

# 2023年民房建筑合同(汇总8篇)

通过制定合伙协议，合作伙伴可以有效管理合伙事务，避免不必要的争议和纠纷。小编找到了一些关于劳动合同的模板，希望对大家有所帮助起到一定的参考作用。

## 民房建筑合同篇一

乙方□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX元()，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的`墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质

量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

乙方签字(章)□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## 民房建筑合同篇二

发包方：(建房户户主)(以下简称甲方) 承包方：(施工承建人)(以下简称乙方)

甲方在村(社区)社(组)居民点修建砖混(框架)底楼房一幢，经甲乙双方协商，由乙方负责施工建设。为明确双方的权利、义务、根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》的规定，结合工程具体情况，经双方友好协商特订立本合同：

一、承包方式：实行包工不包料，即由甲方提供建筑所需材料，乙方承包施工，乙方自带施工用具，包括建筑模块、架管、架板等。

二、承包内容：主要按设计图纸施工，包括基础上方挖填、下基础、圈梁、梁柱现浇、楼顶坡屋面、玻璃瓦、室内地平及地砖、室内外粉水或面砖、水、电(人工费)、泥土等建筑垃圾清理等。

三、承包单位：工程承包人工费每平方米元，按工程设计施工图及现场甲方签证的实际工程量进行收方结算。

四、工程期限：整个工期为天，计划年月日日开工，年月日竣工。

五、工程质量：乙方必须按甲方提供的施工图进行施工，必须严格执行国家颁发的《建筑建设施工验收规范》。若质量不符合规定要求，造成的一切损失由乙方负责。此项工程验收时必须达到合格工程以上标准，由乙方负责隐蔽基础资料记录。如果工程在规定时间内出现质量问题，如瓷砖脱离、粉水开裂、房屋渗漏等，概由乙方负责修复、处理、直至达标。

六、工程款的支付：签订同合之时应付乙方定金，基础工程

开支付工程总人工费，一楼主体工程完工支付人工费%，二楼主体工程完工支付总人工费的%，顶楼主体工程完工支付总人工费的%；水电安装在内完工支付总人工费的%，整体工程完工验收合格，甲方除暂扣质量保证金元，粉水完工后付款元，瓷砖贴好后付款元。

七、安全及现场管理：乙方在施工过程中应加强施工现场管理，注意既节约建筑材料，又不偷工减料，尤其要做到安全施工，乙方负责安全设施的准备和落实，如安全帽、安全带、安全网等，并负责安全的管理，杜绝事故的发生，在施工中不管过往行人及工人所发生的一切伤亡事故，均由乙方负责，甲方不承担任何责任，乙方自行负责工人吃、住、行。

八、其它未尽事宜，双方另行协商确定。

经双方最后工程协商

一、二楼贴地板砖、一三楼打地坪、梯步摸粉水。

二、一楼贴厨侧各一间、一三楼有厨侧内墙砖和地砖。

三、一二三楼全摸板逢，不摸望楼粉水。

四、由乙方回填土，和圈材，注：圈材只做厨侧和晒台。

五、由甲方负责水电到位。

六、晒台不出平方，前后雨沟另收方计算。

七、一到三楼抬板生活费一共600元、三条烟。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，由建房户主报队长一份。

九、双主签字盖章生效。

甲方(签字盖印):

乙方(签字盖印):

年月日:

## 民房建筑合同篇三

甲方:

乙方:(建筑施工方负责人)

为确保房屋建筑工程质量和施工安全,圆满完成工程施工,明确甲乙双方责任,经双方共同协商同意,特制定本合同,双方必须共同遵守执行。

### 第一条工程概况

- 1、工程名称:私人住宅。
- 2、工程地点□xx县xx镇xx社区xx村xx沟东侧。
- 3、工程结构:本工程共两层,砖混结构。
- 4、建筑面积:总面积平方米,按实际建筑面积计算为准。

### 第二条承包方式

- 1、工程承包方式为包工不包料,由甲方负责提供采购工程所需建筑材料和支付工程工价;乙方负责施工中所需的设备,如使用工具、机械、模板等。
- 2、工程施工工价:每平方米xxx元人民币(大写□x佰x拾元整)。

