

# 2023年个人房屋租赁合同简单版(汇总17篇)

劳动合同是用人单位对劳动者进行管理和约束的法律依据。以下是小编为大家收集的转让合同范文，供大家参考。

## 个人房屋租赁合同简单版篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让

该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式一份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人房屋租赁合同简单版篇二

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租人）

根据《合同法》及国家和地方政府关于房屋租赁的有关规定，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成如下协议。

### 第一部分住房概述

第一条甲方保证出租给乙方的房屋具有完全的所有权和使用权。

(房屋为共有的，应补充:经共有人同意，应附书面同意声明。  
如果是委托租赁，业主和受托方之间应有委托协议)

## 第二条住房法概述

6. 该房屋附属建筑及该房屋所有人使用的设施:\_\_\_\_\_;

第三条租赁房屋概况(包括地址、名称、用途、房间数、建筑面积、使用面积、楼层、墙体质量、家具设备等。)

## 第四条租赁期限和目的

1. 这所房子的租期总共是个月。从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。

3. 租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..

## 第五条租金及支付方式

1. 该房屋月租金为人民币(大写:万元整)

总租金为人民币(万元整)

2. 租金支付方式如下:

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

## 第六条租赁期内相关费用及税费

## 1. 由甲方承担的费用：

(1) 租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

## 2. 乙方应支付以下费用：

(1) 乙方应按时支付自己的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

## 第七条房屋修缮和使用

1. 租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护(乙方使用不当的除外)

甲方提出维修时应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务，甲方没有义务维修乙方的装修部分。

2. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。除非双方另有约定，在租赁期满或因乙方责任而退出租赁时，甲方有权选择下列权利之一：

(1) 房屋附属装饰属于甲方..

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取修复工程发生的实际费用。

## 第八条房屋转让和转租

1. 租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效..
2. 未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。
3. 甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除和终止

1. 双方可协商变更或终止本合同。
2. 甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。
  - (2) 甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。
3. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋：
  - (1) 未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..
  - (2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。
  - (3) 损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..
  - (4) 未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。
  - (5) 利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。
  - (6) 乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造

成严重损害的。

(7)拖欠租金超过个月。

4. 如果乙方在租赁期满前想继续租赁，应在租赁期满前个月书面通知甲方。租赁期满后，甲方仍想出租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

5. 租赁期满，合同自然终止。

6. 因不可抗力致使合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付和回收验收

1. 甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。

2. 双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出。现场难以检测判断的，应当在日内向对方主张。

3. 租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方。

4. 乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

## 第十一条处理甲方违约责任的规定

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同总租金%的违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期交

房费，逾期交房每逾期一天，滞纳金为日租金的两倍。甲方还应承担因延迟交货给乙方造成的损失..

3. 如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或扣除租金，但乙方应提供有效证明。

4. 甲方违反本合同约定提前收回房屋的，应按合同总租金的%向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿乙方的损失，甲方也应承担赔偿责任。

5. 如因房屋所有权瑕疵或房屋非法出租导致本合同无效，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条乙方的违约责任

1. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的%向甲方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿甲方的损失，乙方也应负责赔偿，直至所有损失得到赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

(3) 改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

(4) 拖欠租金超过个月。

2. 在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的费用，每延迟一天，应向甲方支付总费用的%的滞纳金。

3. 租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额%的违约金。支付的违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 如乙方未能支付租金，每延迟一天，乙方应支付日租金两倍的滞纳金。

5. 租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。如乙方未归还，每延期一天，应向甲方支付相当于原租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失..

### 第十三条豁免条件

1. 因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任。

2. 如因国家政策需要拆除或重建租赁房屋，甲乙双方不承担任何损失。

3. 因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。

4. 不可抗力指、不可预见、不可避免和不可克服的客观条件。

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条争端的解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不能解决的，按照下列方式解决(只能选择下列两种方式之一)

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十六条其他约定事项

1□

2□

第十七条本合同经双方签字后生效。

第十八条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_。

身份证号(或营业执照号)\_\_\_\_\_身份证号：  
号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_。

房产证号。：\_\_\_\_\_。

签字代表：\_\_\_\_\_。

### 个人房屋租赁合同简单版篇三

出租方(简称甲方)： 电话：

身份证号码:

承租方(简称乙方): 电话:

身份证号码:

本合同当事人出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_ ;承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_ ;根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

甲方将拥有产权的\_\_\_\_\_ 一宗.(建筑面积- 平方米),出租给乙方作商铺使用。

租期从\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日止(即\_\_个月),租期内,双方不得以任何理由终止合同。

该房屋一年租金为人民币\_\_\_\_\_ 。如乙方续租,每年租金由双方根据市场价格共同协商决定。合同签订日乙方必须依约向甲方交付一年的租金,每年的房屋租金,乙方应于租约到期前15天内付清。如租约到期,乙方仍未付房租,甲方有权收回房屋。

租赁期间房屋的水电费、卫生费、物业管理费由乙方负责交纳。

甲方应承担房屋工程质量及维修的责任,乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏,应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时,乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商,若逾期不还又未续租,

甲方有权收回房屋。

本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

20年4月

## 个人房屋租赁合同简单版篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_村\_\_\_\_组团内\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金\_\_\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人房屋租赁合同简单版篇五

出租方(甲方)

证件号：

承租方(乙方)

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》及《xx市房屋租赁条例》（以下简称《条例》）的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将其合法拥有（或整租）的座落在市区路弄号室（以下简称该房屋）出租（分租）给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码。

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的用途。

3-1. 甲方于年月日前向乙方交付该房屋，租赁期年月日起至自年月日止。为期年。

3-2. 租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4-1. 该房屋租赁的月租金为元整，（大写万仟百元整）

4-2. 租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于年月日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3. 乙方支付租金方式：.

5-1. 为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为元

整，（大写万仟百元整）

5-2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3. 租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

6-1. 乙方在租赁期内实际使用的水。电。煤气。有线电视。通讯等费用应由乙方自行承担，并接单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2. 物业管理费由支付。

7-1. 甲方定期对房屋和设施进行维修，保养（提前10天通知乙方）其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2. 房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

8-1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

9-1. 甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义

务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为元整。（大写万仟佰元整）若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2. 凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10-1. 在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2. 租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a. 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b. 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c. 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的；

11-1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2. 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4. 本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方（甲方）

身份证号码：

住址：

电话：

承租方（乙方）

身份证号码：

住址：

电话：

签约日期： 签约地点：

## 个人房屋租赁合同简单版篇六

出租方(甲方) 承租方(甲方)

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

### 三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： 时间：

## 个人房屋租赁合同简单版篇七

承租方：陕西\_\_ (以下简称甲方)

出租方：麻城特种设备服务部(以下简称乙方)

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，本着公平、诚信、互惠互利的基本原则，拟定设备租赁事宜，双方协商签订下列合同条款，以明确双方的权利和义务关系，

使本合同全面、真实、完整履行。

70吨吊管机

麻\_\_\_\_市

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、设备启用时间双方拟定为：设备经乙方安装调试完毕为起租口。设备进场的时间以合同或电话通知为准，租赁时间按月计算。（不足1个月按1个月计算）。

2、设备使用完后如停租，甲方必须通知乙方达到现场，如因甲方原因款未结清，场地、道路或其它物体障碍使乙方设备无法顺利出场时，则视同甲方继续使用乙方设备。租期顺延，租金连续计算至乙方设备出场之日止。

1、租赁价格：以月租方式计算，每月租金为：人民币18万元。每月到期支付，甲方提供司机的食宿，甲方自配司机，负责小型维修和紧\_\_（如甲方提供司机其工资不计甲方自行支付）。

2、甲方支付设备进、出场、安装、拆卸、运输、汽车吊装、检测费、办证、维修等费为人民币3万元整。

3、双方签订合同后，乙方设备到场，甲方即付进场安装费人民币3万元整，乙方开始作前期准备，并按合同规定时间进场安装。

## 一、乙方的权利和义务

1、合同期间乙方权益受到不法侵害，设备缺乏安全保障，遭到损坏、丢失，乙方有权要求按重置价格赔偿并有权中止合同，有权要求甲方继续履行合同，有权依法维护乙方的合法权益。

