

场地租赁协议简单(大全8篇)

每一次奋斗都是一次成长的机会，它带给我们的是成就感和自信心。奋斗需要有适应环境变化和变革的能力，可以应对各种挑战和不确定性。以下是小编为大家收集的奋斗经典案例，希望能给大家带来启示和激励。

场地租赁协议简单篇一

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋及场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房及场地，面积平方米，其中办公房平方米，场地平方米，用途以甲方营业执照核准的经营围为准。

第二条租赁期限

自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，共计xx年。

第三条租金

本合同租金按年支付，租金标准为：元/年；租金每年支付一次，首次租金于支付。

第四条甲方权利义务

- 1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。
- 4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。
- 5、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 6、将办公房及场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。
- 7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。
- 8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归乙方所用，乙方可用于任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动的，或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。
- 6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调

解解决，协商或调解不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

签约日期：

场地租赁协议简单篇二

承租人(乙方)：_____

一、甲方出租给乙方场地面积约_____平方米。

二、租赁场地用途：_____

三、租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，为期一年。

四、租金：小写：_____元/月；大写：人民币_____元/月。

五、押金：_____万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方(不计息)。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月_____日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的_____ %作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在_____日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

(1)、乙方不按约定支付租金的；

(2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；

(3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁_____个月以上。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

甲方：_____乙方：_____

签约代表：_____签约代表：_____

日期：_____日期：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

场地租赁协议简单篇三

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了加强安全管理，落实安全责任，甲乙双方本着平等、自愿的原则，在原签订的企业入驻协议（甲乙双方于xxxx年xx月xx日签订）基础上，经甲乙双方友好协商，特订立本安全协议（以下简称协议书），作为原入驻协议的补充协议。

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》/《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。
 2. 企业入驻前向乙方说明工作环境要害部位安全注意事项。
 3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。
 4. 甲方应定期对乙方承租的场所进行隐患排查、消防设施设备维护，如需整改，及时通知乙方进行整改。
 5. 甲方应不定期对园区入驻企安全负责人及园区内安全管理人员进行消防安全培训。（消防安全培训包括消防器材使用培训、消防知识培训、消防逃生演练、消防应急演练、安全知识培训讲座等）
1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。在生产过程中，定期组织职工开展安全教育，切实遵守安全作业规程，注意用电安全，确保防火防盗措施到位。
 2. 乙方入驻前要对工作环境及相关消防设施设备进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。
 3. 乙方如需对租赁场地进行装修，则乙方应将装修方案报消防等相关主管部门审批通过后向甲方报备，否则，由乙方承担全部法律和经济责任。乙方装修期间，须严格按安全施工管理规范执行，并自行承担施工安全责任。

4. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切法律后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方租赁场地原有的设施设备，由于未执行此项规定，造成人员伤害（包括甲乙双方人员和第三方人员），一切后果和经济损失由乙方负责。

6. 乙方应指定一名安全负责人负责对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法进行管理和定期检查。

7. 乙方应认真落实本协议第七条所列相关注意事项，租赁期内，乙方对承租场地安全承担全部责任。

三、租赁期内，乙方须无条件服从甲方的安全管理，甲方对乙方租赁场地存在的安全隐患有权向乙方下达整改通知，乙方应在甲方规定的时限内完成整改。如不按要求及时整改，甲方可按性质对乙方进行罚款，直至解除双方的租赁合同。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位或第三方人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、本协议一式叁份，甲方执两份，乙方持一份，每份具有同等法律效力。

六、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

七、附：用电注意事项、仓储注意事项、消防注意事项

（一）用电注意事项

1、电器方面

（1）不违反“停电检修安全工作制度”，进而误合闸造成维

修人员触电。

- (2) 不违反“带电检修安全操作规程”，使操作人员触电。
- (3) 不带电移动设备。
- (4) 不用水冲洗或用湿布擦拭电器设备。
- (5) 不违章救护他人触电，造成救护者一起触电。
- (6) 在对有高压电容的线路检修时要进行放电处理。
- (7) 不得使用超过规定负荷的大功率或超大功率电器产品。

2、施工方面

- (1) 严禁误将电源保护接地与零线相接，且插座火线、零线位置接反使机壳带电。
- (2) 严禁插头接线不合理，造成电源线外露，导致触电。
- (3) 严禁供电线路架设不规范造成搭接物带电。
- (4) 严禁随意更换与原规格不符合的空气开关，失去短路保护作用，导致电器损坏。
- (5) 严禁施工中未对电器设备进行接地保护处理。
- (6) 未经许可，不得擅自用园区相关电器设备。

