

2023年技术开发合同详细(大全8篇)

租赁合同是租户和房东之间的法律约束，确保租赁期间的权益得以保护和维护。和解协议的重要性在于解决问题，以下范文可以帮助我们更好地理解其实质。

技术开发合同详细篇一

甲乙双方就学校小卖部的承包经营的相关事宜协商一致，达成如下协议：

第一条甲方将位于校园内的小卖部交给乙方经营，乙方愿意承包经营。

第二条本合同的有效期限为壹年，自年月日至年月日。合同自签订之日起生效。

第三条学校小卖部的经营应坚持服务教学、服务师生、依法经营、不以营利为目的的原则。

第四条小卖部经营必须办理合法经营手续。具体手续由乙方办理，办理手续的相关费用由乙方承担。

第五条乙方按年交纳承包费用。标准为元/年。交款方式为：签订合同时付给甲方元，年月日前付给甲方元。

第六条甲方的权利和义务

1. 对小卖部的经营活动进行监督管理；
2. 按合同约定收取承包费用；
3. 为乙方的经营提供安全卫生的经营场地和相关设施；

4. 不得允许除承包人以外的第三人在校内从事与乙方项目相同的经营。

第七条乙方的权利与义务

1. 对小卖部依法行使经营权；
2. 依法经营，主动接受有关职能部门和甲方的监管，热情为师生服务；
3. 不销售不符合安全卫生标准的学生用品和不符合食品卫生标准的食品和其他不利于学生身心健康的商品。

第八条违约责任

1. 因场地、设施存在安全隐患，乙方提出后甲方未采取措施排除，由此而发生的安全事故，由甲方承担责任；因事故给乙方造成损失的，甲方应予赔偿，乙方可以解除合同。
2. 乙方违法经营发生安全事故的，由乙方承担责任，甲方可以解除合同；甲方对乙方的经营未尽监管职责的，甲乙双方共同承担责任。
3. 乙方不按时交纳承包费用的，按应交纳费用的3%向甲方交纳违约金，甲方可以解除合同。

第九条本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：（公章）乙方：（签章）

法定代表人：（签字）

年月日年月日

学校小卖部承包合同协议格式

技术开发合同详细篇二

为了进一步加强学校食品安全工作，保障师生员工身心健康，本月我校服务部对食品卫生安全进行了全面排查，消除了卫生隐患，对存在的问题进行了整改。现将我校小卖部食品卫生安全自查情况汇报如下：

一、不定期组织从业人员认真学习和讨论工商局教育局中心学校发布有关学校食品安全的通知要求，及时对小卖部食品安全情况进行全面检查。

二、小卖部从业人员必须持有有效的'健康证上岗，着装整洁。

三、进货：必须到持有营业执照、卫生许可证的销售商处进货，所进食品必须有“qs”标志且未过期，严禁进购“三无”食品和过期食品。

四、进货时向销售商索取工商营业执照、卫生许可证、质监部门出具的“食品检验合格报告”复印件和进货清单。

五、小卖部中的食品和非食品做到分架摆放，严禁混放。

六、小卖部严禁出售自行加工食品，如：炸麻辣串、煎饼果子等。本次自查，营业许可证、食品流通许可证张贴在醒目位置，健康证等证件齐全。学校食品卫生检查小组对小卖部食品卫生工作很满意。同时提出了一点要求：小卖部环境不光做到干净整洁，还要做到经常采取消毒措施，确保全校师生的食品卫生安全。

负责人：

年月日

技术开发合同详细篇三

为加强学校小卖部的管理，进一步落实工作人员的职责，有效杜绝食物中毒事故的发生，特制定以下管理制度：

一、小卖部必须办理“卫生许可证”后方可营业。

二、小卖部从业人员必须持有效的健康证上岗，着装整洁，服务态度端正，服从学校的管理，严格按照规定的价格出售食品，不得擅自更改价格。

三、进货：必须到持有营业执照、卫生许可证的厂家或销售商处进货，所进食品必须有“qs”标志且未过期，严禁进购“三无”食品、假、冒、伪、劣食品和过期食品，一经发现将追究采购人员的责任。

