

自建房简单版买卖合同 自建房买卖合同 同(汇总20篇)

运输合同是货物运输中最重要法律文件之一，确保货物能够安全、高效地到达目的地。以下是一些成功案例中使用的合同协议范文，可供参考借鉴。

自建房简单版买卖合同篇一

出卖方： 公司（以下称甲方）

买受方： 公司（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物 名称 规格型号 制造商 出厂年月 数量
单价 金额 总价（大写）

第二条 设备资料 甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

1，乙方应于双方在合同签字盖章后____日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。

2，乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。

3，乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第八条 设备交付

1, 甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。

2, 设备交付地址: ____市____区三鲁路原甲方工厂内。

3, 双方应在交付设备清单上签字, 以示乙方收到上述设备。

第九条 付款 乙方应于本合同生效之日起____日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第十条 违约责任

1, 本合同生效后, 若一方要求解除合同, 应经另一方同意, 并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2, 若乙方逾期付款, 应向甲方支付逾期额的'日千分之一的违约金, 逾期____日, 视为乙方不再履行合同, 应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第十一条 其它约定条款

第十二条 在本合同履行中, 若发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 由甲方所在地法院管辖处理争议。

第十三条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十四条 本合同一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

____年__月__日

_____年__月__日

自建房简单版买卖合同篇二

出卖方：公司（以下称甲方）

买受方：公司（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物名称规格型号制造商出厂年月数量单价金额总价（大写）

第二条 设备资料甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

- 1，乙方应于双方在合同签字盖章后____日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。
- 2，乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。
- 3，乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第八条 设备交付

- 1，甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。
- 2，设备交付地址：____市____区三鲁路原甲方工厂内。
- 3，双方应在交付设备清单上签字，以示乙方收到上述设备。

第九条付款乙方应于本合同生效之日起____日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第十条违约责任

1, 本合同生效后, 若一方要求解除合同, 应经另一方同意, 并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2, 若乙方逾期付款, 应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金, 逾期____日, 视为乙方不再履行合同, 应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第十一条其它约定条款

第十二条在本合同履行中, 若发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 由甲方所在地法院管辖处理争议。

第十三条本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十四条本合同一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力。

出卖方:

买受方:

代表:

代表:

_____年____月____日

农村自建房买卖合同模板

农村自建房买卖合同范本

自建房屋买卖合同范本

通用土地买卖合同

自建房简单版买卖合同篇三

卖方（以下简称甲
方）：_____买方

（以下简称乙
方）：_____根据

《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，土地买卖合同范本。

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）
_____路_____号厂房_____层，厂房
建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年____月____日到_____年____月____日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币_____元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂

房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

2、乙方：_____法定代表
人：_____委托代理人：_____（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：

乙方：

代表（签名盖章）：

代表（签名盖章）：

电话：

电话：

签约日期：_____年____月____日

签约地址

自建房简单版买卖合同篇四

出卖方：公司（以下称甲方）

买受方：公司（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物名称规格型号制造商出厂年月数量单价金额总价（大写）

第二条 设备资料甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

- 1, 乙方应于双方在合同签字盖章后____日内先行验收设备,并在设备验收单证上签字,以示符合乙方质量要求。
- 2, 乙方验收认可后,双方将上述设备进行封存。
- 3, 乙方在设备验收单上签字无异议后,若在接受后再出现任何质量问题,甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第八条 设备交付

- 1, 甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。
- 2, 设备交付地址:____市____区三鲁路原甲方工厂内。
- 3, 双方应在交付设备清单上签字,以示乙方收到上述设备。

第九条 付款乙方应于本合同生效之日起____日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第十条 违约责任

- 1, 本合同生效后,若一方要求解除合同,应经另一方同意,并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。
- 2, 若乙方逾期付款,应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金,逾期____日,视为乙方不再履行合同,应向甲方承担

约定损失赔偿责任。

第十一条其它约定条款

第十二条在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院管辖处理争议。

第十三条本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十四条本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

