

# 最新网吧转让协议书(精选8篇)

公益行为不仅能够给他人带来帮助，同时也能够让我们自己成长和受益。如何推广和复制成功的公益项目经验这些公益总结范文涵盖了不同领域和项目的经验和心得，希望能够给你一些思路。

## 网吧转让协议书篇一

本协议由以下各方于20\_\_年 月日在中国河南省濮阳市签订。

甲方(转让方):

注册地址: ; 法定代表人: 。

乙方(受让方):

注册地址: ; 法定代表人: 。

### 第二条 转让内容

经甲、乙双方协商，现将甲方旗下小区电梯框架广告业务转让给乙方经营。包括转让:

一、甲方在华府山水等(注)9家小区物业租赁的所有电梯使用权及相关的租赁合同，并保证在接下来的一年内乙方不用支付场地租赁费用。

二、上述电梯内218块广告框架的所有权。

三、218块框架内正在投放的广告从 月 日开始至广告投放结束时的剩余广告款，共计 元。

四、正于123传媒有限公司下218块框架内的所有广告客户资

料、联系方式、结束时间等。

乙方应于收到甲方所转让的上述所有之后三日内，交付给甲方共计捌万伍仟元80000元，受让方已付款肆万元(40000元)。

### 第三条 违约责任

1、本协议签订后，任何一方不履行本协议项下其应履行的任何义务，均构成违约，应退还已付的肆万元(40000元)、承担转让金额10%、即人民币捌仟伍佰元(8000元)违约金。

2、如转让方违约(在本协议签定后受让方正常履行本协议的情况下转让方擅自解除本协议)，则需赔偿由此给受让方造成的全部经济损失，并承担违约责任，违约金为转让标的额的10%。全部经济损失包括已付款、由于此转让行为受让方所支出的相关费用、由于此转让行为产生的误工费、由于此转让行为造成受让方的其他损失等。

3、如受让方违约，转让方必须返还受让方的已付款，而后受让方需赔偿由此给转让方造成的全部经济损失，并承担违约责任，违约金为转让标的额的10%。全部经济损失包括由于此转让行为受让方所支出的相关费用、由于此转让行为产生的误工费、由于此转让行为造成受让方的其他损失等。

### 第四条 适用法律

本协议的订立、效力、解释及履行均受中华人民共和国法律的管辖。

### 第五条 争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与协议有关的一切争议，各方应通过友好协商或调解解决，如果经过协商或调解无效，则任何一方均可向本协议书签属地人民法院提起诉讼。

## 第六条 协议的生效、终止及其它

1. 本协议经双方代表签署并加盖公司公章后立即生效。
2. 本协议任何条款的改动应以书面形式进行，并经各方友好协商，在达成协议时，由双方或其授权代表进行签署并加盖公司公章，改动部分应是本协议的整体部分并与协议正文同样有效。
3. 本协议以中文制作，一式二份，甲方、乙方各执一份，每份具有同等法律效力。

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

甲方公司(公章) 乙方公司(公章)

年月日

## 网吧转让协议书篇二

出让方(下称甲方)\_\_\_\_\_法定代表人: \_\_\_\_\_  
受让方(下称乙方): 法定代表人:

\_\_\_\_\_ (以下简称转让公司)系甲方于年月日投资注册的独资控股公司，注册资本 万元，营期限为 年。经双方充分协商，甲方有意将该公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

### 一、转让公司的基本情况:

转让公司名称为马鞍山市华鑫冶金机械厂，注册资本万元(无

形资产占%)，评估价值万元，涉及土地 平方米、房产平方米，涉及员工安置 人，涉及银行债权 万元(具体见资产及负债表)，住所地： ，经营范围：

## 二、员工的安置：

本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：

## 三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，除资产及负债表述明的资产之外的全部债权 。

# 网吧转让协议书篇三

转让方(以下简称甲方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守：

## 第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

## 第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

### 第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

### 第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

### 第五条 房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

### 第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清,如有尚未交纳或拖欠的费用,由甲方全部承担。

### 第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款 20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款 20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 网吧转让协议书篇四

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

甲方有意将其所属的转让店面按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的'条件受让。故此，依据《中华

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

1、经甲、乙双方约定，合同签订之日前所有债权、债务由甲方负责。

2、在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

4、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

5、本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

本合同共一页，一式两份，甲、乙双方及委托的会员各执一份；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 网吧转让协议书篇五

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

xx恒远教育科技有限公司（以下简称恒远教育）于20xx年注册成立，注册资本为人民币300万元，经营期限为2.5年。经甲乙双方协商，就公司转让事宜达成下述一致意见。依据

