

# 最新农村土地部分互换协议书(优质8篇)

通过明确岗位职责可以使团队成员分工明确，协同配合更加高效。推行绩效管理制度，建立绩效目标和绩效评估体系，促使员工履行岗位职责。接下来是一些岗位职责分配和协调的案例和经验分享，希望对大家有所帮助。

## 农村土地部分互换协议书篇一

\_\_\_\_\_，以下简称乙方

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

甲方愿意将\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积进行互换。

土地互换以后，双方不进行经济补偿

互换的年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(注：以国家自留地年限政策为基准)。

互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除外)。

土地互换协议签定后报村委会备案。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

## 农村土地部分互换协议书篇二

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等资源’有偿诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方一间区域的东北角扩建区域的西北角围墙外，土地面积为\_\_\_\_平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为\_\_\_\_平方米，属于提防的土地面积为\_\_\_\_平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为\_\_平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为\_\_平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）

代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 农村土地部分互换协议书篇三

身份证号码\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_

联系电话：

\_\_\_\_\_（甲方妻子）

身份证号码\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_

联系电话：

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_

联系电话：

\_\_\_\_\_ (乙方妻子)

身份证号码\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_

联系电话:

甲乙双方经协商一致, 自愿将各自的宅基地及地上物交换, 双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守:

一、甲方宅基地位置为\_\_\_\_\_, 该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米, 四至是东\_\_\_\_\_, 西\_\_\_\_\_, 南\_\_\_\_\_, 北\_\_\_\_\_。

甲方宅基地上有正房\_\_\_\_\_间、厢房\_\_\_\_\_间(写清详细情况), 有树\_\_\_\_\_棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

二、乙方宅基地位置为\_\_\_\_\_, 该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米, 四至是东\_\_\_\_\_, 西\_\_\_\_\_, 南\_\_\_\_\_, 北\_\_\_\_\_。

乙方宅基地上有正房\_\_\_\_\_间、厢房\_\_\_\_\_间(写清详细情况), 有树\_\_\_\_\_棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

三、甲方、乙方对各自的房屋状态陈述和承诺如下:

- 1、保证对该宅基地有处分权: 没有其他共有人;
- 2、该房屋的抵押状况为: 无抵押。
- 3、该房屋的使用状况为: 无使用权人。
- 4、房屋没有其他任何纠纷。

四、甲方双方自愿将各自宅基地房有房子附属物相互转让，相互不补偿(如果有补偿，写清谁补偿谁、补偿款数额、支付方式和支付时间等)。

五、甲乙双方约定，于本协议生效后20日内相互交换占有，协议生效后30日内相互协助办理过户手续(时间如不合适，可以双方协商确定)。

六、如果中途一方反悔，不协助另一方办理过户手续的，应承担违约赔偿金\_\_\_\_\_万元。

七、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 农村土地部分互换协议书篇四

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

甲、乙、丙三方是土地使用权的按份共有人，为维护友好的

共有关系，经三方协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，订立如下共有人协议，共同遵守。

协议土地具体位置在：面积。土地使用权证登记在\_\_名下。其中甲方占使用权\_\_份额,乙方占使用权\_\_份额,丙方占使用权\_\_份额。

1、因共有的土地产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务；在共有人内部关系上，按份共有人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

2、任一产权人均可就共有土地相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过其他按份共有人同意后才能签署、执行。

3、对共有土地的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

1、方、方同意方为共有事务的管理执行人，以及按照本协议约定以及诚实信用原则，负责土地的日常工作。

2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由甲、乙、丙三方按照产权份额承担。管理人应向另外两方提供相应的票据、以及账本记录。

3、关于土地使用权共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向甲方提供复印件。

1、由土地使用权的按份共有人以外的其他人承租的，需经三方同意方可对外出租。

2、由土地使用权的按份共有人承租的，由三方协商。

1、土地使用权没有出租的，应保持各方自行经营或者空置状态。

2、土地使用权人要求占用的，应该经对方同意的，并按照市场价格向其他产权人按份额比例支付租金。

1、按份共有人可以转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。（所谓同等条件是指同时具备以下3大交易条件：

