

# 建筑经济管理在招投标的重要性论文(优秀8篇)

环保是人类生存和发展的基础，关乎每一个人的福祉。总结环保工作时，要突出突破和创新的亮点。以下是一些环保范文，希望能够引起大家对环保问题的关注和思考。

## 建筑经济管理在招投标的重要性论文篇一

当前，科学技术水平发展迅猛，大量先进仪器设备和人才被引入建筑工程的施工建设当中，极大的促进了建筑工程的发展。建筑工程规模的扩大、样式的增多，在增强建筑安全性、实用性的同时，也给建筑工程的经济管理工作带来了巨大的压力。建筑工程招标投标工作是确定工程施工合同价款的重要阶段，其间涉及工程施工成本、进度、规模等诸多要素，其阶段的完成质量对后续工程的建设及竣工结算都有着重要的影响。因此，工程企业都十分重视工程施工前的招标投标工作。切实加强建筑工程经济管理，对工程量清单作详细的制定和检查，将工程招投标过程中不易标价的几个方面作重点标识，并制定相应计划进行落实，以制定出一套包含建筑标准、规模、工期要求、技术特性等诸多必要内容的招标文件，为工程的招标投标工作打下良好的基础。针对工程设备和材料供应商和采购人员间出现的粗制滥造、浑水摸鱼等现象，制定相应的管理方案和制度标准，规范工作人员的言行举止，确保正规的进货渠道，以保障工程设备和材料的质量，避免后续不必要的问题的出现。在保障工程设备和材料的质量的前提下，尽量提升组织机构的工作效率，减少不必要的开支，这从另一角度也对工程造价的控制有利。

### 2.2提高建筑招标投标工作的质量

建筑工程招标投标工作的主要内容是对投标企业设计的施工与建设方案进行交流，确定出一套互利共赢、按期保质的工程

施工建设方案。近些年来，社会上出现了许多利用建筑工程招标投标工作中的漏洞，实施诈骗、偷工减料等事件，不仅给工程建设企业带来了直接的经济损失，也给社会带来了严重的不良影响。因此，建筑工程招标投标工作的质量也逐渐成为了工程企业重点关注的内容。通过加强建筑工程经济管理，严格把控资金和人员流动，及时剔除不利于招标投标工作的人员，确保招标投标工作的秩序。对招标投标工作进行过程中所涉及的资料、资金等重要物件要经由专门的人员保管，防止丢失和偷换等事故的发生。由于在市场不断变化的过程中，工程设备和材料的价格也在不断的变化，建筑工程经济管理人员应该及时的更新相关的数据信息，防止招标投标企业在工程建设方案制定的过程中钻空子。由此可以看出，建筑经济管理在招标投标工作过程中具有重要的作用。

### 3加强招标投标工作中建筑经济管理的措施

#### 3.1加强组织制度建设

在不断严峻的资源形势和气候状况的影响下，经济市场也发生了巨大的变化。建筑工程行业在不断发展的过程中也将面临着许多严峻的挑战，同时也拥有许多重要的机遇。尽管我国建筑工程的规模、质量在近些年来都得到了巨大的提升，但在建筑经济管理技术和理论等方面仍旧缺乏经验和人才。许多建筑企业的经济管理制度和组织机构仍旧较为陈旧，难以满足不断变化的建筑工程招标投标状况的需要。为保障建筑工程招标投标工作的顺利进行，保障工程的质量和提升施工建设的效率，企业应当积极加强建筑经济管理相关制度和组织机构的建立。对现有制度中不适应工程招标投标状况的条款作及时的更换，并设立相应的部门，对当前招标投标工作的状况和变化趋势作详尽科学的分析，为建筑工程经济管理工作的进行提供宝贵的资料。

#### 3.2提升成本测算与辨别技术水平

现今建筑工程行业市场竞争激烈，企业要想生存和发展，就必须具备能够有效控制成本，保障工程质量的方法。我国许多建筑工程企业所采用的对招标投标工作中成本测算与判别方法较为落后，导致了许多不必要的资金浪费。为有效合理地控制工程成本，实现资金利用的最大化，提高企业的投资效益，必须有效的提升成本测算与辨别技术水平。积极引入审核漏项法、报价分析法、专家判别法等先进的技术方法，提升企业招标投标工作的质量。

总之，在企业日渐关注工程成本的控制和工程质量的提升的发展趋势下，人们应该充分意识到建筑经济管理在招标投标的作用。合理利用建筑经济管理在保障招标投标工作质量方面的优势，规避工程设备和材料质量不佳、工作人员管理不周等给工程质量和效率带来的不良影响，促进建筑工程行业的不断发展。

## 参考文献

[1]方桂兰. 做好消防部队资产管理与预算管理的策略研究[j]. 时代金融，： 95.