四、购买食品时，一定要定点采购，索取销售商的工商营业执照、卫生许可证、质监部门出具的“食品检验合格报告”复印件和进货清单及发票。

五、做好食品进货入库验收记录，对库房的食品要随时清理，对过期食品马上销毁，做到先进先售。进货不能太多，做到及时进货，及时售完，不积压食品。库房内严禁存放非食品。

六、小卖部中的食品和非食品要分架摆放，严禁混放。

七、出售时发现食品有问题应及时向有关人员反应并作出相应的处理，对学生反应的意见要及时整改。

技术开发合同详细篇四

甲乙双方按《_____商品交易所标准仓单管理办法》中的有关规定，达成如下协议：

一、甲方将_____商品交易所_____标准仓单_____手转让给乙方，转让价格为_____元/吨。

二、甲乙双方委托其代理会员到_____商品交易所办理仓单转让事宜，甲乙双方及其代理会员应履行相应义务，承担相关责任。

三、本协议一式_____份，_____商品交易所、甲方、乙方、甲方代理会员、乙方代理会员各执一份。

阅读了《仓单转让协议书格式范本》本站编辑还为您推荐更多

技术开发合同详细篇五

甲方：岚皋县职教中心(以下简称“甲方”)乙方：(以下简称“乙方”)

经甲、乙双方协商，学校研究同意签订本合同，双方共同遵守，严格执行，以保证商品质量，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、双方权利及义务

1、甲方的权利义务：

(1)、甲方向乙方提供小卖部场地：

(2)、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

(3)、甲方严格监督管理乙方的经营范围，超范围商品，甲方有权没收，并做处罚。

2、乙方的权利义务：

(1)、自觉遵守《食品卫生法》、《工商管理法规》等国家相关法律法规和学校的有关规定。

(3)、不得经营“三无”产品、过期、霉变食品，不得经营刀具及其它有害学生身心健康的商品。严控带皮、带壳的商品，不得影响环境卫生、校容校貌。不得经营、自制食品。

(4)、承包人应主动办理《卫生许可证》、《工商营业执照》、等一切有关经营手续。

(5)、乙方现场工作人员必须具有健康证，在经营过程中必须服从甲方管理，否则甲方有权终止合同。

(6)、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

(7)、所有商品价格必须按质按量定价，不得高于市场价格。

二、经营范围：

文化用品、小百货、小食品或成品、师生生活用品。严禁提供自制的任何食品、烟、酒。

三、合同期限：

合同期1年，即从8月15日至年8月14日止。

四、经营时间：

严格按学校作息时间经营

五、违约责任：

1、乙方因违反《食品卫生法》、《工商管理法规》等给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

2、乙方若超出经营范围，不服从管理，将终止合同。

3、乙方若中途停止营业，所交纳承包费不予退还。

六、承包金额：

1、第一小卖部每年承包金额为贰仟伍佰元整，第二小卖部每年承包金额为贰仟元整。

2、签合同同时交纳承包金，否则视为放弃经营权。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方代表签章： 乙方代表签章：