3、工程施工建筑面积(即工价结算面积)计算方式：按实际建造的投影面积计算。

4、工程承包内容：包括水、电安装及房屋装修。室内墙面为仿瓷涂料刮白(厨房、楼梯墙面贴瓷砖、洗澡间墙面贴瓷砖)；室外，北、西两墙面贴瓷砖，另两面为水泥油浆；两层地板面为地砖、地脚线。

5、在施工过程中，乙方必须听从甲方和有关人员提出的意见和建议，否则，甲方有权终止合同，并由乙方承担为此所产生的一切损失和责任。

### 第三条 工程工期

1、在确保工程质量的前提下，保证工期按时完成。

2、工程工期为5个月，即于201x年月日开工□201x年月日前竣工。在施工中由于特殊情况影响，如停电、下雨、甲方材料供应不上等延长工期的情况除外。

### 第四条 工程内容及质量要求

1、房屋结构应按甲方意图布局、施工。房间第一层内板面到二层板面标高3.6米、二层板面到顶层板面标高3.4米。结构施工的每一道工序(特别是隐蔽工程)必须在甲方监理人员验收合格后才能进行下一环节的施工。

2、建筑工程：要求墙体周正，墙体必须上下错缝、横平竖直，不得偏心移位。砂浆饱满，使用前必须把砖潜水浸润，灰缝平直均匀，不得有破缝出现(安放线管除外)，保证墙体质量达到国家规范要求。

3、混凝土工程：砼标号为c20□砌筑砂浆为m10.0□抹灰砂浆为m5.0□找平砂浆为1：2水泥砂浆。

4、钢筋工程：钢筋的铆固、搭接、绑扎和焊接要符合施工规范的要求制作和安装。下料要精心计算、合理使用，不得大材小用、优材劣用，钢筋绑扎网眼为150%绑扎。

5、抹灰刮白和瓷砖工程：墙体表面光滑、垂直、平整，符合阴阳角的规范要求；楼梯为瓷砖贴墙面1.4米高，其上和室内墙体及所有屋顶为仿瓷涂料墙面，室内贴踢角砖；洗澡间瓷砖贴满墙面，厨房瓷砖贴满墙面；楼面、地面、楼梯断面、地面走道等采用地板砖贴面，保证做到平整、光洁、无空鼓。

6、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门、窗、栏杆的预埋件，安装各房间的门和铁大门；甲方负责铁大门、实木门、铝合金窗、不锈钢栏杆的购买。

7、水电工程：甲方购买水电材料，乙方根据甲要求负责水路、电路安装(浇灌楼板时安装好水电路预埋件)，达到测试要求和国家安全标准。室内导线为pvc电线管暗敷，开关距地1.5米安装，插座距地0.3米安装。

8、楼板浇灌工程：楼板浇筑采用拼缝不搭头，浇筑的楼板密实、平整，并达到厚度，达到国家规范的合格工程。

9、顶楼板必须做好防渗处理。屋面找坡为2%，雨落管为4根dn75pvc塑料管。

10、楼顶工程：楼顶围水高为110cm压顶为钢筋混凝土，尺寸现顶，飞边30cm

11、由于乙方施工的质量有问题(如：屋顶漏水、砂灰或瓷砖脱落等施工问题)，而造成返工的损失，视其情况由乙方负责全部或部份返工材料损失费用，乙方应在甲方规定的时间内进行返工或急救，返工工费由乙方自理。

第五条工程结算方式

1、工程合同签订后，甲方购买好建筑材料，由乙方组织施工。

2、浇灌好地圈梁后，甲方付给乙方工程款xxxx元(x仟元整)；

第二层工程完成后，甲方付给乙方工程款xxxxx元(x万x仟元整)；装修工程完成后，甲方付给乙方工程款xxxx元(x仟元整)。

粉刷完后付xxxx元(x仟元整)。

3、房屋竣工交付使用时，甲乙双方结算。房屋自交付使用之日起90日内，若无施工方面的质量问题(如：屋顶漏水、砂浆或瓷砖脱落等问题)，甲方必须在期满90天之日付清乙方全部工程款。否则，从期满的第2天起，每拖延一天，付给乙方50元的滞纳金。