[2]王艳洲. 水利工程项目建设招标投标中存在的问题及解决对策[j].河南科技，2013（09）： 212.

## 建筑经济管理在招标投标的重要性论文篇二

建筑工程招标投标，指招标与投标，建筑各企业在公平公正的条件下，利用技术经济管理开展的一种择优交易行为。随着城市化进程的加快、人民生活物质生活水平的不断提高，建筑行业呈爆炸式增长，建筑行业市场竞争越来越激烈。加强建筑经济管理是提高建筑企业竞争力的重要手段，而招标投标在建筑经济管理中发挥不可替代的作用，有利于节约建筑工程成本、提高建筑企业经济效益与综合实力。

## 一、建筑工程招投标相关概述

招投标，指招标和投标，是商品经济高度发展的产物，主要体现在交易行为的两个方面。具体而言，就是在公正、公平、公开的社会主义市场经济体制下，进行有目的、有组织的择优交易[1]。现阶段，在建筑产品中，公开招投标是最常见、最有效的商品交易现象。在开展建筑工程项目招投标活动时，必须严格遵守法律法规以及行业规范、严谨、细致。具体流程如下：第一，由唯一指定的建筑单位来定标；第二，邀请符合条件的建筑施工单位来投标；第三，在投标的施工单位中选用最合适的建筑施工单位来签订交易合同；第四，完成交易。值得一提的是，建筑工程在进行招投标时，不仅遵守法律法规、严格按照相关流程执行；还要自觉接受监督机构的监督管理，提高招投标过程的透明化程度，实现交易过程公正、公平、公开。不仅有效节约了施工成本；还能提高工程整体施工质量，造福人类[2]。

## 二、招投标在建筑经济管理中的重要性

（一）提高建筑工程报价的合理性。实践证明，现行的招投标制度大大提高了建筑工程报价的合理性。就招标企业而言，为确保建筑工程整体质量、降低施工成本，需要在众多施工企业中挑选出综合实力强、诚实守信、责任感强的企业来承包工程施工；其次，工程主办方制定的施工方案必须满足招标企业的要求，且报价合理。现阶段，我国施工承办企业数量多、规模不一，招标企业很难在短时间内综合了解所有施工企业，因此，招投标工作在此时就能发挥极大的作用[3]。

（二）有效提高建筑企业的综合管理水平。相关法律法规中明确指出，开展招标工作时，招标单位必须在招标文件中明确建筑工程的技术要求、明确建筑工程的各项参数；投标单位必须施工设计方案中明确施工工艺、工程参数。就投标单位来说，要想中标，必须优化配置自身的资源，满足招标单位的相关要求。同时，加强对企业的管理，不断提高自身管理水平，最大限度地降低管理成本，从而发挥自身的成本优

势。（三）大大降低建筑企业的经营成本费用。我国在尚未实施建筑招投标制度时，大部分建筑工程的实际费用远远超过最初的预算成本。究其原因，最重要的一点就是建筑市场没有为建筑企业创造一个公平公正的竞争环境，暗箱操作、权钱交易现象屡见不鲜。而实施招投标制度以来，建筑施工企业在一个公正公开的环境中公平的竞争，省略诸多环节，大大降低了工程造价成本。其次，公平、良好的市场竞争环境为那些规模小、潜力大的建筑企业创造了发展机会和发展空间。站在建筑市场的整体立场来看，招投标制度大大降低了整个建筑市场运行的综合成本，节省了大量的资金投入，有利于建筑市场实现高效、健康、可持续发展。（四）有利于提高建筑施工工艺发展质量。长期以来，我国建筑工程规模普遍较大，涉及范围广、领域多，与多种专业有关，因此，施工工艺繁琐、复杂，导致施工成本高。投标单位为了能够中标，不断加强自身的管理，不断掌握新政策、新工艺和新技术，去研发具有竞争优势的施工技术与方法，如此一来，大大提高了建筑施工工艺质量。简单点说，就是招标单位不断致力于提高施工技术与施工方法的先进性、竞争性，先进的施工技术能大大提高施工企业的施工水平，提高施工整体质量，从而提高建筑企业综合实力；另一方面，先进的施工技术、精细化的管理模式，能有效提高施工质量，并大大降低施工成本，从而提高企业的综合实力与市场竞争力。

