

2023年定金合同违约怎样赔偿(汇总18篇)

婚前协议的内容应当真实、合法、公正，双方应当对其签署前后的法律效果有清醒的认识。小编整理了一些常见的转让合同案例，让大家可以更好地理解和掌握合同的要点。

定金合同违约怎样赔偿篇一

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议:

第一条预订房屋

2. 产权及限制状况:

(1) 共有状况: _____ (2) 抵押状况: _____

(3) 租赁状况: _____ (4) 其他限制状况: _____

第二条预订条件

2. 付款方式: _____;

3. 交房日期: _____;

4. 户口迁移: _____;

第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起_____天。乙方应于_____年_____月_____日之前到甲方营业场所(本市_____区_____路_____号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

第四条意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

(2) 本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第五条生效及其他

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

定金合同违约怎样赔偿篇二

出卖人（以下简称甲方）姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

买受人（以下简称乙方）姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

1、甲方出售此车库的价格为人民币 万仟佰拾元整，签本合同同时，乙方付给甲方定金 元，余款于日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本

合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

1.5分月息复利计算付给乙方。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：电话：

甲方配偶签字：电话：

乙方签字：电话：

乙方配偶签字：电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

年月 日

定金合同违约怎样赔偿篇三

甲方（卖方）：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

乙方（预订方）：_____

联系电话：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第1条 乙方预订_____区_____街（路）_____号
《_____》项目_____幢_____层_____室
（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋商品房预售许可证
（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该
房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面
积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____
月_____日交付给乙方。

第二条 乙方预订该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取方式付款。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定单价为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲

方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议，定金不予返还。

第五条 甲方同意将发布或提供广告、售楼书、模型、样板房所标明房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同附件。

第六条 有下列情形之1，乙方拒绝签订商品房买卖合同，甲方应全额返还乙方已支付定金。

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利。

第七条 有下列情况之1，乙方拒绝签订商品房买卖合同，甲方应双倍返还乙方已支付定金：

1. 甲方未以本协议第二条约定单价作为商品房买卖价格；

2. 甲方未遵守第五条约定；

3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实。

第八条 除本协议第六条、第七条约定情形外，乙方在预订期内提出解除本协议，无权要求甲方返还定金。

第九条 其他约定。

第十条 甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议1式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执1份。

第11条 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成，按下述第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____

_____年___月___日

乙方（签章）：_____

_____年___月___日

定金合同违约怎样赔偿篇四

房屋代码：_____

定金合同

(供商品房预订时使用)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：_____)，并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，

双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,甲方应全额返还乙方已支付的定金。

第八条 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金:

第九条 本协议一式_____份,甲乙双方各持_____份,_____各执一份。

甲方: _____(签章)

_____年_____月_____日

乙方: _____(签章)

_____年_____月_____日

定金合同违约怎样赔偿篇五

卖方: _____(以下简称甲方) 买方: _____(以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜,达成如下协议:

第一条 预订房屋

(产权证号: _____)

建筑面积: _____平方米, 产权人: _____

2. 产权及限制状况:

(1) 共有状况：_____ (2) 抵押状况：_____

(3) 租赁状况：_____ (4) 其他限制状况：_____

第二条 预订条件

第三条 预订期限

预订期限为本协议生效之日起_____天。乙方应于_____年_____月_____日之前到甲方营业场所(本市_____区_____路_____号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

第四条 意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：(1)乙方与房屋产权人在签署《上海市房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；(2)本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第五条 生效及其他

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、乙双方签章之日起生效。

经纪人(签章)：_____

日期：_____日期：_____

定金合同违约怎样赔偿篇六

住所：_____邮编：_____

法定代表人：_联系电话：_____

乙方（预购方）：_____

住所：_____邮编：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用得原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订得该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订得该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币__元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同得担保，签订商品

房预售合同后，乙方支付得定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供得广告、售楼书、样品所标明得房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同得附件。

第六条在本合同得第四条约定得预订期限内，除本合同第七条、第八条约定得情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同得，双倍返还已收取得定金；乙方拒绝签订商品房预售合同得，无权要求甲方返还已收取得定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同得，甲方应全额返还乙方已支付得定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利得。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同得，甲方应双倍返还乙方已支付得定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定得；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在得抵押、预租、查封等事实得。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

