

# 2023年卫生服务合同(通用8篇)

合同协议是法律法规规定下的法律文书，具有法律效力。希望以下的竞业协议范文能够对大家起到一定的指导和启发作用。

## 卫生服务合同篇一

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

## 一、承包时间及费用

- 1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
- 2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。
- 3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次  
月\_\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间  
可提前或延顺。但时间必须在\_\_\_\_\_日之内。

## 二、保洁的形式的范围

- 1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日春  
冬(\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_)夏  
秋(\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_)。
- 2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围  
是\_\_\_\_\_。
- 3、保洁标准按\_\_\_\_\_标准执行。

## 三、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，  
应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书  
面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合  
同。
- 2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁  
工具和更换工作衣的房屋。

### (二) 乙方的权利和义务

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

#### 四、监督检查

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

#### 五、违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾\_\_\_\_\_天，按交付金额的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_%的违约金。

#### 六、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 七、争议的处理

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 八、合同的效力

- 1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
- 2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 卫生服务合同篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

## 第一条 合同宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下。

## 第二条 合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

## 第三条 合同履行期限

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第四条 合同双方的责任

### 一、甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。
3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
4. 教育有关人员遵守\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。
5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部(注：每月电话费由乙方支付)。
6. 负责协调乙方与\_\_\_\_\_物业内客户间关系。
7. 负责向乙方提供\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
8. 积极采纳乙方在\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。
10. 甲方有责任代乙方向客户开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

## 二、乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
3. 认真完成《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保\_\_质量，达到客户满意。

4. 乙方在\_\_\_\_\_物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。
8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。
9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。
10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方\_\_\_\_\_次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_%。
11. 乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。
12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方

客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。(如\_\_纸、香球、光亮剂、清洁剂以及大、小垃圾袋等)。

## 第五条 合同总价

本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

## 第六条 付款方式

甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_)。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的\_\_\_\_\_%先行扣款，然后双方协商。

## 第七条 合同变更与终止

1. 合同的变更与提前终止必须采用书面形式。



2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费\_\_\_\_\_ %负赔偿责任。

## 第八条 合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

## 第九条 违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。
2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_ %违约金。并要求乙方退还当月服务费。

## 第十条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十一条 合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共\_\_\_\_\_页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

## 第十二条 其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 卫生服务合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_社区卫生服务站转让协议，协议如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_社区卫生服务站转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产（详细清单附后略），总额为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元），其中应收押金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）。

第二条本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所

有相关费用由乙方负责；之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同；对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协商解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续，乙方（或乙方代表）为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）予甲方，余额\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查（上级）完毕后\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

## 第五条陈述和保证

### 5. 1甲方的陈述和保证

- （1）其是一家依法设立并有效存续社区卫生服务站；
- （2）其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议；
- （3）本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

### 5. 2乙方的陈述和保证

- （1）其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议；
- （2）本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 第六条违约责任

### 6. 1甲方的责任

- （1）如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚

款\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2) 如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

## 6. 2乙方的责任

(1) 如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_元。

(2) 如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

## 第七条保密

一方对因本次社区卫生服务站转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

## 第九条协议附件

9. 2任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

## 第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的

证明。

## 第十一条争议的解决

本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十四条通知

14. 1本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

14. 2前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本协议中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

14. 3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

## 第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

## 第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 卫生服务合同篇四

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

## 一、具体保洁项目及区域

1、日常清洁区域：\_\_\_\_\_。

2、定期保洁区域：\_\_\_\_\_。

3、垃圾清运：\_\_\_\_\_。

## 二、甲方保洁员工作时间安排

\_\_\_\_\_ □

## 三、保洁服务协议期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 四、保洁费用

每月保洁服务费：\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_圆整)。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每月\_\_\_\_\_日以前支付一次服务费。

## 五、甲方权利义务

1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档。

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

- 5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。
- 6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。
- 7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。
- 8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。

## 六、乙方权利义务

- 1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。
- 2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。
- 3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。
- 4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。
- 5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。
- 6、乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

## 七、违约责任

- 1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。
- 2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之



日起，按应付款额每日承担乙方\_\_\_\_\_%的滞纳金。

## 八、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 九、合同效力

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 卫生服务合同篇五

在不断进步的时代，协议书与我们的生活息息相关，协议书的签订是双方或数方之间权利义务的最好规范。我们该怎么拟定协议书呢？下面是小编收集整理社区卫生服务站转让协议书，欢迎阅读与收藏。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_社区卫生服务站转让协议，协议如下：

第一条、在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_社区卫生服务站转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

第二条、本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责；之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条、\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同；对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条、甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条、陈述和保证

第六条、违约责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，

而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

## 第七条、保密

一方对因本次社区卫生服务站转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条、补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

## 第九条、协议附件

9.2任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条、款承担法律责任。

## 第十条、不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十一条、争议的解决

本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条、款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十二条、权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十三条、后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十四条、通知

14.1 本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

14.2 前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

14.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

## 第十五条、协议的解释

本协议各条、款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条、款的意思。

## 第十六条、生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 卫生服务合同篇六

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

1、保洁范围与时间：\_\_\_\_\_

(1)展示厅区、办公区、外环消防区、停车区、绿化带。

(2)车间外墙及车间窗户玻璃每\_\_\_\_\_清洁一次、灯具每\_\_\_\_\_清洁一次，

(4)节假日保洁员工为\_\_\_\_\_人

(5)如遇特殊事项，乙方按甲方的要求进行保洁。如有增加清洁区域，费用另计。

1、乙方提供清洗保洁的设备及工具，保洁人员由乙方调用和管理；

2、甲方原有的固定洁具(如：\_\_\_\_\_桶、筐、垃圾车等)由乙方管理使用。如有乙方工作人员损坏、由乙方负责。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

1、保洁费用为人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (每月)；

2、每月的保洁费用由甲方在满月后\_\_\_\_\_个工作日内支付给乙方，以确保乙方工作的正常展开。

1、工作时间和工作质量，对保洁区域严格按《日常保洁计划书》执行

2、保洁工作人员必须工作热情、礼貌待人、尊重甲方领导和工作人员及客户。

3、保洁人员要遵纪守法，遵守甲方的有关规章制度和作息时间；

4、保洁人员要注意自己的形象，统一着装，佩带胸卡，衣帽整洁；

5、保洁人员必须爱护甲方的房屋及一切设施，如有损坏，照价赔偿；

6、定期进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时采取措施；

7、有关责任人员要定期向甲方主管领导汇报保洁情况，征求意见和指导。

1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，责令整改；

2、不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方有失职问题及时与

乙方负责人联系；

3、为乙方无偿提供清洁人员上下班打卡的用品、水、电及工具放置室；

4、提醒工作人员遵守保洁制度，珍惜保洁环境，共同维护室内卫生；

5、甲方因施工、搬运、运输等原因造成环境临时性破坏等情况，应由甲方采取相应措施恢复环境状况。

2、遇到不可抗力致使本合同不能履行时，双方本着友好协商原则进行解决；

3、乙方负责人如更换应及时通知甲方，否则甲方不承担责任。如甲方得知后仍向乙方原负责人付款，则应承担相应的责任。

1、双方签订的《日常保洁计划书》为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力；

2、合同未规定的事宜及对本合同的解释有异议时，由双方协商解决；

3、合同一式两份，甲乙双方各执壹份，由双方负责人签字、单位盖章后生效，

甲方(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

时间： \_\_\_\_\_

乙方(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

时间： \_\_\_\_\_

## 卫生服务合同篇七

被委托方： \_\_\_\_\_

1、 保洁范围与时间： \_\_\_\_\_

(1)展示厅区、办公区、外环消防区、停车区、绿化带。

(2)车间外墙及车间窗户玻璃每月清洁一次、灯具每季清洁一次

外每八十天清洁一次；

(4)节假日保洁员工为一人

(5)如遇特殊事项，乙方按甲方的要求进行保洁。如有增加清洁区域，费用另计。

1、 乙方提供清洗保洁的设备及工具，保洁人员由乙方调用和管理；

2、 甲方原有的固定洁具(如： \_\_\_\_\_桶、筐、垃圾车等)由乙方管理使用。如有乙方工作人员损坏、由乙方负责。

\_\_\_\_\_□

1、 保洁费用为人民币(大写)： \_\_\_\_\_(每月)；

2、 月的保洁费用由甲方在满月后十五个工作日内支付给乙方，



以确保乙方工作的正常展开。

1、工作时间和工作质量，对保洁区域严格按《日常保洁计划书》执行

2、保洁工作人员必须工作热情、礼貌待人、尊重甲方领导和工作人员及客户。

3、保洁人员要遵纪守法，遵守甲方的有关规章制度和作息时间；

4、保洁人员要注意自己的形象，统一着装，佩带胸卡，衣帽整洁；

5、保洁人员必须爱护甲方的房屋及一切设施，如有损坏，照价赔偿；

6、定期进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时采取措施；

7、有关责任人员要定期向甲方主管领导汇报保洁情况，征求意见和指导。

1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，责令整改；

2、不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方有失职问题及时与乙方负责人联系；

3、为乙方无偿提供清洁人员上下班打卡的用品、水、电及工具放置室；

4、提醒工作人员遵守保洁制度，珍惜保洁环境，共同维护室内卫生；

5、甲方因施工、搬运、运输等原因造成环境临时性破坏等情况，应由甲方采取相

应措施恢复环境状况。

2、遇到不可抗力致使本合同不能履行时，双方本着友好协商原则进行解决；

3、乙方负责人如更换应及时通知甲方，否则甲方不承担责任。如甲方得知后仍向乙方原负责人付款，则应承担相应的责任。

2、合同未规定的事宜及对本合同的解释有异议时，由双方协商解决；

3、合同一式两份每份共三页，甲乙双方各执壹份，由双方负责人签字、单位盖章后生效，

甲方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

时间： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 卫生服务合同篇八

甲方：\_\_\_\_\_物业

乙方：\_\_\_\_\_公司

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下。

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 一、甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。
3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
4. 教育有关人员遵守\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。
5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：每月电话费由乙方支付）。
6. 负责协调乙方与\_\_\_\_\_物业内客户间关系。

7. 负责向乙方提货\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
8. 积极采纳乙方在\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。
10. 甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

## 二、乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
3. 认真完成《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
4. 乙方在\_\_\_\_\_物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。
8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。
9. 乙方在承包的`保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。
10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—%1。
11. 乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。
12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。
13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。
15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。
16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。（如：大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等）。

本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_元，此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

1. 合同的变更与提前终止必采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支

付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共\_\_\_\_\_页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日