出卖方：

买受方：

代表：

代表：

_____年____月____日

自建房简单版买卖合同篇五

1、乙方于本协议签订之日直接支付给甲方；

第四条办理甲方名下产权{一手出去}费用由承担。

1、乙方于元整(含定金)；

2、乙方于元整；

3、乙方于向甲方支付人民币(大写)元整；

4、乙方于户到乙方名下期间，乙方必须每月足额按时支付甲方银行余款；

5、补充

第十条甲方在转让上述房产时，若该房产处于出租状态，甲方保证已将该房产出租情况告知乙方。

第十二条甲乙双方除须本人亲自办理的手续外，其他一切手续均由丙方代办。

第二十条该协议中的定金支付或未支付，本协议均成立与生效。

自建房简单版买卖合同篇六

甲方（卖方）： 合同编号： 乙方（买方）： 签订地点：

第二条质量标准：每件红木家具应符合b2385-20新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条付款方式：定货时，甲方收取货款总额%（不得超过20%）的定金（乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还），余款提货或送货时付清。

第四条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的%向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以

退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条其他约定事项：

第九条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住所： 住所： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

主办单位（签章）：

监制部门： ____市工商行政管理局

自建房简单版买卖合同篇七

出卖方（甲方）：

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

买受方（乙方）：

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将合法取得的坐落于_____的还建房壹套出售给乙方，房屋结构为_____，房屋性质为_____，建筑面积（实用建筑面积）不低于取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

二、经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款为

三、该房屋需在_____年____月____日前交付，逾期未交

付，乙方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。具体利息应自实际付款之日起计算，月利息按照_____计算，逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，甲乙双方同意按照以下方案处理：

3. 如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同；

四、房屋双证（土地证、产权证）需在房屋交付后_____年内由甲方负责为乙方办理妥当，甲乙双方同意按照以下方案处理双证办理事宜：

1. 由甲方负责办理双证并支付相关费用，乙方提供相关资料并予以配合；

2. 若截至_____年____月____日甲方仍未为乙方办理双证，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2.2双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由乙方承担；

2.3乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿；

五、房屋价格按照总建筑面积73.8平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在_____年内付清。

六、乙方按照甲乙双方约定，73.8平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于_____年____月____日前向甲方支付人民币_____元和_____年____月____日前向甲方支付_____元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息；具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按

揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。

十一、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适透支的物件，乙方接房后物管、装修、水电、气等所有问题自行承担。

十二、本合同履行过程中发生争议，有甲乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

十三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十四、本合同共_____页，一式_____份，甲乙双方各执一份，_____各执一份，均居同等效力。

十五、本合同经甲乙双方签字生效。（本合同自____日起生效。）

甲方（签章）：

乙方（签章）：

_____年____月____日

_____年____月____日

自建房买卖合同

自建房房屋买卖合同

自建房屋买卖合同

农村自建房买卖合同模板

农村自建房屋买卖合同

自建房屋买卖合同范本

自建房简单版买卖合同篇八

合同双方：

(1) 甲方(发包方)

联系电话：

地址：

工作单位：

(2) 乙方：(承包方)

电话：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定结合本地区装饰装修工程的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲乙双方装饰装修工程的有关事宜，达成如下约定：

第一条，工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：

3、工程总价款：【元】，大写

4、工程期限：开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日，计天。

第二条，工程施工图双方商定施工图纸采取甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、工程施工队各持一份，甲方在确定图纸后应在施工图纸上签字认可，施工队依照图纸严格施工。如遇特殊情况，甲方更改变动设计图纸，应及时通知乙方。

第三条，工程监理若本工程实行甲方指定工程监理，则须与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系电话及监理工程师的职责等通知乙方，如无特殊要求，则由乙方指定本公司监理对施工过程进行全程监理。

第四条，乙方工作

- 1、施工中严格按照安全施工规范，防火规定，施工要求及质量标准，按期保质完工；
- 2、严格执行本地区有关施工现场管理的规定；
- 3、严格遵守施工物业小区的物业管理条例；
- 4、保护好施工现场的物品陈设，保证室内上下管道畅通；
- 5、保持施工现场的整洁，工程完工后负责清扫现场。

第五条，甲方工作

- 2、提供施工期的水源、电源；
- 3、负责协调施工队与邻里的关系；
- 4、负责办理拆除原室内建筑的非承重结构或管线变动审批手续；
- 5、物业部门需办理施工手续的，应提前通知并协调乙方办理相关手续；
- 6、施工期间，甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫和消防工作；
- 7、参与工程质量和施工进度监督，做好材料进场，工程竣工验收。

