

承包店铺合同和租赁合同有不同(大全15篇)

承包合同是一份书面文件，将委托方和承包方之间的协商内容和经过确认的约定明确记录下来。希望以上施工合同范文能够为家的工作提供一些帮助和借鉴。

承包店铺合同和租赁合同有不同篇一

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

经甲乙双方协商一致，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条经协商甲方将其发包于乙方经营，乙方在承包期间享有该的经营权。

第二条场所的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的区域位于，总面积约平米。
2. 该区域现有装修及设施、设备按合作协议有偿供于乙方使用，设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、经营用途

1. 该水吧区域承包期限共月。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
2. 甲方将所涉区域提供给乙方经营，乙方在承包合作期内应合法正当经营，不可随意更改的经营范围。
3. 承包期间乙方经营时间应按甲方开放时间统一管理。
4. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。
5. 承包期满，在同等条件下，乙方优先享有续约权，但应在此期限内提前1个月双方订立协议为准。

第四条承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为_____元（大写___仟___佰___拾___元整）。
2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包押金元，以后每月5日前按时支付当月承包金。

第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：
 - （1）在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。
 - （2）承包期间内甲方为乙方提供该房屋的水电、物业等相关基础设施服务，所涉费用甲方承担。
2. 乙方交纳以下费用：
 - （1）甲方提供之设施，乙方以一定的自有资金作抵押（担保），乙方的抵押（担保）额元。

(2) 乙方应按时交纳税收及自身经营所需之相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果由乙方全部承担责任。

(3) 承包期间内的承包合作租金元/月。

第六条房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2. 未经甲方同意，乙方不得将本店设施向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，

收回所承包给乙方的店面：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。
- (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。
- (3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
- (5) 利用所承包的店面进行非法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。
3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。
4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条其他约定事项

1□_____

2□_____

第十三条本合同自双方签（章）后生效。

第十四条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：（签章）_____乙方：（签章）_____

电话：_____电话：_____

日期：年月日日期：年月日

店铺转让合同范本

店铺转租合同范本

店铺股份合作合同范本

个人店铺转让合同范本

租店铺转让合同范本

店铺商铺租赁合同范本

商铺店铺租赁合同范本

实用店铺租赁合同范本

店铺劳动合同范本

承包店铺合同和租赁合同有不同篇二

乙方：_____

经甲、乙双方共同协商，_____的水果店_____年度承包协议如下：

- 1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为_____年上学期开学至_____年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费元。竞标成功后当场交清。
- 2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。
- 3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。
- 4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所（由甲方指定）。
- 5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。
- 6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用

均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

9、乙方竞标时必须交纳壹仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方（代表）签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

承包店铺合同和租赁合同有不同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，经协商一致，订立本合同。

第一条、承包内容、地点和方式

1一、甲方现将位于承包给乙方经营。

2、承包方式：甲方提供彩票销售场地、销售设备、彩票销售的经营权，以及原由甲方经营的卷烟、饮料的销售权同时承包给乙方经营。

第二条、承包期限：

该彩票店承包期，自年月日至年月日止。

第三条价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳彩票销售设备押金人民币元整。承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后，十日内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费。

具体方式：

(1)每月彩票机销售总额达到10万元以下(不包括10万元)，甲方按照销售总额的1.6%抽取承包费，乙方按照销售总额的6.4%抽取佣金。

(2)每月彩票机销售总额达到10万元以上(包括10万元)，甲方按照销售总额的2%抽取承包费，乙方按照销售总额的6%抽取佣金。

(3)彩票销售的佣金结算银行卡由甲方保存。甲方每个月按照体育彩票销售中心的佣金发放时间和规章与乙方进行承包费和佣金的结算。

3、房租费：乙方承包经营期内，从合同签订之日起至20_年12月31日向甲方交纳房租费人民币房屋每月租金为元，从每个月乙方的销售佣金中扣取。(注：从20_年1月1日开始，房屋租金在元/月基础上，甲乙双方根据当年房屋所有权人确定的实际租金总额进行协商，确定新的房租费，并由乙方一次性支付给甲方。)

4、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水费等所有

经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。电费、宽带网络费、全球琐安防系统的费用一律由乙方负担，甲方代为收取。

第四条：甲方经营期间的债权债务，由甲方自行处理和承受，与乙方无任何关联。

第五条乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中彩票店所有设备(具体设备见附件清单)、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时彩票店所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内产生的一切事故和损失由乙方承担。