2、负责设备的维护、保养，当设备发生故障接甲方通知后，应即时赶往现场修理，机械出现大型故障保证在三天内恢复正常工作，一般故障36小时内恢复正常工作。

## 二、甲方的权利和义务

1、甲方享有设备的使用权，未经乙方书面许可，甲方不得转移使用地点、转租第三方使用或当自有财产抵押，不得在设备上增加或拆除部件。

2、负责设备基础设计和施工，做好施工隐蔽记录及质量检验记录，并组织基础验收工作，切实做好基础后排水措施，确保设备基础与安全性和可靠性。

3、甲方不准安排与乙方安、拆、维修工作相关交叉的作业内容同时进行施工。

4、设备运转未达到应有的设备效率及设计指标甲方有权要求乙方再行调试，使其符合设备参数要求。

5、遵守设备安全操作规程，不强迫指令操作人员违章作业，承担违章操作所造成的. 损失，禁止私自调改各种安全限位器。

6、甲方负责吊钩以下和指挥不当所造成的安全事故，并承担相关经济法律责任。

7、负责做好乙方设备进出场前后准备工作，负责场地的平整，为乙方设备进出场提供必需条件。

8、甲方必须提供设备装、拆告知安监及检测部门所需要的相关资料。

1、双方严格履行合同条款，违约方必须承担违约所造成的全部经济损失。

2、甲方必须按合同规定的时间，金额结清每月租金，否则乙方有权按甲方所欠租金金额每天收取10%滞纳金并停止使用，租金续计。

1、合同未尽事宜，双方协商一致后可补充合同条款，补充条款与本合同具同等到效力。

2、乙方收取一切费用均不含税金，如甲方需要税票另外加收税金。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人房屋租赁合同简单版篇八

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，依据中华人民共和国以及上海相关

法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址：

房屋规格：

产证表明面积\_\_\_\_\_平方米；

2、房屋用途：居住（乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租房屋内从事违反法律法规的活动）。

3、室内附属设施：电器、家具清单见附件；

1、租用期限：

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_）；

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，总金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）；其中人民币\_\_\_\_\_元为租金，人民币\_\_\_\_\_元为押金。租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。（入住时的水电煤字数为\_\_\_\_，水，电，煤，有线电视费用已经支付到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。）

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为\_\_\_\_人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方擅自更改房屋结构的；

(3) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(4) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(5) 连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞纳金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

文档为doc格式

## 个人房屋租赁合同简单版篇九

出租方（甲方）：

租赁方（乙方）：

经甲乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，双方达成以下煤场租赁及装载机使用协议。

一、价格与结算方式：乙方使用甲方煤场（）以乙方货车卸到甲方煤场的吨位结算，乙方应支付甲方捌元/吨的租赁场地费和装载机费用。两样总和捌元/吨。（注明：甲方负责的装载机每吨为叁元人民币，场地费用为五元一吨煤，如装载机费用提高时，由甲方在煤场租赁费用每吨五元中提取，贴补给装载机主人，与乙方无关）。

二、在租赁期间，甲方应保证其所提供的'装载机24小时随时按乙方要求使用。

三、甲方应保证在乙方租赁期间为乙方提供充足的场地，以供乙方卸煤与配煤使用。

四、甲方为乙方驻场免费提供住所一间（二楼房间），租赁期间甲方应对其生活和工作上予以配合，提供相应便利。

五、当地工商、税务、环保等相关政府部门的协调工作

由乙方完成，产生的费用由甲乙双方各分担一半。甲方应保证乙方在租赁期间能够顺利使用煤场。

六、甲方应保证在其煤场装载，卸车时所发生的塞车、不能按时装卸时，应积极配合协商，能够尽快、顺利装卸工作。

七、甲方要完善院墙及大门设施，防止放煤期间偷盗事故发生，如有车中扫煤为由擅自闯入者，由甲方负责驱逐。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，必要时签订补充协议，以补充协议为准。本协议一式贰份，双方签字盖章生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人房屋租赁合同简单版篇十

出租方（以下简称甲）：

承租方（以下简称乙）：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备注

- 1、甲将地下层号车位租予乙使用。
  - 2、双方同意租金为元/月（大写： ），甲有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。
  - 3、甲提供金色家园智能卡壹张，供乙停车与住宅智能系统出入使用，收取押金元/张（合同终止时凭证退回），工本费元/张。
  - 4、付费方式：乙必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙车辆进入。
- 1、甲有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
  - 2、甲有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。
  - 3、甲有权无需事前通知或警告，而将乙违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙负责。
  - 4、甲应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。
  - 5、甲应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。
- 1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。
  - 2、乙必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲不负任何赔偿责任。

