

2023年房屋租赁协议的解除方式(通用16篇)

经典著作代表了一个时代的思想和价值观。欣赏经典作品需要保持开放的心态，接纳不同的观点和解读。经典作品是人类智慧的结晶，可以为我们的成长提供有益的指引。

房屋租赁协议的解除方式篇一

甲方：

乙方：

根据甲方_____〔出租方〕及乙方_____〔承租方〕于签订的“租房协议书”，经甲乙双方协商一致，签订以下补充协议：

房屋地址：

- 1、乙方承诺遵守物管公司和小区业主委员会的有关规定；
- 2、居住人数不得超过两人〔租赁期任何时段〕；
- 3、居住者年龄不得超过七十岁；
- 6、乙方租住期间，应保持房屋及设施用具的完备和清洁卫生；
- 12、租赁期间承租人不得转租房屋。
- 13、退租前，乙方应将房屋清扫干净，清理屋内垃圾及杂物，否则视为乙方违约。
- 14、甲方将乙方所租赁的`房间门钥匙全部交予乙方保管，乙

方在租赁期间的一切财物均自行妥当保管，发生遗失均与甲方无关。乙方须妥善保管好房门钥匙，假设乙方发生进户门钥匙遗失，须及时通知甲方更换锁具，费用由乙方承担，假设乙方遗失租赁的房间钥匙，须自行更换锁具并承担费用，且不得损坏户内门，由此造成甲方及房东的损失均由乙方承担。

出租人〔甲方〕：

身份证号码：

承租人〔乙方〕：

身份证号码：

____年____月____日

房屋租赁协议的解除方式篇二

承租人（以下简称乙方）_____

通过友好协商，甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

2、室内附属设施：_____。

a□电器：_____。

b□家俱：_____。

2、房屋租金：每月_____元人民币；

5、在租赁期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方的'损失。

- (1) 乙方擅自转租、转让、转借房屋的；
- (2) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益；
- (3) 乙方无故拖欠房租_____天；
- (4) 连续三个月不支付全部费用的。

2、乙方无论如何都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，珍惜室内设施的使用。如有人为损坏，甲方应予以赔偿；如有自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

其他未完成的事项，由甲乙双方协商解决，协商不得按照现行有关法律法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

出租方：_____

承租方：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁协议的解除方式篇三

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人： 电话： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位2。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年

2. 签订合同时乙方付给甲方押金元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知3天内进行维修，若超过3天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条 乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受

影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方：（盖章）：

代表人签字： 代表人签字： 日期： 日期：

房屋租赁协议的解除方式篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(_____)城住公字第_____号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1. _____ □

2. _____ □

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，其中正本_____份，甲乙双方各执_____份；副本_____份，送市房管局、工商局备案。

房屋租赁协议的解除方式篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，共计____个月。

本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月____号，乙方向甲方支付全月租金。

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民仲裁。

本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

签订日期：_____年__月__日_____年__月__日

房屋租赁协议的解除方式篇六

承租方：_____

一、租赁_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、付款方式为_____年结，每年_____月_____日交清。

三、租赁期合同内_____年租金不变。

四、甲方租赁面积。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的'变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得

要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金_____元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁协议的解除方式篇七

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，本着平等自愿、互惠互利，经协商一致的原则，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将座落在郓城县南环路和馨家园一号楼三单元202户楼房(包括楼房建筑面积71.85平方米、储藏室9.68平方米)，房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写十四万元整；即人民币小写140000元整。

三、甲方在签订本合同时把甲方楼房购买合同、交款原始证件等购房时所开具的所有单据一并交与乙方;乙方在签订本合同时，支付甲方全额购房款人民币大写十四万元整，即人民币小写140000元整。

四、甲方须保证该房产合法、权属清楚。

五、办理房产证手续及房产证过户所产生的有关费用由乙方承担。

六、甲方保证将该房产交付乙方前该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠帐，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

七、因相关法律规定，甲方需于该房产可正常交易后立即将该房房产证等相关证件一次性过户给乙方，在此期间甲方不得以任何形式将该房屋出售于第三方，在乙方完全取得所有权以前甲方不得用于出租经营。

八、待该房屋符合法律、法规、规章规定的`经济适用房上市交易条件下，甲方须协助乙方办理房屋产权变更登记，产权过户至乙方名下。

九、本合同签定之日起至房产证过户期间，该房如非人为破坏因素所发生的质量问题(如墙体大面积损坏脱落、塌陷等)，由甲方向有关部门反映、处理。

十、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该违约方应向对方支付四万元的违约金。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(卖方):

身份证号：

住址：

电话：

乙方(买方)：

身份证号：

住址：

电话：

证明人：

身份证号：

地址：

电话：

签订时间：_____年__月__日

房屋租赁协议的解除方式篇八

本合同的当事双方是：

甲方：_____

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

第一章总则

第一条根据《中华人民共和国民法典》、《____市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租_____办公楼事宜，签订《_____办公楼租赁合同》。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章合同文件

第三条下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

- 1、甲方提供的_____办公室内建筑指标说明
- 2、甲方提供的_____办公楼_____层平面图
- 3、乙方提供的营业执照复印件
- 4、乙方提供的环境保护告知与承诺
- 5、乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书