6、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

8、乙方不得转让和转租甲方租用的房屋。

第六条：交接方式

1、合同签订之日，甲乙双方办理交接手续。彩票机押金、彩票账户余额(交接时为准)以现金方式由乙方支付给甲方。

2、原销售点内的卷烟、饮料、刮刮乐现场清算，现场交接。

第七条违约责任

- 1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金元人民币,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止承包合同,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。

第八条合同终止

- 1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。
- 2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充合同,与合同具有相同法律效力。

本合同自各方的法定代表人在本合同上签字之日起生效。

第十条其他

本合同一式二份,具有相同法律效力。各方当事人各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

店铺承包经营合同

店铺房租合同

店铺买卖合同

关于店铺的合同

淘宝店铺租赁合同

商铺承包经营合同

【精】 承包经营合同

承包经营合同 **【推荐】**

承包店铺合同和租赁合同有不同篇四

发包人：_____ (简称甲方)

承包方：_____ (简称乙方)

甲乙双方根据_____经协商签订本合同。

一、承包形式为上缴利润递增包干。

二、承包期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共_____年。

三、上缴利润数额

1. 乙方以_____元为上缴利润包干基数，自_____年起，按平均每年递增_____%的比例上缴利润，即_____年为_____元，_____年为_____元，_____年为_____元。

2. 上缴利润后剩余部分，全部留给乙方，由乙方首先归还国家贷款，然后建立生产发展基金、奖励基金和职工福利基金。各项基金的比例为：

3. 乙方完不成上缴利润时，其差额由乙方用当年留利抵交。不足时，用企业资金抵交。

四、承包期间，乙方保证完成国家的指令性计划：_____。

五、主要经济技术指标

1. 乙方保证_____年达到_____企业标准，_____年达到_____企业标准。

2. 承包期间，新增固定资产总额为_____元。其中，_____年_____元，_____年_____元，_____年_____元。

3. 新产品开发数分别为：_____年_____个，_____年_____个，_____年_____个；主要项目是_____；新产品产值率为：_____年_____，_____年_____，_____年_____。

4. 承包期间技术改造投资总额共_____元，新增总产值_____元，利润_____元。

5. 承包期间产品质量达到_____级标准，新创_____。

六、承包期间，甲方有权对乙方的经营管理活动进行监督和检查；有权_____。承包期间，甲方必须尊重乙方自主权，不干预乙方正常经营活动；并帮助乙方解决下述问题：_____。

七、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营

管理自主权。企业经营者_____为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：_____。

八、违约责任

1. 甲方无理干扰乙方的生产经营活动，给乙方造成损失的，从上缴利润中扣除赔偿金额。赔偿金的计算方法为_____。

2. 甲方不按合同第_____条规定为乙方解决_____问题时，按_____的_____%交付违约金，违约金从上交利润中扣除。

3. 乙方未按合同完成上缴利润总额或年度上缴利润额，按下述办法交付违约金_____。

4. 乙方未实现第_____条规定的经济技术指标的，按下述办法交纳违约金；未实现企业升级时，_____；新增固定资产达不到规定数额时，_____；技术改造任务未完成时_____；产品质量未达到规定标准时_____。

5. 乙方承包期间，给企业财产造成损害的，按下述办法支付赔偿金：_____。

九、企业经营者的奖惩

乙方完不成承包指标时，分别下列情况对企业经营者进行处罚：_____。

乙方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：_____。

十、合同的变更和解除_____。

十一、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第_____种方式解决：

1. 交_____仲裁委员会仲裁；

2. 交_____法院审判。

十二、本合同自_____时起生效。合同正本一式_____份，甲、乙双方各执一份，副本一式_____份，分送_____。

甲方(公章)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

承包店铺合同和租赁合同有不同篇五

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的_____茶庄事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营_____茶庄，_____茶庄的经营范围见营业执照。

第二条茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

3、本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交

给乙方的_____茶庄的财产进行清点。

4、甲方必须在_____年____月____日前将茶庄全部移交给乙方，由乙方进行简单装修（如安装空调、铺设地面等）。

5、上述房屋、土地使用权和财务均属承包财产的范围之列，甲方应同茶庄的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条承包期限

该茶庄承包期限共_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条承包金支付方式

1、该茶庄第一年承包金为_____元（大写_____万____仟____佰____拾____元整）。

2、第二年至_____年承包金为_____元（大写_____万____仟____佰____拾____元整）。

3、每年的承包金必须在当年____月____日一次性付清。

4、本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金_____万元。

第五条茶庄房屋修缮与使用

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2、甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第六条茶庄的转包与转让

