

# 消防设计合同(通用8篇)

保密协议的签署是企业合作和商务往来中的重要环节。以下是一些值得借鉴的转让合同范文，供大家参考和思考。

## 消防设计合同篇一

乙方： 甲方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，就甲方将塔吊设备承包给乙方进行维修保养的相关事宜达成一致共识后特签订本合同。

第一条：设备基本情况、维护保养期限、合同总金额

1、设备基本情况：甲方需乙方进行维修保养的塔吊设备共2台，型号均为波坦mc170a-2c,生产厂家为张家港波坦建筑机械制造有限公司，已使用1年，现在使用地点为宁波市甬江特大桥施工工地。

2、维护保养期限：2台均为自月日起至月日止。

3、合同总金额：人民币叁拾万圆整。

第二条：维保费用的计算和支付方式及期限

1、维保费用的计算：为每台每月人民币壹万贰仟伍佰圆整。

2、维保费用的支付方式：按月提前支付，支付时间为每个月的第一天。

3、维保费用的支付期限：按每月第一天计不超过三天。

### 第三条：维保的范围、具体项目、方式及要求

- 1、维保的范围：乙方负责对塔吊的电气系统和可运转的机械部分进行维保，其中不包括塔吊的供电电源部分、塔吊的基础部分、塔吊的焊接结构件。
- 2、维保的具体项目：乙方每月对每台塔吊进行两次的定期机械、电气维护，此外日常使用中如果塔机出现故障乙方人员随时赶往现场进行维护。
- 3、维保的方式：乙方只提供现场的人员维保服务，不提供任何维保所需的零配件。
- 4、维保的要求：乙方要求甲方必须采用100%原厂机械零配件和同品牌同型号的正品电气零配件，同时在维保时提供两名相关人员协助操作。

第四条：塔吊原技术资料、图纸、维保记录等的提供甲方应提供给乙方一整套塔吊从开始安装到使用至今的所有出厂原始资料、安装调试记录、维保记录、电气和机械的零配件更换记录的复印件，同时告知乙方厂家的维保人员的联系电话，以便于乙方更全面的掌握塔吊使用过程中的所有细节信息，有助于更迅速和彻底的解决各种现场故障以及合理地安排维保的具体项目和时间。

### 第五条：维保前甲方的相关准备工作

经过乙方技术人员的现场实地查看，针对现在塔吊的使用情况，乙方提出以下在维保协议签订前甲方必须完成的相关准备工作如下：

- 1、整机检测：由于塔机整机已经使用一年，乙方要求甲方在塔机交付乙方维保前，委托宁波市特种设备检验检测中心对塔机进行一次全面的检查和校核并出具具备法律效力的相关

合格证明，以确保机器不含有使用的安全隐患。

2、现有问题排除：乙方要求甲方在塔机交付乙方维保前，对塔机上的所有机械结构进行一次检修，将所有现在塔机上缺少的安保设施完全恢复，同时对不符合安全用电要求的电气柜、箱、线路等进行一次彻底整改并经双方签字后确认。

3、双方对现存问题的共识：乙方经过了解和实地查看，对塔机的起升电机调速电阻频繁烧坏现象很重视，考虑到未来对塔机使用可能造成的影响，要求甲方和制造厂家联系并从根源上解决此问题，如果此问题未得到最终彻底解决，由此(即起升电机调速电阻频繁烧坏)造成的直接损失(如更换电阻、停工)和连带损失(如烧坏电机和电气线路、因更换电机长时间停工)乙方将不承担任何责任。

## 第六条：甲乙双方的权利和义务

### 1、甲方权利：

(1)甲方有权对乙方的维保工作提出自己的建议和意见并对乙方的维保工作的具体项目和时间安排提出自己的要求。

(2)甲方有权了解乙方维保工作中的任何细节内容。

(3)甲方有权对乙方维保过程中的问题提出异议并及时告知乙方。

### 2、甲方义务：

(1)甲方有义务为维保期间乙方人员提供食宿。

(2)甲方有义务提供必要的人员、设备、工具、时间安排等以辅助乙方的维保工作。

(3)甲方有义务在维保过程中及时提供给乙方原厂生产的机械

零配件和同品牌同型号的正品电气零配件，如因配件供货不及时或配件本身的质量问题产生的后果完全由甲方承担。

(4) 甲方有义务督促塔吊司机遵守设备操作使用规程进行生产作业并随时告知乙方设备的工作运行情况，如隐瞒设备真实运行情况使设备带病工作或由此造成乙方维保不到位，产生的后果完全由甲方承担。