《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，签订本协议。

1、公司名称□xx恒远教育科技有限公司

2、公司营业执照注册号□ x

3、公司法定代表人：

4、公司地址：

5、公司组织机构代码证号：

6、公司税务登记证号：

7、其他证件或物件：开户许可证、机构信用代码证

本协议公司转让时如涉及员工的安置，经甲、乙双方约定，按如下方式处理：员工由乙方安置，甲方协助进行协调。

1、甲方保证公司已通过本年度年检，未被主管部门依法注销或撤销。

2、甲方保证对公司拥有合法所有权和处置权。

3、甲方承诺公司转让变更前20xx年3月15日之前的所有经营税费、员工工资等所有债务均由甲方承担并已经清偿完毕，产生的收益仍归甲方所有□20xx年3月15日之后产生的费用、员工工资等由乙方承担，产生的所有收益均归乙方所有。

4、甲方保证对所转让的企业名称没有设置任何抵押、质押或担保，并不会遭受任何第三人的追偿。

1、经双方协商，甲方同意以人民币10000（壹万）元的价格转让给乙方，并将位于西北新闻大厦a—9e+a—11d的租赁办公室以合同价合计54180（伍万肆仟壹佰捌拾）元转让给乙方，乙方需向甲方支付的总费用为64180（陆万肆仟壹佰捌拾）元，乙方分两次支付，首次支付34180（叁万肆仟壹佰捌拾）元于20xx年3月15日前支付。尾款30000（叁万）元于20xx年4月15日之前支付。

2、20xx年3月16日——20xx年4月15日之间如因乙方原因导致转让取消，甲方概不退还首次支付的所有费用。

3、甲方应积极配合乙方办理公司的营业执照、组织机构代码证、税务登记证等相关证照的变更登记。甲方将上述证件及变更证件所需资料交予乙方办理变更登记。若在变更期间需甲方提供或补交一些资料，甲方应配合乙方办理。

甲方与乙方签订本协议后，甲方原在公司享有的权利和应承担的义务，随企业名称转让而转由乙方享有和承担，乙方即拥有恒远教育的所有权和处置权。甲乙双方约定在签订本协议后可即可办理相关交接手续。

经甲乙双方约定，如因本次转让所产生的费用和税费由乙方承担。

1、在本协议履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向公司所在地人民法院起诉。

2、如因乙方原因导致本协议无法履行或乙方不履行协议的约定，则乙方无权要求返还首付款；如因甲方原因导致本协议无法履行或甲方不履行协议的约定，甲方应返还首付款。

当发生下列情况之一时，可以变更、解除协议；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或

解除协议，而且未因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本协议的条款不能履行的。

3、由于一方在协议约定的期限内因故没有履行协议，另一方予以认同的。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 网吧转让协议书篇六

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在十六

甲方(转让方)：，男，汉族，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：省市县镇北大街88号，身份证号码：。

女，汉族，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：省市县镇北大街88号，身份证号码：。

乙方(受让方)：男，汉族，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：省市县乡村组号，身份证号码：。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达如下协议：

一、该转让房屋位于县镇村房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：字第号，土地使用权面积为：106.76平方米，土地使用证号为：国用(证)字第年号。

二、该房屋转让价格为币壹拾万零伍仟元整(小写：105000元整)。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，处留存一份。

甲方： 乙方：

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 网吧转让协议书篇七

乙方(转让方): \_\_\_\_\_

双方兹就工厂转让事宜, 订立本件契约, 条款如下:

## 一、转让情况

乙方所有坐落\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_号厂房连同基地, 暨全部生产设备及原料、半成品、制成品, 其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

## 二、本件让售价格及计算方法

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目, 总折价为\_\_\_\_万元整。

(二) 上列原料, 经盘点如有增减变化数量, 则依乙方原料进料成本价格计算; 半成品如有超过或不足的, 则视加工的程度, 在\_\_\_\_以内的, 按原料成本价格计算; 逾期百分之五十以下的, 依成品市面批发价计算; 成品如有超过或不足之数, 依成品市面批发价格计算, 由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的, 得依乙方帐面所列设备残值计算, 由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元, 除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外, \_\_\_\_\_月份起的帐款均以九折计算由甲方承受, 至交割后所有发生一切的损失, 乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商, 并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

## 三、付款办法

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_万元，余款\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

#### 四、交收日期及地点

双方订定本\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_市\_\_路\_号厂房现场为点交地点。

#### 五、特约事项

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

#### 六、违约处罚

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收

充作违约赔偿;若系乙方违约,应加倍返还所收的款项与甲方,以赔偿甲方。

为确保本件契约的履行,乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时,加倍返还其所收受款项,应负连带保证责任,并愿抛弃先诉抗办权。

本契约一式四份,由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 网吧转让协议书篇八

乙方(转让方): \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则,经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

### 一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属\_\_\_\_\_所有,房地产证权证号\_\_\_\_\_。

### 二、转让范围及价款

1、双方一致同意,甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方

名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

### 三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

### 四、违约责任

1、如甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的\_\_\_\_违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

### 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院\_\_\_\_提起诉讼。

### 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日