- 1、在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。
- 2、乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方，提前三个月通知甲方。

第七条合同的变更、解除与终止本合同

- 1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 提供不符合约定条件的茶庄设施，严重影响经营。
 - (2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。
- 3、承包期满合同自然终止。
- 4、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第八条违约责任

- 1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。
- 2、在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的两倍作为违约金。

第九条免责条款

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签(章)后生效。

第十三条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

承包店铺合同和租赁合同有不同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，经协商一致，订立本合同。

1一、甲方现将位于承包给乙方经营。

2、承包方式：甲方提供彩票销售场地、销售设备、彩票销售的经营权，以及原由甲方经营的卷烟、饮料的销售权同时承包给乙方经营。

1、该彩票店承包期，自年月日至年月日止。

1、押金：乙方向甲方缴纳彩票销售设备押金人民币元整。承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后，十日内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费。具体方式：

(1)每月彩票机销售总额达到10万元以下(不包括10万元)，甲方按照销售总额的1.6%抽取承包费，乙方按照销售总额的6.4%抽取佣金。

(2)每月彩票机销售总额达到10万元以上(包括10万元)，甲方按照销售总额的2%抽取承包费，乙方按照销售总额的6%抽取佣金。

(3)彩票销售的佣金结算银行卡由甲方保存。甲方每个月按照体育彩票销售中心的佣金发放时间和规章与乙方进行承包费和佣金的结算。

3、房租费：乙方承包经营期内，从合同签订之日起至20xx年12

月31日向甲方交纳房租费人民币房屋每月租金为元，从每个月乙方的销售佣金中扣取。(注：从20xx年1月1日开始，房屋租金在元/月基础上，甲乙双方根据当年房屋所有权人确定的实际租金总额进行协商，确定新的房租费，并由乙方一次性支付给甲方。)

4其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。电费、宽带网络费、全球锁安防系统的费用一律由乙方负担，甲方代为收取。

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中彩票店所有设备(具体设备见附件清单)、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时彩票店所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内产生的一切事故和损失由乙方承担。

6、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

8、乙方不得转让和转租甲方租用的房屋。

1、合同签订之日，甲乙双方办理交接手续。彩票机押金、彩票账户余额(交接时为准)以现金方式由乙方支付给甲方。

2、原销售点内的卷烟、饮料、刮刮乐现场清算，现场交接。

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金元人民币，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

本合同自各方的法定代表人在本合同上签字之日起生效。

本合同一式二份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份。

承包店铺合同和租赁合同有不同篇七

身份证号码： ____

承包方： __，

身份证号码： ____

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于____号__大厦裙楼__门面经营权承包给乙方。现双方就有关事宜达成如下协议：

一、承包标的

甲方位于__号__大厦裙楼__的门面经营权。甲方已取得__区工商局颁发的`营业执照（执照号码： ， 业主为甲方）。

二、承包期限

自__年10月16日起至__年4月18日止。

三、承包利润

承包期限内，乙方需向甲方缴纳五万元利润，在本协议生效后一次性缴付。除此之外，甲方不得向乙方收取任何费用；乙方不得以经营亏损或者其他理由要求甲方退还部分或者全部已缴纳的利润。

四、甲方权利义务

- 1、享有并承担__年10月15日前涉及该门面的一切债权债务，包括之前甲方发放的消费卡如需退卡，亦由甲方负责处理并承担退卡费用。
- 2、为乙方开展自主经营活动提供一切便利和协助。
- 3、承包期间，甲方不得将该门面及其经营权转让、转租或者中途终止，或者设定其他权利限制，否则应全额赔偿由此给乙方造成的损失。

五、乙方权利义务

- 2、有权使用乙方自己的字号作为该门面的招牌；
- 3、自主经营、自负盈亏。享有该门面承包经营期间的一切收益，承担承包经营期间的税收和各种管理费用、人工工资、水电费、房屋租金等各种费用和其他债务。