同样的价钱；同样的税负方式；能够在相同天数内付清全部款项的付款方式

2、按份共有人对外转让其使用权份额的，受让人必须无条件接受并签署本协议，否则转让人不得转让。转让人坚持转让的，由此而造成其他产权人纠纷损失的，应承担赔偿责任。

3、按份共有人对外转让其产权份额的，应以可以收悉的方式通知其他产权人，比如：电子邮件、电话、邮寄快递等，转让人应收到通知10日内书面回复是否行使优先购买权，逾期不作书面回复的，视为放弃购买权。

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址： 地址：

日期：

## 农村土地部分互换协议书篇五

农村的土地是农民最为重视的资产，下面是关于农村土地调换协议书范本，仅供参考。

甲方(单位或个人名称): \_\_\_\_\_

乙方(单位或个人名称): \_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_需要,甲、乙双方协商,依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议:

### 一、互换标的

1. 甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_亩,坐落于\_\_\_\_\_ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

2. 乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_亩,坐落于\_\_\_\_\_ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

### 二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后,互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权,丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务,双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的,可在本合同中明确约定。

土地互换后,甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记,并与发包方签订新的土地承包经营合同。

### 四、交付方式和时间



互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 五、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

## 六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的'按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 八、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

xxx□以下简称甲方：

xxx□以下简称乙方：

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条、第三十

三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将某地的x亩面积与乙方在某地的x亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿(或者根据协商的意见一方对另一方给予补偿)。

三、互换的年限，至第二轮承包期结束为止，二轮承包期满以后，可以在当时的法律及政策不变的情况双方续签互换协议(也可以在二轮承包期内议定一个年限)。

四、互换以后，如遇国家征用一方的土地，按互换以前的土地使用方享用征用的安置补偿，同时享用补偿的一方得将另一方的土地还给对方(也可以协商按互换以后的使用方享受补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同)。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后土地的使用权(国家规定不能享受的除外)。

六、土地互换协议上签定后报村委会备案

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

# 农村土地部分互换协议书篇六

乙方： 有限公司

为加快镇新农村建设步伐，保护甲乙双方的合法权益，甲、乙双方本着平等互利、互惠共赢、诚实信用的原则，就甲方为乙方提供流转土地招引乙方在镇投资建设生态葡萄园观光休闲项目一事进行了充分协商，达成一致，签订协议如下，双方共同遵守：

四川省镇村组(小地名)。

甲、乙双方确认的一期项目用地约亩；其中田： 亩，地： 亩，共计： 亩。本合同签订后，甲方协助乙方在土地周围埋设界桩。根据项目建设和发展的情况，如乙方需要增加土地流转面积，可向甲方提出申请，甲方承诺比照本协议的约定予以优先满足。

土地使用权流转期限为 年 月 日至 年 月 日。期满后如国家土地政策无重大变化乙方承包期按本合同条款可顺延至 年 月 号。

一期项目用地用于生态葡萄休闲观光园区建设。

田按市斤黄谷/亩/年，地按市斤黄谷/亩/年，实物计价，黄谷均以本地每年市价的中等普通黄谷价折合现金(以每年10月25日至31日本地市场平均价格作为参考)。

1、基地内，乙方自主经营，自负盈亏；因建设生态葡萄园观光休闲项目国家扶持的各类优惠政策归乙方所有。

2、合同执行过程中，涉及国家对土地的各类优惠政策归甲方所有；如国家需要征用土地，乙方须积极配合，土地补偿费、社保指标等归甲方，乙方因建设生态葡萄园观光休闲项目的

所建物业及附属物、附着物等所有赔偿、补偿归乙方。

3、合同执行结束后，乙方须将土地恢复原状后交付于甲方。

4、为保证还耕，乙方需在签订土地流转合同时向甲方交付壹拾万整元的还耕保证金，还耕保证金由镇政府代管。

从协议生效之日起七日内乙方向甲方付清一年流转费用，下年起的流转费以签订日期提前一个月付给甲方。乙方只需向甲方支付本合同约定的土地使用权流转费用，甲方内部村民小组及所涉农户的土地使用权流转费用的分配及领取等事宜由甲方自行处理，与乙方无关。除本合同约定的土地使用权流转费用外，甲方及镇政府不再收取乙方的任何费用。

1、甲方协助乙方按相关规定办妥乙方土地使用权流转的手续及到人民政府备案登记。乙方使用土地只对甲方负责，土地流转所涉及的农民缴纳权益由甲方全面负责处置。甲方保证所涉及的农民不得影响乙方经营，如影响甲方应赔偿乙方的所有损失。