3、乙办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙承担。

5、若乙租用指定车位被其他车辆占用，乙有权要求甲协助撤离，甲应尽量配合提供。

6、乙必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙应自觉按时缴纳停车位租金。

出租方（甲）：承租方（乙）：

代表：住宅单元：

联系电话：联系电话：

签署日期：

## 个人房屋租赁合同简单版篇十一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号  
楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币 元/月(大写 元/月)，先付后用，  
本次收取 ，下次收款日为 。甲方另收取乙方租赁保证金人  
民币 元(大写 元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方  
应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期 年 月 日起至 年 月 日止，为期 。租赁  
期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。如  
租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前一个月告知甲方，并  
如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室  
内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内  
发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费  
部门。合同签订时：水表 ，气 ，电表 。并转交乙方钥匙  
把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同  
意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，  
未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租  
他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则  
乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，  
则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律  
效力。

甲 方：

乙 方：

身 份 证 号：

身份证号：

联系方式：

联系方式：

日期：

日期：

## 个人房屋租赁合同简单版篇十二

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将拥有产权的\_\_\_\_\_一栋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方作商铺使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止(即\_\_个月)，租期内，双方不得以任何理由终止合同。

三、该房屋一年租金为人民币\_\_\_\_\_。如乙方续租，每年租金由双方根据市场价格共同协商决定。合同签订日乙方必须依约向甲方交付一年的租金，每年的房屋租金，乙方应于租约到期前15天内付清。如租约到期，乙方仍未付房租，甲方有权收回房屋。

四、租赁期间房屋的水电费、卫生费、物业管理费由乙方负责交纳。

五、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

七、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

八、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_承租人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_

签名(盖章)：\_\_\_\_\_签名(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人房屋租赁合同简单版篇十三

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组团内\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币（含建筑税）。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金\_\_\_\_万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签

字)： \_\_\_\_\_

## 个人房屋租赁合同简单版篇十四

甲：

乙：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的`临街门面租赁给乙，作为服装店使用。

二、租期从20xx年四月一日起至20xx年十二月三十一日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙于每月10日前向甲交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲有权终止租赁合同，勒令乙清场甲不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙应向甲交付壹万贰千元押金(1xx)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲计收。同时乙应自觉遵守甲的水、电管理规定，如有违反，按甲的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合

同则自然终止。

八、租赁期间，乙未经甲同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙需按时归还房屋给甲，如需续租，须提前3个月与甲协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙必须无条件同意，并在甲书面通知乙一个月内清场否则因此对甲造成的一切经济损失由乙承担，乙按期清场后合同终止，甲退还押金。

十、合同期满，乙如需续租，在同等条件下，甲应优先乙。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲两份，乙两份，合同自签订日起生效。

甲法人代表签字：

乙法人代表签字：

签约日期：年月日

## 个人房屋租赁合同简单版篇十五

甲：

乙：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙，作为服装店使用。

二、租期从20xx年四月一日起至20xx年十二月三十一日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙于每月10日前向甲交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲有权终止租赁合同，勒令乙清场甲不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙应向甲交付壹万贰千元押金(1xx)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙自行处理，若拆除，其费用由乙自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲计收。同时乙应自觉遵守甲的水、电管理规定，如有违反，按甲的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙未经甲同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙需按时归还房屋给甲，如需续租，须提前3个月与甲协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙必须无条件同意，并在甲书面通知乙一个月内清场否则因此对甲造成的一切经济损失由乙承担，乙按期清场后合同终止，甲退还押金。

十、合同期满，乙如需续租，在同等条件下，甲应优先乙。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲两份，乙两份，合同自签订日起生效。

甲法人代表签字：

乙法人代表签字：

签约日期：年月日

## 个人房屋租赁合同简单版篇十六

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲

方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人房屋租赁合同简单版篇十七

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_结构。

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在\_\_\_\_\_天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供\_\_\_\_\_门电话。如需\_\_\_\_\_门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满\_\_\_\_\_个月，甲方有权增收\_\_\_\_\_%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方\_\_\_\_\_个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方\_\_\_\_\_个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式\_\_\_\_\_分，双方各执\_\_\_\_\_分，合同经盖章签字后生效。