六、其他约定

1、双方一致同意__年10月15日签订的《转让协议书》作废，甲方已收取乙方15.5万元，其中5万元冲抵上缴，另10.5万元甲方在本协议签订后即退还给乙方。

2、本协议签订时上述门面的现有设施和其他财产甲方均无偿赠给乙方。

七、本合同一式两份，自双方签字后生效。

甲方：

乙方：

承包店铺合同和租赁合同有不同篇八

发包方：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行账户：_____

银行卡号：_____

承包方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

签订地点：_____

甲、乙双方经友好协商，甲方将_____承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

二、承包期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包金及支付方式：

2、合同签订时先支付_____元，余款_____元必须在_____月_____日前向甲方付清。

3、该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方（不计利息）。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用（包括但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用）时。甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其缴纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方缴纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2、甲方在本合同签订之日前将_____场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。

3、甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4、甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作（相关费用由乙方负责）。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2、乙方拥有优先续约权。

3、按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4、乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5、乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6、乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7、承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将_____出租、出借或转让给第三方经营。

9、政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及_____声誉和形象的事。

11、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12、承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

14、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

（一）本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

（二）对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能生效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将_____出租、出借或转让给第三方经营。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

3、乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复。

4、乙方经营超出《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，

受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5、逾期十天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用（包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用）。无故停止营业五天以上。

6、乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

7、承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及_____声誉和形象的行为。承包期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、印章的保管、使用

所有印章由甲方负责刻制，乙方不得以任何理由私刻与有关的印章，如因乙方使用不当或超范围使用所造成的不良后果以及因此产生的全部经济责任和法律责任，由乙方负全部责任，与甲方无关。

七、免责条款：

1、因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2、如因不可抗力（包括诸如天灾、战争等等）导致损毁或造成双方损失的。

3、乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

4、甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时

间计算，多退少补。

八、违约责任

- 1、乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过_____天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。
- 2、承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。
- 3、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日300元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。
- 4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及_____形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十、附则

- 1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
- 2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。
- 3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。

该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包方（公章）：_____

承包方（公章）：_____

法定代表人（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

承包店铺合同和租赁合同有不同篇九

承包方：以下简称乙方

甲乙双方经友好协商一致，现将店铺经营权在本合同期限内承包给乙方经营，订立本合同双方应共同遵守，具体合同条款如下：

第一条基本情况

2、承包期限为年月日起至年月日止。

第二条承包费上交及保证金的支付

4、本店有两台复印机（柯尼卡美能达）是以租赁的方式与第三方（双龙办公设备有限公司）承租的，并有合同为证。乙方经营期间继续按此方式跟第三方合作，每张按0.06元/张，上交与第三方（双龙办公设施有限公司）。结款方式为每月

一结帐，甲方有权监督。

第三条债权债务承担

1、在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担，并在与乙方签订合同生效时全部结清；

第四条双方承诺

1、如因政府动迁等不可抗拒的原因，双方可随时解除协议；

2、甲乙双方应对该合同保密，如有泄露，泄露方承担一切后果；

3、乙方在经营期满后如续约，在同等承包费下享有优先承租权，如乙方不再续约也不得在甲方周边方圆三公里范围内从事类似工作，如有违约，赔偿由此给甲方造成的损失并支付一万元违约金。

4、店里的刻章机，如刻章机因乙方操作不当造成损坏，由乙方进行维修，如由于机身老化，长时间不使用自身损坏等原因，由甲方进行维修。

本合同一式两份，双方各执一份，自合同签订之日起生效，如有未尽事宜，双方协商解决。

承包店铺合同和租赁合同有不同篇十

乙方：_____

为进一步拓展公司业务、促进公司发展，本着优势互补、互惠互利、协商一致的原则，就分公司承包经营双方平等协商，达成如下协议：

一、分公司的设立

- 1、甲方聘请乙方为公司负责人，由乙方在本合同约定区域内西藏自治区设立分公司。
- 2、甲方负责提供设立分公司的相关证照和资料，由乙方具体负责办理分公司设立的工商登记手续。
- 3、分公司独立核算、自主经营，由乙方全权负责，甲方不得随意干涉。但分公司的管理行为、经营行为、财务行为必须符合法律规定，否则甲方有权干涉。

二、承包方式及期限

- 1、分公司实行承包经营。即：全面负责分公司的经营和管理，乙方第一年向甲方交纳管理费15万元(大写：壹拾伍万元整)，公司将市政水利水电增项后，年管理费将增加为25万元。如未能增项年管理费不变。风险保证金缴纳：本合同签订后，乙方应及时缴纳双方约定的风险保证金30万元。
- 2、本合同有效期限为3年，即20_年从5月26日至20_年5月25日止。期满后，双方可续签。合同期内乙方享有片区投标优先权。
- 3、甲方向乙方提供总公司全套有效证照、相关投标文件，如未及时提供导致乙方损失甲方负责。乙方经营期间必须严格遵守国家相关法律、法规、政策及总公司章程，自觉维护好公司利益。