乙方自房屋竣验收交付甲方使用时起，乙方负责保修一年，暂扣保证金为工程总款额的2%，即元。

4、本工程必须在工程期内竣工。若无特殊情况未按工期竣工，每超期1天，由乙方赔偿甲方50元违约金，违约金在工程款中扣除。

5、甲乙双方必须共同遵守以上约定的付款方式。甲方必须按上述付款方式按时、足额付给乙方工价，否则乙方有权停工至甲方付款后开工；不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提出提前付款的要求。

## 第六条其它事宜

1、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，安全责任由乙方全部承担，甲方概不负责。



2、乙方在施工中不得随意浪费建筑材料，施工中掉落的建筑材料、水泥、砂浆等尽量回收使用。当天备拌的水泥、砂浆数量应有计划，已经备拌的水泥、砂浆必须在当天用完，不得造成浪费。

3、乙方在施工中所需材料的名称、数量应提前三天告知甲方采购。

4、验收前乙方将房间、楼道打扫干净，并拉走垃圾，同时确保设施完好。

5、未尽事宜，甲乙双方共同协商处理。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从双方签字之日起生效。

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

文档为doc格式

## 民房建筑合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了确保该项工程施工安全、优质、按期完成乙方所承包的工程项目，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，由甲方将该工程的木工类施工项目采用单向包工的形式发包给乙方，为明确工程内容及双方责任，特定如下条款，以供双方共同遵守严格执行。

一、工程名称：

二、承包方式：单向包工

三、承包内容：该工程施工图所涉及的木工类项目工程范围。  
(该工程的所有木模制作和安装)

四、承包价格：建筑面积元/平方米(大写：，按建筑面积，基础屋面合计按一层建筑面积计算元/平方米。车库建筑面积按100%计算建筑面积。甲乙双方现场验收，竣工后据实结算。

五、付款方式：基础工程完工后付基础工程量包工金额的70%，每层主体工程完工后付主体工程量包工金额的70%，竣工验收合格后双方结清。

六、双方责任：

甲方责任：

1、根据该工程所需，保证施工工地水通、电通、路通。

2、协助乙方管理工程现场的安全，施工进度。

3、甲方承担购买该工程的建筑施工意外伤害保险费。乙方责任：

1、严格按照甲方提供的施工图纸施工，乙方无条件接受甲方质量监督管理，按质量要求施工，确保工程质量。

2、乙方根据工程进度及时组织施工人员进行施工，现场施工人员必须佩戴安全帽，上班时间不准穿拖鞋或赤脚进施工现场，更不能饮酒，身体有病不准带病作业。乙方必须承担因违反安全操作规程和安全制度而产生的大小安全事故的责任。

3、该项工程的安全施工管理由乙方自己负责，并承担因安全

事故引起的全部经济赔偿责任和全部法律责任。

4、合同期内，不经双方协商同意认可，任何一方不得随意变更和解除合同。

七、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签章后即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 民房建筑合同篇五

甲方：地址： 电话：

乙方：地址： 电话：

就乙方承建甲方房屋事宜，经双方友好协商，达成协议如下：

一、工程基本情况：

1、施工位置：村。

2、承建方式：包工不包料，甲方提供建筑材料，乙方负责组织施工。

3、工程内容：建筑式样见附件一。

二、施工价款及付款方式

1、按实际建筑面积每平方米人民币计算工程款。

3、全部工程完工经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内一次性付清百分之五质保金外的剩余工程款。乙方应提供正规发票。

