

房产协议书的格式(通用12篇)

总结范文是在一段时间内对学习和工作生活等表现加以总结和概括的一种书面材料。写总结时，可以请他人进行审阅和修改，听取他们的建议和意见，以不断改进总结的质量和內容。为了方便大家学习和参考，小编特意整理了一些经典的总结范文供大家阅读。

房产协议书的格式篇一

甲方：法定代表人：注册地址：

乙方：法定代表人：注册地址：

据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就合作投资_____房地产项目友好协商，达成以下协议，明确责任，共同遵守：

第一条 投资开发主体甲乙双方同意，以双方注册成立的_____xx公司作为房地产开发投资主体。

第二条 出资比例及支付风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

1□_____xx公司注册资本为人民币_____万元。甲乙双方在

公司出资比例为：甲方出资人民币_____万元，占注册资本的_____%; 乙方出资人民币_____万元，占注册资本的_____%。

2□xx公司注册成立时，甲乙双方必须按以下约定向新公司的帐户支付资金。甲方应_____年___月___日前将人民币_____万元支付至公司帐户；乙方应_____年___月___日前将人民币_____万元支付至公司帐户。

3、以上双方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲乙双方须按照各自在公司中的出资比例承担房地产开发项目投资总额。经甲乙双方股东同意，公司也可以自行筹措开发项目建设所需资金。

第三条 公司经营范围房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、房屋销售；自有房屋的物业管理。

第四条 管理机构设置

1、公司董事会由_____人组成，其中甲方推荐_____名董事，乙方推荐_____名董事。在董事会中，由_____方董事出任董事长，在项目公司中，_____方推荐总经理人选；公司的财务制度由甲乙双方协商一致后确定，双方各指派财务人员。

2、公司工程管理人员原则上从甲乙双方指定的人员中选派。双方派往公司中的. 工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，公司有权辞退。

3、甲乙双方承诺，公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲乙双方确认后执行。

4、凡涉及公司的具体事项，均以公司章程的约定为准。

第六条 利润的分配风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给

第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

1、本项目营运产生收入后，即应

首先保证乙方投资的回收。

2、在本条第1款乙方回收投资后，双方可按照甲方_____%、乙方_____%的比例进行分配。

第七条 双方权利与义务甲方的权利和义务： 1、按照本协议的约定对开发项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为项目开发提供人民币_____万元的启动资金（含注册资金）。

2、及时将原债权、债务（含房屋租赁）、资料列成清单，签字盖章后，交乙方存档。此外的债权债务自行承担。

3、甲方自行承担前期投入的费用（土地出让金、规划设计和其他税费等）。

4、甲方自行解决之前的债权、债务纠纷，保证本项目用地无界址纠纷，项目产权明晰，无抵押等其他权利。

5、及时交付相关公司资料及印信。乙方的权利和义务：

- 1、按照本协议的约定对开发项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为开发项目提供人民币_____万元的项目开发启动资金（含注册资金）。
- 2、负责开发项目建设中与对外主要关系的协调，尽可能的取得优惠地价和开发建设的优惠政策，谋求合作公司利益的最大化。
- 3、与甲方共同制定公司利益分配的方案，交由董事会和通过。
- 4、严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第八条 违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。

- 1、本协议任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的_____％向守约方承担违约责任。
- 2、若违约方支付的违约金不足弥补守约方实际损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿守约方实际损失。
- 3、本协议任何一方违反本协议约定，守约方向人民法院起诉要求维权的，违约方尚应承担守约方因此产生的包括但不限于

于差旅费、食宿费、公告费、公证费、诉讼费、执行费、律师代理费等维权费用。

4、如因甲方原因导致本项目被司法机关查封、冻结或强制执行或者其他情况导致项目停工达_____个月的，乙方有权单方面解除本合同，甲方除须向乙方支付项目总投资_____%的违约金、退还投资款外，甲方还应赔偿乙方本合同履行后可以获得的利益。

