

# 2023年二手房委托书(优秀8篇)

## 二手房委托书篇一

委托人：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，出生日期：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，出生日期：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_。

我是位于xxx地址的房屋所有权人（房屋所有权证号□xxxx□及位于xxxx地址的使用权人（土地证号□xxxx□□由于我工作繁忙无法亲自前往办理相关手续，现自愿委托xxxx为我的合法代理人，并以我的名义全权办理以下事项：

- 1、到上述房产贷款的银行偿还贷款余额、抵押借款，领取相关票据证明的相关手续；
- 2、到xxx房屋产权交易中心或xxx房产档案馆对上述房产进行查档；
- 7、代为收取出售上述房屋所得房款。
- 8、到上述房产的物业管理单位办理相关的交割手续。
- 9、到xxx国土资源局办理土地证以及土地转让、过户的一切相关手续，签署相关文件，缴纳相关税费，领取相关证件和资料。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，委托人均予以承认，并承担一切相关法律责任。

受托人无转委托权。

此委托书有效期从签署之日起至委托事宜完成为止。

委托人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房委托书篇二

住址：；联系电话：。

住址：；联系电话：。

住址：；联系电话：\_\_\_\_\_；

委托原因、事项、权限：

人(产权证号为：\_\_\_\_\_ )，是产权共有\_\_\_人。  
现我们同意出售上述房产。由于原因，不能亲自办理该房产  
的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，  
全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权  
转移、过户等相关事宜；

4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取（支付）相关售房款和购房定金；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切  
文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自年月日至年月日止。

代理人无转委托权。

委托人:xx

xx年xx月xx日

## 二手房委托书篇三

住址：；联系电话：。

住址：；联系电话：。

住址：；联系电话：\_\_\_\_\_；

委托原因、事项、权限：

人(产权证号为：\_\_\_\_\_ )，是产权共有\_\_人。  
现我们同意出售上述房产。由于原因，不能亲自办理该房产  
的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_为我们的.合法代理人，  
全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权  
转移、过户等相关事宜；

4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取（支付）相关售房款和购房定金；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切  
文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自年月日至年月日止。

代理人无转委托权。

委托人:委托人:

年月日

## 二手房委托书篇四

住址: ; 联系电话: 。

住址: ; 联系电话: 。

住址: ; 联系电话: \_\_\_\_\_;

委托原因、事项、权限:

人(产权证号为: \_\_\_\_\_), 是产权共有\_\_人。  
现我们同意出售上述房产。由于原因, 不能亲自办理该房产  
的买卖及相关手续, 故委托\_\_\_\_\_为我们的合法代理人,  
全权代表我们办理如下事项:

2、 代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜;

4、 协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、 代为收取(支付)相关售房款和购房定金;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认, 并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限: 自年月日至年月日止。

代理人 无转委托权。

委托人:xx

XX年XX月XX日

## 二手房委托书篇五

委托人：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_；住址：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

股东是股份公司或有限责任公司中持有股份的人，有权出席股东大会并有表决权，也指其他合资经营的工商企业的投资者。以下是关于股东授权委托书范文，希望对大家有帮助！

委托人\_\_\_\_\_是位于上海市\_\_\_\_\_房屋的所有权人(产权证号为：\_\_\_\_\_)，是产权共有\_\_\_\_人。现我们同意出售上述房产。由于原因，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

委托人因故无法亲自办理购买位于\*\*\*市\*\*路\*\*弄\*\*号\*\*\*室房屋的相关事宜，特委托受托人\*\*\*为本委托人的代理人，就上述房地产代表本委托人办理下列附录中所列的第\*\*\*项(共计\*\*项)事项，受托人有/无转委托权。受托人在上述代理权限内就上述房地产所实施的法律行为及所产生的法律后果，委托人均予以认可。

2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买卖相对方办理银行借款相关手续并签署相关文件；如因买方原因造成无法完成房屋买卖的，卖方有权没收乙方定金，并获得定金的\_\_\_\_\_%作为赔偿，定金的\_\_\_\_\_%归中介

方所有。

5、代为收取(支付)相关售房款和购房定金;受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认,并承担由此产生的一切法律后果。

出卖人在买受人入住时提供24小时供水,水源由市政机构提供,压力为\_\_\_\_\_。出卖人在买受人入住时提供24小时热水,温度为\_\_\_\_\_;价格\_\_\_\_\_。如不能达到此标准,则买受人有权退房;如买受人暂不退房,则出卖人每日向买受人支付相当于总房价千分之一的违约金。

委托期限:自20年月日至20年月日止。

代理人无转委托权。

委托人:

年月日

## 二手房委托书篇六

委托人:

受托人:

委托事项及权限:

在委托人对福建省晋江市青阳村泉安中路得添大厦202号所拥有的权利范围内,受托人托人有权代表委托人行驶以下权限:

一、全权办理房屋交接的全部事宜。

二、办理和领取产权证书(包括遗失补证等)。

三、有权管理、出租并收取租金等与之相关事宜。

四、代为还清银行贷款，解除抵押登记等事宜。

五、有权以上述房产作为抵押担保物为本委托人或受托人或其他第三方向银行或其他机构、个人办理借款提供担保（具体贷款银行、机构等、贷款种类、担保对象、范围、期限等由受托人选择确定），有权代为签署借款合同、抵押担保合同及相关合同协议、法律文件，代为办理与抵押贷款相关的房屋评估、保险事宜，代为前往国土资源与房产管理部门办理抵押登记手续并代缴相关税费。受托人有权到担保公司办理担保手续（签订担保合同、开具保函等事宜），以及其他与房屋抵押贷款相关的事宜。代为开立银行账户及银行卡，并领取该款项。有权代查委托人在银行个人资信、信用信息基础数据及报告等。

六、代为清偿银行的贷款，办理贷款结清手续，办理抵押登记注销及退保手续，代为办理，领取并保管产权证。

七、有权出售该房屋，包括：1、代为与买方商定房产交易价格、签订相关买卖合同及协议；2、有权协助买受人办理银行按揭贷款（或抵押贷款），办理相应手续并代为签署相关法律文件等，有权开立银行账户，有权收取售房款；3、代为办理产权过户登记手续及缴交相应税费；4、办理交房，及水、电、煤气、有线电视、电话等过户手续；5、其他与售房相关的一切事项。

八、如上述房屋的相关事项与其他第三人发生纠纷，特别授权代理：作为一审、二审、再审、执行各阶段的代理人，有权提起诉讼，代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解、提起反讼或上诉、申请再审、申请强制，领取诉讼标的等一切与诉讼相关的事宜。并有权代为聘请律师作为诉讼代理人。

九、有权与第三人签订与上述发那个厂相关的`赋予强制执行

效力的债权文书并办理相关公证等事宜。

十、其他可代理的与上述房产相关的一切事项。

本委托书为全权委托，其委托代理事项应涵盖上述房产相关的一切事项。本委托书未能穷尽且未办理委托事项所必需之其他代理权限，应本着促成委托事项之目的，视为已得到委托人的充分授权。

受托人在行驶抵押、出售的权利时应与房屋所有权证明同时使用方为有效。

受托人在办理委托事项时所为的一切行为，签署的相关文件，及支付的相应税费，委托人均予以承认。

受托人有转委托权。受托人任一人均可独立办理上述委托事项。

本委托书自本委托人签字之日起即生效。

委托人：

## 二手房委托书篇七

委托人： ， 性别， 出生日期： ， 住址： ， 公民身份证号码：  
。

受托人： ， 性别， 出生日期： ， 住址： ， 公民身份证号码：  
。

我是位于地址的房屋所有权人（房屋所有权证号：）及位于地址的使用权人（土地证号：），由于我工作繁忙无法亲自前往办理相关手续，现自愿委托为我的合法代理人，并以我的名义全权办理以下事项：

- 1、到上述房产贷款的银行偿还贷款余额、抵押借款，领取相关票据证明的相关手续；
- 2、到房屋产权交易中心或房产档案馆对上述房产进行查档；
- 7、代为收取出售上述房屋所得房款。
- 8、到上述房产的物业管理单位办理相关的交割手续。
- 9、到国土资源局办理土地证以及土地转让、过户的一切相关手续，签署相关文件，缴纳相关税费，领取相关证件和资料。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，委托人均予以承认，并承担一切相关法律责任。

受托人无转委托权。

此委托书有效期从签署之日起至委托事宜完成为止。

委托人签字：

年 月 日

## 二手房委托书篇八

委托人： ， 男， 年 月 日出生，公民身份证号码：

委托人： ， 女， 年 月 日出生，公民身份证号码：

受托人： ， 男， 年 年 日出生，公民身份证号码：

委托事项：

我们，李强、杨玉环夫妻拥有一套坐落在北京市海淀区泉宗路2号万柳 家园 号楼 号的房屋，该房屋建筑面积137平方米，

该房屋房产证号码为：京房权证海私成字第 号。现就出售该房屋事宜，我们夫妇委托 为我们的合法代理人代表本人办理以下事项：

一、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同、代为签订定金协议；

二、代为支付一切上述房屋应支付的费用；

三、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、资金监管，交易过程所涉及的一切相关手续；

五、代为办理水、电、煤、电话、有线电视更名手续；

六、代为在物业管理处办理相关物业更名手续；

七、代为办理该房屋出售的其它相关的一切事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我们均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起至上述事宜办完为止。

委托人：

年 月 日