\_\_\_天仍未提交，除累计交付应交出资额的\_\_\_\_\_ %的违约金外，守约方有权要求终止合同，并要求违约方赔偿损失。如双方同意继续履行合同，违约方应赔偿因违约行为给公司造成的经济损失。

2. 对不可抗力情况的处理：\_\_\_\_\_。

3. 协议履行中如发生纠纷，由各方派代表协商解决，或请双方主管部门仲裁。

4. 联营成员不得中途退出联营。如中途退出，除赔偿造成的全部损失外，另付出出资额的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

5. 联营成员在本联营存续期间不得加入其它半紧密型联营。如违反本规定，视为中途退出，按前款处罚。

本合同经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效。合同中如有未尽事宜，由联营成员共同协商作出补充规定。

本合同生效日，即公司董事会成立之时。由公司董事会负责监督检查各方履约情况。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，公司存一份。协议副本一式\_\_\_\_\_分，送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_

\_\_、……各一份。

甲方：\_\_\_\_\_公章

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

银行帐户：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_公章

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

银行帐户：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证或鉴证机关：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

联营股本借款合同

联营股本借款合同样本

自动化商业联营合同格式-合同样本

关于雇佣合同

关于聘用合同

## 联营合同的特点篇九

负责人：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

一、 供应商经营品类为， 品牌为， 经营方式为。

二、 营业额指标： 全年含税营业总额不低于人民币\_\_\_\_\_元， 乙方每月的联营指标（含税）具体约定如下：

三、 在本合同签订3日内， 乙方一次性向甲方缴纳进场费\_\_\_\_\_元。

四、 乙方在本合同签订时向甲方交纳保证金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。

五、 甲方按乙方营业额的\_\_\_\_\_%（如乙方实际营业额达不到5.1约定的营业额指标， 则按盖指标提取）， 提取联营管理费， 于每月付款时一并结算。

六、 物业管理费： 收费标准人民币\_\_\_\_\_元/平方米/月。

七、因甲方需对乙方委派的驻店营业人员进行管理和培训，乙方同意按驻店营业人员的人数，一次性向甲方按每人人民币\_\_\_\_\_元的. 标准支付管理费、按每人人民币\_\_\_\_\_元的标准支付培训费，按每人人民币\_\_\_\_\_元（其中押金\_\_\_\_\_元）的标准支付胸牌费、按每人夏装（男装\_\_\_\_\_元人民币/套，女装\_\_\_\_\_元人民币/套）、冬装（男装\_\_\_\_\_元人民币/套，女装\_\_\_\_\_人民币/套）的标准支付服装费。

八、乙方聘用甲方营业员的，应支付其工资（\_\_\_\_\_元/人/月）和奖金（月销售额的\_\_\_\_%/人/月），并且应在每月月首\_\_\_日内，交付于甲方；所聘外来营业员的工资及奖金，由乙方自行负担。如逾期支付甲方店员工资和奖金，每逾期一天，按应付款项的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

九、本合同联营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

十、补充协议：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 联营合同的特点篇十

单位名称

简称

地址

所有制性质

经营范围

甲方

乙方

丙方

丁方

名称

性质

地址

法人代表

经营范围

1. 投资总额：\_\_\_\_\_。

2. 各方出资额及出资比例：甲方\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%；  
乙方\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%；丙方\_\_\_\_\_元，  
占\_\_\_\_\_%；丁方\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%。

3. 出资方式

出资单位名称

厂房

设备

土地使用权

劳务



商标

技术成果

甲

乙

丙

丁

### 1. 董事会

董事会的产生方式：\_\_\_\_\_；董事会的组成：\_\_\_\_\_；董事会的职责：\_\_\_\_\_；董事长的任免和职责：\_\_\_\_\_。

2. 经理（厂长）的任免：\_\_\_\_\_，职责：\_\_\_\_\_。

□\_\_\_\_\_□

### 5. 各方应得的数

额：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_□

### 1. 有下列行为之一的，属违约：

(1) 不按合同约定出资；

(2) 中途退出联营；

(3) 以各种方法妨碍联  
营\_\_\_\_\_。

2. 任何一方违约时, 应承担下列责任:

(1) 继续履行合同;

□4□\_\_\_\_\_□

3. 有下列情形之一的, 免除违约方的责任:

(1) 因不可抗力, 致使无法履行合同;

□2□\_\_\_\_\_□

本合同发生纠纷时, 应由各方协商解决, 协商不成时, 由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。各方对仲裁机关的裁决书, 必须自觉执行(或约定协商不成时可向人民法院起诉)。

