

# 最新房产赠与的协议书 房产赠与协议书(大全16篇)

梦想是我们灵魂的指南针，它引领我们走向自己理想的航道。梦想需要计划和行动，通过分步实现逐渐接近梦想的目标。这里收集了一些梦想实现的精彩案例，或许能帮助我们更加明确自己的梦想路径。

## 房产赠与的协议书篇一

赠与人：

\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_\_族，身份证号\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_\_族，身份证号\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_。

(二者系夫妻关系)

受赠人：\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_\_族，身份证号\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_。

(系赠与人小明与小红之女)

经协商，赠与人一致同意将夫妻共有的座落于\_\_\_\_\_房屋赠与女儿\_\_\_\_\_。具体事项约定如下：

一、\_\_\_\_\_ (产权证号：\_\_\_\_\_) 为赠与人\_\_\_\_\_与小明的夫妻共同财产，现产权登记

在\_\_\_\_\_名下，无贷款。\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_自愿将该房屋赠与女儿\_\_\_\_\_个人所有，为其个人所有财产。

二、本协议签订后十日内\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_应配合\_\_\_\_\_办理上述房屋产权变更登记(俗称过户)手续。

三、本赠与协议自三人完成x签字时生效，为不可撤销协议。

四、本协议一式\_\_\_\_\_份，三人各持有一份，具同等法律效力。

赠与人：\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

## 房产赠与的协议书篇二

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一(四)土地使用权取得的方式该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

### 房产赠与的协议书篇三

赠与人(甲方)：，身份证编号：。

受赠人(乙方)：，身份证编号：。

甲方是乙方，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如

下房屋赠与协议：

一、甲方(系关系)自愿将共有坐落在，产籍号：\_\_号，建筑面积：\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方是上述房屋全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间年月日，赠与房屋交接前债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

协议签订地点：

协议签订时间：年月日

## 房产赠与的协议书篇四

赠与人与受赠人系母子关系[]20xx年赠与人自行出资为受赠人购买了位于\_\_\_\_\_房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283488.00元（人民币大写：\_\_\_\_\_整），系私有产

权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

### 第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

### 第二条：受赠人的权利

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

### 第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有遗弃、辱骂等不良行为的；

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

#### 第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出十天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

#### 第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_、\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

甲方（签字捺印）： 乙方（签字捺印）：

### 房产赠与的协议书篇五

赠与人：(以下简称甲方)

受赠人：(以下简称乙方)

赠与人与受赠人是父女关系，甲方自愿将其所按揭购买的房产

赠与乙方;按照合同的有关法律规定,双方自愿达成赠与房产。协议如下:

第一条:甲方自愿将其所拥有部分房产赠与乙方,乙方自愿接受改房屋,该房屋具体状况如下:

1、该房屋座落于\_\_\_\_\_，建筑面积118平方米。

2、赠与房屋的所有权证证号为:

第二条:该房屋的相关权益随房屋一并赠与。

第三条:该房屋未还清贷款部分,从签定此赠与书起仍由甲方独自承担,甲方放弃此房屋使用权、所有权,乙方拥有房产使用权、所有权。

第四条:甲方保证在此赠与协议签定时起,不得将此房屋抵押、转卖或出租给他人。

第五条:甲方赠与乙方房产,在此赠与书签定日起,房屋所有权归乙方所有,不可撤消。

第六条:在此房屋还清贷款后,乙方能办理过户手续时,甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续,不得以任何理由推脱。

第七条:双方牵着友好协商的态度签定此房屋赠与书,此赠与书自双方签定之日起生效。

第八条:本赠与书未尽事宜,甲乙双方可分别另行订立补充条款或补充协议,补充条款或补充协议均为此赠与书不可分割的部分。

第九条:甲方自愿将与共有的原甲方份额的家电、家具、首饰和财物无条件全部无条件赠与乙方。



赠与人（签字）：证件号码：

受赠人（签字）：证件号码：

签约日期：

## 房产赠与的协议书篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋赠与事宜达成如下  
一致协议：

一、甲方自愿将其所有的位于房屋赠与乙方，乙方自愿受赠。

二、房屋状况：该赠与房屋位于市室，建筑面积平方米，产  
权证号：杭房权证下字第号。乙方必须尽心尽力赡养甲方，  
为甲方养老送终。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议  
生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