### 三、甲方责任

1、及时提供建筑所需各种材料，甲方应将材料运至施工现场50米内。

2、负责平整施工场地，水电通至现场，承担水电费用。

3、为乙方提供住房，乙方及其员工应妥善使用，不得损坏。

4、协调周边关系，保证施工顺利进行。

### 四、乙方责任

1、自带建筑所需工具设备，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、竹木等。

2、按甲方要求施工，接受甲方及其指定人员监督，保证施工质量，杜绝浪费材料。

3、乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决(住房由甲方提供)。

4、乙方施工人员如需携带物品外出需持甲方提供的出门条方可放行。

### 五、工程要求：

1、按甲方提供的建筑方案施工，如有变更，所涉及工程费用增减双方另行协商。

2、建筑主体室内墙面为水泥毛面，室内地坪为水泥抹光，外立面水泥抹平。

3、屋面为岩棉彩钢瓦屋面。

4、房屋散水宽80公分。

5、乙方按甲方要求预设和预埋有关设施。

## 六、工程质量

1、乙方严格按甲方要求施工，砌体工程，砂浆的饱满度必须达到85%以上，要做到横平竖直。

2、保证建筑成品的垂直度、平整度等指标达到相关要求。

3、对于有违质量安全的设计和要求，如钢筋的选配、水泥的配比等，乙方可提修改意见。

4、甲方承担建筑材料的质量责任。

## 七、施工安全

1、甲方负责看护施工现场，包括材料、建筑物等。

2、乙方应安全施工，杜绝事故，承担因乙方原因造成事故的责任和由此发生的费用。

3、甲方应保证施工现场周围有相应的安全距离，告诫并劝离靠近施工现场的无关人员。

## 八、工期及工期延误

1、施工期限自月日至日。

2、对于雨雪、高温、大风等不可抗力造成的停工，工期顺延。

3、如遇停水、停电、非乙方原因造成的停工，三天内，双方互不承担责任，工期顺延；超过三天，甲方按乙方工人每人每天15元向乙方支付工人生活费；超过十天，乙方可以终止协议，甲方应清算工程量一次性向乙方结清工程款。

## 九、其他

乙方应配合甲方安排的其他分项工程施工，并给予充分便利，分项工程施工方及乙方应保护其他施工方的设备和成果，如有损坏由责任方承担。

## 十、违约责任和争议的解决

1、乙方所做工程质量未达到双方约定的，乙方负责无偿修理、返工或重作。

2、乙方原因造成工期延误，乙方按每天向甲方支付违约金。

3、甲方若未按协议约定支付工程款，按每天(大写)

4、若双方发生争议，甲乙双方协商解决，若协商无果可申请仲裁。

## 十

一、本合同一式四份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方另行商定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 民房建筑合同篇六

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

该工程为民房住宅一栋,为明确双方权利责任,根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律法规签字本合同,双方共同遵守。

第一条:工程名称:住宅平房一栋

第二条:工程地点: \_\_\_\_\_

第三条:工程概况:该住宅毛石基础、地圈梁、红砖结构、钢筋混凝土现浇面,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第四条:承包方式:包工包料,包括人工费、设备费、模板租赁费、脚手架、工具、用具安全费以及主体工程所需一切建筑材料费,均有承包方自构,甲方把关材料质量。

第五条:工程施工依据:以甲方提供图纸及施工说明书为依据进行施工。如需要变更的双方协商。

第六条:承包金额:每平方米人民币\_\_\_\_\_元,共\_\_\_\_\_平方,共计\_\_\_\_\_元,竣工决算按实际建筑面积结算。

第七条:付款方式:基础工程完成付给人民币完成付给人民币\_\_\_\_\_元,内外墙抹灰完成付给人民币\_\_\_\_\_元,余款工程全部竣工后一次性结清该款。

第八条:施工工期为天,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如有不可抗拒的天气变化造成停工,工程双方协商顺延。

第九条:双方的`权利与责任:

甲方的权利与责任

(一)甲方有权监督所用的工程材料，劣质材料不得使用。

(二)工程质量监督有甲方指定人员，发现质量问题及时提出。

(三)甲方必须按合同规定的执行，付款到位，否则造成停工由甲方承担责任。

### 乙方的权利与责任

(一)乙方有权自主组织精干施工人员对工程质量严格要求，按图纸及施工说明施工，确保工程质量过关。

(二)在施工期间确保安全，不得违章作业，如造成不安全事故由乙方承担责任。

第十条：工程竣工后由甲乙双方组织有关人员对工程验收落实好双方的权利与责任，任何一方不得违约，否则由违约方承担经济损失和法律责任。

第十一条：本合同一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 民房建筑合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方反复协商在平等自愿互利互惠的前提下特订立协