（五）有利于实现建筑工程项目的‘横向合并。新形势下，集中招标模式是一种效率高、质量高的建筑工程招投标模式，这种模式还能有效加强建筑工程相似项目的横向合并，打破空间地域的限制，有效扩大了投标工作的规模。很多投标企业在对相似的建筑项目进行投标，能将优势企业发挥到极致，从而大大降低建筑工程的成本费用。（六）提高建筑市场的管理效率。新形势下，招投标制度还能有效提高我国政府职能部门对建筑市场的管理质量与管理水平，从而推动我国建筑市场实现有序化、规范化发展。如，招投标制度要求建筑单位必须做好建筑工程的预算工作。高质量的工程预算能有效提高工程造价额竞争力，还能实现自身的经济效益。又如，招投标制度要求招标单位必须在招标文件中明确该工程的施

工要求，包括施工目的、施工技术、施工方法、施工效果等内容，在确定好投标单位后，工程双方必须签订有法律效应的工程合同。并且在工程合同中详细说明施工情况、明确对双方的经济条款与发生纠纷时的处理方法。由此可见，在实际工程中，一旦发生纠纷，就能在工程合同中找到相应的解决方法，让工程双方心服口服。所以，招投标制度大大提高了我国建筑市场的管理水平和质量，实现建筑市场健康、可持续发展。

### 三、加强建筑经济管理中招投标工作的具体对策

（一）提高组织制度建设质量。随着全球金融危机的影响，全球经济形势越来越严峻，我国各行各业竞争日趋激烈，在这样的大背景下，建筑行业面临新的发展机遇与挑战。现阶段，我国建筑工程规模不断扩大、数量不断增多，但在建筑行业缺乏经济管理人才与专业技术人才。很多建筑施工企业仍然沿用传统、陈旧的经济管理体制与组织机制，无法满足不断发展变化的招投标工作需求。为提高建筑工程招投标工作的有效性、为提高施工效率与施工质量，建筑企业应设置专门的部门，从事提高经济管理体制与组织结构的建设质量的工作，及时找到现行工程招标制度的不足之处，并制定行之有效的措施加以解决。其次，科学研究建筑工程招投标工作现状与发展趋势，为建筑经济管理提供有价值的资料。

（二）提高成本测算与辨别技术水平。现阶段，建筑企业要想在激烈的市场竞争中立于不败之地，必须找到有效的方法来控制生产成本、保证工程质量。新形势下，很多建筑企业沿用传统、陈旧的工程造价计算方法与判断方法，浪费大量的资源、资金。因此，为提高对工程造价成本控制的有效性，最大程度发挥资源、资金的利用价值，最大程度实现企业的投资效益，建筑企业必须提高成本测算与辨别技术水平。就目前来看，企业应积极运用审核漏项法、报价分析法、专家判别法等先进的方法，不断提高建筑企业招标的竞争能力，提升招标工作效率与水平。

## 四、结束语

综上所述，新形势下，招投标制度在建筑经济管理中发挥巨大的促进作用。招投标制度的运用，不仅大大提高了建筑工程报价的合理性，大大提高了施工企业管理水平，还能有效降低建筑工程整体成本，促进新技术、新工艺的运用于发展，实现相似建筑项目的横向靠拢，提高企业管理水平。在未来，建筑企业还要高度重视招投标工作，不断完善相关制度，采用科学合理的方法来不断提高招投标工作质量。

### 【参考文献】

## 建筑经济管理在招投标的重要性论文篇三

进入新时期后，全球化正在迅速扩展。

在新的形势下，建筑企业也面对了剧烈的建筑市场竞争，亟待通过完善管理的方式来创造优势的竞争地位。

从目前来看，建筑行业在经济管理中仍缺乏完善性，这种现状导致企业缩小了利润空间，同时也降低了招投标价格[1]。

由此可见，落实科学的建筑经济管理，这样做有助于保障资金建设的效率，建筑行业尤其应当加以重视。

这是由于，资金建设应当构成建筑施工中的关键点，因此资金建设应当融入各环节的建筑施工。

完善经济管理，有利于在根本上提升竞争实力，限制成本并且确保建筑业的实效性。

对于建筑业而言，探求资金建设的完善思路也有利于控制建筑施工消耗的总成本，帮助企业赢取更高的经济收益。

# 建筑经济管理在招投标的重要性论文篇四

## 一、国内外工程造价的研究现状

随着各类建筑工程的兴起，工程投资失控的实例越来越多，对现代建筑的经济管理造成了很大的影响，工程造价理念也逐渐得到了大家的重视。伴随着人们对工程建筑造价估算的正确认知和频繁的使用，国内外建筑领域的学者也开始对建筑工程造价的研究重视起来。国外建筑领域的相关学者在建筑工程造价方面做了大量的研究，已经拥有了传统的造价一代到三代的造价估算模型。这几代造价估算模型存在周期长、误差大、速度慢的缺点，很难适应当下建筑行业对于刚才造价估算的要求。就这一问题，国内外的学者进行了共同的研究和探讨，运用了很多的数据模型、现代技术、现代方法展开了工程造价估算工作，对现有的过程造价估算做着改进和优化。遗憾的是由于工程造价估算工作本身的复杂性，至今国内外都没有一套成熟的过程造价估算方法。综合国内外的研究现状，总结出在工程造价估算方面，国内外研究出来的造价估算方法都存在着缺点。在建筑工程造价估算方面需要根据实际的工程类型来选择估算方法，以至于至今都没有一套适用于各类建筑的造价估算方法。