法定继承过户税

五、本协议经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本协议签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方  
承担。

八、七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

九、本协议经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：

受赠人：

见证人：

## 房产赠与的协议书篇七

甲方(赠与人)：

父亲：，身份证号： 母亲：，身份证号：

乙方(受赠人)：甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号楼单元层户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款。该房屋具体状况如下：

(一)座落于四宝山街道办事处路天勤苑小区，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。该房屋的相关权益随该

房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

附件：

1、购房缴费单据

2、房屋买卖合同书

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 签约日期：

## 房产赠与的协议书篇八

赠与人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

赠与人与受赠人是父女关系，甲方自愿将其所按揭购买的房产赠与乙方；按照合同的有关法律规定，双方自愿达成赠与房产。协议如下：

第一条：甲方自愿将其所拥有部分房产赠与乙方，乙方自愿接受改房屋，该房屋具体状况如下：

1、该房屋座落于xx□建筑面积118平方米。

2、赠与房屋的所有权证证号为：\_\_\_\_\_

第二条：该房屋的相关权益随房屋一并赠与。

第三条：该房屋未还清贷款部分，从签定此赠与书起仍由甲方独自承担，甲方放弃此房屋使用权、所有权，乙方拥有房产使用权、所有权。

第四条：甲方保证在此赠与协议签定时起，不得将此房屋抵押、转卖或出租给他人。

第五条：甲方赠与乙方房产，在此赠与书签定日起，房屋所有权归乙方所有，不可撤消。

第六条：在此房屋还清贷款后，乙方能办理过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，不得以任何理由推脱。

第七条：双方牵着友好协商的态度签定此房屋赠与书，此赠

与书自双方签定之日起生效。

第八条：本赠与书未尽事宜，甲乙双方可分别另行订立补充条款或补充协议，补充条款或补充协议均为此赠与书不可分割的部分。

第九条：甲方自愿将与共有的`原甲方份额的家电、家具、首饰和财物无条件全部无条件赠与乙方。

赠与人（签字）：\_\_\_\_\_

受赠人（签字）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产赠与的协议书篇九

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于的房屋一套，建筑面积平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条在本协议生效后，甲方应在日内向乙方移交上述房屋；并应在日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条本契约未尽事宜或赠与条件，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。公正留执公证处份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方：（签字）

乙方（签字）：

## 房产赠与的协议书篇十

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订

本合同，以明确双方的权利义务。

## 第一条赠与房屋状况

房屋坐落

房屋规格

房屋面积

备注：该房屋已于年月日出租给（姓名）使用。

## 第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与的租赁合同，除非主动提出终止租赁合同。

## 第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于年月日共同到房地产部门办理产权过户手续。

## 第四条合同的'变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

## 第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- （1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- （2）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

## 第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向仲裁庭申请仲裁。

## 第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人（签名）：

签订时间：年月日

签订地点：

受赠人（签名）：

签订时间：年月日

签订地点：

## 房产赠与的协议书篇十一

甲方(赠与人)：

父亲：

母亲：

乙方(受赠人)：



子女：

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

(一)该房产位于xx□建筑面积xx平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为□xxx□

第二条：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

xxx\_年\_\_\_月\_\_\_日

xxx\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房产赠与的协议书篇十二

甲方(赠与人): \_\_\_\_\_(写明姓名、住址)住所: \_\_\_\_\_

有效证件号码: \_\_\_\_\_

乙方(受赠人): \_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所: \_\_\_\_\_

有效证件号码: \_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定,双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:甲方自愿将其房产赠与给乙方,乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)座落于\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 房产赠与的协议书篇十三

