

2023年个人购房协议样本 成都个人购房 协议书(汇总19篇)

导游词的魅力和质量将直接影响游客对目的地的印象和满意度。怎样才能让导游词更加具有感染力和亲和力，让游客愿意与导游进行更多的互动和交流呢？以下是一些精选的导游词样本，希望能够给大家的写作带来一些灵感。

个人购房协议样本篇一

乙方：_____

根据《_____》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

三、甲方承诺：

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、自签订本协议起，甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方，期间不得反悔或者将房屋出售给第三人。
- 3、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 4、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

四、乙方承诺

- 1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2、按国家要求不改变房屋的结构。

3、按照前述业务需求，及时签订各项合同文件和办理各项手续，并承担各项费用。

4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

五、违约责任

该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；如有违约失费用由甲乙双双方充分协商。

六、协议的定位、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

八、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起___日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

九、协议自双方签字或者盖章之日起效。

十、协议壹式_____份，双方各执_____份，负责人_____份。

个人购房协议样本篇二

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在__市__区__路__小区__号楼__单元室(建筑面积__平方米,储藏室__平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时,支付定金,即小写。

四、乙方支付定金之日起__个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由__方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房

款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(签章)：

乙方(签章)：

日期：

个人购房协议样本篇三

甲方：石家庄__公司

乙方：_____

签订日期：_____

一、成交房屋：_____

二、甲方须向乙方提交_____平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：_____年____月____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户_____元，电视天线费每户_____元。

六、预付付款结算办法1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。2. 自签订合同后，甲方应在____日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在____日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十三、本合同正本二份，副本_____份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人

个人购房协议样本篇四

买房：(以下简称乙方)，身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于。

第三条房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写，小写。

第四条付款方式。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十一条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(签字)：

住址：联系电话：

乙方(签字)：

住址：联系电话：

中间人(签字)：

住址：联系电话：

证明人(签字)：

住址：联系电话：

四邻(签字)：、、

签订日期：年月日

个人购房协议样本篇五

甲方：

乙方：

甲方因需要，特向乙方申请借款。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，乙方经审核同意向甲方提供本合同项下借款，经双方协商一致，签订本合同，购房借款合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

一、借款金额、时间

第一条、本次借款用于买房，共计人民币：

第二条、总计人民币(大写)：

第三条、本合同借款自_____年___月___日起成立

二、借款利率

第四条、本合同利率现为现行公积金借款年利率3.75%。本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

第五条、具体还款明细见附件

三、借款偿还

第六条、本合同项下的借款本息，采取有钱即还款方式，由罗_监督，还款金额由乙方签字生效。

四、违约责任

第七条、乙方有权终止借款合同，并向甲方追偿，或依法处分其下房产。

五、附则

第八条、本合同及其附属的任何修改、补充均须经双方协商一致并订立书面的协议方为有效。

第九条、本合同经双方当事人签名后生效，至甲方将本合同项下全部款项清偿时终止。

第十条、本合同正本一式贰份，合同双方各执一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

个人购房协议样本篇六

一、借贷金额及支付

第一条、借款金额人民币(大写)。

第二条、借款支付的先决条件: 甲方办妥借贷担保手续。

二、借贷用途

第四条、消费人或使用受益人

第五条、借款用于

三、借贷期限

四、借贷利率

五、借贷偿还

1、 甲方授权乙方在借贷发生的次月起每月定的账户扣收

六、提前还款

第十一条、甲方可以提前还款：

第十二条、有下列情况之一项或几项发生时，甲方应提前归还全部借款本金：

(一)甲方违反本合同之任何责任条款。

(四)甲方与售房单位发生退回全部商品之情况。

七、合同的变更与解除

第十三条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

第十四条、甲方将本合同项下的权利和义务转让给

第三方的行为，在同时满足以下条件后生效： 。

(一)必须经乙方书面同意；

(二)乙方与

第三方已签订债权债务转让合同或已签订新的借贷合同；

八、违约责任

第十九条、甲乙双方协议以本合同

九、合同纠纷的处理

十、附则

乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____

买房：（以下简称乙方），身份证号：

二、三楼住房为砖混凝土结构，

二、三楼房屋平面图见本合同附件；

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附

二、三楼平面图；

个人购房协议样本篇七

卖房人： _____；(以下简称甲方)

买房人： _____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方的房屋买卖顺利进行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将五河县城关镇碧水花园小区5号楼1单元801房卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币____万____千____百元整(_____元)。