## 二、建筑工程项目造价全过程的重要性

建筑工程造价全过程就是在建筑工程项目初审阶段，建设期间、竣工阶段都开展造价控制，建筑项目工程造价全过程的重要性具体体现在以下几点：

### (一)遏制了工程建设的浪费

建筑工程项目具有施工周期长、投资金额大的特点，需要控制的环节比较多。在建筑项目的管理过程中任何一个环节出现问题，就会给整个工程带来严重的经济损失。由于国内的过程项目监管体制比较特殊，都是在建筑项目施工之后才采

用造价计算制度。传统的造价制度对建筑工程中的造价控制方法都是采取事前预防、事中控制，这种控制方法会造成建筑工程建设中的资金损失严重。通过对建筑工程的造价进行全周期的控制管理，能够有效的解决建筑工程建设中造价工作中出现的相关问题及时解决，避免产生不必要的经济损失。

## (二) 提高工程建设管理水平

建筑行业在国内的发展已经有很久的历史了，站在现代管理理论的角度来看，国内的建筑工程施工水平还比较落后。传统的懒散管理已经无法适应当下建筑工程的发展模式，只有不断的提高建筑施工管理水平才能使建筑工程得到更好的发展，施工全过程进行造价控制能够有效的实施建筑经济管理，使得整个建筑工程的施工处于受控的状态，有效的克服建筑的事后处理的局限性，推动建筑行业的廉政建设，提升建筑工程的管理水平。

## 三、全过程造价在建筑工程中的现状及应用

### (一) 全过程造价在建筑工程中的现状

#### 1. 全过程造价工作开展难度大

建筑工程施工设计中所涉及的企业之间的合作比较多，从建筑工程的设计、建筑材料、施工、交接等步骤都需要和不同的建筑单位进行合作。所以，就会给建筑工程的全过程造价控制带来繁重的工作量。很多的建筑单位都会将相关的工作委托给中介，由中介进行管理。加上施工大多都是承包单位，给建筑工程的造价工作带来了很大的挑战，再加上施工监理的各个主体所追求的利益点不同，造成建筑项目经济管理很难进行有效的开展。

#### 2. 全过程造价控制缺乏推进机构

实施建筑工程的全过程造价控制，必须要有专门的机构和专业的造价审计人员负责，才能够确保审计工作的准确性。但是，在实际的造价审计工作开展中，建设方、承包方、中介机构都缺乏相应的职能体系，各个主体也不会参与到工程的施工全过程中，造成建筑工程造价跟资金审计工作开展困难。

### 3. 造价工作人员的素质水平较低

建筑工程造价所涉及的是不同的两门学科的专业知识，造价工作人员除了要具备专业的财务审计专业知识，还要具备建筑工程造价审计的专业知识。但是，在实际的审计工作人员队伍中，部分的审计工作人员都很难达到具备两门学科专业知识的要求，导致造价跟踪审计人员的专业技能和个人素质不达标。我国多数的审计部门并没有结合当下的实际情况，对审计工作人员进行专业知识和素养的培训。长此以往，就会导致造价审计工作难以开展。

## (二) 全过程造价在建筑工程中的应用

提升建筑施工行业发展最有效的方法就是对建筑工程进行全周期的造价控制，具体如下：

### 1. 重视审计人员的素质培养

伴随着建筑工程中全过程造价工作水平不断提高，对造价工作人员的综合素质、专业技能的要求也越来越高。要求造价审计人员必须具备专业的知识和技能，对建筑审核工程中遇到的问题能够进行有效的解决。同时还要求造价审计人员能够处理好各方面的关系，了解建筑工程的施工流程，确保整个建筑工程的造价是建立在科学性、准确性、合理性的基础上。因此，审计部门应该选用高素质的造价人员进行建筑工程项目的全过程造价审计，对现有的审计人员进行定期或不定期的培训，提升审计人员的素质和专业技能水平，为建筑工程造价控制提供有力的人力基础。