### 3、乙方权利：

(1) 乙方有权要求甲方对在使用塔吊过程中出现的违反操作规程的现象提出整改意见并杜绝此类问题的再次发生，如果违规问题不能彻底杜绝，乙方有权终止合同。

(2) 乙方有权提出维保工作中的零配件计划并提前通知甲方进行采购，如果因为甲方原因零配件无法及时供应造成的后果完全由甲方承担。

(3) 乙方有权提出每月定期维保的时间和项目并提前通知甲方进行维保期间的工作安排，如甲方无法及时配合应提前通知乙方，对于由于拖延乙方的维保工作造成的后果完全由甲方承担。

### 4、乙方义务：

(1) 乙方有义务每月两次定期对塔吊进行维保，同时在日常使用中如塔吊出现故障需要维修，乙方维修人员应在四小时以内赶赴现场进行及时处理。

(2) 乙方有义务督促甲方对于塔吊的供电电源部分、塔吊的基础部分、塔吊的焊接结构件等进行定期检查，但这些项目并不属于乙方的维保工作范围，所以由于这些方面的原因造成的后果乙方也不承担任何责任。

(3) 乙方有义务对于在维保工作中发现的问题全面及时地以书面形式告知甲方并提出解决办法，如因甲方拖延未及时解决造成的后果乙方不承担任何责任。

(4) 乙方有义务对每一次定期和不定期的维保工作中的所有情况进行全面详实的记录并向甲方提交一份书面报告。

## 消防设计合同篇二

简称乙方

一、 甲方危房改造面积为620平方米，每平方米按300元计算，总投资为18.6万元。

二、 甲方为了巩固“普九”成果将原有即将坍塌的配套平房改造为两层楼的配套用房。要求乙方保证质量，不得偷工减料，如40年有质量问题，由乙方承担一切责任。

三、 二楼前后出阳台，靠街道阳台为封闭型，配铝合金窗，院内阳台不封闭，每两家工艺楼梯，楼梯顶各设水箱一个，屋面盖红瓦，用夹板材料打吊顶。

四、 外墙全部粉刷渣子，内墙以涂料为主，卫生墙和门窗刷油漆。保证电通水通。(电线必须是铜芯线，门窗必须带纱门)

五、 甲方不负责乙方在建房中的一切事故，(包括社会上来人扯皮打架闹事等，)所有大小事故乙方负全部责任。

六、 签字之日后半个月动工，3个月完工。动工时预付资金3万元，交房时再付3万元，其余欠款由承包人垫资，学校分四年平均付清。

七、 甲乙双方必须信守合同，合约从签字之日生效，合约一

式两份，甲乙双方各持一份。口说无凭，立约为据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 消防设计合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

《中华人民共和国消防法》和\_\_\_\_市有关消防设施的法规和技术规范及消防监督检查的有关规定，为了保障建筑消防设施正常运行，签署本维修保养及消防检测合同，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

一、维修保养名称：\_\_\_\_\_

二、维修保养范围：\_\_\_\_\_

综合服务楼消防维保范围包括\_\_\_\_\_，建筑面积约为\_\_\_\_\_万平方米。

乙方负责下列建筑消防设施中的相关消防设施的维修保养。

1. 火灾自动报警系统。
2. 消防水系统(自动喷水灭火系统、消火栓系统)。
3. 防、排烟消防联动系统。

4. 防火卷帘门消防联动系统和电梯迫降系统。

5. 消防通信和消防广播设施;室外消火栓系统。

三、检修标准：依照国家及行业技术标准进行。

四、维修保养期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在本合同期限届满前\_\_\_\_日内，双方可协调延长合同。

