

2023年房屋买卖无房产证合同(通用16篇)

承包合同在工程建设过程中起到了至关重要的作用。下面是一些承包合同的实际案例，以便大家对合同内容和格式有更深入的了解。

房屋买卖无房产证合同篇一

乙方：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就房地产买卖事宜，经充分友好协商，自愿达成如下协议：

二、双方议定的上述房地产成交总价为人民币415000元

七、双方在房产局办完立契等手续后，乙方即向甲方支付6万元房款

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

联系地址：_____联系地址：_____

电话：_____电话：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋买卖无房产证合同篇二

买受人：_____，以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第三条付款时间与办法

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元;其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____、_____、_____、_____，共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

第八条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第十一条 本合同一式_____份，甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方：_____

代表：(签名)_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

代表：(签名)_____

地址：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖无房产证合同篇三

出租方：

姓名：【身份证】【护照】号码：法定代表人：【营业执照】
号码：证件地址：通讯地址：委托代理人：【身份证】【护
照】号码：证件地址：通讯地址：

承租方：

姓名：【身份证】【护照】号码：法定代表人：【营业执照】
号码：证件地址：通讯地址：委托代理人：【身份证】【护
照】号码：证件地址：通讯地址：

见证方：

见证人_____【身份证】

经过见证方的促成，出租方愿意将其拥有的房产出租给承租
方使用。现租赁双方根据____市有关房产管理规定，经过友
好协商，签订合同条款如下：

【商品房买卖合同】号码为：_____，房产
建筑面积_____平方米（以【房地产权证面积】【商品房
买卖合同面积】为准），出租方同意将该房产出租给承租方
作_____使用，租期为_____年，从_____年____
月____日至_____年____月____日止。出租方保证对该房
产拥有合法出租的权利。租赁双方应当自签订本合同之日起3
天内，到房屋所在地的街道、镇出租屋管理服务中心办理房
屋租赁登记备案手续。

二、双方约定租赁期内每月租金为（大写）【人民币】【港
币】____拾____万____仟____佰____拾____元整（小写□□b□
□\$□_____元（大小写不一致时，以大写为准，下同）。

租金按【月】【季】【年】结算，由承租方在每【月】【季】【年】的第____日前按【现金】【银行转帐】付款方式缴付租金给出租方，交付地点在_____。出租方应出具【收据】【发票，所产生的税费由〔出租方〔承租方承担】出租方开户银行：户名：银行帐号：

三、签定本合同的同时（即_____年____月____日），承租方须向出租方交付保证金【人民币】【港币】__拾__万__仟__佰__拾__元整□□b□□\$□_____元）和首月租金【人民币】【港币】__拾__万__仟__佰__拾__元整□□b□□\$□_____元）。合同终止，承租方在付清租金及其他费用并按期迁出时，出租方应即时将保证金无息退回给承租方。如承租方违约造成出租方的经济损失，出租方有权从保证金中扣除。

四、租赁双方同意出租方交付该物业予承租方使用之日期为：_____年____月____日。

五、在租赁期内，出租方承担下列责任：

1、出租方提供【吉屋】【家私电器（详见《家私电器清单》）】以及电话线____条（号码：_____）予承租方在租赁期间使用。

2、出租方负责对该房产定期安全检查，承担该房产主体结构自然损坏的维修费用；如因出租方维修责任而延误该房产维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