第三条现甲方收取乙方购房定金0元(贰万元)。如一方违约，

除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第五条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：_____签字

身份证号：_____联系方式：

买房人(乙方)：_____签字

身份证号：_____

年月日

个人购房协议样本篇八

合同编号：

买房：

卖方：

居间人：名居地产师大店

名居地产师大店兹为中介，提供居间服务，买卖座落于市区的房屋（建筑面积_平方米，产权证号：）。买房愿意认购该房产并自愿支付定金，以确立买卖关系。

一、该房产资料买房已阅，并对卖方所出售房屋和附属设施及装潢已充分了解并实地勘察完毕，确认无误，予以认可。

二、该房产的交易总额为人民币_万元整。

三、买方支付定金元以确立买卖合同（所下定金数额不低于成交金额的20%）。

四、买卖双方在签订本《房屋买卖定金合同》的.当日，买方应将定金存入卖方银行账户，否则视为违约。

五、在本合同签订之日起内，买方应将剩余购房款存至买方银行账户，否则视为违约。

（1）买方一次性付清剩余购房款：元整。

（2）房本过户所产生的费用由买方承担。

六、买卖双方约定于_年_月_日前办理房地产过户手续，届时买卖

双方须备齐房地产过户所需证件及相关文件，依本合同约定的权利义务内容按房地产主管部门要求的格式签署《房地产买卖契约》，并交由名居地产师大店房产代书代办中心全权办理过户手续（代办费用详见代书收费标准）。

七、买方保证上述房屋权属清晰，并符合国家及呼和浩特市房屋上市交易的政策法规及有关的规定，且房屋财产的共有人对出售此房无异议。自本合同生效之日起，若发生与卖方有关的房屋产权纠纷或债务纠纷等，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿。

卖方应按房地产买卖契约中约定的交付日期腾空房屋，并完好保留所应交付给买方的附属设施及原装修。在上述房屋交给买方前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费，水电费，暖气费，天然气费，有线费等所有其他使用费，概由卖方负责。

八、违约责任

(1) 《房屋买卖合同定金合同》经买卖双方签字后，如卖方不履行本合同义务，卖方须双倍返还买方所付定金；如买方不履行本合同义务，已付全部定金不再返还，归卖方所有。

(2) 买卖双方需将所得违约金的50%付给名居地产师大店作为服务佣金，同时违约双方还应向名居地产师大店全额支付中介佣金。

九、本合同未尽事宜，买卖双方可另行约定，其补充约定经双方签字与本合同同时具有法律效力。

十、本合同一式三份，买卖双方各执一份，名居地产公司总部留档一份。买方： 卖方：

身份证号： 身份证号：

名居地产师大店负责人

联系电话：_年_月_日

个人购房协议样本篇九

卖房人：_____；（以下简称甲方）

买房人：_____；（以下简称乙方）

为了保证甲乙双方的房屋买卖顺利进行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将五河县城关镇碧水花园小区5号楼1单元801房卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币____万__千__百元整(_____元)。

第三条现甲方收取乙方购房定金0元(贰万元)。如一方违约,除适用定金罚则外,还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条本合同在施行中出现争议,双方协商解决,经协商解决不成诉至法院。

第五条本合同经双方签字、按手印后生效,本合同一式两份,甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方): _____签字

身份证号: _____联系方式:

买房人(乙方): _____签字

身份证号: _____

年月日

个人购房协议样本篇十

卖方(甲方):

买方(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定,甲乙双方遵循自愿、甲、公平和诚实信用的原则,订立本合同,以资共同遵守。第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方,房屋具体状况如下:房屋座落在房屋在第层,面积为。为,房屋为砖混结构商品房,

布局结构 平方米，门面为 第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地；土地使用权以出让方式 获得。 第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地 面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解， 自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大 写)： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元；*年 1 月 30 日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方 定于*年 4 月 30 日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。 第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。

在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。 第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地 产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利 和承担相应的义务。 第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷， 由甲方承担全部责 任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的， 应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期 30 天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。 一、乙方除应支付利息外，还应按逾

期未付款的 3%向甲方支付违约金，合同继续履行。二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起 10 日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期 30 天后，甲、乙双方同意按下 列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的 3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起 10 日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的 3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。第十四条 本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。第十五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