三、乙方实行自主经营、自负盈亏，双方互不承提债权债务。乙方若需在当地注册，所产生的一切费用由乙方自行承担，但相关手续由甲方协助办理。

四、税费的缴纳

乙方必须严格按照国家税法的规定，及时申报和按期缴纳各项税金及规费，税金发票(包括代扣税发票)原件必须交回总公司并附说明。

五、工程款的管理和财务管理

1、乙在分公司所在地银行开设银行专用帐号，所有工程款直接划拨给乙方帐户，乙方需确保专款专用。

2、乙方应在承包经营期限内，做好符合国家规定的财务账目

六、施工项目的工程质量管理及安全管理

1、乙方所承担的施工项目，必须严格执行行业标准，按施工图及业主要求按期、按质、按量完成工程任务，不得以任何理由和形式实行工程转包或分包。

2、乙方在工程施工过程中，必须认真贯彻安全第一，预防为主的原则，对施工的工程质量、安全、进度等由乙方负责全部责任，并终身负责。

3、乙方在工程施工过程中(承包期间)严禁拖欠工程材料款、设备款及人工工资，如果因拖欠款等相关问题总造成的一切责任(经济和法律責任)及相关的直接损失及无形损失由乙方债权承担，直至起诉追究民事、刑事责任。

七、资料的收集管理

如：单项工程中标通知书、施工合同、竣工验收资料等的收集管理，乙方竣工结算后必须按期交与甲方。乙方认真如实的做好每个项目的财务资料。

八、双方的权利义务

1、甲方有权按照国家的法律、法规、政策对乙方的经营活

动和履约行为进行监督、考核、管理;甲方依法维护乙方的经营自主权,按乙方的业务要求,在甲方的法定经营范围内为乙方及时提供有效的证照,认真为乙方做好质量安全意识的教育和专业技术人员的培训工作和其他服务工作。

2、乙方有权拒绝甲方违反国家法律、法律、政策和违反本合同条款的行政干预行为,有权拒绝解除合同规定的管理费之外的任何经济摊派,自觉遵守国家的法律、法规,自行执行行为规范。(乙方经营所得归乙方所有)

3、本合同签订后,甲方为乙方刻制分公司公章和财务专用章,乙方在承包期内,对外发生的一切经营行为均加盖分公司公章。待双方承包关系解除后,乙方应立即归还上述印章。

4、乙方在承包期内只能在自己承包的行政区划范围内进行业务开展,如需要超出范围开展业务的需由甲方同意,双方另行协商有关事宜。

九、经济纠纷处理办法

1、由甲方的过错给乙方造成的经济损失,甲方无条件向乙方赔偿,由乙方的行为给甲方造成的经济损失,乙方无条件向甲方赔偿。

2、乙方在承包经营过程中,涉及分公司需要对外进行仲裁或诉讼等事项的,如分公司以原告名义出现的,甲方全权委托乙方办理,所发生的费用、经营责任和法律责任均由乙方承担;如分公司以被告名义出现的,乙方应立即报告总公司,并由总公司指定律师参与仲裁或诉讼,乙方也可指定人员共同参与,所发生的费用、经济责任和法律责任均由乙方承担。

3、甲方在承包期内不得单方面解除本合同,否则应赔偿乙方两年承包费。

乙方在承包期内不得单方面解除本合同，否则甲方没收乙方风险保证金。

十、甲方的' 监督和管理

1、甲方应乙方要求派驻1至2名工作人员参与分公司的管理和监督，所产生的工资由乙方承担。

2、甲方派驻的工作人员有权了解、查阅并复制分公司所有的财务资料、管理资料、业务经营状况和相关资料。同时，甲方派驻的工作人员有权要求乙方改正营业过程中出现的不当、违约以及违法行为。

