

# 最新租私家车位简单合同(通用17篇)

竞业协议对于员工的职业发展可能存在一定的制约，但也有助于员工积累资源和经验，提高个人竞争力。如果你需要相关的承包合同文本，可以参考以下范文，进行修改和适应自己的实际情况。

## 租私家车位简单合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《\_\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月\_\_\_\_\_元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月\_\_\_\_\_元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

## 租私家车位简单合同篇二

以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

## 第一条 编号、位置

停车位编号：位置：

## 第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前\_\_\_\_日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前 向乙方提出不续租通知。

## 第三条 租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币 元。

租金支付方式为：

## 第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、 根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、 于本合同约定期限内不得将停车位租给他人。

乙方责任：

- 1、 不得将停车位转租给他人；

- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

## 第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任。

## 第六条 其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于\_\_\_\_日前通知乙方；
- 2、在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

## 第七条 违约责任

- 3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

## 第八条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民起诉。本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 租私家车位简单合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金 元整/月，大写： 。支付方式为 。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由乙方支付。

二、租期为 年 月 日至 年 月 日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并偿还乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检查费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何

保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

## 五、 乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、 本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租私家车位简单合同篇四

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

### 第一条项目建设依据

出租人取得座落于\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块花园名称：\_\_\_\_\_，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_\_层，该车位编号为\_\_\_\_\_ (该车位平面图见附件一)。

### 第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币整(大写)。

## 第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

## 第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人己交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

## 第六条交付条件

(一)出租人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

## 第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：



1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

## 第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

## 第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

## 第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

## 第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协

商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租私家车位简单合同篇五

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号车位出租给乙方作停车使用。

第二条出租期限。

出租期限共\_\_\_个月/年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将本小区负一层号车位出租给乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，到期后本协议自动废除。

第三条租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给甲方车位租用费，先付款后使用，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，收到乙方车位租用费月/年\_\_\_元整。

第四条租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方全额支付。

第六条车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金\_\_\_元整。乙方不租用车位时退回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全协议具有同等法律效力。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字（盖章）后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证：身份证：

电话：电住话：

住址：住址：

年月日年月日

签订时间：签订时间：

## 租私家车位简单合同篇六

出租方(甲方) 身份证号：

承租方(乙方) 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 xx市xx小区 地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写 )租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。

租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。

乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。

乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行爲。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。

由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的'管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。

在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字) 乙 方(签字)

电 话： 电 话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

出租方(甲方) 身份证号：

承租方(乙方) 身份证号:

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆( )停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/月, 大写: \_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租, 需提前1个月通知甲方。

乙方留存租金收条作为支付凭证, 车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时, 必须征得甲方同意方可转租, 否则视为违约, 甲方可收回车位, 剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务:

1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金, 并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间, 如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地, 仅供乙方作停泊车辆使用, 不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的, 一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

出租人: 电话:

承租人: 电话:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租私家车位简单合同篇七

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下,就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

## 第一条编号、位置、面积

停车位编号：\_\_\_\_\_

## 第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。合同期满双方协商是否续租。

## 第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一周向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

## 第四条双方责任

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人；

2、承租的停车位只用于停放机动车辆；。

## 第八条违约责任

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，



给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租私家车位简单合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规，甲方与乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就车位使用权达成如下协议：

一、乙方对地下停车场已有充分了解：

1. 该车位不办理产权证；使用年限与该项目房屋的土地使用权年限一致。乙方选择的停车位车位号为：\_\_\_\_\_（具体位置详见车位平面图，该图作为本协议的附件）。

2. 乙方必须为的业主，乙方所在小区的房号为\_\_\_\_栋\_\_\_\_单

元\_\_\_\_号房。

3. 该车位仅供乙方汽车车辆停放使用，乙方不得擅自改变其用途，如有上述行为，甲方有权解除本协议并回收车位使用权。乙方不得改变车位的性质、外观、结构和各类配套设施。不得停放用于运输及装载有易燃、易爆、有毒或放射性等危险品的车辆。不得占用公共通道。

## 二、计价方式与付款方式：

1. 该车位使用权费总价款为（人民币）：\_\_\_\_\_元整；
2. 乙方一次性付款的须在在签订本协议之日内付总价款。
3. 乙方分期付款的须在签订本协议之日内付总价款的50%的首付款，余下的50%须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

## 三、交付：

1. 乙方一次性付款的，甲方应该当在乙方签订本协议及付清车位总价款当天交付使用；
2. 乙方分期付款的，须在付清50%的总价款并签订本协议，甲方可交付使用；如乙方没按本协议约定的时间付清尾款，甲方有权停止乙方的车位停放使用，乙方未付清车位使用尾款期间的相关物业由乙方承担，乙方须付清尾款才可继续使用。
3. 如因遭遇不可抗力或因政府及相关部门原因，甲方可据实予延期；因政府或公共性突发事件造成的非出卖人的责任，出卖人不承担相应的法律责任。
4. 乙方示在约定的交付日期办理车位交接手续的，视为甲方已向乙方交付了该车位，自此产生的风险与费用由乙方承担。