赠与人：

受赠人：

赠与人与受赠人是父女关系，甲方自愿将其所按揭购买的房产赠与乙方；按照合同的有关法律规定，双方自愿达成赠与房产。

协议如下：

第一条：甲方自愿将其所拥有部分房产赠与乙方，乙方自愿接受改房屋，该房屋具体状况如下：

1、该房屋座落于 ， 建筑面积118平方米。

2、赠与房屋的所有权证证号为：

第二条：该房屋的相关权益随房屋一并赠与。

第三条：该房屋未还清贷款部分，从签定此赠与书起仍由甲方独自承担，甲方放弃此房屋使用权、所有权，乙方拥有房产使用权、所有权。

第四条：甲方保证在此赠与协议签定时起，不得将此房屋抵押、转卖或出租给他人。

第五条：甲方赠与乙方房产，在此赠与书签定日起，房屋所有权归乙方所有，不可撤消。

第六条：在此房屋还清贷款后，乙方能办理过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，不得以任何理由推脱。

第七条：双方牵着友好协商的态度签定此房屋赠与书，此赠与书自双方签定之日起生效。

第八条：本赠与书未尽事宜，甲乙双方可分别另行订立补充条款或补充协议，补充条款或补充协议均为此赠与书不可分割的部分。

第九条：甲方自愿将与共有的原甲方份额的家电、家具、首饰和财物无条件全部无条件赠与乙方。

赠与人（签字）：

受赠人（签字）：

签约日期： 年 月 日

## 房产赠与的协议书篇十四

赠与人（甲方）：

受赠人（乙方）：

甲方是乙方的xxx□为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方自愿将共有的坐落在xxxx□产籍号□xxxx号，建筑面积□xx平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由x方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产赠与的协议书篇十五

男方：

女方：

男女双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日登记结婚，且处于婚姻关系存续期间。现双方对位于\_\_\_\_\_的房产(以下称“上述房产”)，达成如下协议：

一、男方自愿将登记在男方名下的位于\_\_\_\_\_的房产(不动产权证号：\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_)%的份额赠与给女方，并承诺将该房屋过户登记在男女双方名下。男女双方确认，该房产属于夫妻共同财产。

二、女方自愿接受男方的赠与。

三、自上述房产按揭还款完毕之日起\_\_\_\_\_日内，男方应协助女方办理房屋变更登记。

四、若因男方的个人原因未按时办理房屋的过户登记，不变更登记不影响女方所享有的房产权属。

五、若男方撤销赠与的，需重新签订协议，单方解除赠与无效。

六、男方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有任何债务、

租金等纠纷。若有任何纠纷，男方均应在赠与前处理完毕。否则应由男方承担全部责任。

## 七、争议解决方式

本协议履行过程中发生争议的，可由双方协商解决，也可由第三方进行调解，协商调解不成的，任意一方均有权向女方住所地的人民法院提起诉讼。

## 八、其他事项

1. 身份证载明的双方通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。
2. 一方为实现本协议所载明的权利而产生诉讼的，与诉讼相关的费用由另一方承担，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等。
3. 双方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。
4. 各方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。
5. 本协议壹式肆份，各方各执壹份，均具同等法律效力。

男方：\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 房产赠与的协议书篇十六

乙方(男方继母): \_\_\_\_\_

丙方(男方): \_\_\_\_\_

丁方(女方): \_\_\_\_\_

甲方与乙方是夫妻关系,甲方系丙方父亲,乙方系丙方的继母,丁方系丙方的妻子。现各方对位于\_\_\_\_\_的房产(以下称“上述房产”),达成如下协议:

一、位于\_\_\_\_\_的房产系\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月(甲乙婚前)修建,属于甲方婚前个人财产,乙方对此房产不享有任何权益。

二、现各方确认一致,甲方将上述房产赠与丙、丁双方,作为丙、丁双方婚后共同财产,各方对此均无异议。

三、若各方撤销赠与的,需重新签订协议,单方解除赠与无效。

四、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,没有任何债务、租金等纠纷。若有任何纠纷,甲方均应在赠与前处理完毕。否则应由甲方承担全部责任。

五、甲xx各方认可签订本协议后立即生效,未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

六、甲xx各方承诺对该协议的字、词、义非常清楚,并愿意完全履行本协议,不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

七、本协议壹式肆份,各方各执壹份,均具同等法律效力。

甲方(签字捺印): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方(签字捺印): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丁方(签字捺印): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日