3、承包营业关系终止时，乙方应将承包经营期内所有的分公司资料原件交回甲方。

4、甲方对乙方的违法行为有权制止，并有权撤销乙方的负责人身份。

十一、权责划分

1、本合同签订后，乙方以分公司名义对外发生的一切经营行为所产生的法律后果均由乙方自行承担并享有。

2、如因乙方原因导致甲方对外承担法律责任的，甲方有权追究乙方责任。

3、乙方应严格按本合同约定甲方公司所核准的经营范围对外开展业务，因乙方原因导致甲方或受到行政处罚的，由乙方承担全部赔偿责任。

4、如因乙方原因导致甲方对外实际承担经济或行政责任的，甲方有权要求解除本合同。

十二、违约责任

1、甲、乙双方需严格按约履行各项约定义务，如有违约行为出现的，违约方除向守约方支付损失赔偿费外，还应向守约方支付违约金伍万元正。

2、如出现违约行为的，守约方有权解除合同。

十三、争议

本合同在履行过程中发生争议的，双方当事人应当协商解决；协商不成的，双方当事人同意将争议交成都仲裁委员会进行仲裁。

十四、若工程中标，甲、乙双方必须另行签订“施工项目承包、质量、安全责任合同书”，甲方不再收取任何费用，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十五、分公司开展项目工程保证金转总公司帐目，由总公司代交代管。

十六、未尽事宜，双方另行商定，补充协议为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十七、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，双方签字或盖章后生效。

法定代表人：

地址：

联系电话：

签约时间：

乙方：

身份证号：

住址：

联系电话：

签约时间：

承包店铺合同和租赁合同有不同篇十一

随着电子商务的发展,店铺承包经营纠纷越来越多。因此签订店铺承包经营合同时需要注意,以下是在本站小编为大家整理的店铺承包经营合同范文,感谢您的阅读。

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商,在平等自愿的基础上,就乙方承包甲方所有的_____事宜,达成如下协议:

第一条 乙方承包经营_____, 的经营范围见营业执照。

第二条 承包期限

该店铺承包期限共____年,自____年____月____日至____年____月____日止。

第三条 承包金支付方式

1. 该店铺第一年承包金为_____元(大写 元整)。

2. 第二年至__年承包金为_____元(大写 元整)。

3. 每年的承包金必须在当年_____月_____日一次性付清。

第四条 店铺房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2. 甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的店铺设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造

成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、经甲乙双方友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方位于北京市丰台区西罗园14号楼101底商腾印源图文快印店事宜，达成如下协议：

二、乙方承包经营腾印源图文快印店，经营范围见营业执照。

三、承包期限一年半。自年月日至年月日止。 四、承包金支付方式：该店的承包金额为 元(大写 万 仟 佰 拾元整。分次支付。第一次付款在 年 月 日，付款金额 万(大写)，在 年 月 日之前付清， 第二次付款在月(大写)，在年月日之前付清， 第三次付款在年日，付款金额万(大写)，余款在 年 月 日前付清。店内所有耗材、材料折合人民币 元(大写)乙方付给甲方押金万元(大写后退还给乙方)。

五、承包方式：

1、乙方交纳承包金给甲方后，乙方享有店面的使用权同时行使店面的经营管理权。

2、签订合同后，甲乙双方的债权债务各自负责。乙方承包经营期间的利润或亏损均由乙方自行享有和承担。乙方承包经营所产生的一切后果费用(具体包括：房租、水电、物业管理费、税收费用、通讯费、网络费等)。

3、每次房租到期前乙方自行准备房租交纳，绝对不能拖延。

六、承包期间，乙方必须遵守国家法律法规、合理经营，不得从事违反国家法律法规的活动，乙方应对合同期内的经营的合法性负责。如有违反所造成的一切后果均由乙方负责。

七、合同的变更、解除与终止本合同：

本合同生效后具有法律的约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

- 1、乙方不得转包或交与第三方经营管理，否则甲方有权终止合同，押金不退。
- 2、承包期满合同自动终止。
- 3、因不可抗拒因素导致合同无法履行或者不完全履行时，甲乙双方协商一致可以变更或解除合同。

八、违约责任：

- 1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行的应违约责任。
- 2、在承包期间，甲方有无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，押金退还，承包金按照实际使用月份计算。
- 3、在承包期内由乙方违反国家法律、法规或其他不当行为所造成店面损失的，乙方应负责赔偿一切损失，押金不退。
- 4、因国家政策需要等不可抗拒原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 5、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用月份计算。

九、争议解决

本合同发生的争执，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解不成的，乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同自双方签字(盖章)后生效。

第十二条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

承包店铺合同和租赁合同有不同篇十二

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的_____店铺事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营_____店铺，_____店铺的经营范围见营业执照。