负责人：(签章) 年 月 日 年 月 日

个人购房协议样本篇十一

甲方(借款人)：乙方(借贷人)：本合同指定送达方式为邮箱送达，合同一方将相关文件投递并到达到对方指定邮箱中即视为已送达。甲方因 需要 ，向乙方申请借款。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，乙方经审核同意向甲方提供本合同项下借贷，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

一、借贷金额及支付

第一条、借款金额人民币(大写)。

第二条、借款支付的先决条件：甲方办妥借贷担保手续。

第三条、甲方在此委托乙方，在办妥全部借贷手续之日起的入商品销售单位在银行开立的账户，账号为 。

二、借贷用途

第四条、消费人或使用受益人

第五条、借款用于

三、借贷期限

第六条、本合同项下借款期限_____年，自_____年____月_____年日止。遇合同借款日期与借款凭证记载

日期不一致的，以借款凭证载明的日期为准。

四、借贷利率

第七条、本合同借贷月利率现为 。本合同约定利率执行期为_____年，期满后乙方根据本合同约定的借贷期限和当时的利率水平确定下_____年的利率。但借期不超过_____年的，执行本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

五、借贷偿还

第八条、本合同项下的借贷本息，采取按月等额还款方式，分（ ）种还款方式：

- 1、 甲方授权乙方在借贷发生的次月起每月定的账户扣收
- 2、 或由甲方在借贷发生的次月起每月日前到银行借贷发放行还款，直至所有借贷本息、费用清偿为止。如甲方提供的个人账户出现冻结等情况而造成无法扣收本息的，甲方须及时向乙方提供新的还款账户用于扣收借贷本息。

第九条、甲方不能在合同约定还款期限届满前还清本息的，应在还款期限届满前 个银行工作日向乙方申请展期，经乙方同意，可以展期还款。

第十条、现每月还款本息额人民币(大写) 万 仟 元分。本合同约定每月还款本息额执行期为_____年，期满后根据借贷剩余本金、借贷剩余期限和当时的利率水平确定下_____年的每月还款本息额。如果本合同借款期限不超过_____年的，甲方则在借款到期时一次性偿还借款本息，不实行按月等额归还本息的方式。

六、提前还款

第十一条、甲方可以提前还款：

(一)甲方提前归还未到期借贷本金的，应书面通知乙方。乙方在该月____日至该月最后一个工作日内办理提前还款手续。

(二)甲方经乙方同意可一次性提前归还全部积欠本金，利随本清。乙方不计收提前期的利息，也不退还或减免按原合同利率已收取的借贷利息。

第十二条、有下列情况之一项或几项发生时，甲方应提前归还全部借款本息：

(一)甲方违反本合同之任何责任条款。

(二)甲方发生因不能履行本合同义务之疾病、事故、死亡等等影响借款人完全民事行为能力与责任能力之情况。

(三)甲方涉入诉讼、监管等由国家行政或司法机关宣布的对其财产的没收及其处分权的限制。

(四)甲方与售房单位发生退回全部商品之情况。

七、合同的变更与解除

第十三条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

第十四条、甲方将本合同项下的权利和义务转让给

第三方的行为，在同时满足以下条件后生效： 。

(一)必须经乙方书面同意；

(二)乙方与

第三方已签订债权债务转让合同或已签订新的借贷合同；

八、违约责任

第十五条、甲方未按期偿还借贷本息的，乙方对其欠款加收每日万分之 的逾期罚息。

第十六条、甲方连续三个月未偿还借贷本息和相关费用的，乙方有权终止借款合同，并向甲方追偿，或依法处分抵押(质)物。

第十七条、甲方申请借贷时提供的资料不实或未经乙方书面同意，擅自将抵押(质)物出售、出租、出借、转让、交换、赠予、再抵押或以其它方式处置抵押(质)物的，均属违约，乙方有权提前收回借贷本息或处置抵押(质)物，并有权向甲方追索由此造成的损失和发生的相关费用。

第十八条、与售房单位因质量原因发生纠纷时，甲方不得以此为理由不归还借贷本息。

第十九条、甲乙双方协议以本合同

第八条规定的第2种方式还款的，乙方应及时受领还款本息，因乙延误受领而给甲方造成损失的，应进行相应赔偿。

九、合同纠纷的处理

十、附则

第二十一条、本合同及其附属的任何修改、补充均须经双方协商一致并订立书面的协议方为有效。

第二十二条、本合同经乙方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章，甲方签名并加盖私章后与借贷担保合同一并生效，至甲方将本合同项下全部应付款项清偿时终止。

乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____年____月____日

买房：（以下简称乙方），身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为700平方米，一楼门面为框架结构，

二、三楼住房为砖混凝结构，

二、三楼房屋平面图见本合同附件；

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附

二、三楼平面图；

个人购房协议样本篇十二

根据《中华人民共和国_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并

按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

日期：_____年_____月_____日

个人购房协议样本篇十三

委托代理机构：_____

乙方(预购方)：_____

证件名称：_____证号：_____联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)最新购房定金合同范本合同范本。

甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：_____)，并经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。

该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

个人购房协议样本篇十四

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《民法典》、《中华人民共和国_____市房地产管理法》

及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款(不

记利息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

电话：_____；

电话：_____

个人购房协议样本篇十五

甲方：

乙方：

甲、乙双方签订的_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，把店铺转交乙方经营。双方经协商一

致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条、甲方应在本合同签订之日向乙方交付定金_____元整。

第二条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第三条、甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第四条、甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第五条、本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

相关阅读：

[购房协议书范本](#)

[购房定金协议书范本](#)

[购房定金协议书](#)

[购房资格转让协议书范本](#)

[购房离婚协议书怎么写](#)

[购房资格转让协议书](#)

[简洁购房协议书格式](#)

个人购房协议样本篇十六

出卖人(以下简称甲方):

身份证号码:

甲方为省市区/镇居民。

甲方配偶为

身份证号码:

房屋地址:

农村集体土地使用证号码:

买受人(以下简称乙方):

身份证号码:

乙方为省市区/镇居民

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则,经协商一致,达成如下条款:

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证号:

房屋座落:市区村路。设计用途:居民自住用房,建筑结构,建筑层数为层。建筑面积_平方米,其中:房屋建筑面积_平方米,庭院建筑面积_平方米。该房土地来源为:农村集体土地划拨,房屋建于年使用至今为年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算,价款为元,计(大写)

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

3□□

第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订日内按一次性付款形式付款：

第五条甲方逾期交付商品房的处理如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任：

约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任：

约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的

质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于_年_月_日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在合法购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下予以作废，并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定

本合同在省市区村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人（签章）：

甲方： 乙方：

_年_月_日

个人购房协议样本篇十七

房屋代码：

定金合同

(供商品房预订时使用)

甲方(卖方):

住所:

邮编:

法定代表人:

联系电话:

乙方(预购方):

住所:

邮编:

证件名称:

证号:

联系电话:

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《》商品房事宜,订立本合同。

第一条乙方预订幢层室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号:),并经测绘机构预测,该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于_年_月_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元,乙方预订的该房屋总房价为人民币元,乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于_年_月_日前到与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

甲方：（签章）

_年_月_日

乙方：(签章)

_年_月_日

个人购房协议样本篇十八

乙方：×××

经甲、乙双方合意，于xx年×月×日订购合肥市滨湖新区××小区××幢××室房产一处，总价款500000.00元。首付款150000.00元，全部为甲方个人出资，约定支付日期xx年×月28日。余款350000.00元，全部以乙方名义办理个人住房按揭贷款。其中xx00.00元为公积金贷款，贷款期15年；150000.00元为商业贷款，贷款期20年。房地产权证书以乙方名义办理，甲方登记为共有人。(此段写清购房的基本情况)

双方协商对该房屋的出资及产权归属约定如下：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。(包括首付款、偿还贷款)未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。(甲方偿还的贷款，不能取得银行的还款凭证，可要求乙方出具收条)

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

点击下一页阅读更多关于“个人购房协议书”

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

个人购房协议样本篇十九

出售方：_____（以下简称：甲方）

购买方：_____（以下简称：乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

2、甲方所售房屋位于_____市_____路_____号营业房第_____楼（现为_____花园_____酒店所在房屋）。

第二条房屋价格及其他

1、甲方所售房屋建筑面积为：_____平方米（以房产证面积为准）；

2、甲方所售房屋单价为：_____元/平方米；房款总计为_____。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣（计算时限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计算面积以房产证上面积为准），经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：_____（大写：_____）

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为（抵扣后的总价）：_____（大写_____）

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

第三条双方权利义务

1、甲方协助乙方在_____年_____月_____日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金_____元（大写：_____）。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成

的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量（工程质量应是国家规定的相关部门验收合格）负责。

第四条违约责任

- 1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；
- 2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费；
- 3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

第五条其他

- 1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。
- 2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。
- 3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。
- 4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

_____年____月____日