

2023年土地开发商品房借款合同 城镇土地开发和商品房借款合同(通用8篇)

装修合同是装修项目进行的前提条件之一，它对双方的权益保护起到了至关重要的作用。下面是一些关于劳动合同格式和内容的具体说明，供大家参考和借鉴。

土地开发商品房借款合同篇一

合同编号：_____房字第_____号

借款单位：_____ (以下简称甲方)

地址：_____

电话：_____

贷款单位：_____ (以下简称乙方)

地址：_____

电话：_____

担保单位：_____

地址：_____

电话：_____

甲方经_____批准，开发_____，面积_____平方米，工作量_____元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城镇土地开发和商品房贷款办法》(以下简称《贷款办法》)的规定，特签订借款合同，

共同遵守。

一、甲方向乙方借款(大写)_____元，用作开发_____的周转金。附用款计划。

二、借款期限为_____，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、借款利率定为月息_____‰，每季结算一次。贷款利息按实际支用数计息，甲方不能按期支付利息时，计算复利。

四、逾期贷款，加计利息_____%，挪用贷款加罚利息_____%。

五、甲方以_____和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息(附还款计划)。

六、甲方用_____人为借款的保证。全部贷款到期，贷款方发出逾期通知三个月后，仍未归还，贷款方可以直接从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收。

七、甲方应用自有财产或开发产品作为贷款的'抵押。借款企业无力偿还本息时，乙方有权依照法律程序处理作为贷款保证的财产或开发产品。

八、甲方出现《贷款办法》中第十七条所述情形之一者，乙方有权从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收部分或全部贷款。

九、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第十二条的规定，付给甲方违约金。

十、其他事项，按照《贷款办法》的有关规定办理。(城镇土

地开发和商品房借款合同)

十一、本合同经甲乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章方各执一份，副本报各自主管上级一份。

十二、如遇国家调整利率，按国家规定执行。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____ 负责人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

担保单位(盖章)：_____

负责人(签字)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

土地开发商品房借款合同篇二

在当今社会，人们对合同愈发重视，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，以下是小编整理的城市土地开发和商品房借款合同模板，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

借款单位：_____（以下简称甲方）

贷款单位：_____（以下简称乙方）

甲方经_____批准，开发_____，面积_____平方米，工作量_____万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款_____万元，用作开发_____的周转资金。附用款计划。

二、借款期限为_____年，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、借款利率定为月息_____‰，每季结算一次。

四、甲方以_____和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息，附还款计划。

五、_____为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规定，承担偿还贷款本息的`连带责任。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第11条的规定，付给甲方违约金。

七、其它事项，按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。

本合同正本签章各方各执1份，副本报各自主管上级1份。

甲方：（公章）乙方：中国人民建设银行__行（公章）

地址：地址：

法人代表：（签章）法人代表：（签章）

开户银行及帐号：

担保单位：（公章）

地址：

法人代表：

开户银行及帐号：

签约日期：年月日

签约地点：

土地开发商品房借款合同篇三

借款单位：_____（以下简称甲方）

地址：_____

电话：_____

贷款单位：_____（以下简称乙方）

地址：_____

电话：_____

担保单位：_____

地址：_____

电话：_____

甲方经_____批准，开发_____，面积_____平方米，工作量_____元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城镇土地开发和商品房贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款（大写）_____元，用作开发_____的`周转金。附用款计划。

二、借款期限为_____，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、借款利率定为月息_____‰，每季结算一次。贷款利息按实际支用数计息，甲方不能按期支付利息时，计算复利。

四、逾期贷款，加计利息_____‰，挪用贷款加罚利息_____‰。

五、甲方以_____和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息（附还款计划）。

六、甲方用_____人为借款的保证。全部贷款到期，贷款方发出逾期通知三个月后，仍未归还，贷款方可以直接从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收。

七、甲方应用自有财产或开发产品作为贷款的抵押。借款企业无力偿还本息时，乙方有权依照法律程序处理作为贷款保证的财产或开发产品。

八、甲方出现《贷款办法》中第十七条所述情形之一者，乙方有权从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收部分或全部贷款。

九、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第十二条的规定，付给甲方违约金。

十、其他事项，按照《贷款办法》的有关规定办理。

十一、本合同经甲乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章方各执一份，副本报各自主管上级一份。

十二、如遇国家调整利率，按国家规定执行。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____

负责人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

担保单位（盖章）：_____

负责人（签字）：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

土地开发商品房借款合同篇四

现今很多公民的维权意识在不断增强，能够利用到合同的.场合越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是小编精心整理的城镇土地开发和商品房借款合同范本，欢迎大家分享。

借款单位：（以下简称甲方）

地 址：

电 话：

贷款单位：（以下简称乙方）

地 址：

电 话：

甲方经_____批准，开发_____，面积_____平方米，工作量_____万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城镇土地开发和商品房贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款（大写）_____万元，用作开发_____的周转金。附用款计划。

二、借款期限为_____，即自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

三、借款利率定为月息_____‰，每季结算一次。贷款利息按实际支用数计息，甲方不能按期支付利息时，计算复利。

四、逾期贷款，加计利息 3 0 %，挪用贷款加罚利息 1 0 0 %。

五、甲方以_____和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息。附还款计划。

六、甲方用_____人为借款的保证。全部贷款到期，贷款方发出逾期通知三个月后，仍未归还，贷款方可以直接从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收。