2、甲方承诺乙方在镇投资享受市及镇招商引资相关的优惠政策。甲方负责提供当地的基本情况、投资环境、优惠政策等相关资料给乙方，并保证所提供资料的真实性、有效性。

3、为推进项目建设进度，甲方指派专人协助乙方办理项目前期立项、申报、选址、土地使用许可的手续，积极配合乙方办理公司注册登记等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续，协调与相关单位对接工作。

4、甲方协助乙方将水、电(动力电)、路端口接抵乙方项目现场建设场地红线，相关费用由乙方负责，保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

5、乙方在项目建设和生产经营期间，甲方对乙方实施重点招

商引资保护计划，政府下属各有关职能部门进入检查工作时，须经甲方同意，方可前往，否则可以不予支持。

6、在整个流转期限内，如因政府开发建设的需要，对项目实施搬迁，甲方承诺：搬迁补偿标准按政府文件执行，涉及房屋和地面附属物、附着物搬迁、补偿费用全部归乙方所有。

1、乙方须按本协议约定使用流转土地的用途，项目建设规划设计需服从镇建设规划，建设方案须报发改局备案。

2、乙方须按本协议的约定支付流转费用，项目建设必须严格按照安全设施“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

3、乙方保证资金按时到位，在备案成功后三十日内开工建设，并在约定时间内一年内完成打围、种植；第二年完成观光休闲、展示区全部功能设施建设，具备投产开业的全部条件。

4、乙方承诺在生产经营期间，守法经营，安全生产，照章纳税，接受相关部门检查。

5、服从甲方管理，并按甲方要求按时报送各类报表，支持甲方统计工作。

6、合同期满，如乙方需继续流转本合同项下的土地，在同等条件下享有优先权，并于合同期满前两个月与甲方平等协商，重新订立合同。

1、因甲方未能按相关规定办妥乙方土地使用权流转和使用的合法、合规手续，甲方对乙方的投资和损失(包括逾期利润)负全部赔偿责任。

2、乙方未按约定的用途使用土地，甲方有权予以纠正，由此造成的损失由乙方自负。

3、乙方应按约定的期限付清土地流转费用，迟延时间按银行同期活期存款利率支付利息，并加收每月2%滞纳金。

1、签订合同时，对甲方留在流转土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定： ；

合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定： 。

2、本合同期限内，乙方可以对土地进行再流转，但再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

3、未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议

4、其他需说明的事项： 。

5、本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求镇人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

经甲、乙双方签章后生效，双方各执一份，送市镇人民政府、市人民政府、市发展和改革局、市农发局备案各一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

## 农村土地部分互换协议书篇七

甲方：

乙方：

因自住建房需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1. 甲方调换给乙方的地块面积为亩，坐落于
2. 乙方调换给甲方的地块面积为亩，坐落于

甲乙双方互换地块期限为自年月日起至

土地承包经营权的。互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

互换土地的交付方式实地一次性全部交付。

交付时间为年月日。

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。
2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。



因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；
2. 提请仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

住址：

年月日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

住址：

年月日

签订地点：

鉴证单位（签章）：

年月日

## 农村土地部分互换协议书篇八

让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着友好协商的原则，甲方现就该宗土地永久性使用权，一次性有偿转让给乙方，自愿达成以下合同：

- 1、甲方将位于 的一处土地转让给乙方使用；土地使用权面积平方米，东西宽 米，南北长 米；东邻 ，西邻 ，南邻 ，北邻 。
- 2、本合同签订后乙方享有该土地的永久性使用权，甲方保证该土地无任何纠纷，如发生与有关四邻的土地使用权纠纷和债权债务，概有出让方承担完全责任，因此给乙方造成的经济损失，由出让方负责赔偿。
- 3、土地转让费总金额为人民币 万元，大写 ，自本合同签字生效时一次性付清。
- 4、甲方保证在乙方办理该宗土地使用证时提供方便。
- 5、甲方保证在本合同签订后，如遇国家和地方政府征用或商业性开发等，征用本土地时，对本土地及房产的一切赔偿费或政策性补偿费完全归乙方所有。
- 6、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。本合

同自双方签字之日起生效。

7、双方约定的其它事项：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：