第九条 争议的处理

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可提交_____仲裁委员会仲裁。

第十条 终止协议的约定

- 1、甲乙双方确认，如果甲乙任何一方违反本协议约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。
- 2、任何一方违约，违约方均应对非违约方因此造成的一切直接经济损失及可得利益损失进行赔偿。
- 3、由双方确认的因素造成公司无法履行责任，仍可能构成终止本协议的理由。

第十一条 不可抗力因素如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

第十二条 其他

- 1、本协议生效后，双方均应按照本协议的约定及时、全面的履行各自的义务，非经双方协商同意，任何一方不得擅自变

更、解除或终止本协议。

2、本协议签订、履行、解除及争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

3、本协议未尽事宜，双方可以以补充协议另行协商确定，补充协议经甲乙双方签字盖章后具有与本协议同等法律效力。

4、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，_____份文本具有同等法律效力。

5、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

房产协议书的格式篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的原则上，就房屋买卖事项达成以下协议书条款：

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

一、甲方同意出售甲方所有的位于 户的房产给乙方。该房屋户型为二室二厅一卫一厨，建筑面积 平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为_____。未曾装修。本房产因暂无房地产权证，其平方面积按套计算，将来《房地产权证》证载面积中存在误差，若开发商不予追究，甲乙互不追究，其成交价不变。若开发商就实际面积提出补退，房屋实际面积大于购房合同面积，由乙方按购房合同原价支付，房屋实际面积小于购房合同面积，开发商退款经甲方退于乙方。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币整(大写： 整)，

按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人（ ）与共有人（ ）身份证并提供复印件各壹份。

四、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

五、由甲乙双方协商同意于 年 月 日由乙方向甲方一次性付清，不得拖延。乙方向甲方 银行账户（户名： 账号尾号： ）转账 元整（大写： 元整），银行转账凭证即为交易凭据，上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，甲方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此房屋相关的财产继承权。甲方应于当日将该房屋房产实物全部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付。

六、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商（林业局）为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，

只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

七、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一时间或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

八、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

九、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，违约金为房款的20%。

十一、本合同按照《中华人民共和国合同法》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十三、本“房屋买卖协议书”永久有效。

十四、本协议全文共叁页，为两页纸正反两面打印。

甲 方： 乙 方：

（摁手印） （摁手印）

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

房产协议书的格式篇三

甲方：身份证号码： 地址： 联系电话： 乙方：身份证号码：
地址： 联系电话：

基于甲方在国外不能顺利履行购买协议的关系，甲方拥有物业一处，位于：，现甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，乙方同意代替办理购房手续。就该物业甲方委托乙方代为持有该物业产权，及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

1.1该物业基本情况：

1.1.1地址：

1.1.2产权面积： 平米；

1.1.3该物业现产权登记情况：经甲乙双方商定，该物业产权原系甲方所有，本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下，房屋产权证编号为：，土地证号为：。

2.1甲乙双方确认，虽然该物业仅登记在乙方名下，但该物业实际为甲方所有。

2.2甲方享有的该物业全部产权，以乙方的名义代为持有。

3.1甲方同意，以乙方名义负责该商铺的经营管理（包括：签订租赁合同、收取租金等）。

3.2乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

4.1该物业的租金等收益，由甲方所有。

4.2因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由房屋所有人承担的费用，由甲方承担。

4.3因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

4.4本协议签订之日，乙方向甲方出具一份书面委托书，全权委托甲方对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式干涉甲方行使权利，并不得撤销该授权委托。