_____各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年月日 年月日

定金合同违约怎样赔偿篇七

卖方：：住所：邮编：法定代表人：联系电话：

预订方：联系电话：住所：邮编：证件名称：证号：

双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就预订方向卖方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条预订方预订区街（路）号《》项目幢层室（以下简称该房屋）。卖方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：），并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为平方米。该房屋卖方定于年月日交付给预订方。

第二条预订方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，预订方采取【一次性】【分期】【按揭】方式付款。

第三条预订方同意签订本协议时，支付定金人民币元，作为甲、预订方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，预订方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条双方商定，预订期为天，预订方于年月日前到与卖方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，预订方未与卖方协商签订商品房买卖合同的，卖方有权解除本协议。卖方解除本协议的，定金不予返还。

第五条卖方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，预订方拒绝签订商品房买卖合同的，卖方应全额返还预订方已支付的定金。1、甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的；2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，预订方拒绝签订商品房买卖合同的，卖方应双倍返还预订方已支付的定金：1、卖方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；2、卖方未遵守第五条约定的；3、卖方未告知预订方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，预订方在预订期内提出解除本协议的，无权要求卖方返还定金。

第九条其他约定。第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。2、依法向人民法院起诉。

卖方：（签章） 预订方：（签章）

年月日 年月日

定金合同违约怎样赔偿篇八

定金合同范本（一）

甲方：（卖方）： _____

住所：_____ 邮编：_____

法定代表人：_联系电话：_____

乙方（预购方）：_____

住所：_____ 邮编：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币__元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

_____各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年月日年月日

定金合同范本（二）

合同双方当事人：

甲方： _____

乙方： _____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____
_____号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，
就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交
付定金_____元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，
除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金
冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行
主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何
一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）法定代表人签字：_____年_____
__月____日

乙方：（公章）法定代表人签字：_____年_____
__月____日

定金合同范本（三）

房屋代码：_____

甲方（卖方）：_____

住所：_____

邮编： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

乙方（预订方）： _____

联系电话： _____

住所： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证号： _____

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订_____区_____街（路）_____号《_____》项目_____幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订

商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；
2. 甲方未遵守第五条约定的；
3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____

_____年___月___日

乙方（签章）：_____

_____年___月___日

抵押担保合同范本

采购合同范本

保证金合同范本

定金合同违约怎样赔偿篇九

定金是在合同订立或在履行之前支付的一定数额的金钱或替代物作为担保的担保方式。

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：车号：颜色：产地：型号： 发动机号码：（拓印粘贴）底盘号码：（拓印粘贴）

第二条：甲方向乙方支付车款人民币万元。包括三部分：定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条：甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金万元，三日内再支付第一笔车款现金万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条：乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。 第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方（授权签字人）： 住址： 证件号码：

乙方（授权签字人）： 住址： 证件号码：

年月日 年月日

定金合同违约怎样赔偿篇十

乙方：_____

按甲方所确认的乙方提供产品图片及说明

1定金：本合同签订日，支付总价的 _____%，即人民币_____元。

2余款：商品交付甲方后 日，支付总价的_____%，即人民币_____元。

六、违约责任：

1、 由于不可抗力而产生的违约行为，甲、已双方均不承担违约责任。

2、 如乙方按照甲方所提供的图纸、图样、式样、结构等所生产的商品，侵犯了其他第三人的权利，所造成的一切后果与乙方无关。

3、 甲方按乙方提供产品图片及说明为验收标准。

解决合同纠纷的方式：合同发生争议时，先友好协商；协商不成，任何一方均可向上海仲裁委员会申请仲裁，或直接向需方所在地人民法院起诉。传真件有效。

七、合同生效条件：

甲方(需方)： _____

单位盖章： _____

签约代表： _____

主管代表： _____

日 期： _____

乙方(供方)： _____

单位盖章： _____

签约代表： _____

日 期： _____

定金合同违约怎样赔偿篇十一

甲方（转让方）： 身份证： 联系电话：

乙方（预定方）： 身份证： 联系电话：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商铺事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订位于， 约 的食品商铺。