3、电器产品、工具质量方面

- (1) 严禁电器设备缺少保护设施，造成电器在正常情况下损坏和触电。

(2) 严禁带电作业时，使用不合格或不合理的工具或绝缘设施造成维修人员触电。

(3) 严禁使用劣质材料、不符合设计要求材料做出的绝缘等级、抗老化能力低、容易触电的产品。

4、其他方面

(1) 降低电器设备的对地绝缘水平。

(2) 保持电气线路和电气设备正常工作状态，防止异常高温和电火花、电弧的产生；

(二) 仓储注意事项

1、为了加强仓库安全管理，确保安全，根据国家有关消防、安全的规律、法规，制定本规定。

2、仓库安全管理必须贯彻“预防为主”，实行“谁主管谁负责”的原则。

3、仓库必须确定一名安全防火责任人，并建立健全各项防火规章制度。

4、仓库保管员应当熟悉储存物品的分类、性质、保管业务知识和防火安全制度，掌握消防器材的操作使用和维修保养方法，做好本职工作。

5、仓库物品应当分类，严格按照“五距”（灯距、堆距、行距、柱距、墙距）的要求堆放，不得混存。

6、仓库的电气装置必须符合国家现行的有关电气设计和施工安装验收标准规范的规定。甲、乙类物品库和丙类液体库房的电气装置，必须符合国家现行的有关爆炸危险场所的电气安全规定。

7、库房内不准设置移动式照明灯具。照明灯具、电器设备的周围和主线槽下方严禁堆放物品，其垂直下方与储存物品水平间距离不得小于零点五米。

8、每个库房应当在库房外单独安装开关箱，保管人员离库时。必须拉闸断电。禁止使用不合格的保险装置。库房内不准使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机、电冰箱等家用电器。

9、仓库应当设置明显的防火标志。库房内严禁使用明火，严禁吸烟，不准住人。

10、仓库应当按照国家有关消防法规规定，配备足够的消防器材，保证随时好用，确保安全。

11、制定电源、火源、易燃易爆物品的安全管理和值班巡逻等制度，落实逐级防火责任制和岗位防火责任制；组织开展防火检查，消除火险隐患。

12、组建义务消防队，定期进行业务培训，制定灭火应急预案，开展自防自救工作。

13、仓库严格执行夜间值班、巡逻制度，带班人员应当认真检查，督促落实。

14、甲、乙类桶装液体，不宜露天存放。必须露天存放时，在炎热季节必须采取降温措施。

15、库存物品应当分类、分垛储存，每垛占地面积不宜大于一百平方米，垛与垛间距不小于一米，垛与墙间距不小于零点五米，垛与梁、柱间距不小于零点三米，主要通道的宽度不小于二米。

16、甲、乙类物品和一般物品以及容易相互发生化学反应或

者灭火方法不同的物品，必须分间、分库储存，并在醒目处标明储存物品的名称、性质和灭火方法。

17、甲、乙类物品的包装容器应当牢固、密封，发现破损、残缺，变形和物品变质，分解等情况时，应当及时进行安全处理，严防跑、冒、滴、漏。

18、装卸甲、乙类物品时，操作人员不得穿戴易产生静电的工作服、帽和使用易产生火花的工具，严防震动、撞击、重压、摩擦和倒置。对易产生静电的装卸设备要采取消除静电的措施。

19、装卸作业结束后，应当对库区、库房进行检查，确认安全后，方可离人。

20、仓库应当设置醒目的防火标志。进入甲、乙类物品库区的人员，必须登记，并交出携带的火种。

21、库房外一律不得采用明火作业。仓库的消防设施、器材，应当由专人管理，负责检查、维修、保养、更换和添置，保证完好有效，严禁圈占、埋压和挪用。

（三）消防注意事项

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方在租赁期间应妥善保管和维护甲方在乙方租赁场地配置的消防器材，不得随意搬动或损毁，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、乙方不得占用或遮挡消火栓、灭火器、防火门、防火卷帘门等消防设备设施的正常使用范围等，乙方必须保证消防通

道具有回路并畅通。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁期间租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟同意。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

甲方代表： 乙方代表：

场地租赁协议简单篇四

出租方： _____（简称甲方）

承租方： _____（简称乙方）

联系电话： _____

身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，经双方自愿公平协商，就市场放置自动售货机事宜达成一致，订立本合同，共同遵守。

