

2023年儿女分房产协议书(实用14篇)

在竞聘中，我们需要充分发挥自己的优势，展示自己在相关领域的专业知识和能力。在准备竞聘演讲时，我们可以采用一些技巧和手段，如使用故事，引用名言，以增加说服力和吸引力。参加竞聘需要准备一份扎实的竞聘材料，以下是一些优秀竞聘范文的分享，供大家参考。

儿女分房产协议书篇一

甲方：

乙方：甲方在拥有1处，建筑面积平方米，水、电、暖、闭路电视等设施齐全，并且附带太阳能一个。甲方于年月日向购置此房产，实际产权归甲方。甲方现出售此房产。经中介，甲乙双方共同协商后，达成如下协议：

- 1、甲乙双方的交易行为是自愿的。
- 2、经双方商定，成交房价为元元。
- 3、交款方式及时间：经双方商定，交款一次付清。

年月日前，乙方向甲方交款元元，甲方给乙方开具收款凭证。

4、房产办理手续：乙方向甲方交齐购房款后，甲方负责为乙方提供房屋所有权证及国有土地使用证。若进行过户，则由甲方提供过户所需有关证明材料，费用由乙方自己承担。

5、此房产年月日前涉及所有费用含水、电、暖、电视闭路、维护等项费用由甲方负责。

6、自协议签订之日起，此房产的所有权归乙方。

7、违约责任：此协议一经签订即具有法律效力，甲乙双方任何一方违约，须赔偿对方违约金元。

8、本协议一式叁份，甲方、乙方及中介人各存一份。

甲方签字：

乙方签字：

中介人签字：

年月日

儿女分房产协议书篇二

甲方于 年 月 日注册登记结婚，夫妻感情很好，

各有一套住房。（第一套住房：购买时间

，房屋产权登记人，房屋具体情况）；（第二套住房：购买时间，房屋住址，房产证号，房屋产权，房屋具体情况）
现有儿女个一人，儿女均已到婚配年龄，为了帮助儿女成家立业，经夫妻双方及儿女方协商，就两套房屋产权作无偿分割处分如下：

见证人 。

要对上述房屋行权必须等到*****夫妻二人百年之后。除夫妻同意将产权提早过户给*****。

3、*****自愿放弃第一套住房的所有相关权利。放弃包括但不限于房屋继承，房屋被征收拆迁（或产权置换）后取得的房屋产权及与该房屋相关取得的各种利益。

4、*****放弃对第二套房屋卖房款主张的权利。

5、夫妻在签订本协议后，不能就第一套住房的产权进行处分，不能做出以下支配包括但不限于抵押、担保、产权置换等。

6、夫妻对于第一套住房的产权做出任何处置前，必须经过*****的书面同意。

7、夫妻以前及以后的债务由夫妻其他财产偿还，与第一套房子没有关系。

本协议签字生效。本协议一式肆份，夫妻双方执一份，****一份，*****一份，见证人一份。

协议人签字：

见证人签字：

年 月 日

儿女分房产协议书篇三

出让方：(以下简称甲方)：

买受方：(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于，建筑面为xx平方米，其中实际建筑面积为平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为年(自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止)。

第二条：甲方同意以元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方

认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为xx元。

第三条：因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于xx年xx月xx日支付甲方元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准予上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照