## 2. 项目施工阶段造价控制应用

建筑工程施工阶段造价控制工作的开展是确保建筑工程质量的重要途径，建筑施工阶段的造价控制工作主要是对各项合同进行审计。例如：建筑企业、施工企业是否按照合同要求施工；针对合同条款进行履行程度的检查，避免出现工程违法转包、违法分包的现象；对施工单位的安全控制情况和执行情况进行审查，加强对财务管理的审核、验收制度、设备的购买、材料的购买等资金审查。最后要做好建筑的财务核算和账务处理审计，各项费用的计取、建设项目的支出等审计都在建筑施工阶段进行跟踪审计。

## 3. 项目竣工阶段造价控制应用

竣工阶段的造价控制主要分为建成竣工阶段和竣工验收阶段两种，竣工验收阶段的造价控制内容主要包括：验收工作是否按照验收条款进行；是否按照规定的程序进行验收；验收需要的图纸、文件、合同等资料是否齐全，相关的设备和施工问题是否按照要求进行解决。项目建成竣工后的造价控制内容主要包括：建筑项目是否具备生产的条件，施工的设施设备是否存在安全隐患，施工运行记录审查等一系列的审查。

## 四、结语

建筑工程建设管理水平的提升对建筑行业的发展具有重要的意义。建筑行业应该积极开展建筑工程全过程造价控制，在实际的运用过程中需要不断的提高建筑工程的造价工作水平，对建筑工程的成本和工程的质量进行有效的控制，从而提升建筑经济管理水平。针对国内的造价控制团队中存在的一些现状及问题进行及时的纠正，有效的提升国内的建筑造价控制水平。

参考文献：

[1] 骆伟廷. 浅谈新时期建筑工程造价的控制管理[j]. 四川水泥, 2016, 9:169+207.

[3] 吴松岭. 市政道路工程成本管理方法在刘家坝ab道路中的应用研究[d]. 重庆交通大学, .

## 建筑经济管理在招投标的重要性论文篇五

摘要：随着我国市场经济体制改革的不断深化，建筑行业的发展步伐也随之加快，成本管理作为建筑经济中的重要组成部分，其不仅关系着建筑企业的日常工作开展，还影响着建筑企业核心竞争力的提高。

因此，建筑企业要想在激烈的市场竞争中处于不败之地，加强成本管理在建筑经济中的建设至关重要。

本文分析了加强成本管理工作在建筑经济中的重要作用，并提出了一系列在建筑经济发展中加强成本管理工作的措施，以期加强管理人员对成本管理工作的了解，促进建筑经济成本管理效率的提高，推动建筑企业健康稳步发展。

关键词：成本管理;建筑经济;作用及措施

近年来，我国的建筑行业面临着巨大革新，这给各个建筑企业带来发展机遇的同时，也让建筑企业处于一个充满竞争和挑战的发展环境中。

然而成本管理工作的提升推动了建筑企业的发展。

因此，为了有效促进建筑企业的持续发展，我们应当注重成本管理工作，通过应用正确的方式对建筑企业的经济进行管理，提高成本管理工作效率，从而推动建筑经济管理工作的加强，促进建筑企业市场竞争力的提高。

## 一、加强成本管理工作在建筑经济中的重要作用

### 1. 加强成本管理工作有利于提高建筑企业的经济效益。

成本管理工作开展的好坏能够直接反映出建筑企业的施工质量，这就意味着成本管理工作的进行与建筑经济中的生产经营活动息息相关。

它的开展不仅决定着建筑施工过程中使用的材料是否合格、资源配置是否合理、建筑工艺是否先进有效，还影响着建筑企业经济效益的提高，甚至影响了建筑企业核心竞争力的发展。

除此之外，成本管理工作的开展促进了建筑经济管理工作的加强。

随着绿色建筑、生态发展等建筑理念的提出，低碳经济已成为建筑经济管理发展的目标和潮流，加强成本管理工作能够有效的减少环境污染，提高能源利用效率，降低能源消耗，从而实现了建筑企业资金利用效率的最大化，提高了建筑企业的经济效益。

### 2. 加强成本管理工作有利于提高项目管理人员的综合素质。

在建筑企业的发展过程中，建筑工程项目工作人员的整体素质及工作责任感，是推动建筑项目顺利开展的重要保障。

在加强成本管理工作时，不可避免要对项目工作人员进行工作技能以及综合素质上的教育与培训，以此来促进工作人员工作积极性以及整体素质的提高。

同时，在管理建筑项目工作人员时，我们可以通过定期或不定期的学习与交流方式的使用，来促进工作人员上进心的提高，并结合竞争上岗、竞聘上岗的方式，让工作人员主动竞

聘管理职位，从而将工程项目的成本核算与工作人员的切身利益联系起来，促进工作人员工作效率的提升。

另外，在竞争愈发激烈的建筑市场环境中，市场竞争的本质已从产品价格和质量上的竞争转变为产品管理与企业管理方式上的竞争，而成本管理工作的加强，正好能够促使建筑企业在激烈的市场竞争环境中获得较大的优势，其不仅能够促进建筑企业行业竞争力的提高，还能为建筑企业的稳步持续发展提供重要保障。