1、甲方向乙方提供自动售货机摆放场地，指定在（17、18号厅楼梯口，以甲方指定位置为准址）。

2、乙方在甲方指定位置的17、18号厅楼梯口（以甲方指定位置为准址）放置10台自动售货机，型号规格： _____。

1、 本合同期限自2018年10月1日起至2019年9月30日止，共壹年。

2、本合同期满后，甲方同意续约的，双方重新签订租赁合同。

1、乙方每台自动售货机支付甲方场地使用费300元/月，10台每月场地使用费为3000元，该费用乙方每月20日之前支付给甲方。

2、甲方只提供电源的接驳点，自动售货机及配套设施由乙方自行安装，所产生的一切费用由乙方自行承担；乙方自行负责其人身及设施设备的安全保险保管等责任。

3、乙方自动售货机运行期间产生的电耗，用电度表计量方式进行结算，计费标准为1.365元/度电（含损耗），每月20日查表一次，乙方按照实际使用度数支付电费给甲方；乙方逾期交纳电费，甲方有权终止合同并留置自动售货机冲抵电费。

（一）甲方权责：

1、甲方所收费用为场地使用费，不含乙方人身及设施设备的安全保险保管等责任。

2、甲方如需调整自动售货机摆放位置的，有权要求乙方7日内将自动售货机搬迁至指定位置，所需费用乙方自行承担；乙方不接受位置调整的，甲方有权解除合同且不视为违约，甲方无需对乙方进行赔偿或补偿。

3、如因法律、政策、不可抗力以及甲方上级主管部门要求、产业结构调整等原因致使本合同不能继续履行，甲方有权解除合同且不视为违约，甲方无需对乙方进行赔偿或补偿。

（二）乙方权责：

1、乙方自行承担其经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠纷及法律责任，甲方不承担任何责任。

2、乙方自行承担因安装自动售货机及配套设施引起的一切责任，甲方同意乙方安装，不代表同意对该安装产生的任何纠纷、损害及损失等承担责任。

3、乙方需服从甲方的监督和管理，发现自动售货机故障或消费者投诉应及时处理解决，投诉电话_____。

4、乙方应做好自动售货机保养、清洁、日常维护等，并保证轻微故障12小时内修复，重大故障48小时内修复；如因机器安全产生的一切责任均由乙方自行承担。

5、乙方对自动售货机出现的销售故障，应立刻全额理赔并积极处理解决消费者投诉，自动售货机上应张贴乙方服务电话。

6、乙方负责办理涉及本合同内容的所有行政、卫生、工商、税务等相关手续，所产生的一切费用由乙方自行承担。

7、乙方承诺经营合法合规，具有该自动售货机的经营权利，所售商品符合商标法、食品安全法等标准，如因乙方原因引起的一切纠纷及法律责任由乙方自行承担；如给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

8、本合同终止或解除后，乙方应在7日内将自动售货机及其物品搬离。如乙方逾期未将物品和设备搬离，甲方有权进行强制清理，由此造成的一切损失及责任乙方自行承担。

9、乙方应按本协议约定，按时、足额向甲方缴纳电费、场地使用费。本合同终止或解除后，如乙方拖欠甲方费用未结清的，甲方有权留置乙方的设备及商品，经合理催收后乙方仍不履行支付款项义务的，甲方有权处置留置的设备和商品。

1、本协议未尽事宜，由双方协商解决，如需对本合同进行修改或补充，应由双方另行签订补充协议，补充协议内容与本

合同具有同等法律效力。

2、双方在履行合同期间如发生纠纷，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议一式两份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托人（签字）： 委托人（签字）：

日期： 日期：

场地租赁协议简单篇五

根据租赁物的不同，租赁可以划分为动产租赁和不动产租赁。不动产租赁包括房屋租赁和土地使用权租赁等。以下是小编整理的办公场地租赁合同范本常用版5篇，欢迎阅读参考！

办公场地租赁合同范本常用版(1)

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，出租人与承租人就租赁场地从事_____的有关事项经协商达成如下协议：

第一条 租赁场地的情况

出租人将_____租赁于承租人使用，具体包括：。
双方确认租赁场地面积为_____平方米。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为____月，即从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

第三条 租金

租金共计_____元，按（_____年半年季月）支付制，以
（现金支票汇票）为租金支付方式。

第四条 双方权利义务

1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。

2、除该合同有明确约定外，出租人不得干涉承租人正常的经营活动。

3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。

4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。

5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。

6、承租人应按约定支付租金。

第五条合同的解除

- 1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的损失。
- 2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前____日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。
- 3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

第六条专用设施、场地的维修、保养

- 1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。
- 2、承租人对租赁场地及附属物负有妥善使用责任。
- 3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

第七条租赁场地的交还

- 1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。
- 2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

第八条保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密（包括技术信息、

经营信息及其他商业秘密) 予以保密。违反保密义务的, 出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因, 使场地不适于使用或租用时, 出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的, 本合同自动解除, 出租人应退还承租人相应费用, 双方互不承担违约责任。

第十条 争议的处理

本合同在履行过程中发生争议, 首先由双方当事人协商解决, 协商不成或不愿协商的, 依法向____省合肥铁路运输起诉。

第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜, 双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 附则

- 1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。
- 2、本合同一式_____份, 出租方_____份, 承租方_____份。

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

出租人（甲方）：_____

租用人（乙方）：_____

乙方因需要，租用甲方位于作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金（物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿），乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计人民币元。

二、租赁期限：本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房租赁合同屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币一千元（1000.00元）整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前三包，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他

因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额30%的违约金。

八、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

办公场地租赁合同范本常用版(3)

出租人（甲方）：

租用人（乙方）：

乙方因需要，租用甲方位于____市文化街明珠小区私人住宅作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

二、乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计人民币年____月____日为止。租赁期满后，本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得

破坏房屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币一千元（1000.00元）整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前三包，如有违法、违规、拖欠各种税费及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额30%的违约金。

八、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字后生效

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公场地租赁合同范本常用版(4)

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，出租人与承租人就租赁场地从事_____的有关事宜经协商达成如下协议：

第一条租赁场地的情况

出租人将_____租赁于承租人使用，具体包括：。
双方确认租赁场地面积为_____平方米。

第二条租赁期限

1、租赁期限为___月，即从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

第三条租金

租金共计_____元，按（_____年半年季月）支付制，以
（现金支票汇票）为租金支付方式。

第四条双方权利义务

1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。

2、除该合同有明确约定外，出租人不得干涉承租人正常的经营活动。

3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。

4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。

5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。

6、承租人应按约定支付租金。

第五条合同的解除

1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的损失。

2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前____日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。

3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

第六条专用设施、场地的维修、保养

1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。

2、承租人对租赁场地及附属物负有妥善使用责任。

3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

第七条租赁场地的交还

1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。

2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

第八条保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密（包括技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。违反保密义务的，出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

第九条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，出租人应退还承租人相应费用，双方互不承担违约责任。

第十条争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向____省合肥铁路运输起诉。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条附则

- 1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。
- 2、本合同一式_____份，出租方_____份，承租方_____份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

办公场地租赁合同范本常用版(5)

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方本着平等自愿原则，根据《民法典》、《____市房地产管理法》等法律规定，就房屋租赁事宜协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

一、房屋基本状况

甲方将位于（以下简称该房屋，建筑面积合计平方米）出租给乙方使用。乙方对甲方出租的房屋已进行了实地查验和了解，自愿承租。

二、房屋用途

双方确定该房屋只作为乙方办公使用。

三、租赁期限

租赁期限为_____年____月零天。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方于_____年____月____日前将该房屋交付给乙方，双方签订验收交接手续。

四、租金、保证金

4□

1、该房屋年租金人民币整（小写：元），日租金按年租金____日计算，并以此计算最后一期租金应付金额。。

4□

2、本合同签订时，乙方向甲方交付整（小写：元）履约保证金。若乙方有违约行为，甲方有权扣收该保证金作为租金、违约金。若乙方没有违约行为，合同到期日，甲方如数返还乙方（没有利息）。若甲方在合同期内提出解约，则需要提前一个月时间告知乙方，未经乙方同意擅自解约的，应赔付违约金整（小写：元）。

五、付租方式

5□

1、本合同签订时，乙方向甲方支付_____年___月___日至_____年___月___日的租金整（小写：）。

5□

2、_____年___月___日前，乙方向甲方支付_____年___月___日至_____年___月___日的租金整（小写：）。以后每半年支付一次租金，提前一个月付租。

5□

3、甲方按乙方交付的保证金、租金数额，给乙方出具国家正规收款（房屋租赁）发票。

5□

4、本合同项下租金、违约金、滞纳金等资金往来，均以双方在合同尾部所留开户行、账号周转，如需使用其他银行账号，需双方另行签订书面补充合同。

六、甲方承诺

6□

1、甲方保证该房屋权属清楚，至该房屋交付给乙方使用之日前，未设立抵押担保。甲方有权出租该房屋和签订本合同。

6□

2、甲方如要在出租期间查看房屋情况，需要提前通知乙方，未经乙方许可，不会随意查看。

6□

3、在合同签订时，甲方应当向乙方出示营业执照，房产所有权证原件。

七、乙方承诺

7□

1、乙方保证向甲方所出具的身份证明、营业执照及其他文件材料真实、合法、有效。

7□

2、租赁期间该房屋由乙方负责修缮。乙方保证不改变房屋结构和用途，若要装修应取得甲方同意。如乙方使用不当损坏该房屋及室内家具，应负责修缮或照价赔偿。

7□

3、乙方保证不以转租、转借、调换等任何方式将该房屋交给他人使用。保证不利用该房屋进行任何违法活动。

八、保管责任

8□

1、租赁期间该房屋的防火、防盗等损毁灭失责任由乙方承担。乙方因使用、保管不当等原因，造成该房屋或他人损失的，应承担全部责任。

8□

2、租赁房产正常损耗，乙方不承担责任。

九、税费

9□

1、本次租赁产生的税费按相关法律法规的规定承担。

9□

2、租赁期间该房屋物业费由甲方承担，乙方使用该房屋发生电、宽带、固定电话费由乙方承担。

十、房屋处置

10□

1、租赁期间房屋所有权人有权对该房屋转让、抵押、出资，上述行为不影响本合同的效力。如上述行为使乙方不能使用该房屋遭受损失的，甲方应及时消除致损原因并赔偿因此给乙方造成的实际损失，若影响在____日内不能消除的，乙方有权解除合同，且甲方应赔付乙方违约金整（小写：元）。

十

一、违约责任

1

1□

1、甲方不能按期将房屋交付乙方办公使用的，则需按日百分之一支付滞纳金。逾期____日以上，乙方有权解除合同，收回租金、保证金，且甲方应赔付乙方违约金整（小写：）。

1

1□

2、乙方逾期支付租金的，应按日百分之一支付滞纳金。逾期____日以上，甲方有权解除合同，并扣留乙方的保证金为违约金。

十

二、合同解除

1

2□

1、经双方协商一致，可解除合同。

1

2□

2、合同到期后，本合同自然解除。乙方应按时将该房屋交还甲方，双方办理交接手续。

十

三、未尽事宜

未尽事宜，双方协商后订立补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

十

四、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方有权向该房屋所在地有管辖权的提起诉讼。

十

五、生效

本合同经双方代表人签字、盖公章生效。合同一式肆份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

场地租赁协议简单篇六

出租房（简称甲方）：惠业伦。

承租方（简称乙方）：西安开成物业管理有限公司。

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在西安市未央区北二环0号美都香域2幢3单元1层30104室。出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为三年，自20__年1月1日起至20__年12月31日止，该房屋月租金为贰仟元整。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用（房屋所产生的日常费用）并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话（宽带）费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的。行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

__年__月__日__年__月__日

场地租赁协议简单篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方于 年 月 日签订《场地租赁合同》，约定由乙方承租甲方洗煤场地用于煤碳加工，租赁期为20年，从20__年x月x日起至20__年 x月x日止。乙方取得上述场地之后用于煤炭加工，现因上述场地阳曲县政府规划建设重点工程项目使用，经甲乙双方协商一致，在完全自愿的情况下同意提前终止《场地租赁合同》，并就解除合同相关事宜约定如下：

三、 乙方的经济损失，由__市(__)转型发展产业园区，给予适当的经济补偿。

四、 乙方承租上述场地期间与第三方所发生的经济纠纷均与甲方无关，由乙方自行解决；

五、 乙方在撤离上述场地后所发生的一切费用由甲方负责与乙方无关；

七、 本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(盖章或签字)：

____年__月__日

乙方(盖章或签字)：

____年__月__日

场地租赁协议简单篇八

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方公司承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条 租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/_____）；第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，_____。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾

险、_____。

乙方自行投保的范围
为：_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低

于市场全年租金总额的_____%。

_____□

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日

书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租

期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

_____ □

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一

式____份，甲方____份，乙方____份，_____。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。