第七条

第一款之规定，工程顺延。

第七条，工程顺延由于以下原因造成竣工日期延误，经甲方确定，工期应顺延；

- 1、工程量变更或设计变更，工期顺延；
- 2、遭遇不可抗力，工期顺延；
- 3、甲方未按合同约定按时支付工程款，工期顺延；
- 4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作影响施工的，工期顺延；
- 6、甲方同意工期顺延的其他情况，因乙方责任不能按期完工的工期顺延；

7、因乙方原因造成工程质量存在问题造成返工的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条，工程验收和保修

2、乙方应提前三天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单；

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修，保修期为_____年，并且终生维修，填写工程保修单，移交维修部。

第九条，工程款支付方式及期限

1、工程款分三次付清，

第三次付款在工程全部完工，验收合格____日内付清剩余2%款项元，大写。

第七条

第三款，工期顺延；

3、工程款全部付清后，乙方应向甲方开具正式统一保修收据。

第十条，违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

5、乙方在工程款按期支付的情况下延误工期，由乙方承担延期交工的责任。

第十二条，本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

自建房简单版买卖合同篇九

合同编号:

甲方(卖方):

乙方(买方):

签订地点:

第二条质量标准: 每件红木家具应符合**b2385**-新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称,产品标识和实际用材符合,且不低于样品同等质量。

第三条付款方式: 定货时,甲方收取货款总额%(不得超过20%)的定金(乙方违约定金不予返还,甲方违约定金双倍返还),余款提货或送货时付清。

第四条自提货物。乙方自行提货,现场验收,缴清全款方可提货,提货时视为当日验收合格。

第五条甲方送货,运费由甲方承担。乙方缴清货款,经乙方

验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的%向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条其他约定事项：

第九条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（签章）：住所：法定代表人：委托代理人：电话：传真：开户银行：帐号：

乙方（签章）：住所：法定代表人：委托代理人：电话：传真：开户银行：帐号：

主办单位（签章）

自建房简单版买卖合同篇十

卖方(甲方)身份证号:

买方(乙方)身份证号:

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议:

一、甲方位于地皮,土地编号为的土地使用证,建设许可证编号为,该地皮面积为平方米,现甲方将建成房屋一空三层出让给乙方,该房屋建筑面积平方米,乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋平方米,共计元。

三、付款方式:甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款元,待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款元。

四、因乙方购买甲方房屋,甲方应确保无房屋结构问题,无危及乙方生命及财产安全,否则,乙方可向甲方获得购房款200%的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后,不会出现因居住环境而产生心理影响;针对房屋建成到至今的状况,乙方应有知情权,甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实,乙方可以向甲方提出元以上的索赔。

六、办证方式

一、在乙方办理该套房屋过户手续时,甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证);办理房产证及过户费用

按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

二、办理房产证及过户费用支付方式

- (1) 双方各付办证及过户费用%并由甲方负责办理；
- (2) 乙双方各付办证及过户费用%并由乙方负责办理；
- (3) 由甲方负责办理；乙方不需支付任何办证及过户费用；
- (4) 由乙方负责办理；甲方不需支付任何办证及过户费用；
- (5) 双方各付办证及过户费用%并委托代办机构负责办理，代办费用由甲、乙各支付%。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第种方式办理；办理过程中双方均需积极配合，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用100%的违约金。

七、甲方责任与权利

- 一、须具备该房屋的相关法律认可文件；
- 二、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 三、保证上述房产无债权债务纠纷。
- 四、甲方需配合乙方办理好房产过户及取得两证，如果甲方不得有任何理由怠慢，否则，乙方可以扣留余额房款而且甲方还需一次性支付乙方违约金元。

八、乙方责任与权利

- 一、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性

全额归还乙方购房款。

二、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次性支付乙方违约金元。

十一、本合同未尽事宜，以《合同法》有关条款为准。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期： 年月日年月日