### 3. 加强成本管理工作有利于成本管理内部机制的健全。

成本管理工作的开展是建筑企业经营决策的重要依据。

在建筑企业的经营运作过程中，所有重大决策的提出都是以成本核算管理得出的数据做为确立依据，可以说没有成本核算管理，企业的一系列成本分析、成本控制以及重大决策的提出就没有落脚点，只能成为空谈，也无法对其进行落实。

因此，加强成本管理工作，能够有效的促进成本管理内部机制的健全与完善，并让成本控制范围不再局限于对生产成本的控制，而是将成本计划、施工预算等环节都纳入到成本控制范围中，将成本控制贯穿在整个建筑项目施工的始终。

同时，成本管理工作的加强能够促进综合全面的成本管理机制的形成，因为其不仅要保证相关建筑经济制度的制定与确立，还需要为建筑企业的发展注入新鲜血液，推动施工成本管理与核算程序的完善。

## 二、在建筑经济发展中加强成本管理工作的措施

### 1. 做好制度建设，实施标准化的成本管理工作。

现阶段，在建筑企业的项目施工过程中，成本管理工作的加

强需要从基础工作开始做起，做好制度建设的基础上，加强对建筑企业的文化建设。

简单来说，制度建设的开展是实施标准化成本管理工作的根本要求，而文化建设工作的开展是对制度建设的补充。

因此，只有在建筑企业的经营运行中，制定好科学合理且可操作性较强的成本管理制度，才能有效的推动成本管理工作的顺利开展，才能在建筑经济管理中发挥出成本管理的最大作用。

而制度建设工作的开展，应当结合建筑企业的实际发展情况，在对权力与职责进行明确的基础上，制定好相应的奖惩机制，从而对工作人员的工作行为进行规范。

除此之外，在进行制度建设时，还应注重成本管理制度的可执行性，注重计量、价格、质量的标准化，坚持成本管理控制制度的建立是以质量控制为前提，只有这样，才能确保成本管理制度能够在实际工作中落到实处。

## 2. 做好定额管理，实施精细化的成本管理工作。

所谓的定额是指建筑企业在生产经营过程中，对人力、物力、财力等资源的配置与消耗所达到的一个数量界限，其主要分为材料定额和工时定额这两种，而这两种定额往往会随着各地区行业标准和人工费用标准的不同来产生变化。

在建筑经济管理过程中，定额管理是成本控制基础工作的核心内容，也是建筑企业开展成本预算、决策分析等工作的重要参考依据。

可以说，若没有明确的定额限制，那么成本管理工作的开展将无法进行。

因此，制定合理的定额是实施精细化成本管理的重要保障，而精细化成本管理工作的实施，不仅有利于建筑企业各个组织机构与岗位职能的细分，还能有效的将简单的事情流程化，流程化的事情定量化，从而更利于成本管理工作的运作，推动了建筑经济管理效果的提高。

### 3. 加强成本控制，实施科学化的成本管理工作。

由于不同层面的管理者对成本控制管理工作的侧重点不同，这就需要在加强成本控制时，应明确好成本控制的层次。

现阶段，建筑企业的成本控制层次主要分为公司层成本、项目管理层成本以及作业层成本这三个层面。

其中，每一层面的员工都会对成本控制过程带来影响，但成本控制工作展开的重点应当在建筑项目的总体成本上，不能被员工个体所影响。

因此，实施科学化的成本管理工作，就需要对建筑项目施工的全过程进行成本控制，从真正意义上实现成本管理工作的事前、事中、事后控制，尽最大的可能用最小的成本获取最大的利益。

比如：在建筑企业开发新产品中，工作人员应积极改进建筑施工的工艺技术，善于使用先进的设备、工艺和材料，通过有效的成本控制，来达到降低成本和提高工作效益的目的。

### 4. 培养控制意识，实施规范化的成本管理工作。

当前，科学先进的成本管理理念促进了建筑企业的快速发展，并已成为提高建筑企业核心竞争力的关键条件。

随着建筑经济成本管理理念在建筑企业建设中的普及，做好工作人员对建筑经济成本管理意识的培养工作是十分重要的，

其不仅能够提高工作人员的综合素质，还能实施好规范化的成本管理工作，推动建筑企业经济效益提高。

因此，我们应当定期或不定期对工作人员开展成本管理理念的教育培训，培养好企业工作人员的成本控制意识，并通过合理科学的激励手段的建立，有效的调动每一位员工的工作积极性，让其全身心的投入到成本管理控制工作中，从而推动建筑经济成本管理工作的的发展。