日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方： 乙方：

XX年XX月XX日 XX年XX月XX日

儿女分房产协议书篇四

甲方(卖方):身份证号码

第一条:甲方自愿将出售这房子的聚会,乙方已充分相识具体情况,以及住宅

通过这所房子里。买的房子都自愿具体条件如下

一)卖房子坐落在__城市__路__号码__栋。 的房间,建筑面积单位为__平的

这一地区平方米(不含地下室部分地区);买房卖房协议书

二)所有的信用卡号码出售的衡宇

三)住房计划,看房产证;四 - 六

注:这房子占用范畴内的土地使用权的房子,房子被分派与相关权利

住房分派。

第二条甲方须保证房子有性情, 保证衡宇所有权得天衣无缝, 无担保, 生产

甲方保证正确合法; 衡宇所有权的地位已如实陈述和其他特定条件, 确保的房子都没有

受他人的追索和由此产生的法律责任和后果由甲方承担在一起。

第三条: 房地产为经济适用房, 建筑面积与产权证携带为准。

第四条双方通过协商确定的总和的衡宇的(人民币)元依照__(资金

小写)__元成交(购置价格已包含在地下室的区域)。

第五条: 本协议签定后, 本协议, 所有的一切都是指衡宇附属事项及相关费用均包括在内

在总价格购置指定给乙方在这个问题上双方将不再协议。

第六条: 乙方在__月在__, 根据双方支付给甲方, _的存款(人民币

如果乙方支付存款之后才呈现的背伤会保持作为赔偿甲方押金, 如果甲方的损失

收取定金后呈现回将按照收取定金的总和的两倍, 甲方支付乙方, 乙方赔偿

它所带来的损失。

第七条: 后续的青岛时间和金额买房卖房协议书。

一), 在本协议签定之日起对__年日期(包括), 其余之前房子人民币

元整, 小写资本__美圆连结完整, 参众两院的手续完成处置惩罚所有一次。甲方

在正式交付衡宇应把房子之前, 双方约定的建筑物(保留项目为

三) 甲方的衡宇前的关系在户籍辞职不干了授权委托书。

四) 乙方的衡宇在办理完手续后, 未按划定支付的价格, 然后到以下段落同意承担

如乙方逾期支付的违约责任价格款的, 每逾期一天, 支付给销售价格上万分之一

付罚款。

五) 在划定的办证机构或者国度政策并不值得内因聚会。不定时

家庭, 双方重新谈判, 并支付部分贷款手续, 直到完成衡宇的

第三条: 房地产为经济适用房, 建筑面积与产权证携带为准。

坊七顺差的房子。

第九条: 办理手续这栋建筑物的产生将赔偿该费用, 税金, 根据国度的有关法律法规

双方各自承担费用由乙方, 目前独立承担。合作协议书

第十条: 这房子从毁损、灭失的危害, 发货之日起正式转会的衡宇给乙方。

第十一条:这幢房子,包括正式交付物业管理费、加热、通讯及其他相关费用

由甲方支付,房子的钱,不相像房子超过费用前制作的。

条款或增补协议与本合同的附件应组成本合同不可分割的一部分。

第十四条:甲方与乙方在本合同执行的

第十三条:合同由双方签署之日起见效。

儿女分房产协议书篇五

协议书是社会生活中,协作的双方或数方,为保障各自的合法权益,经双方或数方共同协商达成一致意见后,签定的书面材料。

甲方: _____

乙方: _____

丙方: _____

兄弟三人均已经成婚,准备分家另过独立生活,为划清产权,避免争议,团结和睦,经父亲、母亲,以及村两委、妹妹郑翠芝见证特立此分家协议书,以及父母今后赡养义务。

协议书条款如下:

一、 房产分割:原有宅基地一处,建房五间。兄弟三人各一间,另外两间归父母所有,用于父母的养老。

二、 甲丙哥两个各出资1500元给乙方,乙方出去盖房。

三、 原来哥三个的三间房归甲丙所有。

四、 父母所有的的两间房百年后由父母支配。

五、 父母的赡养协议：

1、 口粮由甲乙丙共同承担。

3、 当父母卧床不能自理时，兄弟3人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

六、 本协议共2页一式四份，父和母、甲、乙、丙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟三人协商解决。

立协议人： 父 亲： _____

母 亲： _____

大儿子： _____

二儿子： _____

三儿子： _____

见证人： _____村村委会：

_____年 _____月 _____日

儿女分房产协议书篇六

甲方： __， 男， __年__月__日出生， 汉族，
住_____。

身份证号：

联系电话：

乙方：_____，女，___年__月__日出生，汉族，_____。

身份证号：

联系电话：

___年__月__日在深圳市宝安区民政局登记结婚，___年__月__日女儿出生。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、甲、乙双方自愿离婚。

二、婚生女儿由乙方抚养，甲方不支付任何抚养费。

三、夫妻共同财产的处理：

1、存款：双方名下现有银行存款共拾叁万元，双方各分一半，为陆万伍仟元。

2、房屋：夫妻共同所有的位于深圳市宝安区__分区某某路51号某苑4栋604房的所有权归乙方所有。甲方有义务配合乙方办理相关变更手续，若甲方不配合乙方办理过户手续，则由于甲方的原因每逾期一日按逾期支付数额的1%支付逾期违约金。房内家具和电器归乙方所有。