议如下：

一， 承包方式：包工包料。

二， 承包价格：按建筑面积530元/平方计算，实做实收。

三， 承包内容：

1. 基础工程：桩基在1.5-2米内，水泥螺纹钢筋，由乙方承担，正负零以上为砖混结构，一楼高4.8米为框架结构，按1.5倍计算，二楼/三楼砖混结构高3米，加一屋面尖子3米按0.5计算。

施工所用水泥为三峡正宗500号水泥，所用钢筋为国标，大梁用 25螺纹钢，牛腿 22螺纹钢，结构按甲方提供的图纸方案为准，如出现质量问题由乙方负全部责任。

2. 装饰工程：内外墙混合砂浆收光，室内石灰标白楼内地面水泥收光，正宗水、电材料安装进户。正面瓷砖不低于20元/平方，窗户价格在120元/平方，超出部份由甲方承担。

四， 责任划分：

1. 双方责任：乙方负责现场施工，安全生产及施工人员管理，周围关系由甲方处理，城管方面关系由甲乙双方共同负责，协调所产生的费用由甲方负责。

2. 安全责任：安全施工方面由乙方负责，如有安全事故，所发生的费用全部由乙方承担，甲方概不负责。

五， 计算方式：

楼梯面积按1.5倍计算，但要减去楼层面积。现浇部份按1.3倍计算，但要减去楼层面积。其余部分实做实收。

六，甲方对乙方天盖要求如下：

1. 檩子不少于8-10根，按50公分/檩。
2. 红瓦用安陆优质红瓦。

七：付款方式：

楼房下桩基付款四万元，甲方先期所进材料计价后，由乙方验收，写下工程预付款收条，自桩基完工后即可充抵工程结算款。一楼二楼盖板共付款四万元，三楼盖板上梁付款三万元，下余部分楼房完工付整栋楼房造价的90%，剩余的10%为质量保证金，在20\_\_年底一次付清。

八：本合同一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜由双方协商解决。

本合同自签字之日起生效。

## 民房建筑合同篇八

委建人□xxx(以下简称甲方)承建人：×××(以下简称乙方)  
甲方在镇西环路建一栋三层砖房，建筑总面积约120平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑木、脚手架用材、码钉、搅拌机、振动棒等机械。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括1米基础、柱、梁、墙体、楼梯、楼面、走道、安装铝合金窗、卫生间、下水道、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内外粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、便盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

### 三、承包价格

每平方米壹百玖拾元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。

### 四、付款方式

完成一层砖砌、现浇并捣制好楼面后，支付该层施工款的50%，工程全部完工后，经乙方验收合格后(墙面垂直平整，现浇板不空，地面砂浆光滑平整)，一次付清。

### 五、双方责任

甲方负责水电供给和原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

### 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

### 七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年2月30日前完成主体工程，完工时间不能超过15天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应三天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

## 九、违约责任

甲乙双方在合同生效后，应本着诚信的原则严格履行合同义务。如乙方建造的房屋质量不合格，甲方不付乙方施工费，并由乙方赔偿甲方材料和重建的损失；如乙方无故拖延工期，甲方只70%的施工费用，直到完工后，才支付完施工钱。如甲方在工程完工，质量合格后无故拖欠施工费用，乙方要求劳动仲裁机关裁决，要回到工钱，并由甲方赔偿误工损失。

## 十、争议条款

如本协议在履行过程中发生争议，甲乙双方先协商解决；协商不成，按下列几种方式解决：

1、提请当地仲裁委员会仲裁；2、向当地人民法院提起诉讼。

十一、生效条件和时间：本协议经双方签字之日起生效。

十二、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

甲方住址： 乙方住址：

甲方身份证号 乙方身份证号

看过民房承包合同的人还看了：

2. 房屋承包合同范本
3. 承包房屋合同模板
4. 建筑房屋承包合同最新样本
5. 农村房屋建房合同范本
6. 房屋建筑承包合同范本
7. 房屋承包建设合同样本
8. 农村房屋建设合同样本
10. 房屋建筑承包合同模板