第三章双方法律地位

第四条甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章_____办公楼面积及租期

第六条甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路_____号，_____楼_____座，建筑面积共计约为_____平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条所定_____办公楼，租期为_____个月，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五章有关费用及付款方式

第八条本合同第六条所定_____办公楼的租金为每月_____元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方_____元人民币作为履约保证金。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定_____办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后____日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后____日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托

协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章_____办公楼使用

第十二条甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出_____办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定_____办公楼交付乙方使用。

第十三条乙方应于接到甲方开出的_____办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租_____办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用_____办公楼用途；乙方保证在此_____办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定_____办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条本合同第六条所指_____办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条乙方对_____办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用_____办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条乙方所租赁的_____办公楼在使用期间与他方发生的，按国家有关规定办理。

第十九条在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述_____办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条_____办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建筑物。有关_____办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的_____办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的_____办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在_____办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条乙方在租赁期满后应将其所租赁的'_____办公楼

恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理_____办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查_____办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章续期及合同终止

第二十六条如乙方未满足租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于_____办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条因乙方原因使得甲方在乙方_____办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回_____办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章违约

第三十条除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

- 1、未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定_____办公楼；
- 3、违反本合同其它条款

第三十一条除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1、损坏各类配套设施；

2、因其对_____办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用_____办公楼或损坏房产。

甲方：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

银行帐号：_____

委托代理人：_____年___月___日

乙方：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

银行帐号：_____

委托代理人：_____年___月___日

登记或备案人：_____

合同登记机关：_____年___月___日

房屋租赁协议的解除方式篇九

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规

和_____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1. 甲方将其位

于_____

的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1. 该房屋租赁期限共_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1. 该房屋租金为人民币_____元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金_____元给甲方。

2. 该房屋租金按_____支付，支付时间为_____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3. 因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金_____%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

房屋租赁协议的解除方式篇十

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《民法典》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于__市__区__镇__幢__的房屋约__平方米。租赁房屋用途_住宿_.

二、租赁期限__个月，从__年__月__日至__年__月__日。甲方__月__日交房。

三、租金每月__元人民币，缴款方式：__个月付一次，先付后住。第二次付房租时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金__元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水__度，电__度.

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个.

六、补充：

甲方的权利和义务：

- 1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。
- 2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。
- 3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。
- 4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处置滞留物品。

乙方的权利和义务：

- 1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。
- 2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果由乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。
- 3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动否则，甲方有权终止合同收回房屋。
- 4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方一个月房租额度的违约金。

3、乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解协调或调解不成的，按下列第种方法解决：提交宁波仲裁委员会仲裁依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方：

乙方：

身份证件/联系电话：

身份证件/联系电话：

签名：

签名：

房屋租赁协议的解除方式篇十一

承租方(以下简称乙方)：_____

一、租赁地点

租赁地址：_____甲方同意将_____租给乙方使用，面积为_____平。

二、租用期限及其约定

(一)租用期限：_____甲方自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为_____年。

(二)房屋租金：_____甲方同意乙方无偿使用此房屋。

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：_____

(一)乙方须按时交纳水、电费 etc 费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

(二)在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

(三)乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如

发生事故乙方应负全部责任。

(四)乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

房屋租赁协议的解除方式篇十二

承租方：_____

甲方将自有的坐落在_____市_____区_____路_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金_____个月或空置_____月的。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日
交纳给甲方。签订合同时押二付一，先付后用。押金在乙方
按合同退租日交还乙方，甲方收取租金时必须出具由税务机
关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙
方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式
按下列第____款执行：

- 1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方
各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检
查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、
照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办
法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租
房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得
到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的
权属处理，双方议定：

工料费用由_____方承担（）；

所有权属_____方（）

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1、甲方未按本合同第一、二条的.约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____（盖章）承租方：_____（盖章）

法定代表人：_____（签名）法定代表人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名）委托代理人：_____（签名）

合同有效期限：_____

房屋租赁协议的解除方式篇十三

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、房屋租金：_____每年_____元。按年付款，提前一个月付款。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

3. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为厂房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

5. 租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

6. 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，

保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的____天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

年 月 日

年 月 日

房屋租赁协议的解除方式篇十四

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本协议。

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月_____月初/每季_____季初/每年_____年初_____日内，乙方向甲方支付_____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，协议终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止协议，须提前_____月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

九、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应向甲方支付协议总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

十一、就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本协议连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，

自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

房屋租赁协议的解除方式篇十五

身份证：_____联系电话：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：_____

第二条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为____元整，每月____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按____支付，每月日支付，另付押金____元，租房终止，乙

方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的. 违约责任：1。水、电费；2。煤气费；3。电话费。物业管理费和暖气费用由_____支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达_____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合

同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年___月___日___年___月___日

房屋租赁协议范本参考

租方（甲方）_____性别：_____年___月___日出生

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，

则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

____年__月__日

房屋租赁协议的解除方式篇十六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于____年__月__日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于____市____区____街____号____小区__号楼第__层，总面积约为：____平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。

移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用___万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日