第二条 店铺的坐落、面积、装修、设施情况

3、本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____店铺的财产进行清点。

4、甲方必须在_____年___月___日前将店铺全部移交给乙方。

5、上述房屋、土地使用权和所有财物（包括铲车）均属承包财产的范围之列，甲方应同店铺的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

该店铺承包期限共____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 承包金支付方式

该店铺承包金为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、承包期满合同自然终止。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第六条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第七条 责任条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方共同承担责任。

- 2、因国家政策需要拆除或改造，使甲、乙双方造成损失的，共同承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算。
- 4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第八条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同自双方签(章)后生效。

第十一条 本合同共二页，一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）_____

乙方：（签字盖章）_____

_____年_____月_____

承包店铺合同和租赁合同有不同篇十三

发包方：_____（以下简称甲

方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的_____事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营_____， 的经营范围见营业执照。

第二条承包期限

该店铺承包期限共_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条承包金支付方式

1、该店铺第一年承包金为_____元(大写_____元整)。

2、第二年至_____年承包金为_____元(大写_____元整)。

3、每年的承包金必须在当年_____月_____日一次性付清。

第四条店铺房屋修缮与使用

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2、甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第五条合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的店铺设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的`修缮义务，严重影响经营。

3、承包期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签(章)后生效。

第十三条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)_____

乙方：(签字盖章)_____

_____年____月____日

承包店铺合同和租赁合同有不同篇十四

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营餐馆，餐馆的经营范围见营业执照。

第二条餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

1. 承包给乙方的位于市区路第号和第号门市；

2. 本合同签订后日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点。

3. 甲方必须在年月日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行

简单装修(如安装空调、铺设地面等)

5. 上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条承包期限

承包期限共月，自年月日至年月日止。

第四条承包金支付方式

1. 本合同签订之日乙方付给甲方元整(大写：壹拾壹万元整)，年月日前乙方付给甲方元整(大写：元整);乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。

2. 承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

第五条房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的主体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

第六条安全责任

责任和防盗等治安责任。

第七条餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让

给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

第八条合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 承包期满合同自然终止。

3. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

承包店铺合同和租赁合同有不同篇十五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，经协商一致，订立本合同。

第一条、承包内容、地点和方式

1一、甲方现将位于 承包给乙方经营。

2、承包方式：甲方提供彩票销售场地、销售设备、彩票销售的经营权，以及原由甲方经营的卷烟、饮料的销售权同时承包给乙方经营。

第二条、承包期限：

该彩票店承包期，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳彩票销售设备押金人民币 元整。承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后，十日内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费。

具体方式：

(1)每月彩票机销售总额达到10万元以下(不包括10万元)，甲方按照销售总额的1.6%抽取承包费，乙方按照销售总额的6.4%抽取佣金。

(2)每月彩票机销售总额达到10万元以上(包括10万元)，甲方按照销售总额的2%抽取承包费，乙方按照销售总额的6%抽取佣金。

(3)彩票销售的佣金结算银行卡由甲方保存。甲方每个月按照体育彩票销售中心的佣金发放时间和规章与乙方进行承包费和佣金的结算。

3、房租费：乙方承包经营期内，从合同签订之日起至20_年12月31日向甲方交纳房租费人民币房屋每月租金为元，从每个月乙方的销售佣金中扣取。(注：从20_年1月1日开始，房屋租金在元/月基础上，甲乙双方根据当年房屋所有权人确定的实际租金总额进行协商，确定新的房租费，并由乙方一次性支付给甲方。)

4、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。电费、宽带网络费、全球琐安防系统的费用一律由乙方

负担，甲方代为收取。

第四条：甲方经营期间的债权债务，由甲方自行处理和承受，与乙方无任何关联。

第五条 乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中彩票店所有设备(具体设备见附件清单)、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时彩票店所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内产生的一切事故和损失由乙方承担。
- 6、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。
- 8、乙方不得转让和转租甲方租用的房屋。

第六条：交接方式

- 1、合同签订之日，甲乙双方办理交接手续。彩票机押金、彩票账户余额(交接时为准)以现金方式由乙方支付给甲方。
- 2、原销售点内的卷烟、饮料、刮刮乐现场清算，现场交接。

第七条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金元人民币,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止承包合同,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充合同,与合同具有相同法律效力。

本合同自各方的法定代表人在本合同上签字之日起生效。

第十条 其他

本合同一式二份,具有相同法律效力。各方当事人各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____