3□

4、出租方负责缴清租赁期前该房产之管理费、电话费、水电费、煤气费、室内有线电视费等一切杂费。

六、在租赁期内，承租方承担下列责任：

- 1、依时交纳租金及每月的管理费、电话费、煤气费、有线电视费、水电费等杂费。如承租方不按时交租，出租方应及时发挂号催租通知书。逾期交付租金的，每逾期____日，承租方须按当月租金的____%向出租方支付违约金。如果逾期缴纳租金或欠交管理费、水电费等达____日视为承租方违约，出租方有权解除合同，收回该房产，有权处理屋内一切物品，并没收保证金。
- 2、承租方xx交租而出租方无正当理由拒收，承租方可到有关部门申请证明，或向公证处提存，则承租方不负延迟责任。
- 3、承租方使用该房产时，不得擅自改变房屋结构和用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定，以及遵守社会主义道德使用该房产，否则，出租方有权解除合同，收回该房产。
- 4、因使用需要对该房产进行扩、加、改建（含改变间隔）、室内装修或增加设备，必须经出租方书面同意并订立书面协议，并按规定重新议定租金，出租方有权对工程进行监督。
- 5、承租方应爱护和正常使用该房产及其设备，发现该房产及其设备自然损坏，应及时通知出租方并积极配合出租方检查和维修，因承租方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，承租方负责赔偿；使用该房产不当或者人为造成该房产损坏的，应负责修复或赔偿。
- 6、承租方在该房产内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得出租方同意，并由出租方负责到有关部门办理增容手续，费用由承租方负担。
- 7、租赁期内，非承租方的原因该房产发生重大损失或倾倒危险而出租方又不修缮，承租方可提出退房或代出租方修缮，修缮费用由出租方承担或以修缮费用抵销租金。

8、承租方不得未经出租方书面同意，擅自将该房产转租、分租给他人使用或调换使用。如违反则视为承租方自动放弃该房产使用权，本合同自动解除，保证金不予退还，由此造成的一切损失，由承租方负责赔偿。

9、租赁期内，承租方需提前解除合同的，应事前征得出租方同意。

10、租赁期届满且出租方要求收回该房产或解除合同之日，应交回该房产及其设备给出租方；如需继续承租该房产，应提前壹个月与出租方协商，双方另订合同。

七、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2、租赁期届满，甲乙双方未续定期合同且甲方要求收回该房产，乙方逾期不交出承租该房产的，甲方除限期乙方迁出和补交占用期租金外，并有权按占用期内租金总额的%（小于100%）收取违约金。

3、租赁期内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，必须提前_____个月以书面通知另一方。如出租方提前收回该房产的，须赔偿双倍保证金予承租方；如承租方提前退租的，出租方有权没收全部保证金。在通知期间，承租方需照常缴交租金。

4、因承租方违约而合同终止，出租方有权不经承租方同意单方收回房产，承租方须无条件立即迁出该房产。如承租方逾期迁出时，则出租方在收回该房产时应由二至三名人员作证，并由大厦管理处进行见证。

5、如承租方拖欠租金、管理费和其他有关费用时，则出租方可将其存放在该房产的物品，经仲裁裁决及申请执行后，由法院通过拍卖或以物抵债的方式进行抵偿，如仍不能抵偿上述拖欠费用时，出租方应先行负责交清上述拖欠费用，且出租方有权向承租方继续追索直至清偿为止。

6、违约金、赔偿金应在确定责任后____日内付清，每逾期一天，按应付金额%支付滞纳金。

八、

九、

十、在租赁期内经房屋安全鉴定部门鉴定房屋不符合安全使用标准时，本合同自然终止，因此造成的损失由责任方负责赔偿。

十

一、租赁期内因征地拆迁的，双方应共同遵守《____市____市房屋拆迁管理条例》，否则，由此而造成的损失由责任方承担。

十

中介代理费及咨询费（具体详见附件一《服务收费确认书》）。

十

三、本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提交广州仲裁委员会解决。

十

四、本合同一式三份，自签订之日起生效，具同等法律效力，出租方、承租方及见证方各执一份。

十

五、双方约定的其他事项：

租赁合同期满或解除，承租方必须依时迁出并将其个人之家俱杂物全部搬走。如迁出后五天内仍留下箱物不搬清，则作放弃权利论，由出租方全权处理，承租方对此无任何异议。租赁期间，该房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，或因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，本合同自然终止，双方互不承担责任。

出租方：____日期：

承租方：日期： 见证方：日期

房屋买卖无房产证合同篇四

本站后面为你推荐更多房产买卖合同！

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1. _____

2. _____

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本合同主体

1, 甲方是_____共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位, 代表人是_____。

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。

乙方一份, _____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式:

甲方：_____

代表：_____

____年____月____日

乙方：_____

代表：_____

____年____月____日

房屋买卖无房产证合同篇五

订立合同双方：

出卖方：_____，以下简称甲方；

购买方：_____，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守

执行。

房屋____栋____间，建筑面积为____平方米。

1. 乙方应于__年__月__日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时

间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金____元;其余_____元均由乙方

按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的___%的交易费;承

担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的'交易额的___%的交易费,

承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分

房产款___%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违

约部分房产款___%的违约金。

1. 甲方是___、___、___、___, 共___人, 委托

代理人___即甲方代表人。

2. 乙方是___单位, 代表人是___。

第八条本合同经国家公证机关___公证处公证。

第九条本合同一式__份。甲方产权人各一份。乙方一份。___房产管

理局、___公证处各一份。

甲方：____乙方：____

代表：____(签名)代表：____(签名)

地址：____地址：____

电话：____电话：____

__年__月__日

房屋买卖无房产证合同篇六

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋__栋__间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____单位，代表人是_____、

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖无房产证合同篇七

甲方(卖房人): 身份证号码:

乙方(买房人): 身份证号码:

一、甲、乙双方依据自愿、诚信原则,经友好协商,房产买卖达成一致意见,并签订合同如下: 甲方自愿将下列房产卖给乙方所有:

1、房屋状况: 房产座落在潞华办事处西xx□南于赵全红家相邻,全部使用面积为184.3m², 建筑结构为独院一层普通民房,具体情况见潞国土资集用(20__)字第221xxxx1220__0号《集体土地使用证》上的说明。

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整(18.5万元)。

1、乙方已在20_____年___月___日上午一次性付给了甲方所有房款,并由甲方写出了收据,有中间人王xx见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于20g__年___月___日上午将《集体土地使用证》和《潞____县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在_____年___月___日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效,并对双方都具有约束力,应严格履行。如有违约,违约方愿承担违约责任,并赔偿损失,支付违约金。

五、由于乙方不是西街户口，房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户，可能在一定的时间里房产不能及时过户到乙方，为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷，也为了能使本房产买卖合同更具法律效力，乙方已经西街居委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

版房产买卖合同样本精选

房屋买卖无房产证合同篇八

(一)诉讼请求：_____

2、本案诉讼费、保全费等费用由被告承担。

(二)事实与理由：_____

20__年10月12日，被告黄某某因经营周转需要向原告王某某

借款人民币120万元整，并签订了借款合同，合同约定月利息为2%，借款期限为一个月，自20__年10月12日至20__年11月12日止。原告当天即通过银行转账将120万元转到被告黄某某的账户中。时过一年，被告从借款之日起并没有向原告支付利息，后经原告多次催要，被告仍不偿还借款。

原告认为，被告违约不予还款的行为严重侵犯了其合法权益，故原告依据《中华人民共和国民事诉讼法》及相关法律规定，特向贵院提起诉讼，请求贵院依法维护原告的合法权益。

此致

_____市_____区人民法院

具状人：_____王某某

20_____年_____月_____日

房屋买卖无房产证合同篇九

购买方：_____，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守

执行。

第一条 乙方购买甲方座落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：_____。

第三条 付款时间与办法：

1. 乙方应于__年__月__日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时
间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元;其余_____元均由乙方
按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于__年__月__日前将交易的房产全部交付给乙
方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的___%的
交易费;承

担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的_____%的
交易费,

承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款,如逾期,每逾期一天,应向甲
方偿付违约部分

房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用,否则,每逾期一天,
应向乙方偿付违

约部分房产款_____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是____、____、____、____，共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____单位，代表人是____。

第八条 本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式__份。甲方产权人各一份。乙方一份。____房产管理局、公证处各一份。

甲方：____ 乙方：____

代表：____(签名) 代表：____(签名)