5.1因乙方代持甲方物业，甲方同意付给乙方代办手续费一万元整。

6.1. 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

6.2. 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签字）：

签约时间、地点：年月日签于：

乙方（签字）：

签约时间、地点：

年月签于：日

房产协议书的格式篇四

甲方：

家庭住址：_____

_____。乙方：

家庭住址：_____。

我们的父母分别于1993年9月□20xx年7月病逝。有祖业房产宅基地一处，坐落在聊城市东昌府区古楼办事处东关双街64号，面积为277.73平方米。证号为：柳园甲（89）字第3240号。此处房产在1978年6月8日，父亲张学成（身份证号码：）、母亲李玉兰（身份证号码：）现场主持，见证人叔叔张汝玺执笔进行分割，甲方（哥哥张连元）、乙方（弟弟张奎元）二人在现场，经过平等协商后签字并已在家庭内生效。分家后，乙方张奎元于1986年、1990年对分割的旧房子分别进行翻建。现在，我们居住的地段有开发的可能，特别是甲乙双方兄弟二人年岁已高。为了避免以后给下一代造成麻烦，经过充分协商签订以下协议：

1. 继续执行1978年6月8日父母主持、叔叔张汝玺见证、甲方、乙方平等协商后签订的分家协议。宅基地面积一分为二，甲方、乙方分别拥有自己名下的部分。
2. 甲乙双方在各自拥有的宅基地上，自己负责经营建造、翻修的房产 产权归自己所有。
3. 如果以后政府征用或开发商开发，接受补偿时均按自己名下的宅基地以及房屋产权优劣各自接受补偿，互不牵扯。
4. 根据上述三条款，以后政府征用或开发商开发时，如果提供回迁楼，各自按自己的产权享受回迁住房或接受补偿。

五、双方并约定其兄张连元的儿子张林、张奇为财产继承人，张奇代理办理相关手续；张奎元的儿子张东生为财产继承人，并代理办理相关手续。

以上条款经公正处公正、双方签字后生效。

甲方：

（委托授权人）： 签字：

年 月 日

乙方

（委托授权人）： 签字

年 月 日

我叫张奎元，我的儿子张东生，特授权为我的委托代理人。关于财产的相关问题，张东生的签字，我承认有效。

授权人：张奎元

年月日

我叫张连元，儿子张奇。特授权为我的委托代理人。关于财产

相关问题，张奇的签字，我承认有效。

授权人：张连元

年月日

房产协议书的格式篇五

甲方：

乙方：

现经甲、乙双方友好协商，甲方同意将位于 职工经济适用房玖拾伍平米的指标转让给乙方，现将有关协议条款订立如下：

一、甲方现将单位职工经济适用房属于本人的指标转让给乙方，乙方要按甲方单位收费标准要求、按时以甲方名义负责向单位缴费，并负责保管好一切有关收费凭证。

二、乙方要一次性缴满甲方转让住房指标金额人民币 。

三、房屋建成按规定五年后，甲方负责办理房产证给乙方名下，办理过户有关一切费用由乙方负责缴交。房产证办理完整后，甲方取证时即日交给乙方。房屋入住后，如物业费及其他设施收费，由乙方缴交与甲方无关。

四、如由政策原因，本单位拟建的职工经济适用房出现流产，甲方应负责退还乙方所缴交给甲方的转让指标现款和以甲方名义缴交的建房集资款等。

五、本协议自双方签字缴款盖章之时起具有法律效力，双方共同遵守，如任何一方出现违约责任，按中华人民共和国合同法的有关规定处理。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，旁证人一份，共同守约。房屋及证件成交后，本协议自然失效。

甲方：

姓名： 电话：

身份证号码：

乙方：

姓名： 电话：

身份证号码：

旁证人： 电话：

身份证号码：

签订日期： 年 月 日

地址：

房产协议书的格式篇六

乙方： _____

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

1、甲、乙双方共同拥有承租房屋一套，位于_____。

现甲、乙双方自愿签订本协议书，甲、乙双方就房屋共有权达成如下协议。

2、乙方自愿放弃对承租房屋的共有权，并于20xx年____

__月__日前搬出承租房屋。

3、违约责任：

(1) 乙方不按时搬出房屋，按照承租房屋价值的20%承担违约金。

(2) 乙方拒不搬出房屋的，要对甲方承担相应的赔偿责任，具体赔偿标准为：拆迁补偿费+赔偿金（承租房屋价值的20%）。

4、以上事实清楚，双方无异议。

5、本协议经甲、乙双方签字到公证处公证后生效。

6、发生争议的解决方式：

(1) 协议履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

(2) 协商达不成统一意见的，通过诉讼途径解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 地址： 地址：

