

# 最新成都市小产权房政策 小产权房转让 合同(优秀8篇)

青春是人生中最美好的时光之一，是充满朝气和活力的阶段。青春是寻找自我和确定人生方向的重要阶段，我们应该如何做出抉择？接下来是一些青春期间的成功学习方法，希望能给大家带来一些启示。

## 成都市小产权房政策篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方因经营上的债务关系，经双方友好协商，乙方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_大厦 楼房屋（以下简称该房屋），共计建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权抵给甲方所有。现就此达成如下协议：

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_公司牵头集资兴建，目前房屋的产权证做在\_\_\_\_\_公司名下。乙方对该房屋拥有永久性使用权，乙方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务。

二、乙方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给甲方，并确保甲方能独立完整地使用。鉴于该房屋的土地因系划拨土地，无土地使用权证，现该房屋所在的\_\_\_\_\_大厦被\_\_\_\_\_公司抵押给了\_\_\_\_\_。今后如遇产权登记、使用管理及抵押责任等方面的问题，由甲方与\_\_\_\_\_公司协商处理，如需乙方配合的，乙方应无条件予以配合。

三、鉴于该房屋产权证做在\_\_\_\_\_公司名下，本转让协

议需经\_\_\_\_\_公司确认方可有效。

四、该房屋使用权转让后，原乙方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由甲方享有和承担。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由乙方承担，与甲方无关。

五、该房屋使用权转让后，原房屋已出租的，由乙方通知承租户。出租房屋未到租赁期的房屋租金，自本协议生效后由甲方收取；若乙方已收取了租赁期内全部租金的，乙方将未到租期期间的租金付给甲方。

六、本协议经双方签章并符合本协议第三条条件后生效。本协议一式八份，甲方、乙方、\_\_\_\_\_公司、房屋所在地房产管理部门各执贰份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

## 成都市小产权房政策篇二

甲方自愿将其下所有不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(二)赠与房屋所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得方式

该房屋占用范围内土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付所有房款和代交其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约附件均为本契约不可分割部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 成都市小产权房政策篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方因经营上的债务关系，经双方友好协商，乙方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_大厦楼房屋(以下简称该房屋)，共计建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权抵给甲方所有。现就达成如下协议：

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_公司牵头集资兴建，目前房屋的产权证做在\_\_\_\_\_公司名下。乙方对该房屋拥有永久性使用权，乙方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务。

二、乙方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给甲方，并确保甲方能独立完整地使用。鉴于该房屋的土地因系划拨土地，无土地使用权证，现该房屋所在的\_\_\_\_\_大厦被\_\_\_\_\_公司抵押给了\_\_\_\_\_。今后如遇产权登记、使用管理及抵押责任等方面的问题，由甲方与\_\_\_\_\_公司协商处理，如需乙方配合的，乙方应无条件予以配合。

三、鉴于该房屋产权证做在\_\_\_\_\_公司名下，本转让协议需经\_\_\_\_\_公司确认方可有效。

四、该房屋使用权转让后，原乙方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由甲方享有和承担。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由乙方承担，与甲方无关。

五、该房屋使用权转让后，原房屋已出租的，由乙方通知承租户。出租房屋未到租赁期的房屋租金，自本协议生效后由甲方收取；若乙方已收取了租赁期内全部租金的，乙方将未到租期期间的租金付给甲方。

六、本协议经双方签章并符合本协议第三条条件后生效。本

协议一式八份，甲方、乙方、\_\_\_\_\_公司、房屋所在地房产管理部门各执贰份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年月日

## 成都市小产权房政策篇四

甲方：

乙方：

甲方现有一套两房一厅和一间附属房，使用面积95平方米，该房位置□xxx□

现甲方有意转让该 房给乙方，鉴于甲方和乙方属买卖合同关系，经双方协商达成如下协议：

一、价格方面：该房转让价□xxx万元。

二、债务方面：甲方负责处理房产转让前的一切债务，房产转让之日起，新发生的债务由乙方负责。

三、甲方负责处理好房产转让前产权方面与他人发生的纠纷。该套住房如今后需要办理有关手续，甲方有责任协助乙方办理，但办理手续的一切费用由乙方负责。

四、乙方一次性jiao清转让费 万元整，甲方即交付给乙方该房已办的有关手续和房门钥匙。

五、甲方将房产证交给乙方后，乙方若用作抵押证件所产生

的一切债务由乙方承担。

六、此协议一式三份，双方各执一份，一份交给公证人，自双方签字后生效，双方不得反悔。

甲方：

乙方：

日期：

## 成都市小产权房政策篇五

甲方(售房方) 身份证号码：

乙方(购房方) 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于萍乡市安源区城郊管理委员会流万管理处施家冲高专拆迁安置小区第 栋第 层的毛坯房(建筑面积144平方米)以人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整(\$ 元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。本合同签订后，乙方在20xx年12月31日之前分两次将房款交付甲方(付款以实际票据为准)