地址：____ 地址：____

电话：____ 电话：____

_____年_____月_____日

房屋买卖无房产证合同篇十

买方(以下简称乙方)：____

身份证号：_____

身份证号：_____

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意)坐落于__市__区__街道__号。建筑面

积____平方米，房屋用途为_____。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额____万元(大写：拾万仟佰拾元整)。

三、乙方于____年__月__日向甲方支付首付款_____万元(大写：拾万仟佰拾元整)。待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款____万元(大写：拾万仟佰拾元整)乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。

接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时发生的.相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)：____

乙方(签章)：____

联系电话：_____

联系电话：_____

____年__月__日

____年__月__日

房屋买卖无房产证合同篇十一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平

方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体1. 甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见证方：鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：经办人：

日期：年月日鉴证日期：_____年____月____日

房产买卖合同

房产抵押买卖合同

房产买卖合同的模板

房产买卖合同范本

最新的房产买卖合同范本

简版房产买卖合同范本

房产买卖合同纠纷的内容

房产买卖合同签署注意事项

房屋买卖无房产证合同篇十二

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

依据我国有关法律、法规和本市有关规定，中介方根据甲、乙方委托，甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方，房地产具体情况如下：

（1）、房地产座落在南汇区惠南镇（路号门室，房屋类型：层数

（2）、房屋建筑面积平方米，土地使用权分摊面积

（3）、房屋内设施装饰状况：

（4）、甲方依法取得的房地产权证号：沪房地南汇字_____第号。乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿买受上述房地产。

二、甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为

(人民币)计万元。(大写)佰拾万仟佰拾元整。预付定金(大写)拾仟抵价房价款。若乙方违约,无权要求返还定金。甲方违约应双倍返还定金。任何一方违约还应支付双方中介费。甲、乙双方同意,在本合同自签定之日起的天____内,乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方。具体付款方式、期限为:乙方于__年__月__日前支付_____元。乙方于__年__月__日前支付_____元。乙方于__年__月__日前支付_____元。乙方交付的房价款与定金经中介转交时,甲方应开具收款凭证。

三、甲、乙双方同意,本合同生效后,除人力不可抗拒的因素外,甲方于__年__月__日坏或被拆除的应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施价值,向乙方支付违约金。交付标志:移交该房屋钥匙。上述房地产风险责任自该房地产“钥匙转移”之日起转移给乙方。

四、本合同生效后,甲、乙双方应按国家及本市有关规定交纳税、费。在上述房地产“钥匙转移”前未支付物业管理费,水、电、煤气、电讯等其他费用,由甲方支付。“钥匙转移”后该房地产所发生地费用,有乙方支付。

五、甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任。甲方承诺自上述房地产权利在转移之日起的__日内,迁出原有户口。若由于甲方未及时迁出,甲方承诺造成乙方损失的,甲方承诺赔偿责任。

六、乙方未按照本合同约定期限内付款,甲、乙双方同意按下列(1)(2)款处理。

(1)、每逾期一日,乙方应向甲方支付逾期未付款2%日的违约金,合同继续履行。

(2)、甲方书面催告乙方之日起的10天内,乙方仍未付款的。甲方有权单方面解除合同。甲方可从乙方已付款中扣除逾

期未付款2%/日的违约金，余款退还给乙方。

七、除人力不可抗拒因素外，甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列（1）（2）款处理。

（1）、逾期一日，甲方应向乙方支付已收款2%/日的违约金，合同继续履行。

（2）、乙方书面催告甲方之日起的10天内仍未交付房地产的，乙方有权单方面解除合同，并书面通知甲方，甲方应收到书面通知10日内向乙方退还购房款，还应按已收款的2%/日向乙方支付违约金。

八、甲、乙双方各自向中介方支付该房地产总价1%的佣金。具体数额为____元，在成交后乙方支付首期付款时交付。

九、产权过户手续办理，交易税费由____承担。甲方承诺，在办理转让过户时，甲方应积极给予协助。由于甲方故意拖延或不及时提供相关资料，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

十、在履行本合同过程中，若发生争议由中介方协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

十二、本合同由甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方与中介各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