五、维修保养方案：

六、维修保养及消防检测费用：

七、甲方责任：

掌握建筑消防设施的使用、操作规程，落实值班和管理措施；管理人员应符合相关法律法规等相关要求，具有专业的技术和消防常识。

1. 甲方为乙方的维修检测工作提供必要的配合。

2. 甲方派专人陪同并配合乙方测试及检测的全过程。

3. 提供上级主管部门的联系方式，以便于沟通和处理相关问题。

4. 甲方对乙方的工作有监督和指导权。

5. 甲方指派专职消防值班人员负责消防设备的日常操作管理，出现问题应及时应急处理，并负责通知乙方进行维修处置。

6. 如果在合同执行过程中，乙方未能按照合同约定履行义务，且在甲方书面通知后叁日内不予改正，甲方有权自行终止合

同，由此给甲方造成的损失乙方负责承担。

## 八、乙方责任：

1. 乙方负责上述建筑消防系统的维修保养，保证消防系统处于正常工作状态。
2. 乙方每季度派技术人员到现场查看，发现问题及时进行维修和处理，并保障维保系统正常使用。
3. 乙方每\_\_\_\_季度对火灾报警系统进行一次测试(全年共\_\_\_\_次)每次测试\_\_\_\_%。，水喷淋系统及消火栓系统每\_\_\_\_个月进行一次测试(全年共\_\_\_\_次)每次测试\_\_\_\_%。
4. 每次测试前，乙方向甲方报送测试维修计划，以便甲方安排工作;测试后，提供《建筑消防设施维修保养报告书》;此报告书一式两份，经双方有关负责人签字后各保留一份。
5. 每次设备维修保养结束后，由乙方填写维修保养记录表，甲方予以签字确认后存档。
6. 如发现隐患及时通知甲方;如发生火情，立即处理火情的。同时\_\_\_\_分钟内通知甲方。
7. 在消防系统出现故障的情况下，乙方应在\_\_\_\_小时内到达现场，对故障进行排除，如不能修复，则向甲方单位说明情况，并提供相应的改善意见，如遇紧急情况时，维护方应在四小时内到达现场。
8. 对故障零部件易损易坏的，确需更换的，向甲方建议，并出示更换部件予以证明。
9. 配合检测公司按照消防规范要求对消防系统进行消防检测。
10. 提供消防法规方面的咨询服务，协助甲方单位建立健全相



关规章制度和制定消防应急预案;配合甲方进行消防演习以及消防联动试验。

## 九、合同总金额及付款方式:

1. 本合同总价款为人民币大写\_\_\_\_\_元整(元)。
2. 合同后签订后按季度进行付款,在第一个维修保养季度开始后\_\_\_\_个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_%(\_\_\_\_元整),在第\_\_\_\_个维修保养季度结束后\_\_\_\_个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_%(\_\_\_\_元整)。
3. 合同期满后,可以续签合同。
4. 以上合同价款不含探测器清洗及设备更换费用,如发生按附件三中价格执行,费用由甲方另行支付。

## 十、违约责任:

1. 当甲方不按合同的约定履行责任、义务时,甲方应承担违约责任。
2. 当乙方不按合同的约定履行责任、义务时,乙方应承担违约责任。

## 十一、解决合同纠纷的方式:

本合同履行过程中发生争议,双方应协商解决,协商不成时,可向甲方所在地人民法院诉讼。

十二、本合同一式贰份,甲、乙双方各执壹份,具有同等法律效力。本合同经甲、乙双方签字盖章后生效,有效期壹年,自双方签字之日起计算。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_ 签订日期: \_\_\_\_\_

## 消防设计合同篇四

甲方(使用单位全称):

乙方(定期检查单位):

根据《合同法》及有关规定,按照平等互利、互惠的原则,明确甲乙双方的权利义务,经双方协商,签订下列合同条款,以共同遵守。甲方因承建铜陵恒瑞电子11#厂房,需租用乙方塔式起重机壹台,经双方充分协商,达成设备使用过程中维修保养合同,内容如下:

一、租用设备基本情况:

设备名称:因承建铜陵恒瑞电子11#厂房,需用塔式起重机为□qtz31.5(鸿达);维修保养人:赵勇。

二、塔式起重机的维修、保养、运行

4、乙方委派司机每班必须如实填写机械使用台班登记表及设备维修保养记录;

7、乙方每月定期对塔机进行一次专项检修,并出据相关记录;

三、本合同未尽事宜或在履行中发生争议的由双方协商解决。

在协商无果的情况下，任何一方有权要求提请乙方所在地法院解决。本合同经双方代表签字盖章生效。

四、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 消防设计合同篇五

甲方：

乙方：(以下简称乙方)

为保证甲方所属各部门设备得以良好的维护，最大限度的降低设备的使用管理成本，提高贵单位业务的运营效率，由乙方为甲方的设备提供维修、维护服务，甲、乙双方经友好协商，达成如下协议：

### 一、甲方责任

(二)对于有故障的设备需要更换零配件的，相关更换零配件的费用由甲方承担；

(五)甲方应优先考虑使用在与市场同等价格及质量的基础上由乙方提供的消耗品。

### 二、乙方责任及服务方案

(一)加强设备维护管理：

本协议所包括的设备在经过一段时间的使用后，由于环境的影响，机件部位的污染、磨损及橡胶、塑料配件的疲劳或老化等因素都会影响到设备的稳定运转并使设备工作质量下降，造成设备无法正常使用，因此必要的维护与保养才可以最大程度延长设备的使用寿命，并能保证满意效果，保持良好的功能。

3、乙方针对甲方要求每位技术人员在出动维修前都必须做好细致、充分的准备，以保证快捷有效地解决设备所出现的故障，全面有效的保障甲方设备能够正常使用。

## (二)服务细则

### 1、资料管理：

建立设备巡检手续，每次巡检完毕向甲方提交本次设备巡检报告及设备维修报告、设备维修后配件费用表。

### 2、报修处理：

(3)乙方技术人员进入客户现场，当场处理完的即请甲方使用人在“维修服务单”上签字，并递交一份给贵单位设备主管。

## (三)信息反馈及投诉处理：

2、乙方公司设立投诉电话及邮箱，接受甲方的维修技术咨询、意见反馈、投诉事务等，

3、乙方公司针对客户所提意见或投诉，无论情节大小，均由部门维修服务人员亲自前往处理，以示慎重。

## 三、服务承诺

2、维修设备的配件应与甲方提供的品牌相同；

3、接到甲方的报修电话在规定时间内24小时内及时到现场或响应;

4、设备出现严重故障在现场不能解决需拉回乙方维修的设备,乙方将提供备机并承诺在三个工作日内送回(重大故障送回厂家的除外)未完成或验收不合格的且不能提供备用设备的,按投诉论处。

#### 四、不可抗力

由于战争、地震、洪水等人力不可完全抗拒之因素,使双方不能及时履行各自责任,双方均不对此承担责任并因此延迟履行本协议。

#### 五、其他

本协议自双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

在协议有效期内出现未尽事宜,甲、乙双方本着真诚合作的原则,友好协商,做出补充条款,由双方有授权的代表签字盖章后生效;本协议的补充条款和协议具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 消防设计合同篇六

甲方: (以下简称甲方)

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实、信任、互惠互利的原则，就甲方下述办公设备的维护、维修服务达成如下协议：

一、甲方委托乙方对其办公地点的主要办公设备（电脑、打印机）提供相应的故障排除、技术支持的服务。乙方的服务形式以工程师上门服务和定期巡检的方式为主。

二、甲乙双方共同建立机器设备档案，并由乙方对档案内的办公设备提供维护、维修、巡检等服务。

三、协议签署后，乙方在短期内完成甲方办公设备服务档案的建立，提供定期安排工程师上门巡检服务，保障办公设备硬件和附属设备的正常运行。协议期间，甲方临时遇到办公设备故障时，乙方提供按双方约定时间到达用户现场，并及时解决问题。上门服务时间：星期一至星期五上午8：30下午5：30（周末另行协商）。