## 四、权利与义务：

1. 该车位的使用权归乙方所有，由甲方或者甲方委托的物业管理公司进行登记备案。乙方有权转让、出租、赠予。
2. 车辆停放必须服从小区物业管理部门的统一管理，并根据该物业管理公司的相关规定缴纳一定管理费用。

## 五、违约责任

1. 乙方必须保证本协议所填写的住址、电话等联系方式准确无误，如有变更，须及时书面通知甲方；如因联系方式不准确或不详细而造成无法将通知送达的，责任由乙方承担。
2. 乙方如未按上述约定时间付清总价款的，逾期在30日之内，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之3的违约金，并于实际支付应付款之日起7日内向甲方支付违约金，协议继续履行；逾期超过30日后，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，应当书面通知乙方。乙方应当自解除协议通知送达之日起7日内按照累计的逾期应付款的9%向甲方支付违约金，并由甲方退还乙方全部已付款。乙方有意继续履行协议的，需取得甲方同意后，协议继续履行，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之3的违约金，并于实际支付应付款之日起7日内向甲方支付违约金。

六、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向人民法院起诉。

七、本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

八、本协议共叁页，一式贰份（含附图1页），甲方、乙方双方各执壹份。

九、本协议自双方签订之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

合同附图：（见下页）

## 租私家车位简单合同篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

#### 四、甲方责任及义务：

- 1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。
- 2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。
- 3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

- 1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的'费用一并付清)。
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。
- 3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

文档为doc格式

## 租私家车位简单合同篇十

甲方：\_\_\_\_公司（出租人）

乙方：\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_单元\_\_\_\_号姓名：\_\_\_\_\_  
（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共个月，月租金：元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到xx物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服

从当值保安员的指挥，并凭xx小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知xx物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

电话：电话：

## 租私家车位简单合同篇十一

出租方（甲方）身份证号：

承租方（乙方）身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

#### 四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协



议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：电话：

承租人：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

租赁车位合同

车位租赁的合同

关于车位租赁合同

简单版车位租赁合同

小区个人车位租赁合同

实用的车位租赁合同

私家车出租租赁合同范本

## 租私家车位简单合同篇十二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_市斗门区西江月花园地下停车位，车位号码是629号。

二、租期期限及车位租金：自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止，租金合计人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的. 车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

xx年xx月xx日

## 租私家车位简单合同篇十三

出租方(甲方): 身份证号:

承租方(乙方): 身份证号:

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同, 并共同遵守:

一: 甲方向乙方出租小区私家地下停车位, 车位号码是\_\_\_\_\_号。

二: 本车位租金\_\_\_\_\_元整/月, 大写\_\_\_\_\_整/月。支付方式为租金方式, 每月日支付下一个月租金。乙方需按本合同的规定按时缴付车位租金, 如乙方拖欠租金达一周, 即被视为是自行解除本合同行为。甲方有权收回乙方车位使用权。

三: 租期期限: 自年月日至年月日止, 租赁期内的车位管理费由甲方承担。如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金与押金。在租赁期内, 如乙方需要提前退租车位的, 乙方须提前一个月通知甲方, 甲方退还剩余押金。

四: 双方只构成车位租赁关系, 不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作, 如因车辆受损或车内物品丢失, 甲方不承担任何责任。

五: 乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损, 由乙方自行向损害方索赔, 一切后果由乙方自负。

六：在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。如有违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

七：乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

八：乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室或小区制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

九：乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

十：本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

**【备注】**甲方停放车辆的车牌号码：

甲方（签字）：

乙方（签字）：

电话：

电话：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 租私家车位简单合同篇十四

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将面积约1500平方米停车场地提供给乙方使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合计人民币：3000元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币5000元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及

办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的'相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解

决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均

具同等法律效力。

甲方：

乙方：

XX年XX月XX日

## 租私家车位简单合同篇十五

承租人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

### 第一条项目建设依据

出租人取得座落于\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块花园名称：\_\_\_\_\_，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_\_层，该车位编号为\_\_\_\_\_ (该车位平面图见附件一)。

### 第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币整(大写)。

## 第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

## 第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人己交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

## 第六条交付条件

(一)出租人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

## 第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：



1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

## 第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

## 第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

## 第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

## 第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协

商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租私家车位简单合同篇十六

出租方(甲方)身份证号：

承租人(乙方)身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆()停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大

写：\_\_\_\_\_。支付方式

为\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗

措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：电话：

承租人：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租私家车位简单合同篇十七

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，并共同遵守：

一：甲方向乙方出租小区私家地下停车位，车位号码是号。

二：本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大写\_\_\_\_\_整/月。支付方式为租金方式，每月\_\_\_\_\_日支付下一个月租金。乙方需按本合同的规定按时缴付车位租金，如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为。甲方有权收回乙方车位使用权。

三：租期期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期内的车位管理费由甲方承担。

如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金与押金。在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方须提前一个月通知甲方，甲方退还剩余押金。

四：双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

五：乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，一切后果由乙方自负。

六：在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。如有违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

七：乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

八：乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室或小区制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

九：乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的. 指挥，以及配合物业公司的管理。

十：本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

**【备注】**甲方停放车辆的车牌号码：

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_