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效。合同正本一式\_\_\_\_\_份, 联营各方各执一份, 副本一式\_\_\_\_\_份, 分别送\_\_\_\_\_等单位各1份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法人代表(签字): \_\_\_\_\_ 法人代表(签字): \_\_\_\_\_

开户银行及帐号: \_\_\_\_\_ 开户银行及帐号: \_\_\_\_\_

丙方(公章): \_\_\_\_\_ 丁方(公

章)：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

附件

1. \_\_\_\_\_部门的批准文件(略)
2. 各方代理人代理证书(略)
3. 各方出资财产清单(略)

## 联营合同的特点篇十一

订立合同单位：

\_\_\_\_\_以下简称乙方。

为了促进生产发展，甲乙双方本着平等互利的原则充分协商，决定联合经营\_\_\_\_\_企业(公司)，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、联营企业名称，性质及地址

二、经营范围

三、产品销售

四、领导经营机构及职权范围

## 五、投资金额和方式，时间：

(2) 双方出资额：甲、乙方的出资额共为人民币\_\_\_\_\_元，其中甲方\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%；乙方\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%。

### (3) 出资方式：

机械设备\_\_\_\_\_元；

厂房\_\_\_\_\_元；

土地使用权\_\_\_\_\_元；

机械设备\_\_\_\_\_元；

厂房\_\_\_\_\_元；

土地使用权\_\_\_\_\_元；

其它\_\_\_\_\_元；共\_\_\_\_\_元。

## 六、主要原料来源

## 七、厂房与设备

## 八、技术与质量管理

## 九、劳动管理：

(1) 人员的招聘和培训

(2) 劳动报酬

## 十、企业的筹建

## 十一、财务管理，利润分配及亏损分担：

## 十四、违约责任：

（1）甲、乙任何一方未按本合同第五条的规定按期按数提交出资额时，每逾期一天，违约一方应缴付应交出资额的\_\_\_\_\_%，向对方偿付违约金。

（2）由于一方不履行合同规定的义务或严重违反合同，造成联营企业无法经营或连年亏损，视作违约方片面终止合同，对方除有权向违约方索赔外，并有权报原审批机构批准终止联营合同。如甲、乙双方同意继续联营，违约方应赔偿联营企业的经济损失。

（3）由于一方过错，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任；如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

## 十五、对不可抗力情况的处理

## 十六、其它

本合同报经上级主管部门审批后生效，合同中如有未尽事宜，由双方协商作出补充规定。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，送……等单位各留存一份。

联营股本借款合同

法人型联营合同

联营股本借款合同样本

## 联营合同的特点篇十二

投资单位□XXXX厂（以下简称甲方）

投资单位□XX村XX□以下简称乙方）

上列双方在经济体制改革中，为了发挥各自的优势，经平等协商，达成如下协议，以资共同遵守：

该厂由x方负责筹建，在xx年x月x日前正式投产。由x方按法定程序报有关机关审批。该厂经济性质为独立核算的集体经济企业，隶属XXXX局。

二、XXXXXX厂的资本额为人民币xxx万元，其中流动资金xx万元。

（一）甲方以闲置的设备、原辅材料，现有技术图纸、科技成果等工业产权，折价xxx万元作为投资。

（二）乙方提供的XXXX平方米的地面及XXXX平方米的厂房归XXXXXX厂使用，折价xx万元作为投资。

（三）甲方另提供流动资金xx万元作为投资，乙方另提供流动资金xx万元作为投资，不足部分以联合企业的名义向银行贷款，协议由双方中的某一方进行担保。双方所投资的款物，应在xx年x月x日前办完法定手续后交齐（清册作为本合同的附件之一）。

三、人员的来源及安排原则：

（一）企业人员总数为xxx人，其中甲方为xxx人，占总人数

的x%□乙方为xxx人，占总人数的y%□筹建期间甲方安排xxx人，乙方安排xxx人，嗣后按前述比例安排。

（二）双方安排到联合企业的人员，原隶属关系不变，与联合企业签订责任制劳动合同，工作期间受企业的领导和管理。

（三）联合企业的厂长、副厂长由双方各委派一人担任，行使对联合企业的统一领导，不受各自隶属关系的行政干预，独立处理企业的生产经营活动，以维护联合企业和双方的权益。厂长、副厂长的任期为三年，任期届满，由双方法定代表共同议定下届人选，或由双方另行派人担任。