自建房简单版买卖合同篇十一

卖方（甲方）_____ 买方（乙方）_____ 根据（中华人民共和国民法典）及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条品种、数量及价格（可另附表）品种规格产地商标交货期限数量（公斤）单价（元公斤）金额（元）_____ 年___月___日—_____年___月___日_____年___

月____日—____年____月____日____年____月____
日—____年____月____日____年____月____
日—____年____月____日____年____月____
日—____年____月____日____年____月____
日—____年____月____日合计金额（大写）：

第二条质量要求蔬菜的产品质量按下列第____项标准执行：

- （一）有机食品标准。
- （二）绿色食品标准。
- （三）____市安全卫生优质农产品地方标准。
- （四）无公害食品标准。
- （五）约定标准_____。

第三条包装要求

- （一）包装方式及要求_____。
- （二）包装物由_____方提供，费用由_____方承担。

第四条交付和货款支付

（一）交付的方式按下列第____项执行：

1、实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至_____。

2、实行提货的，乙方应按合同约定的`时间段至_____提货。

（二）货款的支付按下列第____项执行：

1、即时结清。

2、乙方应于蔬菜交付之日起____日内支付货款。

3、合同签订后，乙方支付甲方定金_____元；甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起____日内支付货款，定金抵作货款或返还。

4、其他方式_____。

第五条验收

（一）乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收（农药残留的检测除外）并将验收结果书面通知甲方。

（二）乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

第六条合同的变更

（一）当市场价格高于或低于合同约定价格的_____%时，双方可对蔬菜价格进行重新协商。

（二）因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

第七条违约责任

（一）交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

（二）甲方迟延交货的，每迟延____日，应支付乙方约定批

次价款额_____%的违约金；乙方逾期提货的，每迟延_____日，应支付甲方约定批次价款额_____%的违约金。

（三）乙方逾期支付货款的，每迟延_____日，应支付甲方迟延货款额_____%的违约金。

（四）因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

（五）其他_____。

第八条其他约定事项。

第九条争议的解决发生争议的，由双方协商解决或申请调解，也可按下列第_____种方式解决：

1、提交上海仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

自建房简单版买卖合同篇十二

出卖人（以下简称甲方）：

居民身份证号：

住址：

联系电话：

买受人（以下简称甲方）：

居民身份证号：

住址：

联系电话：

经甲乙双方协商一致，甲方将所有的楼房一套一次性卖给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，供双方遵守履行：

第一条：房屋基本情况该楼房位于小区第号楼单元室，层数为。该房屋面积_____平方米。

第二条：买卖价格重、甲乙双方协商一致，乙方自愿以_____元（人民币）价格购买甲方的该套楼房，大写_____元整。甲方自愿卖给乙方。该款支付方式：在签订合同时，乙方将上述款项一次性支付给甲方。

第三条：交接方式合同签订后，乙方支付完楼房价款，乙方即获得了对该楼房所有权。

第四条：合同签订后乙方应自行办理房产手续，甲方应积极配合乙方，有关的费用由乙方自行承担。

第五条：楼房交接后，甲方应保持该楼房现状。

第六条：合同签订后，甲方应保证该房屋不存在抵押、质押或法律查封否则视为违约。

第七条：合同签订后，以后发生的费用均由乙方自行承担。

第八条：违约责任甲乙双方应严格履行上述合同内容，单方不得终止或变更，若违约，违约方应向对方交违约金为总价款的40%，并赔偿因此造成的经济损失。

第九条：本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，经过协商达成一致的协议与合同具有同等法律效力。

第十条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后具有法律效力。

甲方（签章）：

乙方

（签章）：_____年____月____日

农村自建房买卖合同模板

农村自建房买卖合同范本

自建房屋买卖合同范本

购买自建房合同

自建房房屋租赁合同

自建房简单版买卖合同篇十三

合同编号：立房地产买卖合同人出卖人（甲方）：买受人（乙方）：根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍（房地产执业经纪人：经纪人执业证书号：）】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产），房地产具体状况如下：

（三）房屋建筑面积：平方米，另有地下附属面积：平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】：平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至范围 (附件一) ;

(五) 该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】; 国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式获得。

(六) 随房屋同时转让的设备 (非房屋附属设备) 及装饰情况 (附件二)