#### 四、双方的权利与义务

甲方：甲方参加维护服务的机器必须是能够正常运行的. 机器，不得弄虚作假、以次充好；甲方有义务为乙方提供对设备的检测、维修的便利条件；甲方有义务共同维护办公设备的正常运行及设备的正确操作，杜绝人为损坏；甲方对乙方的服务不满意时有权要求乙方继续提供服务，直到满意为止。

乙方：乙方必须严格遵守服务规范，需要更换硬件时尽可能提供最经济的解决办法；乙方有权利要求甲方为维修提供方便，进行配合，并能对设备进行完全操作；乙方对甲方的服务在承诺时间内不能以任何非正当理由拖延；乙方在服务过程中如无法及时排除故障，应向使用人如实说明情况，并及时与设备主管部门保持联系；乙方在维护过程中，必须对甲

方办公设备中的数据资料保密。若有泄漏，甲方有权追究乙方的责任。

五、服务价格：电脑30台单价200元，打印机15台单价200元，若办公设备遇到需要更换配件时，由甲乙双方根据具体情况商议。

六、合同期限：

此合同服务期限为壹年（20xx年5月1日至20xx年5月1日）合同金额：9000元，玖仟元整（大写），协议签订后付款。

七、法律适用与争议解决

本协议及本协议的附件具有同等法律效力，适用中华人民共和国法律。凡因本协议引起的争议，首先由双方协商解决；协商无法解决的，双方一致同意由本协议签定的人民法院诉讼解决。

八、协议生效及解除

本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。在本合同期满后双方均未提出异议则本合同相应顺延。如果协议中的任何一条条款与中国法律抵触，该条款失效，但其他条款仍然保持有效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表人（签字）： 代表人（签字）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

## 消防设计合同篇七

1、甲方延迟支付乙方维保金时，乙方将暂停所有维保工作，因此造成的所有后果均由甲方负责。

2、甲方如不按期支付维保金或违反本合同的任何条款时，乙方有权采取下列措施：

(1)以书面形式要求甲方及时支付维保金和(或)暂停所有维保工作，暂停维保工作期间乙方将不承担任何因塔机故障所造成的直接和间接经济损失及其它连带责任。

(2)终止本合同，并要求甲方赔偿乙方的一切损失。

3、除以上条款外，未经双方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方一次性支付合同总金额的\_\_\_%的违约金。

### 第八条：争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交宁波市仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行裁决，仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

### 第九条：双方协商的其它条款

经双方签字并盖单位公章的合同附件等形式的书面材料和本合同具有同等的法律效力。

第十条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议一式四份，甲乙双方各执两份。本合同经双方签字确认并盖单位公章，在乙方收到甲方第一个月的预付维保金后生效。



甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 塔吊维护保养合同范文3

委托单位:(以下简称“甲方”)维护保养单位:(以下简称“乙方”)

甲方将中国西南城2#、7#楼工程的塔吊的维护保养工作交乙方负责。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定,遵循平等、自愿和诚信的原则,甲乙双方就维护保养中的相关事宜达成协议如下:

#### 第1条工程概况

1.1工程名称:中国西南城2#、7#楼

1.2工程地点:重庆市大足区五星大道666号

1.3维护保养对象:塔吊(厂家:重庆玖玖建筑设备租赁有限公司

型号□qtz63备案编号为□dz-t00202)