协议签订地点：_____

协议签订时间□20xx年___月___日

房产协议书的格式篇七

女方：_____，_____年_____月_____日出生，住_____。

男方：_____，_____年_____月_____日出生，住_____。

因男方_____长期与_____关系暧昧，影响家庭生活致使婚姻濒临破裂。现男方有意悔改，愿以实际行动加以证明。现双方协议如下：

第一条 原女方单位所分配的房改房_____室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

第二条 双方现住的按揭房屋_____室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

第三条 从该协议订立之日起，男方自愿每月_____日前支付给女方_____元用于家庭生活支出。以后双方女儿的生活教育医疗费用如有增加，则双方另行协商。

第四条 男方应当对女方忠实，切实承担对家庭对婚姻的责任和义务。从此以后断绝与_____的暧昧关系。

以上协议自双方签字之日起生效。

女方：_____ 男方：_____

日期：_____ 日期：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房产协议书的格式篇八

转让方（下称甲方）：

受让方（下称乙方）：

身份证号码：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的

所有全归乙方所有，该房产为位于_____民房。

二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币_____万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20____年__月__日支付全部款项。

三、其他

- 1、本合同受中国法律管辖并按其解释。
- 2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。
- 3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。
- 4、本合同由合同各方在_____省_____市_____县签署。

转让方（签字按手印）：_____

受让方（签字按手印）：_____

年月日

年月日

房产协议书的格式篇九

我是被继承人的_____，被继承人于_____年____月____日在_____死亡。被继承人死后遗

有财产：_____对上述遗产，我自愿无条件的放弃继承权。

特此声明。

声明人：_____

声明地点：_____

_____年_____月_____日

证明以上声明书是声明人在所作，声明人亲自在该声明书上签名。

在场证人：_____

证明单位：_____

_____年_____月_____日

房产继承协议书4

现户主：_____，妻：_____现住_____号，经房主_____与妻子商议，将_____院子由其子女所继承并修善改造：

继承人：_____长女：_____，二女：_____，三女：_____，四女：_____，父母双方与其子女一致商议通过继承赡养和房屋改造等方案如下：

一、子女无任何理由推托赡养义务，共同料理两老人日常起居生活至终。

二、房屋改造为一门四户三层格式，面积匀等，每户现定价

为起始_____元，（注：_____工程钱不够时再平均续拿），面积按院内实际尺寸为准。

三、修善改造后的'房屋如遇国家及开发商拆迁，每户房屋赔偿面积为（_____平方米）范围内，不能无理取闹。

四、每户赔偿注（_____平方米外）所折合的面积按国家和开发商所开发的价格折合人民币，为两老人所得，其子女不得以任何理由强占强拿。

五、父母、子女要和睦相处，与事要共同商议，不得以任何理由侵害他人利益。

六、此房只能自己住或出租，不得转让变买。如私自转让变买，由其父母和姊妹有权收回。

七、以上商议以由父亲xx□母亲长女：_____
夫：_____；二女：_____夫：_____；三女：
_____, 夫：_____；四
女：_____夫：_____者_____共同商议表
决无异议。

八、此协议一式_____份，签字盖章有效，并起法律效力。

签字：_____

_____年_____月_____日

房产协议书的格式篇十

抵押人(甲方)：

代表人：

抵押权人(乙方):

代表人:

甲乙双方为保护各方合法权益,本着诚实信用,互惠互利原则,经协商一致,就甲方向乙方借款一事特签订本房屋抵押合同以作担保,具体内容如下:

第一条抵押财产:甲方所有的位于_____的一处房产。(面积:_____,产权证号:_____土地使用权证号:_____)

第二条抵押担保范围:本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币_____元。

第三条抵押房产的保管方式和保管责任如下:

抵押房屋由甲方自行保管并使用,甲方应妥善保管该抵押房产,在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任,并随时接受乙方的检查。

第四条在本合同有效期内,甲方不得出售和馈赠抵押房产;甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的,应取得乙方书面同意。

第五条本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。

第六条本合同生效后,如需延长主合同项下借款期限,或者变更合同其它条款,应经抵押人同意并达成书面协议。

第七条出现下列情况之一时,乙方有权依法处分抵押财产:

1、主合同约定的还款期限已到,借款人未依约归还本息或所

延期限已到仍不能归还借款本息。

2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还借款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还借款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下借款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下借款本息，并可要求甲方支付借款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下借款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条双方商定的其它事项：

第十二条争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。

第十四条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方

代表人： 代表人：

年月日年月

房产协议书的格式篇十一

借用方(以下简称甲方)：

承借方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋房产证照借用给乙方使用，乙方承借甲方房屋房产证照事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、房屋位置

甲方借给乙方房产证照上体现的房屋位于双城市西北隅路，从面起第户。房屋建筑面积平方米。

二、借用用途

乙方向甲方承诺，借用该房屋房产证照仅作为抵押贷款使用，房屋使用权仍归甲方。

三、双方责任

1、乙方要在政府部门、开发商拆迁该房屋前，无条件将房产证归还给甲方。

2、如甲方房屋在政府部门、开发商动迁前十五日之内，乙方不能如期归还甲方房屋房产证照，乙方要一次性支付给甲方捌万元(80.000元)人民币作为房屋房产证照赎金。

3、乙方在借用期间，如发生房屋房产证照丢失、毁坏，乙方承担全部责任，包赔甲方经济损失。

四、本协议自双方签字(章)后生效。

五、本协议一式贰份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

签约时间：

乙方签字：

签约时间：

房产协议书的格式篇十二

甲方(父)：

甲方(母)：

乙方(长子方)：

丙方(次子方):

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经甲乙丙三方共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

第一条位于，房屋登记证书号为，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父，本协议以下简称壹号房;另外一处位于，登记证书号为，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之母，本协议以下简称贰号房。

第二条本协议所述两处房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方出资陆万元整做为(对甲方修建)经济补助交付甲方，其房屋所有权由乙方继承，丙方对壹号房房屋无继承权。贰号房其所有权由丙方继承，同样乙方对贰号房房屋无继承权。(亲子活动安全协议书)

第三条介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为甲方名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给乙丙各人保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由乙丙各自负担房屋遗产分割协议书房屋遗产分割协议书。

第四条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条甲方的两处房产分割后，为了确保甲方居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，乙丙的居住处均须留有甲方的一间卧室和一间厨房，以供甲方无偿地居住和使用，直到终身。乙丙也不得以任何借口变相占用留给甲方的房屋。

第七条房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归乙丙各自所有，甲方不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，甲方仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

第八条在甲方能自理的情况下，不要求乙丙承担生活费，但随着时间的推移，甲方年迈，乙丙对甲方的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

第十条本协议一式叁份，每方各执壹份，自三方共同签名之日起成立，三份内容完全相同，具同等法律效力房屋遗产分割协议书合同范本。自乙方给付甲方人民币陆万元整时生效。另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证，为监证人。

第十一条本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)： 甲方(母)：

乙方(长子)：

丙方(次子)：

叔辈旁证：

监证人：

签订时间： 年月日时

签订地点：

房产赠予协议书

房产离婚协议书

推荐房产转让协议书

房产赠与子女的协议书

无房产证协议书

分割房产离婚协议书

动迁房产分配协议书