(七) 甲方转让房地产的相关关系 (包括抵押、相邻、租赁等其他关系) 见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系, 乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解, 自愿买受该房地产。

三) 中约定明确。乙方交付房价款时, 甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时, 土地使用权按下列第款办理。

(一) 该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从_____年___月___日起至_____年___月___日止。甲方将上述房地产转让给乙方后, 出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定, 办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条甲、乙双方同意, 甲方于_____年___月___日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【】为

房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第十条追究甲方的违约责任。甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同付款协议约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

(一) 每逾期____日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二) 乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的____日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

（一）每逾期____日，甲方应向乙方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

（二）甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的____日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的____日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起____日内向乙方返还已收款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】【】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

（一）提交上海仲裁委员会仲裁；

（二）向人民法院提起诉讼。

自建房简单版买卖合同篇十四

卖方(甲方): 身份证号:

买方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议:

一、甲方位于_____地皮, 土地编号为_____的土地使用证, 建设许可证编号为_____, 该地皮面积为_____平方米, 现甲方将建成房屋出让给乙方, 该房屋建筑面积____平方米, 乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋_____平方米, 共计_____元。

三、付款方式: 甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款____元, 待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款_____元。

四、因乙方购买甲方房屋, 甲方应确保无房屋结构问题, 无危及乙方生命及财产安全, 否则, 乙方可向甲方获得购房款_____的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后, 不会出现因居住环境而产生心理影响; 针对房屋建成到至今的状况, 乙方应有知情权, 甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实, 乙方可以向甲方提出_____元以上的索赔。

六、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时, 甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证); 办理房产证及过户费用

按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

2、办理房产证及过户费用支付方式

- (1) 双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理；
- (2) 乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理；
- (3) 由甲方负责办理；乙方不需支付任何办证及过户费用；
- (4) 由乙方负责办理；甲方不需支付任何办证及过户费用；
- (5) 双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理，代办费用由甲、乙各支付___。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第___种方式办理；办理过程中双方均需积极配合，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用_____的违约金。

七、甲方责任与权利

- 1、须具备该房屋的相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、保证上述房产无债权债务纠纷。

八、乙方责任与权利

- 1、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。
- 2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知

乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的.严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次性支付乙方违约金_____元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

自建房简单版买卖合同篇十五

合同编号：

甲方（供方）： 签订地点：

乙方（购方）： _____ 签订时间： _____年____月____日

根据《民法典》之规定，双方本着平等自愿诚实信用的原则，签订本协议，供双方共同信守履行。

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

二、质量要求技术标准、供方对质量负责期限：执行国标

三、交（提）货地点、方式：需要自提票后，做最终结算。

四、运输方式及到站（港）和费用负担：汽运，费用购方承担。

五、合理损耗及剂量方法、超欠幅度；计量以供方为准。

六、验收标准、方法、地点及提出异议期限：以供方化验为准，购方如有异议货到后____日内以书面形式通知供方。供方若有异议，可以到双方认可的第三方进行质量检验裁决。

七、结算方式及期限：可以自由协商。

八、违约责任：由违约方承担责任。

九、解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商无果提交合同签订地法院裁决。

十、本合同自签订之日起生效，传真件具有同等法律效力。

十一、其他约定事项：未尽事宜，双方协商解决

自建房简单版买卖合同篇十六

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

身份证号：

年月日

乙方：

身份证号：

年月日

农村自建房买卖合同模板

农村自建房买卖合同范本

自建房屋买卖合同范本

新农村自建房建筑设计要点讨论文

股份买卖合同

玉米买卖合同

产权买卖合同

废品买卖合同

养殖买卖合同

自建房简单版买卖合同篇十七

乙方：

为了明确买卖时双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：

一、买卖标的物及价款甲方愿意将位于市村有限公司旧厂区内规定的树木出售给乙方，总价款万元人民币。

二、双方的责任和义务

1、甲方承诺所有出售的树木有完全的处分权，保证无任何权属争议和经济纠纷。否则承担乙方的所有损失。

2、甲方负责给乙方提供采伐的便利条件。

3、乙方负责到办理采伐证等相关采伐手续，费用由乙方自行承担。如因采伐手续产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方需在采伐前一次性支付甲方万元的树木价款，并预先缴纳5000元人民币作为保证金。采伐完毕后，甲方验收合格后一次性返还全部保证金。