#### 第2条维护保养内容

2.1乙方的维护保养工作,必须按照国家及工程所在地的相关规范及所维护保养设备的使用说明书要求进行,保证设备能够正常安全运行,满足现场使用要求。

2.2乙方的维护保养工作，应当包括但不限于以下工作：

2.2.1基座螺栓松紧的检查；

2.2.2标准节及附着件处连接紧固的检查；

2.2.3防坠限速器检测铅封、使用期限与定期测试记录的检查；

2.2.4底层外门、轿厢门机械电器联锁的维护检查；

2.2.5急停开关、上、下限位开关及上、下极限开关的检查；

2.2.6钢丝绳磨损的检查及保养(钢丝绳传动)；

2.2.7制动器与传动机构的维护检查；

2.2.8附墙件与建筑物预埋件的螺栓连接(应使用双螺母)；

2.3乙方每月进行定期维护保养，在维护保养过程中，如需更换电器易损件或配件的，乙方应及时通知甲方，零星易损件由乙方负责提供，经甲方验收合格后方可使用。若需更换配件，由塔吊出租单位负责提供，并由甲方视情况委托乙方或委托生产厂家进行更换。易损件及零部件更换，应当做好机械设备维护保养记录，并报甲方备案。

### 第3点维护保养期限

3.1维护保养期暂定从塔吊安装完毕调试合格开始使用之日起至拆除之日止(具体的期限以甲方现场通知为准)，乙方确保每15天维修保养不得少于1次。

3.2乙方应制定月维护保养计划经甲方审批后严格按照计划执行。维护保养计划应当明确保养内容及部位。

3.2未通知维护保养具体时间的则在次日做好维护保养检查工作，并严格按照《建筑塔吊安装、使用、拆卸安全技术规范》(jgj215)及《施工现场机械设备检查技术规程》(jgj160—)标准进行施工作业。

#### 第4点维修保养费用及付款方式

4.1维护保养费用已含在施工塔吊租赁费中(详见甲乙双方签订的《塔吊租赁合同》)，甲乙双方一致同意维护保养费用及付款方式按照甲乙双方签订的《塔吊租赁合同》约定执行，甲方无须另行支付乙方任何费用。

4.2以上费用包括但不限于维护保养工作所涉及的人工费、劳保费、劳动保险费、施工安全措施费、文明施工费等一切费用。

#### 第5点甲方权利义务

5.1甲方派员组织乙方人员参加现场安全、文明生产等规章制度的学习和技术交底，并且不定期对乙方作业人员的安全进行检查监督、监控。

5.2甲方所委托维护保养的建筑起重机械设备(塔吊)的零部件、附墙拉杆等配件应符合国家相关法律、法规和生产厂家的设计要求。

5.3卸料平台的安全维护工作由甲方负责。

5.4塔吊在实际使用过程中出现的故障及质量问题进行记录，及时反馈给乙方。未经维护、整改的施工电梯严禁使用。

5.5设备交付使用后日常清洁、紧固、润滑、调整、防腐保养由的甲方专设的操作人员负责。

5.6施工过程中应作好现场的安全防护工作，避免施工过程中闲杂人等进出施工区域，提供安全的施工环境。

## 第6条乙方权利与义务

6.1乙方委派张亦龙(联系电话：13212342881)为现场管理代表，负责维修保养期间的质量、安全、进度、施工现场文明生产管理工作，协助甲方对工程质量、施工安全、进度、文明生产的检查和监督管理。甲方对该乙方代表任何形式的通知(包括但不限于电话通知)均作为对乙方的通知。

6.2按照安全技术标准及安装使用说明书及甲方所声明的情况，在甲方要求按时对现场施工条件进行全面检查、保养、维护，并做好维护保养记录。

6.3按照安全技术标准及塔机的性能要求，编制维护保养施工方案，并由本单位技术负责人签字；乙方应当制定维护保养工作安全事故应急救援预案。

6.4乙方应组织安全施工技术交底并签字确认。

6.5乙方应保证此次施工所用设备、机具符合维护保养工作安全要求。

6.6严格按照国家、省市有关规定、维修保养施工方案及安全操作规程组织维护保养作业。

6.7乙方的专业技术人员、专职安全生产管理人员应当进行现场监督，技术负责人应当定期巡查，操作人员必须做到持证上岗。

6.8乙方进行维护保养工作原则上应在当日完成。如遇特殊情况(如天气、停电、不可抗力等因素)，乙方根据实际情况确定维修保养时间，并书面报送甲方，但乙方维修保养每15天不