三、本合同签订后，甲方将该层房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证分摊公共部分损坏所需维修费用。本合同签订后，甲方不得就该层房屋与他人订立《买卖合同》。

五、该层房屋现作为住宅用，乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和用途，甲方不得擅自改变与该房屋有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

六、房屋竣工验收合格后，甲方应以书面或口头通知乙方办理交付手续，乙方按照双方约定按期缴清本合同款项，如乙方超过约定期限三个月未缴清房款，甲方有权处理此房。

七、甲方应积极协助乙方办理水、电、煤气等配套设施开户手续，相关费用由乙方承担。

## 八、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，由双方参照市场及购房款等条件协商解决，并赔偿乙方的房屋装修费用。

3、如该栋房屋需拆迁重建，甲方需在重建楼栋为乙方提供一套面积不少于140平方米房屋，楼层由双方协商确定；该套房屋除土建项目费用外其他补偿款由乙方所得。

九、如遇国家政策变动，相关事项由双方协商解决。

十、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可按下述两种方式解决。

1、提交安源区仲裁委员会仲裁。



2、依法向安源区人民法院起诉。

十一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

委托方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

开户银行账号： \_\_\_\_\_

受托方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

开户银行账号： \_\_\_\_\_

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

## 第一条委托事项

甲方委托乙方办理\_\_\_\_\_产权受让项目，并由乙方提供企业产权受让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

- 1、在甲方拟受让产权挂牌期满后，根据有关规定，乙方组织以协议或竞买方式撮合交易；
- 2、如果甲方竞买成功，或协议成交后同转让方签订产权转让合同书；
- 3、出具产权转让鉴证书。

## 第二条提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

## 第三条权利和义务

- 1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。
- 2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。
- 3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。
- 4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

## 第四条甲、乙双方的承诺

- 1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料(包括原件、复印件)真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。
- 2、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。
- 3、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，也不与转让人私下接触、洽谈成交。
- 4、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。
- 5、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务;需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

## 第五条委托费用及其支付方式

- 1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计\_\_\_\_\_ (大写)元。
- 2、支付方式：甲方在本合同签订后\_\_\_\_\_日向乙方先期支付人民币(大写)\_\_\_\_\_元，作为预付费;甲方应在产权转让合同签订后\_\_\_\_\_日内付清余款。
- 3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。
- 4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。
- 5、若本次委托事项需交纳竞价保证金，竞价保证金由甲方承担。

## 第六条合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至止。

## 第七条违约责任

- 1、甲方如在挂牌期间或撤牌后\_\_\_\_\_日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款\_\_\_\_\_%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的\_\_\_\_\_%，向乙方支付违约金。
- 2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。
- 3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

## 第八条合同的变更和解除

- 1、甲、乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。
- 2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。
- 3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

## 第九条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择\_\_\_\_\_仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十条其他

上述条款未尽事项的约定： \_\_\_\_\_

## 第十一条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_受托方(乙方)： \_\_\_\_\_

(盖章)(盖章)

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_传真： \_\_\_\_\_

开户银行账号： \_\_\_\_\_

受托方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

### 第一条委托事项

甲方委托乙方办理\_\_\_\_\_产权受让项目，并由乙方提供企业产权受让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

- 1、在甲方拟受让产权挂牌期满后，根据有关规定，乙方组织以协议或竞买方式撮合交易；
- 2、如果甲方竞买成功，或协议成交后同转让方签订产权转让合同书；
- 3、出具产权转让鉴证书。

### 第二条提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

### 第三条权利和义务

- 1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。
- 2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考

察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。

3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。

4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

#### 第四条甲、乙双方的承诺

1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料(包括原件、复印件)真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

2、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。

3、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，也不与转让人私下接触、洽谈成交。

4、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。

5、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务；需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

#### 第五条委托费用及其支付方式

1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计\_\_\_\_\_ (大写)元。

2、支付方式：甲方在本合同签订后\_\_\_\_\_日向乙方先期支付人民币(大写)\_\_\_\_\_元，作为预付费用；甲方应在产权转让合同签订后\_\_\_\_\_日内付清余款。

3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

5、若本次委托事项需交纳竞价保证金，竞价保证金由甲方承担。

## 第六条合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至止。

## 第七条违约责任

1、甲方如在挂牌期间或撤牌后\_\_\_\_\_日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款\_\_\_\_\_%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的\_\_\_\_\_%，向乙方支付违约金。

2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

## 第八条合同的变更和解除

1、甲、乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。

2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方



支付相应的费用。具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

## 第九条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择\_\_\_\_\_仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十条其他

上述条款未尽事项的约定：\_\_\_\_\_

## 第十一条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_受托方(乙方)：\_\_\_\_\_

(盖章) (盖章)

法定代表人(签字)：\_\_法定代表人(签字)：\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 成都市小产权房政策篇六

乙方（卖家）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和有关知识产权法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，签订本协议。

## 一、关于任务的规定

## 二、甲方的权利义务

1、甲方在发布任务期间，确定乙方稿件为中标稿件，乙方有义务将稿件的源文件及生成效果图及时转交给\_\_\_网，\_\_\_网收到源文件后交给甲方，甲方收到源文件后，通知\_\_\_网将悬赏任务赏金的80%，即40.00元支付给乙方。

2、甲方选中乙方的中标稿件并在\_\_\_网向乙方支付任务赏金后，即拥有该稿件的知识产权。

3、甲方有权对已支付任务赏金的中标稿件进行复制、发行、出租、展览、表演、放映、广播、网络传播、摄制、改编、翻译、汇编以及应当由著作权人享有的其他权利。其他任何单位和个人不得侵犯甲方上述权利，否则，甲方有权追究其法律责任。

4、甲方有权利向国家知识产权部门申请知识产权保护，如果中标稿件被采用投产，获奖者将有优先权进行产品的细化设计，并获取相应的报酬。

5、甲方在\_\_\_网向乙方支付任务赏金后，可以要求乙方对中标稿件进行适当修改，修改报酬由甲乙双方自由商定。

## 三、乙方的权利义务

甲方在任务中确定的乙方中标稿件应符合以下规定。否则，由乙方承担该稿件引起的任何法律责任，与甲方无关：

- 1、中标稿件不得违反国家关于知识产权的法律法规的相关规定；
- 2、中标稿件应为原创，此前未以任何形式发表，不属于公开稿件；
- 3、中标稿件应明显区别于中国或者其他任何国家或地区的各类活动或组织的标志；
- 5、中标稿件交付后，其知识产权归甲方所有；
- 6、中标稿件不得含有任何涉嫌民族歧视、宗教歧视、威胁国家间睦邻友好关系以及其他有悖于社会道德风尚的内容。

#### 四、关于知识产权纠纷的处理

- 1、甲、乙双方签订本协议即表示双方同意以上条款，同时接受\_\_\_网关于知识产权的声明。
- 2、如果甲方因该中标稿件侵犯了其他任何第三人的权利而遭到损失，有权利向乙方追偿。
- 3、如果双方违反以上任何条款，可以协商解决，协商不成，双方同意按照《\_\_\_网服务协议》第十条第三项规定，提交重庆仲裁委员会按照其仲裁规则进行裁决。
- 4、本协议一式两份，甲、乙双方各保存一份。
- 5、本协议自甲乙双方签定之日起生效（在网上点击确认的视为签订本协议）。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 成都市小产权房政策篇七

经甲、乙双方友好协商，并依据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产(国有土地使用权地号为\_\_\_\_)有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本合同第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额(以工程造价部门的预算额为准)的\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让合同，在该合同中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本合同：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款(包括利息)外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_元。2.若乙方违约，

则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本合同签完后\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_万元  
房地产转让款，余款\_\_\_\_万元在以后的39;房地产转让合同中  
再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款(包括利  
息)违约金及签定房地产转让合同，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_亩  
国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押合同后至市国  
土资源局办理抵押登记手续，该抵押合同是不可撤消的合同，  
主合同无效，抵押合同仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本合同不得擅自变更、解  
除。

八、在履行合同过程中若有争议，双方应友好协商；若协商  
未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式  
解决。

九、本合同壹式贰份，甲，乙双方各执一份，并在双方盖章、  
签字后生效。

## 成都市小产权房政策篇八

甲方(售房方)： 身份证号码：

乙方(购房方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订  
立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于萍乡市安源区城郊管理委员会流万管  
理处施家冲高专拆迁安置小区第 栋第 层的毛坯房(建筑面积  
平方米)以人民币 元整(\$ 元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。本合同签订后，乙方在\_\_年\_\_月\_\_日之前分两次将房款交付甲方(付款以实际票据为准)。

三、本合同签订后，甲方将该层房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证分摊公共部分损坏所需维修费用。本合同签订后，甲方不得就该层房屋与他人订立《买卖合同》。

五、该层房屋现作为住宅用，乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和用途，甲方不得擅自改变与该房屋有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

六、房屋竣工验收合格后，甲方应以书面或口头通知乙方办理交付手续，乙方按照双方约定按期缴清本合同款项，如乙方超过约定期限三个月未缴清房款，甲方有权处理此房。

七、甲方应积极协助乙方办理水、电、煤气等配套设施开户手续，相关费用由乙方承担。

## 八、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，由双方参照市场及购房款等条件协商解决，并赔偿乙方的房屋装修费用。

3、如该栋房屋需拆迁重建，甲方需在重建楼栋为乙方提供一

套面积不少于140平方米房屋，楼层由双方协商确定；该套房屋除土建项目费用外其他补偿款由乙方所得。

九、如遇国家政策变动，相关事项由双方协商解决。

十、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可按下述两种方式解决。

1、提交安源区仲裁委员会仲裁。

2、依法向安源区人民法院起诉。

十一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日