5、乙方负责树木的采伐及运输以及所产生的一切费用。

6、乙方只能采伐双方约定的树木，甲方指定保留的树木乙方不得采伐。否则每棵树包赔甲方200元人民币。

7、采伐过程中所产生的安全事故由乙方负责。

8、乙方应与_____年____月日前完成采伐工作，逾期按元天包赔甲方损失。

9、乙方在采伐完毕后必须在____日内将采伐现场清理干净。否则甲方有权酌情在保证金中扣除场地清理费用。

10、因不可抗力因素导致的甲乙双方违约，双方协商解决。

三、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议。

甲方代理人签字：_____年____月日

乙方签字：_____年____月____日

自建房买卖合同

自建房房屋买卖合同

自建房屋买卖合同

农村自建房买卖合同模板

农村自建房屋买卖合同

自建房屋买卖合同范本

买卖合同集合范本

自建房简单版买卖合同篇十八

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

一、工程内容：

1、工程地址：西安市_____

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根□400_400mm□钢筋为12_8根；里边柱240_300、钢筋为12_6根；圈梁、地梁为240_240、4根12#螺纹。柱子到3楼顶。

3、续盖三、四层：三；楼靠南边有240_240柱子4根（钢筋为12#_4根）有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240_240（钢筋为12#_4根）用现浇。施工要求符合民用房建设。

二、工期：

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程合同价款：

四、承建方式

乙方对房屋建设工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方

可进料施工。

五、工程付款办法

工人进门施工到三层封顶（含后院补建至三层）付工程总价的40%、四层封顶付

工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%，剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

六、粉刷等后续工程

七、施工安全要求及质量问题责任

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程

八、双方在施工中的'几项规定：

1、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

九、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章（或手印）后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

十、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：_____

甲方签字：_____乙方签字：_____

签订日期：_____签订日期：_____

自建房简单版买卖合同篇十九

合同双方当事人：

出卖人（甲方）：_____（以下简称甲方）身份证号码：

（房屋共有产权人）_____身份证号码：

（房屋共有产权人）_____身份证号码：

（房屋共有产权人）_____身份证号码：

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）：_____（以下简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭（夫妻）共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_20_____年____月____日将首付款（定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第三笔（尾款）房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日

(_20_____年___月___日) 付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日（_20_____年___月___日）将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付（_20_____年___月___日）前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第二天起至实际交付之日止，每延期___日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的_壹_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过_陆拾_天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第___种约定，追究甲方的违约责任。

第六条约定的实际交付之日起_玖拾_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_壹拾%_利率付给利息。

3□_____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问

题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（是否要注明损失的范围）。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%（大写数字）赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起_____天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并

按已付款的_____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(______天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后______天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后______天内取得姓名标注为乙方_____(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起______天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权

要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同

第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因____市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（_20_____年____月____日）起生

效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后
方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人
及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间
人）_____一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合
同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约
过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双
方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充
约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同
具法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

身份证号码：

电话：电话：

_____年____月____日

_____年____月____日

见证方（中间人）：

_____身份证号码：_____

日期：_____年____月____日

自建房简单版买卖合同篇二十

生铁购销合同合同编号：甲方（供方）：签订地点：乙方（购方）：签订时间：_____年____月____日根据《民法典》之规定，双方本着平等自愿诚实信用的原则，签订本协议，供双方共同信守履行。

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

二、质量要求技术标准、供方对质量负责期限：执行国标

三、交（提）货地点、方式：需要自提票后，做最终结算。

四、运输方式及到站（港）和费用负担：汽运，费用购方承担。

五、合理损耗及剂量方法、超欠幅度；计量以供方为准。

六、验收标准、方法、地点及提出异议期限：以供方化验为准，购方如有异议货到后____日内以书面形式通知供方。供方若有异议，可以到双方认可的第三方进行质量检验裁决。

七、结算方式及期限：可以自由协商。

八、违约责任：由违约方承担责任。

九、解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商无果提交合同

签订地法院裁决。

十、本合同自签订之日起生效，传真件具有同等法律效力。
十

一、其他约定事项：未尽事宜，双方协商解决