七、甲方应用自有财产或开发产品作为贷款的抵押。借款企业无力偿还本息时，乙方有权依照法律程序处理作为贷款保证的财产或开发产品。

八、甲方出现《贷款办法》中第十七条所述情形之一者，乙方有权从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收部分或全部贷款。

九、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第十二条的规定，付给甲方违约金。

十、其他事项，按照《贷款办法》的有关规定办理。

十一、本合同经甲乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章方各执一份，副本报各自主管上级一份。

十二、如遇国家调整利率，按国家规定执行。

甲 方：（公章）

负责人：（签章）

年 月 日

乙 方：

（公章）

负责人：（签章）

年 月 日

担保单位：（公章）

负责人：（签章）

年 月 日

土地开发商品房借款合同篇五

贷款单位：（以下简称乙方）_____

甲方经_____批准，开发_____，面积_____平方米，工作量_____万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城镇土地开发和商品房贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款（大写）_____万元，用作开发_____的周转金。附用款计划。

二、借款期限为_____，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、借款利率定为月息_____‰，每季结算一次。贷款利息按实际支用数计息，甲方不能按期支付利息时，计算复利。

四、逾期贷款，加计利息30%，挪用贷款加罚利息100%。

五、甲方以_____和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息。附还款计划。

六、甲方用_____人为借款的保证。全部贷款到期，贷款方发出逾期通知三个月后，仍未归还，贷款方可以直接从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收。

七、甲方应用自有财产或开发产品作为贷款的抵押。借款企业无力偿还本息时，乙方有权依照法律程序处理作为贷款保证的财产或开发产品。

八、甲方出现《贷款办法》中第十七条所述情形之一者，乙方有权从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收部分或全部贷款。

九、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第十二条的规定，付给甲方违约金。

十、其他事项，按照《贷款办法》的有关规定办理。

十一、本合同经甲乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章方各执一份，副本报各自主管上级一份。

十二、如遇国家调整利率，按国家规定执行。

甲方：（公章）_____

负责人：（签章）_____

_____年_____月_____日

乙方：（公章）_____

负责人：（签章）_____

_____年_____月_____日

担保单位：（公章）_____

负责人：（签章）_____

_____年_____月_____日

关于城市土地开发和商品房借款合同

土地开发商品房借款合同

土地合作开发合同

2015土地合作开发合同

土地开发商品房借款合同篇六

借款单位：（以下简称甲方）地址：电话：

贷款单位：中国人民建设银行（以下简称乙方）地址：电话：

甲方经_____批准，开发_____，面积_____平方米，工作量_____万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城镇土地开发和商品房贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款（大写）_____万元，用作开发_____的周转金。附用款计划。

二、借款期限为_____，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、借款利率定为月息_____‰，每季结算一次。贷款利息按

实际支用数计息，甲方不能按期支付利息时，计算复利。

四、逾期贷款，加计利息30%，挪用贷款加罚利息100%。

五、甲方以_____和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息。附还款计划。

六、甲方用_____作为借款的保证。全部贷款到期，贷款方发出逾期通知三个月后，仍未归还，贷款方可以直接从借款方或担保保方的各项投资和存款中扣收。

七、甲方应用自有财产或开发产品作为贷款的抵押。借款企业无力偿还本息时，乙方有权依照法律程序处理作为贷款保证的财产或开发产品。

八、甲方出现《贷款办法》中第十七条所述情形之一者，乙方有权从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收部分或全部贷款。

九、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第十二条的规定，付给甲方违约金。

十、其他事项，按照《贷款办法》的有关规定办理。

十一、本合同经甲乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章方各执一份，副本报各自主管上级一份。

十二、如遇国家调整利率，按国家规定执行。

甲方：（公章）

负责人：（签章）

年月日

乙方：（公章）

负责人：（签章）

年月日

担保单位：（公章）

负责人：（签章）

年月日

土地开发商品房借款合同篇七

借款单位：_____（以下简称甲方）

贷款单位：_____（以下简称乙方）

甲方经_____批准，开发_____，面积_____平方米，工作量_____万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款_____万元，用作开发_____的周转资金。附用款计划。

二、借款期限为_____年，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、借款利率定为月息_____‰，每季结算一次。

四、甲方以_____和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息，附还款计划。

五、_____为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规定，承担偿还贷款本息的连带责任。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第11条的规定，付给甲方违约金。

七、其它事项，按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。

本合同正本签章各方各执1份，副本报各自主管上级1份。

甲方：（公章）_____乙方：中国__银行__行（公章）

地址：_____地址：

法人代表：（签章）_____法人代表：（签章）

开户银行及帐号：

担保单位：（公章）

地址：

法人代表：

开户银行及帐号：

签约日期：__年__月__日

签约地点：

土地开发商品房借款合同篇八

借款单位：_____ (以下简称甲方)

单位：_____ (以下简称乙方) 甲方经_____批准，开发_____，面积_____平方米，工作量_____万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》(以下简称《贷款办法》)的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款_____万元，用作开发_____的周转资金。附用款计划。

二、借款期限为_____年，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、借款定为月息_____‰，每季结算一次。

四、甲方以_____和资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息，附还款计划。

五、_____为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规定，承担偿还贷款本息的。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第11条的规定，付给甲方。

七、其它事项，按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章各方各执1份，副本报各自主管上级1份。

乙方：中国人民建设银行_____行(公章)

地址：_____

法人代表：(签章)_____

担保单位：(公章)_____

地址：_____

法人代表：_____

开户银行及帐号：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____