第二条 乙方预订的该商铺转让金为人民币 元整。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定金人民币 元整，作为甲、乙双方当事人订立商铺转让协议的担保，签订商铺转让协议后，乙方支付的定金转为转让金。签订商铺转让协议时，转让金应以本协议第二条约定的价格为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于 年 月 日前，与甲方协商签订商铺转让协议。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商铺转让协议的，甲方有权解除本协议。甲方解除

本协议的，定金不予返还。

第五条 有下列情形之一，乙方拒绝签订商铺转让协议的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

第六条 有下列情形之一，乙方拒绝签订商铺转让协议的，甲方不返还乙方已支付的定金。

第七条 甲乙双方签订商铺转让协议后，本协议自行终止。本协议一式 贰 份，甲乙双方各持一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日

定金合同违约怎样赔偿篇十二

甲方：

乙方：

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

方应付乙方款项。 第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，

应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。 第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）_____

乙方：(公章)_____

定金合同违约怎样赔偿篇十三

甲方(售房人)：

身份证号：

乙方(买房人)：

身份证号：

见证人：

身份证号：

依据国家有关法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就车库买卖一事达成协议，订立本合同。

第一条：交易车库情况。

(二)该车库暂时没有房产证。该车库原属_____所有，身份证号码为：_____证明人：_____，身份证号码_____。

现转让给_____身份证号码为_____。该房屋的相关权益随该车库一并转让。

第二条：成交价格。

该车库之转让成交价为人民币____万元，大写：_____。

第三条：付款方式及交易时间

买卖双方自愿协商交易时间为____年____月____日。买方在签

署本合同时向卖方一次性支付，卖方在足额收取购车库款后向买方出具收据并交付车库钥匙。

第四条：卖方须保证对上述该车库享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该车库在本次转让之前已产生的全部税费，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方必须赔偿买方由此引起的一切损失。（如在交易前卖方未能处理完毕该事宜，交易后仍由卖方负责，与买方无关）。卖方在本合同签订之日不再拥有该车库所有权，所有权转归买方所有。

第五条：违约责任

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。如买卖双方有一方未能履行本合同之条款，导致本合同不能顺利完成，则由违约方承担全部责任，须赔偿对方因此造成的一切经济损失。

第六条：本合约一式贰份，自双方签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

卖方：

证明人

买方：

日期：

日期：

日期：

定金合同违约怎样赔偿篇十四

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订□xxx__□商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订xxx__□xxx_□幢____层____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号□xxx□□并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年___月___日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取xxx_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年___月___日前到xxx__与甲方签订《____市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双

倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前,由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金:

1、甲方未遵守本合同

第二条、

第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式____份,甲乙双方各持____份,_____各执一份。

定金合同违约怎样赔偿篇十五

卖房者: _____;(以下简称甲)

买房者: _____;(以下简称乙)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行,经甲乙双方协商,订立此合同,以便双方共同遵守。

第1条 甲愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房(____室____厅____平方米)卖于乙，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第2条 该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条 由于卖房者房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲不得再卖他人，乙不能悔约，订立此合同，甲应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙支付甲定金_____ ()。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙各执一份。

卖房者(甲)：_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

买房人(乙)：_____签字

身份证号：_____

年月日

定金合同违约怎样赔偿篇十六

合同双方当事人：

甲 方：_____

乙 方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）法定代表人签字：_____年___月___日

乙方：（公章）法定代表人签字：_____年___月___日

定金合同违约怎样赔偿篇十七

出卖人（以下简称甲方）姓名： 身份证号：

买受人（以下简称乙方）姓名： 身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡德尚苑的5栋楼 5号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

- 1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业 。
- 2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

1、甲方出售此车库的价格为人民币 万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

1.5分月息复利计算付给乙方。

甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

公证人：

年月 日

定金合同违约怎样赔偿篇十八

合同双方当事人：

甲 方：_____

乙 方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 卖方应在本合同签订之日起_____日内向预订方交付定金_____元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，
()除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 卖方履行主合同义务后，预订方应返还定金或以该定金冲抵卖方应付预订方款项。

第五条 卖方不履行主合同，无权要求返还定金；预订方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

卖方：（公章） 法定代表人签字： _____ 年__
____月____日

预订方：（公章） 法定代表人签字： _____ 年
____月____日