### 三、结语

总的来说，建筑经济成本管理工作的开展在建筑企业的进步与发展过程中发挥着至关重要的作用。

尤其在市场竞争日趋激烈的今天，建筑企业核心竞争力的提高离不开成本管理工作的作用，它的开展为建筑企业经济效率的提高保驾护航。

因此，我们应当树立正确的价值观念，在做好制度建设的基础上，提高成本管理工作的精细化程度，推动成本管理工作的科学化建设，并培养好工作人员的成本控制意识，从而促进成本管理工作效率的提高，推动建筑企业经营管理方式的完善。

### 参考文献：

[1]张迎静. 试论加强成本管理在建筑经济中的作用[j].商业故事. 2015(02).

[2]穆林. 成本管理在建筑经济中的重要性[j].门窗. 2015(07).

## 建筑经济管理在招投标的重要性论文篇六

在经济全球化发展趋势推动下，我国经济在近些年来得到了

迅猛的发展，建筑工程项目的规模和投入也不断扩大。在经济市场竞争如此剧烈的形势下，对建筑工程的经济管理在节约成本、提升企业经济效益方面显得尤为重要。

## 1建筑经济管理的现状

随着社会的发展和经济的进步，科学技术水平得到了进一步的提升，社会各个行业也得到了迅速的发展。人们的工作和生活都离不开建筑工程，建筑工程的规模和投入也在近些年来不断扩大，建筑行业的竞争也变得越来越激烈。建筑经济管理作为建筑工程中涉及工程内外部因素的工作，贯穿于建筑工程项目规划、施工、验收等各个过程中，对建筑工程成本的控制、质量的保障、效益的获得具有至关重要的作用，因此也受到了企业和社会的广泛关注，在近些年得到了快速的发展。特别是人们逐渐将招投标作为建筑工程整个建设阶段的重要部分时，开始意识到建筑经济管理在招投标中的重要作用，建筑经济管理理论和技术也因此得到了进一步的发展。

## 建筑经济管理在招投标的重要性论文篇七

就目前的经济发展现状来看，建筑行业是拉动经济发展的一个重要构成部分。

建筑行业的迅猛发展促进了经济的发展，而蓬勃发展的建筑行业也随之带来了负面的影响。

例如如果资金的建设管理不到位，一方面建筑企业的经济效益会受到影响；另一方面，为了追逐更多的剩余价值，建筑企业可能会在施工的过程中以次充好，影响建筑的施工质量。

下面我们将具体分析建筑资金建设的实效性措施。

### 一、建筑经济管理中资金建设的目前状况

目前国内的建筑经济管理与国外的管理相比较而言，存在比较明显的漏洞和问题，具体表现在以下几个方面：(1)建筑经济管理的固有模式缺乏创新，难以与目前的市场发展相互适应；(2)建筑经济中对于扩大建筑规模、增大建筑数量的投资比较多，建筑行业出现了盲目的扩建；(3)作为建筑企业，在扩大建筑的过程中，资金的筹集比较困难，资金链难以保证；(4)建筑领域在施工之前需要支付一定比例的预付款，增加了建筑经济管理工作的压力。

### (一)管理模式落后

随着社会经济的进步以及现代化建筑的快速发展，传统的建筑经济管理模式已经无法适应时代发展的需求，严重阻碍了现代化建筑企业的发展。

建筑企业仍然沿袭传统的建筑经济管理模式，其主要表现是企业经济管理人员专业能力素养不高，缺乏专业技能培训。

一般而言，建筑资金管理不仅对企业经济效益有重要的影响，并且对企业的稳定发展具有直接影响。

目前部分建筑企业在施工过程中，存在重复建设以及过度浪费等现象，增加了企业的负担，导致企业工作效率严重下降，不利于企业的健康稳定发展。

### (二)盲目扩张建筑工程规模和数量

一般由于经济利益的影响，在建筑施工的过程中，建筑企业的管理者往往会对建筑工程的规模以及数量进行盲目扩张，由于建筑施工项目较多，会给建筑企业带来较大的经济压力，导致企业无法负担庞大的建设资金[2]。