（四）财会、技术、供销等重要部门的主要负责人，由双方推荐，经厂长、副厂长共同审查同意后任用。

以上（一）、（三）、（四）项所列人员，另行造册，作为本合同附件之二。

#### 四、盈亏负担：

（一）在联合经营期间，双方所投的资产归xxxxxxx厂使用，固定资产的折旧费归联合企业安排，各方不得借口提取费用。

（二）双方所投资产，若中途一方需转让，应取得对方同意，对方有优先承授权。

（三）企业在生产经营期间，发生盈亏，甲方按x%□乙方按y%□享受权利和承担义务。每年年终结算一次。

#### 五、工资福利及财会（审计）原则：

（一）工资、奖金在不违反政策的原則下，参照甲方的办法处理。

(二) 劳保福利基金按国家规定，由联合企业提取后，分别付给双方安排使用。

(三) 财会(审计)按国家对集体经济的政策，参照甲方的处理原则解决。

以上三点的具体实施办法，由厂长、副厂长拟订后，送双方法定代表认可执行。

六、联合企业在生产期间，若遇设备及技术力量不足，由甲方负责有偿提供。

甲方提供给联合企业的设备、技术资料、科技成果等，任何一方不得转让给第三方。

七、联合企业在生产经营期间，若原辅材料及产品销售发生困难，由甲方负责解决。甲方所提供的原辅材料不另加管理费。

八、本合同由双方代表签字加盖公章，分别送xxx局、xxx公司审查，经合同管理机关鉴证后生效。变更或终止亦同。

九、本合同有效期为x年。期满双方无异议可延期x年。期满不能继续联办，按法定顺序清理债权债务。

十、在本合同履行期间，若一方违约，按对方投资额的2%承担经济责任。若发生争议，双方协商解决，协商不成，任何一方都可申请xxx经济仲裁委员会仲裁。

签约人：

甲方□xxxx厂(公章)法定代表□xxx(签章) 乙方□xx村xx□(公章)



法定代表□xxx(签章)

签约日期□x年x月x日

审查人：

xxx公司（公章）

x年x月xx日

xxxx局（公章）

x年x月x日鉴证机关（公章）

x年x月x日

联营股本借款合同

协作型联营合同

松散型联营合同

## 联营合同的特点篇十三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律、法规的规定，甲、乙双方就乙方使用甲方场地（柜台）事宜，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，签订本合同，以资双方共同遵照执行。

本合同所约定的经营方式为按甲方统一部署、统一的经营理

念和经营模式在甲方统一管理下乙方按本合同约定的范围经营，由甲方提供场地、相关公共设施和能源的使用权，乙方提供商品及销售服务、经营人员、设备设施，甲方按乙方的销售额收取相关场地（柜台）使用费用，乙方自负盈亏的经营方式。

## 第一章：经营方式及经营项目

一、乙方经营场地位于购物中心层号商铺，建筑面积约平方米，具体位置如附件平面图所示。

二、乙方经营范围仅限于经营品牌，商品。在乙方的经营范围内，如因乙方经营品种不齐影响销售业绩或专柜形象，经甲方要求乙方仍不补货的，甲方可提前解除合同。乙方如需变更经营许可项目和内容时，必须以书面形式先向甲方提出申请，得到甲方认可后，方可变更。

三、场地（柜台）使用期限：自年月日起至年月日止。

四、合同签订当日，乙方向甲方交纳合同保证金人民币元（除本合同另有约定外，双方合同关系终止后，在乙方结清全部欠款的前提下，甲方应无息全额退还该保证金）。

五、乙方每月销售目标不低于：（单位：万元）

原：若乙方累计3个月达不到销售目标或累计三个月销售处于该品类的末三位，甲方有权对乙方的面积或位置进行调整直至清退。

修改后：若乙方累计3个月达不到销售目标或累计三个月销售处于该品类的末三位，甲方有权要求乙方对经营的品牌项目进行整改，如整改后两个内仍达不到销售目标的，甲方有权对乙方的面积或位置进行调整直至清退。

## 第二章：结算方式及要求

一、甲方从乙方专柜每月实际销售额中收取%作为场地（柜台）使用费。甲方向乙方提供统一的经营用品，如销售小票、价格牌、特价车、广告牌等，按乙方领用数量另行计算，费用由乙方承担。以上费用及乙方根据本合同其他条款应向甲方支付的各项费用、违约金、赔偿金等各种款项均可从乙方当月销售款中先行扣除或结款时以乙方现金或支票交纳。

二、甲方以支票的方式支付乙方销售货款，各付各税。如因税务引起的相关责任，由双方各自承担。结算时间：每月结算次，每月为结算日（如遇节假日则顺延），结算上一期的销售货款。

三、顾客使用信用卡消费产生的销售额，该手续费（按照当时银行标准收取）由乙方承担，甲方于每个结算期结算时在乙方销售额中扣除。

四、乙方经营场地内之自备设施需甲方维修时，其费用由乙方按甲方标准事先支付。

五、乙方须向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳人民币元作为水电周转金，合同期满乙方如无违约，并已缴清一切应缴费用后十个工作日内将水电周转金无息退还给乙方。乙方场地（柜台）配备独立水、电表，乙方租赁期间内所使用水电，按表计量实际使用量收取费用，具体的收费标准按国家供水、供电标准执行，另乙方需分摊供电损耗费。乙方当月使用的水电费在下月第一期的销售货款中扣除。

六、乙方营业额不足以支付应付费用的时候，必须在下一期结算货款中扣除或向甲方补足。逾期每天须支付月综合服务费用金额2%的违约金给甲方，如超过两个月不补足应缴费用，则视乙方违约，合同即时终止，甲方有权没收乙方所支付的所有保证金，并立即收回店铺的经营权，乙方不得表异议。

### 第三章：双方的责任与义务

#### 一、甲方责任与义务

1. 甲方为乙方提供商场的日常管理及正常经营的条件。甲方保证提供给乙方的经营场地甲方均拥有合法的使用权，若因经营场地在使用过程中出现的任何纠纷与乙方无关，由甲方负责。
2. 甲方负责保持商业中心之公共建筑物及其附属设施、设备良好及与其有关的维修保养，并办理相应保险。
3. 甲方负责统一制作商场的宣传广告及美工工作，相关费用由双方协商。乙方单独的宣传推广方案需报甲方审批。
4. 甲方对乙方在商铺内合法守章的经营管理活动不得进行干涉。
5. 甲方拥有重新命名该商业中心和在任何时候改变、替换或取代原有名称的权利，而无须对乙方作出任何补偿，且并不因此构成本合同的终止或合同条件的改变。但甲方在行使该项权利时，应提前通知乙方。
6. 甲方负责提供kw电源负荷给乙方使用，保证整个商场正常用水用电（如属上级主管部门因需而停水、停电应及时通知乙方）。
7. 甲方可协助乙方办理营业执照、税务登记、代收工商、税费等手续，所需的费用由乙方负责。
8. 甲方负责检查、督促乙方做好安全保卫、设备维护、检修和消防、环保工作。
10. 甲方有权根据自身的经营理念、形象、模式和流程制定

全体经营者均应遵守的制度、规范和流程，乙方应予遵守。但如所公布执行的规章制度等与本合同内容相抵触的，则以本合同条款为准。

11. 下列事项非甲方及其雇员的过失或故意所致，甲方无须对乙方承担责任。

(1) 该商铺任何部分被损坏或因水满溢流，或沟渠满溢，或甲方在该商铺内所设之固定装置与设备被损坏而造成乙方或其他人的人身、财产的伤害及损失。

(2) 该商铺由于水、电和煤气供应上的故障、泄漏、爆炸及停止使用而造成的损害或损失。

## 二、乙方责任与义务

### 1. 商品及资信管理

(1) 价格管理：乙方在第一章第二条规定范围内合法经营并接受甲方质量监督和物价管理，价格调整或打折应提前三天书面通知甲方备案，经甲方营运负责人书面同意后方可执行。乙方经营的同一商品价格不得高于同一地区同一商品及专柜商品的零售价格，否则乙方应按差额的10倍向甲方支付违约金。乙方须按本合同约定之经营范围确保专柜货源充足，商品新颖，优先供应紧俏商品和新商品。

(2) 新品管理：乙方增加新品种应按甲方有关管理规定执行。在经营中，甲方如因商场的实际情况，对乙方提出商品更换的意见，乙方须配合并作出相应调整。专柜之间经营品种出现冲突或发生纠纷时，争议各方应接受甲方的协调或甲方主持的调解。

(3) 质量管理：乙方商品的质量须符合《中华人民共和国产品质量法》及其它相关法律法规的规定。如属商品本身质量

问题，由乙方负责处理。乙方承诺不销售假冒伪劣商品，若有违反，经国家技术监督、工商等政府部门查实，乙方除承担国家法律法规规定的责任外，甲方有权按该假冒伪劣商品零售总值的二倍至五倍向乙方收取违约金，并可以解除本合同及追究由此对甲方所造成的全部经济损失。如因乙方出售的商品或提供的服务引起消费者或任何其他第三方的投诉、索赔、诉讼等事宜，乙方有责任解决争议，以维护甲乙双方的商誉，乙方除承担因上述事宜而产生的全部法律责任并赔偿甲方为此所遭受到的全部损失外，还应按引起争议商品价格的二倍至五倍向甲方支付违约金。

(4) 品牌管理：乙方不得经营本合同规定品牌以外的其他商品，如有违反，一经发现当违约责任处理，甲方有权对乙方商铺进行清退，并有权没收乙方所交纳的所有保证金，乙方不得表异议。

(5) 乙方应保证所有在甲方销售的商品不会侵犯任何商标、专利、外观设计等知识产权，并自行承担因上述侵权行为所引发的一切后果及费用，并向甲方支付侵权行为所涉商品价值二倍至五倍的违约金。

(6) 乙方应按甲方要求提供企业和商品的以下证照、单据和证明文件，若因乙方提供的证明文件无效、失效或假冒，所引起的一切后果由乙方承担。

1、国内企业需提供有效营业执照，国外企业需提供中国政府的有效开业登记证明；

2、企业税务登记证；

3、企业法人代码证书；

4、企业增值税一般纳税人资格申请认定表或年检证明；

乙方应提供的商品资信文件有：

- 1、商品的注册商标证及质量检验证、执行标准；
- 2、代理商需持有的有效代理资格证明或授权代理的协议；
- 3、进口产品需具备海关税单，商检证，卫检证明等完整的进口手续文件；
- 4、如乙方以自身名义经销，应以本合同项下联营场地为营业地注册分支机构，领取营业执照。

(7) 乙方应为存放在甲方场地内的商品自费办理保险。

## 2. 营业管理

(1) 乙方需每月向甲方或甲方委托的物业管理公司缴交综合服务费，综合服务费包括物业管理服务费、导购人员管理服务、中央空调费、公共水电费。收费标准为人民币20元/平方米，即乙方每月应缴的综合服务费为人民币元。

(2) 乙方缴交综合服务费的方式为：在当月结算的第一期销售货款中扣除，如乙方销售货款不足以支付应付费用的时候，必须在下一期结算货款中扣除或向甲方补足。逾期每天须支付月综合服务费金额2%的违约金给甲方，如超过两个月不补足应缴费用，则视乙方违约，合同即时终止，甲方有权没收乙方所支付的所有保证金，并立即收回店铺的经营权，乙方不得表异议。如综合服务费日后因物价的原因调整，甲方或甲方委托的物业管理公司将有权视实际情况作适当的调整。

(3) 乙方委派专柜导购人员名，所派人员名单须报甲方备案，经甲方培训后方可上岗。乙方保证所派导购人员严格遵守甲方规章制度；乙方保证按《劳动法》等法律规定依法履行用工手续，按时支付导购人员工资和法定的福利待遇；因专柜

导购人员引起的劳动纠纷，后果由乙方负责。乙方与所派人员所签订的劳动合同必须提交一份原件供甲方备查。甲方有权协助政府劳动部门从乙方的结算款中扣减乙方拖欠所属导购人员的劳动报酬等费用，不另行书面催告，乙方对此需予以承认。专柜导购人员营业时须穿甲方统一员工制服，配戴甲方统一工牌，并办理甲方工牌方得进出甲方商场，非专柜营业员不得参与现场销售活动；乙方所派人员离职时需先交还工牌。

(4) 除取得甲方的书面同意外，乙方必须每天（包括节假日）上午9：00时至晚上22：00时在商铺内经营。甲方有权要求乙方清退不合格或严重违规的导购人员，因乙方导购人员给甲方或消费者造成损失的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律责任。乙方任何人员如有损坏甲方财物、装潢、设备等行为的，由乙方承担赔偿责任。乙方导购人员在没有得到甲方批准而在商场营业时间内擅自空岗，无法营业的，乙方须向甲方支付违约金人民币1000元/次。

(5) 乙方不得以不正当手段招募本商场内其他经营者派驻的导购人员，影响各方关系。乙方如有违反，按每人每次人民币1000元向甲方支付违约金。

(6) 甲方按乙方派驻人数一次性收取如下费用：

员工工作证工本费人民币5元/人，工作证押金人民币20元/人（可退），上述费用由乙方入场前一次性缴纳，押金凭收据按商场规定办理相关退场手续后退还。如有遗失，须提交书面说明并缴纳补办费，每个100元。如乙方的离职人员离职时不交回员工证，押金不能退还，乙方不得有异议。

(7) 除甲乙双方议定外，乙方不得于甲方规定的营业时间内停止营业或进行装修调整，若甲方因整体或局部装修改造要求乙方暂停营业时，乙方必须服从甲方安排。



(8) 乙方商品在甲方商场开展促销活动时，须甲方书面批准后方可实施，有关促销方式、促销广告、宣传品的使用须遵守甲方有关规定，并经甲方批准后方可实施。乙方同类商品在同一地区其他商场或专卖店促销时，须在甲方场地同时进行。甲方组织的整体促销活动，乙方要配合参加并承担相应费用，具体承担的折扣率双方另行协商。