3、其他财产：双方各自名下的其它财产归各自所有；双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、债务的处理：双方无共同债权、债务，各自名下的债权、债务由各自承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。如发现一方隐匿财产，另一方可以追究其民事责任。

六、本协议共三份，男女双方各执一份，另一份送婚姻登记机关备案。

协议甲方：___ 协议乙方：_____

___年___月___日 ___年___月___日

儿女分房产协议书篇七

男方：

女方：

男女双方自愿将共同共有的位于_____区_____小区_____单元_____楼_____户的房屋所有权重新分配，达成如下协议：

1、位于_____区_____小区_____单元_____楼_____户的房屋70%归_____所有30%归_____所有。

2、_____区_____小区_____单元_____楼_____户的房屋贷款的70%归_____所支付，30%的归_____所支付。

3、双方任何一方将自己所持有的位于_____区_____小区_____单元_____楼_____户的房屋产权出售，另一方有优先购买权。

4、双方未尽事宜可协商解决，所达成协议与本协议具有同等

法律效力。

5、本协议一式两份，双方各持一份，自签定之日起生效。

男方：

女方：

20xx年xx月xx日

儿女分房产协议书篇八

第一部分协议说明

第二部分双方的基本情况

第三部分房屋土地情况概述

第四部分房屋出售价格及手续

第五部分争议的解决

第六部分协议附件

第七部分协议签署

第一部分协议说明

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2本协议一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本协议未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分双方的基本情况

甲方(出售方): _____

法人代表姓名: _____

地址: _____

邮编: _____

联系电话: _____

传真: _____

乙方(购买方): _____

法人代表姓名: _____

地址: _____

邮编: _____

联系电话: _____

传真: _____

第三部分房屋土地情况概述

3.1 甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解, 自愿购买该房地产。

3.2 上述房产全部以现况为准, 双方签订协议房产及土地交付乙方后, 双方永无争议。

第四部分房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元(大写:_____)。

4.2本协议签订时乙方应将购房款一次性交付甲方,甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷,如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4协议签订后乙方自行办理房地产过户手续,并承担相应的过户费用。

第五部分争议的解决

5.1本协议履行过程中如发生争议,双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决,在开始协商后三十(30)日内,则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分协议附件

6.1乙方身份证复印件

6.2房屋产权证

6.3土地使用证

6.4 裁定及其他附件

6.5房地产现状录像光盘

第七部分协议签署

甲方: _____

委托代理人签字： _____

日期： _____

乙方： _____

委托代理人签字： _____

日期： _____

儿女分房产协议书篇九

乙方;xxx

xxx镇xxx村xxx□因兄弟均已成家立业，为了家庭生活的方便，经全家人员协商同意，决定分割父母留下的房产。现经甲乙双方同意订立如下分房协议：

一、住房分割：原户有住房一幢，门牌号“xxx号”座北朝南，砖混结构，占地面积80平方米，建筑面积160平方米，共上下两层，第一层归甲方所有，第二层归乙方所有。另有厨房一间，石木结构，占地面积50余平方米，甲乙双方双方各分50%。

二、从签订此协议起，甲乙两人每月给父母生活零花钱_____元，若生病治疗的费用另外各按50%给付。

三、尊重父母的意愿，父母两人各在甲乙两人轮流居住一年，从元月一日起至当年12月31日止，甲乙双方均不得有遗弃或虐待老人的不孝行为。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，不得反悔。

甲方(签字)：

乙方(签字):

年月日

儿女分房产协议书篇十

甲方姓名: 性别: 男 出生日期: 年 月 日 身份证号码:

乙方姓名: 性别: 女 出生日期: 年 月 日 身份证号码:

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行,经甲乙双方友好协商,依据《物权法》,订立如下共有人协议,以便双方共同遵守。鉴于上述甲乙双方共同出资人民币 元(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾元整(出资比例甲占 、乙占),购买座落于 市 县 街 小区 房 楼 单元 室(室 厅 平米,车库 平米)的房屋及其附属设施一处,该房屋所有权为甲乙双方共同拥有,二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。双方在自愿、平等、互利的基础上,就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜,达成以下协议:

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住,由经营方或居住方,承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费 等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营,应给 付另一方产权人相关费用,费用由双方协商,具体给付金额、给付时间、 给付方式,应单独订立协议。

二、共有房屋产权人,共同拥有在此处房产居住的权利,产生费用由双方共同 承担,居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住,应承担房屋居住时的维修、装修费用,如对外出租或共同经营,需要装修或改造,应由双方共同出资,出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效力，不影响此协议的继续有效执行。

七、共有房屋产权人

如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

八、共有产权房屋争议

解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方(签名或盖章) 乙方(签名或盖章)

签订日期： 年 月 日

儿女分房产协议书篇十一

甲方：（女方）

乙方：（男方）

甲乙双方于 年 月 日登记结婚，现双方共同购买位于 市 区 街（路道）号 小区 号楼 单元 号房产（以下简称房产），就购买该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

第一条 房产概况

1、位置： 市 区 街（路道）号 小区 号楼 单元 号房；

2、结构： ， 户型： ， 建筑面积： （以房屋产权证件载明面积为准）；

3、价款及付款方式：该房产单价 元每平方米，总价款 元，甲乙双方选择按揭借款方式付款，其中首付款为 元，甲乙双方共同向 银行借款 元，年利率 %，采用等额本息法还款，每月本息还款额为 元。

4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的总价。

第二条 甲乙双方已于 年 月 日与 公司签订《商品房买卖合同》，合同文本复印附后作为本协议书的附件。

第三条 甲乙双方就房产总价的分担

- 1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费 元；
- 2、甲方负责偿还该房产银行借款本息的50%；
- 3、乙方负责偿还该房产银行借款本息的50%；
- 4、甲乙双方各负担该房产银行借款本息每月还款额的50%。

第四条 该房产为甲乙双方共同所有，房产所有权登记在甲乙双方名下并体现于房产管理部门的房屋所有权登记簿及颁发的房屋所有权证上。

第五条 甲乙双方对该房产享有的所有权比例为：

- 1、甲方的所有权比例=(首付款+银行借款本金*50%+其他各项税费)/房产总价；
- 2、乙方的所有权比例=银行借款本金*50%/房产总价；
- 3、如甲乙双方偿还的银行借款本息数额与本协议约定不符，

则应以各方实际偿还的银行借款本金数额计算前述比例。

第六条 甲乙双方未经任何一方书面同意，不得单独将该房产出租、出借、转让、抵押或设定其他形式的担保保证，不得单独改变该房产的建筑结构、装饰装修及其他附属设施。

如发生前款事项，过错一方应负责将该房产恢复原状、维修维护，撤销出租、出借、转让、抵押及其他形式的担保保证并单方承担因此所致各种法律责任。因此给无过错方造成损失的，过错方应当予以赔偿。

第七条 如发生但不限于以下情形，甲乙双方应依照本协议书第七条规定的比例确定各自份额：

- 1、甲乙双方离婚分割该房产；
- 2、一方去世确定遗产份额；
- 3、甲乙双方共同出卖该房产后分割所得款项；
- 4、该房产被征收征用拆迁后分割补偿款物；
- 5、该房产被损坏分割所得赔偿款项；
- 6、其他涉及分割该房产价值的情形。

第八条 甲乙双方在负担除与该房产无关的个人债务时，均负有向债权人明示本协议书的义务，并应取得债权人确认知悉本协议书内容的书面凭证，否则一方因偿还另一方的个人债务给自身利益造成损失的，另一方应当予以赔偿。

第九条 本协议书未定事项或约定不明的事项，甲乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议为本协议书的附件，构成本协议书的一部分，与本协议书具有同等法律效力。