另外，部分建筑企业在实际的施工过程中，对实际的发展水平不够重视，导致建筑经济管理中资金建设的实效性不能充

分有效发挥。

### (三) 资金筹集能力不足

我国建筑企业在施工时，由于建设施工的工期较长，要想有效保证建筑工程的质量，并使其能够按时竣工，建筑企业在项目建设的过程中就必须不断注入资金，这样往往会导致建筑企业筹集资金的能力不足，致使建筑施工的环节发生脱节现象出现，无法按时保质竣工，对企业经济效益产生严重的影响。

另外，由于受国家相关的经济政策的影响，我国很多建筑企业无法再短期内筹集较多的建设资金，因此对建设资金难以实施有效的管理。

### (四) 建设资金需在正式施工前支付

一般由于建筑工程的建设的工期较长，并且建筑规模较大，因此建筑企业在实际施工的过程中，很容易出现资金不足和资金短缺的现象。

在建筑施工的全过程中，建筑企业都必须有效管理好建设资金，以此来有效减轻建筑企业的资金压力。

建筑施工的资金运用并不是一笔小数目，而且每一项施工建设都需要进行多项准备，只有资金充足并及时到位，施工建设工作才能圆满顺利的进行下去。

而在施工的初期，施工单位不需要依靠自身的经济实力进行施工，建筑投资方必须在施工正是开始前，按照整个资金投入的比例，预先支付一定的施工前资金。

在施工建设顺利完成之后，还要定期进行资金的落实，确保施工建设的每一个环节都能够得到有效的衔接，确保施工建

设能够顺利的进行下去，不影响整体的建筑施工。

## 二、进行资金建设的有效性举措

建筑企业的整个设计、施工过程都需要依靠大量的资金，而对于建筑企业来说，这笔资金的费用并不是小数目，因此，需要进行有效性的管理，才能确保建筑施工顺利完成，需要从以下几个方面进行落实：

### (一)合理制定施工方案

建筑施工需要符合投资方的投资要求，同时也需要具有一定的可操作性，这就要求在施工建设之前进行施工方案的设计。

一个科学的施工方案是建筑施工顺利进行的基本保障。

首先，施工之前的设计人员要对施工的所有数据进行汇总和分析；其次，要对施工的现场进行实地勘探，勘探当地的水文条件、地质条件、环境气候等综合性的因素，并对可能影响建筑施工的因素进行分析，提出可行性的抵御方案；再次，各个部门之间要进行必要的沟通和协商，做到资源和数据构想，必将一项建筑施工工作需要涉及到各个部门；最后，要在制定的多个设计方案中进行反复的对比和分析，最终选择最具有施工实效性的方案作为施工设计的蓝本。

### (二)加大建筑施工中成本管理的力度

成本管理作为建筑经济管理中的重要部分，其效果与建筑企业的健康稳定发展息息相关，因此在建筑实际施工过程中，建筑企业必须要加大建筑施工进度管理的力度，确保施工的各环节能够按时按量完成，从而有效缩短施工工期，节省建筑成本。

对建筑经济管理中的相关事项进行完善，必须要改变相关人

员的资源管理理念，同时对施工环境加以重视，重视控制建筑施工材料的选择工作，以此来有效提高建筑施工的整体效率，不断提升建筑经济管理中资金建设的实效性。

### (三)加强成本控制，进行风险管理

要对建筑施工中可能出现的各类风险进行科学的评估，并针对相应的风险问题提出有效的预防方案。

建筑成本的资金数量比较大，而且很容易受到工期的变化、材料的采购以及相关政策的影响而出现波动，所以，必须对成本进行有效的控制，避免不必要的经济支出。

这项工作必须由专业的评估和预算人员进行操作，因此才能具有实效性。

### 三、结束语

总之，目前建筑经济管理工作中存在的问题由来已久，为了进一步的促进建筑行业两性发展，必须从管理观念上进行转变。

完善管理理念，并充分利用专业的经济管理人员，对建筑资金进行有效的分析和评估。

完善后的资金建设管理工作能够保证建筑施工的顺利完成，也有利于提高建筑质量，是我国建筑行业两性发展的一个重要保障。

## 建筑经济管理在招投标的重要性论文篇八

摘要:经济正在快速进步，与之相应的建筑行业也不断扩展。

相比于其他行业，建筑行业具有显著的复杂性特征，这种独

特性也增加了建筑经济管理中的难度。

由此可见，建筑经济与建筑业的整体质量具有紧密的联系，经济管理中的资金建设占有很重要的位置。

建筑经济管理通常具有广泛性和长期性特征，完善资金建设有助于保障建筑经济管理的实效性。

对建筑经济管理而言，有必要探析资金建设的基本思路和内容，结合建筑经济管理现状，探求资金建设实效性提高的具体措施。