(9) 乙方应接受甲方发行之顾客贵宾卡，并承担折让部分。

(10) 乙方销售款一律由甲方收银台统一收银，严禁乙方人员截留销售收入或将业务转移至商场外进行。若有违反，乙方应按其所收金额的10倍向甲方支付违约金，此款从乙方结算款中扣除，如有不足，乙方应予以补足。以上情况如甲方发现乙方违反两次以上，则甲方有权与乙方解除本合同，甲方无须负违约责任。

(11) 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，且必须亮证经营。乙方经营所发生的一切债权、债务及所引发之纠纷概由乙方单独承担责任。乙方不得以甲方的财物对外担保。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。乙方销售商品或提供的服务由乙方以乙方的名义向消费者开具发票（具体操作为：乙方销售商品或提供的服务时将写有收款金额的小票给消费者到甲方统一设置的收银台交款，甲方将已收款的凭证交给消费者到乙方换取发票，乙方必须将甲方的已收款凭证交回给甲方以核算乙方的销售款）。

(12) 商场中央空调的正常供应时间依甲方商场物业管理公司规定，加时空调费、服务费另计。

(13) 乙方不得将经营场地以转租、转包或转让等形式擅自转给他人使用。

(14) 乙方只能在经营场地内经营，若擅自扩大营业面积，

应按超出面积每月人民币5000元/平方米向甲方支付违约金。

### 3. 装修及相关管理

(1) 甲方初定将于年月日通知乙方进场（交铺），最终准确的通知乙方进场（交铺）时间，以甲方发出的《进场通知书》内所示时间为准，《进场通知书》以挂号信的形式送达。乙方在收到甲方发出的《进场通知书》后3天内应到甲方处办理进场手续，领取有关的装修资料。逾期未办，甲方将按每逾期一天向乙方收取人民币500元作违约金。

(2) 甲方给予乙方天的免综合管理费装修期供乙方进行对该商铺的自费装修，装修期限则按照甲方所发出的《进场通知书》为准，每逾期一天，甲方向乙方收取人民币500元作违约金。

(3) 乙方必须于甲方所发出的《进场通知书》所规定的装修期限内完成该商铺的装修，在装修期满的次日视为乙方的开业日，乙方必须在开业日前开业经营。逾期未能开业，甲方有权终止合同，收回商铺，没收乙方的合同保证金及一切所交费用。如因甲方工程及场地验收等原因导致乙方未能如期办理开业所需的证件，而影响乙方开业，则按顺延开业日期处理。

(4) 如遇特殊情况甲方延迟交铺，则租期按实际交付的时间顺延。

(5) 为协调商场整体布局，乙方任何涉及专柜装修及增加陈列道具的行为都须经甲方审核签字确认后，方得进行装修及摆设。专柜内发布的广告牌、水牌、座牌等规格、摆放位置应遵守甲方陈列规范或经甲方审核签字确认后方可实施。

(6) 经甲方同意由乙方自行装修柜位时，乙方除自行承担费用外，并应遵守甲方及物业管理公司的规定安装电器、消防

等专项设备。柜位及专项设备应符合国家有关部门的消防安全规范。如乙方有违反行为，乙方同意承担有关经济及法律责任。甲方有权对乙方电器、消防专项设备等进行不定期的检查，如发现不合格，甲方书面发出限期整改通知书后，到期乙方仍不能达到整改要求，甲方有权单方面解除本合同，不视为甲方违约。

(7) 合同履行期间，非经甲方同意，乙方任何专柜装修和相关陈列道具不得拆除、移动。因乙方违约或乙方自行撤柜，专柜有关的装修和相关陈列道具归甲方所有，乙方不得对装修及道具提出补偿或赔偿。

(8) 甲方提供基础照明，如乙方需增加专柜的照明和另设用电设备时，须经甲方书面同意，加装部分所耗电费及电费分摊由乙方支付。

(9) 如乙方违反甲方装修及相关管理的规定，甲方可向乙方发出整改通知，如乙方收到该通知之日起7日内仍不做出整改，则每延迟一日乙方须向甲方支付违约金人民币500元，甲方可直接从乙方销售额中扣收该违约金，乙方对此不得表异议。

### 三、保守商业秘密义务

1. 所有甲方提供之文件、资料、经营信息及图象均属于甲方之财产，本合同期限届满或提前终止后，乙方不得向第三者泄露双方的交易条件及相关的业务文件及资料，或在与第三者的业务中使用。

2. 本合同期限届满或提前终止，乙方须履行归还所有属于甲方的物件和由乙方占有或处于乙方控制之中载有甲方商业秘密的资料的义务，乙方如有违反，甲方有权实施任何处罚及索赔行动。

3. 如乙方违反以上条款，甲方有权追究乙方此行为对甲方造

成的直接经济损失和名誉损失。

#### 第四章：合同的解除及延续

一、如乙方有下列其中任何一项情形时，甲方有权没收乙方已支付的合同保证金，同时甲方有权单方面解除本合同，且无须向乙方承担赔偿责任等的任何责任。该合同解除不影响甲方向乙方请求损害赔偿。

1. 擅自将承包场地作抵押、担保、转租、转包、转让或与第三人合作经营的；
2. 拖欠应缴款项两个月以上（含两个月）的；
3. 擅自更换或改变甲方认可之专柜设施或装修或经营范围；
4. 擅自停止营业八小时以上（含八小时）；
5. 严重违反甲方规章制度，经甲方两次书面通知而不改正的；
6. 经营过程中有严重损害甲方利益或严重违反本合同的其他行为；
7. 被国家有关部门查封或清盘；
8. 被申请执行时或被申请先予执行时或被申请财产保全或人民法院对其作出采取财产保全措施的裁定时。

二、如甲方有下列情形之一时，乙方有权单方面解除本合同，甲方并应向乙方支付人民币5000元违约金。

1. 依法申请破产时；
2. 解散清盘时；

### 3. 被吊销营业执照时；

三、甲乙双方除以本章第一、二点的原因解除本合同外：乙方如需提前终止合同，应提前30天书面通知甲方，并经甲方书面同意。甲方如需提前终止合同，应提前30天书面通知乙方。

四、乙方提前撤柜或合同期满不再续约撤场后，乙方应向甲方支付人民币3000元作为乙方所售商品质量保证金，若没有明确约定质量保证金，甲方有权视乙方经营情况将乙方部分货款作为质量保证金扣下。在乙方撤场次日起三个月后，若无乙方所售商品引起质量投诉发生修理或赔偿费用，则无息将质量保证金退还给乙方。

五、乙方退出经营场地时，应及时将场地内属其所有的货物、柜台及设施全部按甲方指定通道撤出，但不得破坏场地原有固定资产设施及影响甲方正常营业。撤场时，不能拆除附在天花、地面、墙身、柱等建筑物的装修和柜台。如须拆除或恢复原状，需经甲方同意后方可进行。因乙方责任造成不良后果，甲方有追究其法律责任并要求其赔偿的权利。

六、合同有效期内，遇不可抗力因素或政府征用商场土地、建筑物致使商场不能继续经营的，本合同自行终止，不视为甲方违约。乙方应于接到甲方书面通知后七日内撤走属其所有的全部物品，逾期视为其放弃处理。

七、从本合同经甲乙双方确认解除之日起，乙方不得以任何理由拖延撤柜时间或将商品存放于甲方仓库，否则甲方对货柜等占用营业场地的将按每日每平方米人民币500元向乙方收取场地占用费。占用仓库的，按每日每平方米100元收取压仓费。

八、合同到期前五日内乙方不续约的；或乙方不及时办理撤柜手续的；或因商品滞销需要撤柜但乙方不及时撤柜的；或

乙方已撤柜但对欠款不交纳的，甲方除依照本章第七条收取占场或占仓库费用外，如因此造成乙方的损失，甲方不承担任何责任。乙方逾期达20天仍未撤走的，甲方有权削价处理该商品，以弥补甲方损失，如商品变卖款不足以弥补甲方损失的，甲方有权通过其它途径向乙方追偿。

九、在经营中，乙方所发生之债权、债务及纠纷、诉讼等概由乙方负责，一切与甲方无关，乙方不得将经营的设施和商品向任何单位和个人作抵押、担保、转让、转租、转借，否则甲方有权单方面即时解除合同并追究乙方的赔偿责任。合同期内乙方必须严格遵守商场的各项有关专柜管理制度，如有违反，甲方有权作出相应处罚。

十、合同期满，本合同终止，乙方有意续签合同，须于合同终止前两个月向甲方提出书面申请，甲方如同意续约，不论是维持本合同条件还是变更合同，均需在协商一致的基础上重新签订书面合同。

## 第五章：其他

一、甲乙双方之间联系的通知或者信件必须是书面的，按本合同正文第一页所示地址通过当场、邮递的传递方式发送，任何一方更改通讯地址、通信方式的要提前七日通知对方，否则以本条约定的地址视为双方唯一的联系方式。甲方致乙方的通知或信件，除按以上方式送达外，可直接传递至乙方在甲方商场所设之专柜，由乙方专柜人员签收后，均视为有效送达。