第十条 本协议履行过程中，甲乙双方如发生争议，应当友好协商解决；双方不愿协商或者协商不成的，可向该房产所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条 本协议书签字过程由甲乙双方共同申请公证，并自双方签字按印之日起生效。

第十二条 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，一份公证存档，一份于办理房屋产权登记时交产权登记部门存档备查。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

儿女分房产协议书篇十二

甲方： （女方）

乙方： （男方）

甲乙双方于 年 月 日登记结婚，现双方共同购买位于 市 区 街（路道） 号 小区 号楼 单元 号房产（以下简称房产），就购买该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

第一条 房产概况

1、位置： 市 区 街（路道） 号 小区 号楼 单元 号房；

2、结构： ， 户型： ， 建筑面积： （以房屋产权证件载明面积为准）；

3、价款及付款方式：该房产单价 元每平方米，总价款 元，甲乙双方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为 元，甲乙双方共同向 银行贷款 元，年利率 %，采用等额本息法还款，每月本息还款额为 元。

4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的`总价。

第二条 甲乙双方已于 年 月 日与 公司签订《商品房买卖合同》，合同文本复印附后作为本协议书的附件。

第三条 甲乙双方就房产总价的分担

- 1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费 元；
- 2、甲方负责偿还该房产银行贷款本息的50%；
- 3、乙方负责偿还该房产银行贷款本息的50%；
- 4、甲乙双方各负担该房产银行贷款本息每月还款额的50%。

第四条 该房产为甲乙双方共同所有，房产所有权登记在甲乙双方名下并体现于房产管理部门的房屋所有权登记簿及颁发的房屋所有权证上。

第五条 甲乙双方对该房产享有的所有权比例为

- 1、甲方的所有权比例=（首付款+银行贷款本金x50%+其他各项税费）/房产总价；
- 2、乙方的所有权比例=银行贷款本金x50%/房产总价；

3、如甲乙双方偿还的银行贷款本息数额与本协议约定不符，则应以各方实际偿还的银行贷款本金数额计算前述比例。

甲方：（女方）

____年____月____日

乙方：（男方）

____年____月____日

儿女分房产协议书篇十三

地址：_____

邮码：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

购买方（乙方）：_____

地址：_____

邮码：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议书，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法:

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费; 承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本协议书主体

1. 甲方是_____共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位, 代表人是_____。

第八条本协议书经国家公证机关____公证处公证。

第九条本协议书一式份。甲方产权人各一份。乙方一份, _____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本协议书发生争议的解决方式:

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

____年____月____日____年____月____日

儿女分房产协议书篇十四

甲方(父)：

甲方(母)：

乙方(长子方)：

丙方(次子方)：

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的'相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经甲乙丙三方共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

第一条位于，房屋登记证书号为，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父，本协议书以下简称壹号房；另外一处位于，登记证书号为，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之母，本协议书以下简称贰号房。

第二条本协议所述两处房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方出资陆万元整做为(对甲方修建)经济补助交付甲方，其房屋所有权由乙方继承，丙方对壹号房房屋无继承权。贰号房其所有权由丙方继承，同样乙方对贰号房房屋无继承权。(亲子活动安全协议书)

第三条介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持

有人，均为甲方名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给乙丙各人保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由乙丙各自负担房屋遗产分割协议书房屋遗产分割协议书。

第四条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条甲方的两处房产分割后，为了确保甲方居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，乙丙的居住处均须留有甲方的一间卧室和一间厨房，以供甲方无偿地居住和使用，直到终身。乙丙也不得以任何借口变相占用留给甲方的房屋。

第七条房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归乙丙各自所有，甲方不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，甲方仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

第八条在甲方能自理的情况下，不要求乙丙承担生活费，但随着时间的推移，甲方年迈，乙丙对甲方的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

第十条本协议一式叁份，每方各执壹份，自三方共同签名之日起成立，三份内容完全相同，具同等法律效力房屋遗产分割协议书合同范本。自乙方给付甲方人民币陆万元整时生效。另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证，为监证人。

第十一条本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及

其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父): 甲方(母):

乙方(长子):

丙方(次子):

叔辈旁证:

监证人:

签订时间: 年月日时

签订地点: