

# 贷款二手房合同在哪里拿 二手房公积金贷款合同(大全9篇)

婚前协议常用于规定夫妻双方在婚前的财产归属、负债责任等方面的条款。不同赠与合同的内容和要求有所不同，下面是一些赠与合同模板供你选择。

## 贷款二手房合同在哪里拿篇一

借款人即抵押人(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

贷款人即抵押权人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

保证人即售房单位(以下简称丙方): \_\_\_\_\_

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房,根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定,向乙方申请借款,愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前,丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务,甲,乙,丙三方遵照有关法律规定,经协商一致,订立本合同,共同遵守执行。

### 第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

### 第二条 借款用途

甲方借款用于购买,建造,翻建,大修座落于\_\_\_\_\_  
区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室的住房。

### 第三条 借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

### 第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自筹资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自筹资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

### 第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

### 第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公

式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)——万——仟——百——拾——元整。

(2) 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的———一月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

## 第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

## 第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

## 第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

## 第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

## 贷款二手房合同在哪里拿篇二

姓名：\_\_\_\_(身份证号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

共有人：姓名：\_\_\_\_\_(身份证号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_(身份证号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，以资共同信守执行：

第一条： 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于\_\_栋，第\_\_层，\_\_房，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋状况\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

第二条： 房价款与费用：

甲乙双方自愿协商约定：以房产证登记面积为依据，每平方米\_\_\_\_元，该房屋售价款总金额为【人民币】\_亿\_千\_百\_拾\_万\_千\_百\_拾\_元整，小写\_\_元，【房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准，如发证面积与本合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。】此房价为净收价，甲方不承担其他任何费用。

第三条： 付款方式：

1□a.甲乙双方同意以银行按揭方式付款：乙方于本合同签订

之日向甲方支付定金人民币\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。

b.买卖双方把相关资料【卖方的：房产证/夫妻身份证/户口本/结婚证复印件，买方的：身份证/户口本/婚姻证明/收入证明复印件】交\_\_银行，去办理相关资料【银行看原件收复印件】。

d.甲方开始办理有关过户手续。

e.剩余房款人民币\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，“若乙方改变贷款额度或贷款不足，乙方须于取得该房屋《收件收据》当日，以现金方式支付完毕除贷款额之外的所有房款”【如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在房屋过户手续办理之前将差额一并支付清给甲方\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。】并于银行放款当日付给甲方。

2: \_\_日内乙方保证银行按揭贷款银行放款付清给甲方。

3: 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，乙方于本合同签订之日向甲方支 付定金人民币\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整给甲方，小写\_\_\_\_\_元 。 \_\_日内在房屋过户办理房产证和土地使用权证之前乙方付清全额房款给甲方人民币 \_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元 。

第四条：办理【两证】的过户费、税费等相关费用分担：

第五条：关于返还定金：

1: 甲乙双方同意以银行按揭方式付款甲方收取的定金，在甲方收到全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起\_\_\_\_天内将定金不计息退还给乙方。

2: 甲乙双方同意以一次性付款方式付款甲方收取的定金，进入交易程序后即转为购房款。

第六条：甲方应于收到乙方全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条：违约责任

甲、乙双方合同签订后，乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，由乙方按照逾期金额的20%支付违约金给甲方，逾期达一个星期【7天】以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方应书面通知乙方，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费和其它一切费用，由乙方按照购房总价的10%支付违约金给甲方，同时乙方需将产权证、土地证返还到甲方名下，返还时的所有费用由乙方支付。甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付的部分房款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 贷款二手房合同在哪里拿篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_ (幢号为\_\_\_\_、房号为\_\_\_\_) 拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)，并将该房产的相关权

益一并购买。

第二条 甲方保证该房产合法、权属清楚。

第二条 上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_整)。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_整)，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(不含定金)人民币\_\_\_\_\_整给资金监管中心监管，剩余房款人民币\_\_\_\_\_整申请银行按揭，其中房款差额部分乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一并支付给甲方。

第四条 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将交易的房产全部交付给乙方使用，交付时该房产应无任何担保、抵押、无人租住、使用，无产权纠纷，并应在交房当日将电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费、煤气费等费用结清。房产交付后产生的一切费用由乙方承担。

第五条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担，中介费及代办产权过户手续费由乙方承担。

第六条 违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在十日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起十日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 甲方户口如在该房产所在户籍处，甲方应在该合同签订起十个工作日内迁出。

第八条 本合同签订后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约。

第九条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同样具有法律效力。

第十一条 本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

年月日：

## 贷款二手房合同在哪里拿篇四

二手房合同样本(包括买卖贷款合同)

甲方（签章）：

乙方（签章）：

代理

人：

经手人：

联系地

址：

签约连锁店：

联系电

话：

联系电话：

签约日期：            年    月    日

共2页，当前第2页12

## 贷款二手房合同在哪里拿篇五

甲方(出卖人)：

身份证号码：

乙方(买受人)：

身份证号码：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下  
一致意见：

### 第一条 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_房屋的所有权，  
该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权

利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

## 第二条标的物

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

## 第三条 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价\_\_\_\_\_。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

## 第四条 交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付所有房款\_\_\_\_\_。

## 第五条 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

## 第六条协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

## 七、违约责任

- 1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。
- 2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。
- 3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。
- 4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

## 八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

## 九、杂项规定

- 1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。
- 2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。
- 3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

## 贷款二手房合同在哪里拿篇六

买方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见，特签订本合同。

### 一、销售标的'物

甲方向乙方出售如下产权物业：

1、 座落地址：\_\_\_\_\_

房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_

2、 结构： 建筑面积：\_\_\_\_\_

3、 乙方购房用途：

4、 房屋所有权人：

### 二、价格及付款方式

买卖产权价：人民币(大写) 元整；\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_

### 三、责任与权利

甲方：

1、 须具备该房屋所有相关法律认可文件；

- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件；
- 4、在办理过户期间拥有该房屋所有权及使用权；
- 5、保证上述房产无债权与债务纠纷。
- 6、保证在立契之前把物业管理费、水费、电费、燃气费、暖气费结清。

乙方：

- 1、须提供过户所用之各种身份证明及法律认可文件。
- 2、及时支付购房款及相关税、费。
- 3、乙方付清全部房款，上述房屋经产权过户并交接完毕后，该房屋即归乙方所有和使用。

#### 四、违约条款

甲乙任何一方不按上述条款执行即视为违约，违约方须向对方支付违约金人民币 元整。

#### 五、不可抗力

人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

#### 六、调解和仲裁

在执行合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协调；协商不成时，可采取第 种方式解决：

- 1、向北京仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向有管辖权的人民法院起诉。

## 七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如需变更或解除合同双方必须协商一致决定是否变更或解除合同，并由甲乙双方共同到房地产局办理撤件手续。

## 八、其他事宜

本合同一式四份：甲乙双方各执一份，房管部门一份，中介机构一份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》有关条款为准。

十、其他应说明的有关事项：

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 贷款二手房合同在哪里拿篇七

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立二手房买卖合同，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币\_\_\_\_\_元整(小写: \_\_\_\_\_元整), 一次性付清。

三、乙方付清购房款后, 甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积: \_\_\_\_\_平方米。

五、乙方购买甲方房屋, 由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上, 一切费用均由方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用, 并且房屋不得有损坏, 否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份, 甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_(签名盖章) 乙  
方: \_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 贷款二手房合同在哪里拿篇八

手机: \_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

手机: \_\_\_\_\_

### 第一条房屋的基本情况

甲方房屋位于市区小区, 号楼, 单元, 第\_\_\_\_\_层, 户,

共\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。

土地使用权证号：\_\_\_\_\_，房产权证号：\_\_\_\_\_，

第二条房屋价格及其他费用：\_\_\_\_\_

甲、乙双方协商一致，上述房产的交易价格为：\_\_\_\_\_总价：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。以后自动转为房屋首付款，并到房管所去查实房屋产权证。

第三条：\_\_\_\_\_甲方出售此房屋，首先，具有〈〈房屋所有权证〉〉的上市交易权和相关的合法手续，否则承担一切法律责任，并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意，且该房屋权属清楚合法。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条付款方式：\_\_\_\_\_甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

1、第一期：\_\_\_\_\_在房管所完成房产合同变更当日，乙方首付\_\_\_\_\_元给甲方。

2、第二期：\_\_\_\_\_剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款\_\_\_\_\_日内付给甲方。

第五条交税

1. 营业税方缴纳。2. 个人所得税方缴纳。3. 契税方缴纳。

第六条房屋交付：\_\_\_\_\_

乙方付清全部房款后\_\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方。电话费，水电费，物业管理费，煤气费，入网费，有线电视费等房屋交接前产生的费用由甲方结清。

第七条违约责任：\_\_\_\_\_

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应及时通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应及时通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条其他约定：\_\_\_\_\_

1. 本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

2. 因不可抗拒的自然因素使本协议无法履行，并给甲、乙双方造成的一切损失均由甲、乙双方自理。

3. 上述房屋以乙方勘察为准，一经交割，甲方不再承担任何维修。

4. 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意由人民法院仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 贷款二手房合同在哪里拿篇九

乙方(买方) 姓名：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见，特签订本合同。

### 一、销售标的物

甲方向乙方出售如下产权物业：

1、 座落地址：北京市

房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_

2、 结构： 建筑面积：\_\_\_\_\_

3、 乙方购房用途：

4、 房屋所有权人：

### 二、价格及付款方式

买卖产权价：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整；

付款方式：

### 三、责任与权利

甲方：

- 1、须具备该房屋所有相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件；
- 4、在办理过户期间拥有该房屋所有权及使用权；
- 5、保证上述房产无债权与债务纠纷。
- 6、保证在立契之前把物业管理费、水费、电费、燃气费、暖气费结清。

乙方：

- 1、须提供过户所用之各种身份证明及法律认可文件。
- 2、及时支付购房款及相关税、费。
- 3、乙方付清全部房款，上述房屋经产权过户并交接完毕后，该房屋即归乙方所有和使用。

#### 四、违约条款

甲乙任何一方不按上述条款执行即视为违约，违约方须向对方支付违约金人民币 元整。

#### 五、不可抗力

人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

#### 六、调解和仲裁

在执行合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协调；协商不成时，可采取第 种方式解决：

- 1、向北京仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向有管辖权的人民法院起诉。

## 七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如需变更或解除合同双方必须协商一致决定是否变更或解除合同，并由甲乙双方共同到房地产局办理撤件手续。

## 八、其他事宜

本合同一式四份：甲乙双方各执一份，房管部门一份，中介机构一份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》有关条款为准。

十、其他应说明的有关事项：

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_