签约日期：2008月10日

看过小卖部承包合同的人还看了：

7. 饭堂伙食承包合同范本

8. 伙食承包合同范本

技术开发合同详细篇六

甲方：

乙方：

为了规范学校管理，开辟勤工俭学创收渠道，改善学校条件，方便师生生活，甲方特与乙方签订如下：

一、承包方式：暗标竞标；

二、承包金额：

三、提供条件：

四、承包时间：20__年__月__日至20__年__月__日。

五、其它说明：

1、乙方负责接受甲方管理和监督，保证物品卫生和场所卫生。

2、乙方不得出售“三无”产品和伪劣、变质产品，若发现一次，罚币50元。若学生因饮食小卖部的食品而事物中毒或出现其它事故，由乙方承担全部责任。甲方概不负责。

3、乙方不得向学生销售“危禁”物品，一旦发现，甲方有权将其没收，若学生因玩“危禁”物品而伤害自己或他人，后果由乙方自负。甲方概不负责。

4、甲方有购物自由，乙方不得以任何借口干涉。

5、小卖部经营户办健康证等费用由甲方承担。（甲方只承担一个人的费用）

6、承包到期，乙方须自动搬出。否则甲方有权采取强制措施将其搬出。

7、乙方在承包期间若因生意问题闹矛盾或提出其它无理条件，甲方有权提前终止合同，承包金额不退还。

8、学校提供设施若有损坏，由乙方赔偿。

9、乙方不论有多少人参与经营，甲方只承认一人享受前勤三分之一的各项福利待遇。

10、小卖部不准出售学习资料。

11、小卖部不得与食堂发生冲突。食堂可以在就餐时间内卖米酒、豆浆、木耳汤、绿豆汤、玉米、鸡蛋、鸡腿等。非就餐时间，食堂不得营业。

六、此合同一式叁份，甲乙双方各执一份，一份存档。

甲方：20__年__月__日

乙方：20__年__月__日

技术开发合同详细篇七

甲方：乙方：

甲乙双方就学校小卖部的承包经营的相关事宜协商一致，达成如下协议：

第一条甲方将位于校园内的小卖部交给乙方经营，乙方愿意承包经营。

第二条本合同的有效期限为壹年，自年月日至年月日。合同自签订之日起生效。

第三条学校小卖部的经营应坚持服务教学、服务师生、依法经营、不以营利为目的的原则。

第四条小卖部经营必须办理合法经营手续。具体手续由乙方办理，办理手续的相关费用由乙方承担。

第五条乙方按年交纳承包费用。标准为元/年。交款方式为：签订合同时付给甲方元，年月日前付给甲方元。

第六条甲方的权利和义务

1. 对小卖部的经营活动进行监督管理；
2. 按合同约定收取承包费用；
3. 为乙方的经营提供安全卫生的经营场地和相关设施；
4. 不得允许除承包人以外的第三人在校内从事与乙方项目相同的经营。

第七条乙方的权利与义务

1. 对小卖部依法行使经营权；
2. 依法经营，主动接受有关职能部门和甲方的监管，热情为师生服务；
3. 不销售不符合安全卫生标准的学生用品和不符合食品卫生标准的食品和其他不利于学生身心健康的商品。

第八条违约责任

1. 因场地、设施存在安全隐患，乙方提出后甲方未采取措施排除，由此而发生的安全事故，由甲方承担责任；因事故给乙方造成损失的，甲方应予赔偿，乙方可以解除合同。
2. 乙方违法经营发生安全事故的，由乙方承担责任，甲方可以解除合同；甲方对乙方的经营未尽监管职责的，甲乙双方共同承担责任。
3. 乙方不按时交纳承包费用的，按应交纳费用的3%向甲方交纳违约金，甲方可以解除合同。

第九条本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：（公章）乙方：（签章）

法定代表人：（签字）

年月日年月日

甲方：岚皋县职教中心（以下简称“甲方”）乙方：（以下简称“乙方”）

经甲、乙双方协商，学校研究同意签订本合同，双方共同遵守，严格执行，以保证商品质量，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、双方权利及义务

1、甲方的权利义务：

(1) 甲方向乙方提供小卖部场地：

(2) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

(3) 甲方严格监督管理乙方的经营范围，超范围商品，甲方有权没收，并做处罚。

2、乙方的权利义务：

(1) 自觉遵守《食品卫生法》、《工商管理法规》等国家相关法律法规和学校的有关规定。

(3) 不得经营“三无”产品、过期、霉变食品，不得经营刀具及其它有害学生身心健康的商品。严控带皮、带壳的商品，不得影响环境卫生、校容校貌。不得经营、自制食品。

(4) 承包人应主动办理《卫生许可证》、《工商营业执照》、等一切有关经营手续。

(5) 乙方现场工作人员必须具有健康证，在经营过程中必须服从甲方管理，否则甲方有权终止合同。

(6) 乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

(7) 所有商品价格必须按质按量定价，不得高于市场价格。(房屋维修合同)

二、经营范围：

文化用品、小百货、小食品或成品、师生生活用品。严禁提供自制的任何食品、烟、酒。

三、合同期限：

合同期1年，即从20xx年8月15日至20xx年8月14日止。

四、经营时间：

严格按学校作息时间经营

五、违约责任：

1、乙方因违反《食品卫生法》、《工商管理法规》等给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

2、乙方若超出经营范围，不服从管理，将终止合同。

3、乙方若中途停止营业，所交纳承包费不予退还。

六、承包金额：

1、第一小卖部每年承包金额为贰仟伍佰元整，第二小卖部每年承包金额为贰仟元整。

2、签合同同时交纳承包金，否则视为放弃经营权。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方代表签章： 乙方代表签章：

签约日期□20xx年8月10日

上一篇：招商人员聘用协议下一篇：没有了

技术开发合同详细篇八

编号：本合同当事人出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使

用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共

个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为
使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为

元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。租金总额为

元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□□

2、乙方交纳以下费用：

- (1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。
- (2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转

让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、 甲方出售房屋，须在

个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、 双方可以协商变更或终止本合同。

2、 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计

个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月 前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期____日，则乙方须按日租金的

倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期____日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：共2页,当前第1页12

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签（章）后生效。

第十八条 本合同及附件一式

份，由甲、乙双方各执

（甲方）同

（乙方）所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道

煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器

型号：电热水器

型号：

五、空调

型号及数量：

六、家具

型号及数量：

七、电器

型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备： 甲方：

乙方： 签约日期： _____年 ____月____日 签约地点： 使用说明：

1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京拟定，为建议使用。

2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3、选择“争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。