二、本合同未尽事宜，双方协商解决，双方协商一致后可另行签订补充协议。

三、因本合同引起的争议，双方不能达成一致意见，任何一方均可向本合同履行地的人民法院起诉。

四、本合同经甲、乙双方双方签字盖章之日起生效。

五、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

六、甲方制定的有关商场管理规定作为本合同的附件，与合同正文具有同等约束力。

甲方：

签约代表人：

签订日期：年月日

乙方：（盖章）

签约代表人：

签订日期：年月日

联营股本借款合同

联营股本借款合同样本

自动化商业联营合同格式-合同样本

必备委托合同

## 联营合同的特点篇十四

经济性质：\_\_\_\_\_

乙方(单位名称)：\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_

(注：若有两个以上联营单位，依次称丙方、丁方……)

联营各方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，一致决定联合出资共同经营\_\_\_\_\_公司(企业)，(以下简称公司)，特订立本协议。

### 第一条 联营宗旨

### 第二条 联营企业的生产(经营)项目

第三条 联营企业名称\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_公司。

地址：\_\_\_\_\_

隶属：\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_ (所有制) 联营。

核算方式：共同经营，统一核算，共负盈亏。

### 第四条 联营范围与经营方式

---

□

### 第五条 联合出资方式、数额和投资期限

公司投资总额为人民币\_\_\_\_\_元。

甲方投资额\_\_\_\_\_元，占投资总额\_\_\_\_\_ %；

甲方以下列作为投资：

现金：\_\_\_\_\_元；



厂房：\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_%；

机械设备：\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_%；

专用工具：\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_%；

土地征用补偿费：\_\_\_\_\_元；

专利权：\_\_\_\_\_元；

商标权：\_\_\_\_\_元；

技术成果：\_\_\_\_\_元。

乙方投资额：（略……）

投资缴付日期：\_\_\_\_\_

第六条公司资金增减由董事会决定，并报请联营成员协商，根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

第七条公司财产为全体联营成员所共有。任何一方不经全体联营成员一致通过，不得处分公司全部或任何部分财产、资产、权益和债务。

第八条联营成员出资额及其因参加本联营获得之权益不得转让。

第九条联营成员的权利和义务

第十条纳税、利润分配与风险承担公司所得，依法纳税后，由联营各方在其所在地税务部门交纳所得税。

公司所得，在提取储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金后，按下述比例分配：

联营各方按上述比例承担公司亏损或风险。

前款所列储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金的提取比例由董事会制定，但不得超过毛利的\_\_\_\_\_％。

## 第十一条联营企业的组织机构

公司实行董事会领导下的经理负责制。董事会为公司的最高决策机构，定期举行董事会集体会议，决定公司的一切重大事宜。遇有紧急情况，可以不定期召开董事会。

董事会由\_\_\_\_\_名董事组成。其中甲方委派\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_名。董事长由甲方委派，副董事长由乙方委派。董事会成员任期\_\_\_\_\_年，经委派方继续委派可以连任。

董事会成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当的人选接替。

董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务。

## 第十二条公司的经营管理

公司由出资各方派人共同经营管理。公司的经营方针、重大决策(包括生产销售计划，利润分配，提留比例，人事任免等)采取董事会一致通过的原则。

公司设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作。经营管理机构设经理一名，由\_\_\_\_\_方推荐；副经理\_\_\_\_\_人，由\_\_\_\_\_方推荐。经理、副经理由董事会聘请，任期\_\_\_\_\_年。

公司的主管会计由\_\_\_\_\_方推荐，\_\_\_\_\_方推荐\_\_\_\_\_名协助之。

公司的财务会计帐目受联营成员监督检查。

### 第十三条违约责任

1. 联营成员任何一方未能按本合同规定依期如数提交出资额时，每逾期\_\_\_\_天，违约方应交付应交出资额的\_\_\_\_%的违约金外，守约方有权要求终止合同，并要求违约方赔偿损失。如双方同意继续履行合同，违约方应赔偿因违约行为给公司造成的经济损失。

2. 对不可抗力情况的处理：\_\_\_\_\_

3. 协议履行中如发生纠纷，由各方派代表协商解决，或请双方主管

部门仲裁。

4. 联营成员不得中途退出联营。如中途退出，除赔偿造成的全部损失外，另付出出资额的\_\_\_\_%作为违约金。

5. 联营成员在联营存续期间不得加入其他半紧密型联营。如违反本规定，视为中途退出，按前款处罚。

第十四条本合同经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效。合同中如有未尽事宜，由联营成员共同协商作出补充规定。

第十五条本合同生效日，即公司董事会成立之时，由公司董事会负责监督检查各方履约情况。

第十六条本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执一份。副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_各一份。

甲方：\_\_\_\_\_公章

法定代表人： \_\_\_\_\_

银行帐户： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ 公章

法定代表人： \_\_\_\_\_

银行帐户： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证或鉴证机关： \_\_\_\_\_ (公章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

协作型联营合同

松散型联营合同

联营股本借款合同