得少于1次。

6.9每次塔机维修保养工作完毕后，乙方应当按照安全技术标准及安装使用说明书的有关要求对塔机进行自检、调试和试运转。自检合格的，应当出具自检合格证明，并进行安全使用说明，并将维护保养结果提交甲方签字确认。

6.10乙方应当全力配合甲方组织验收，并提验收所需的资料，若乙方不提供相关资料的，甲方有权不予付款，并追究乙方违约责任。

6.11不得擅自替换甲方提供的合格配件、装置。

6.12法律法规规定的及隐含于本合同中的应当由乙方承担的其他义务。

## 第7条安全文明施工

7.1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，乙方人员应遵守甲方现场的相关规定，严格按操作规程操作，采取必要的防护措施，积极配合项目完成维护保养作业，并随时接受甲方人员的监督检查，服从甲方管理。如乙方人员不遵守现场的相关规定，甲方有权要求乙方更换。如因乙方人员不听指挥或违反操作规程导致安全事故所造成的所有经济损失由乙方承担，并负责赔偿甲方因此而造成的全部损失。

7.2乙方必须对安全生产负全面的责任，切实加强安全管理，必须向操作工人配发必要的劳动保护用品、用具，改善劳动条件。

7.3乙方必须按照甲方的整体规划搞好现场文明施工，按照甲方要求，配合悬挂安全标牌。否则甲方有权视情况对乙方进行200~500元/次的处罚。

## 第8条管理要求

8.1乙方必须是具有相应专业资质的单位，并在签订本合同时提供营业执照、资质证书、法人证明书、安全生产许可证等。乙方的特殊工种必须按规定持证上岗。乙方在人员进场前须向甲方提供进场人员花名册及相关人员资质证书，并对花名册和资质证书的真实性和准确性负责。

8.3乙方应严格遵守国家劳动法律法规，完善用工制度，并认真执行甲方关于劳务工工资支付的各项管理制度，确保劳务工资每月按时足额支付给劳务工本人，并应有劳务工本人亲笔签名及手印，接受甲方的监督。

8.4若发生劳资纠纷时，乙方应采取积极稳妥的方式，将问题和矛盾化解在萌芽状态，避免事态的进一步扩大。当接到劳务工反映拖欠工资时，不得以任何理由或借口回避、推委、拖延。如果发生由于乙方原因不支付或少支付工人工资而导致乙方工人投诉甲方的，甲方有权要求乙方自身尽快解决或采取有效措施协助其解决，并且每发生一次投诉，甲方有权给予乙方5000元/人/每次的罚款处罚。

## 第9条违约责任

9.1因乙方原因造成逾期维修保养的，乙方每天应向甲方支付相当于合同总价款1%的违约金。

9.2乙方应在其维护保养计划中明确每月维护保养期，乙方未按计划维护保养的，甲方有权另行委托第三人进行维护保养，由此造成的一切费用由乙方。

## 第10条争议解决

本合同履行过程中如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼

讼。

## 第11条合同生效与终止

本合同一式三份，自甲乙双方有效签章后生效。具有同等效力，由甲方、乙方、安监站各执一份。未尽事宜，双方另行签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 消防设计合同篇八

合同编号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方（建筑物产权或管理单位）：\_\_\_\_\_

乙方（建筑消防设施维修保养单位）：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

一、维修保养建筑名称：

二、维修保养范围：见附件（一）消防维修保养方案。

### 三、维修保养期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。维修保养期限届满前日内，双方如愿意延长维修保养期，应重新签订合同。

### 四、甲方责任：

- 1、按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施；
- 2、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现故障及时通知乙方；
- 3、承担建筑消防设施换件和维修保养经费。

### 五、乙方责任：

- 2、接到甲方故障报告后及时（24小时内）维修；
- 4、对甲方值班或管理人员进行专业技术指导。

### 六、酬金和付款方式：\_\_\_\_\_

### 七、违约责任：\_\_\_\_\_

八、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的方法解决。

1、由\_\_\_\_\_

2、向\_\_\_\_\_

### 八、双方协商的其他事项：

九、合同分数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。



甲方（章）： \_\_\_\_\_ 乙方（章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_