房屋买卖无房产证合同篇十三

购买方（称乙方）：_____

第一条本合同依据中华人民共和国法律和《_____商品房
产管理规定》制定。

第二条甲方经_____市人xx文件批准，取得位
于_____市_____地段占地面积_____平方米的土
地使用权，使用期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止共计_____年，
土地所有权属中华人民共和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属_____结构，定名
为_____，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第_____座（幢）
楼_____单元，建筑面积为_____平方尺，占地（分
摊面积_____平方尺）由甲方于_____年_____月_____日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，
但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

- （1）人力不可抗拒的自然灾害；
- （2）施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- （3）其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经_____市有关主管部门的证明文件为依据，
方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为_____元整。

付款方式由乙方按指定收款银行付款：帐户名称：_____；

帐号：_____。

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按_____市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时_____市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金_____退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经_____市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由_____市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和_____省对_____的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作_____使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经_____市公证处办理公证后，由_____市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经_____市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

第十三条本合同共_____页，为一式三份，甲乙双方各执一份，_____市公证处一份，均具有同等效力。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

房产买卖合同

房产抵押买卖合同

房产买卖合同的模板

无房产证买卖合同

最新的房产买卖合同范本

简版房产买卖合同范本

房产买卖合同纠纷的内容

房产买卖合同签署注意事项

房屋买卖无房产证合同篇十四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协

商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见证方：鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： 年月日 鉴证日期： _____年____月____日

房产买卖合同

房产抵押买卖合同

房产买卖合同的模板

最新的房产买卖合同范本

简版房产买卖合同范本

房产买卖合同纠纷的内容

房产买卖合同签署注意事项

无房产证房屋买卖合同范例

房屋买卖无房产证合同篇十五

乙方： _____ 身份证号码： _____

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在____省____县____拥有的房产，建筑面积为____平方米。另附带____号车库面积为____平方米。

第二条、上述房产的交易价格为：总价____元整，乙方于本

合同签订当日内一次性付清房款给甲方。甲方应于收到乙方全额房款之日起当天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第三条、甲方需在房产证满五年之日起的3个月内配合乙方办理完过户手续，过户产生的'一切费用乙方承担。

第四条、违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在三日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方，但购房定金___元归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起三日内将已付款及相应银行利息返还给乙方，同时支付乙方违约金___元整。

第五条、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方：_____

购买方：_____

签订日期：_____年___月___日

签订日期：_____年___月___日

房屋买卖无房产证合同篇十六

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的原则上，就房屋买卖事项达成以下合同书条款：

甲方：

身份证号码:

乙方:

身份证号码:

一、甲方同意出售甲方所有的位于户的房产给乙方。该房屋户型为三室二厅一卫一厨，建筑面积平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为。未曾装修。本房产因暂无房地产权证，其平方面积按套计算，将来《房地产权证》证载面积中存在误差，若开发商不予追究，甲乙互不追究，其成交价不变。若开发商就实际面积提出补退，房屋实际面积大于购房合同面积，由乙方按购房合同原价支付，房屋实际面积小于购房合同面积，开发商退款经甲方退于乙方。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币整（大写：整），按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、甲方须提供该房集资建房合同、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人与共有人身份证并提供复印件各壹份。

四、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的'人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

五、由甲乙双方协商同意于xx年xx月xx日由乙方向甲方一次性付清，不得拖延。乙方向甲方支付房屋全款：元整（大写：元整），上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，甲

方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此房屋相关的财产继承权。甲方应于当日将该房屋房产实物全部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同书约定，甲方完成房屋交付。

六、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商（林业局）为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

七、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一时间或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

八、合同生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

九、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十、违约责任。本合同一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，违约金为房款的20%。

十一、本合同按照《中华人民共和国民法典》规定的内容履

行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，合同不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十三、本“房屋买卖合同书”永久有效。

十四、本合同全文共叁页，为两页纸正反两面打印。

甲方：

乙方：

（摁手印）（摁手印）

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

地址：地址：

日期：

日期：