最新简单的二手房买卖合同(实用8篇)

竞业协议是一种法律文件,约束员工在离职后一定时间内不得从事与原雇主竞争的工作。以下是一些常见的婚前协议样本,供大家作为参考和借鉴。

简单的二手房买卖合同篇一

卖方(以下简称甲方):	_(本人)
(身份证)(护照)(营业执照号码):	
(身份证)(护照)(营业执照号码):	
买方(以下简称乙方):	_(本人)
(身份证)(护照)(营业执照号码):	
(身份证)(护照)(营业执照号码):	
第一条 房屋的基本情况	
甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于	构 (中实际建筑 分摊建筑面 _;该房屋平 件二;(房屋
第二条 房屋面积的特殊约定	

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标

明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产

定面积(以下简称实际面积)为准。
该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的. 差别不超过暂测面积的%(不包括%)时,房价款保持不变。
实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的%(包括%)时,甲乙双方同意按下述第种方式处理:
1. 乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方,并按利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。
3
第三条 土地使用权性质
该房屋相应的土地使用权取得方式为;土地使用权年限自
第四条 价格
按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为(
币)

权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机

关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)
第六条 交付期限
甲方应于本合同生效之日起三十日内,将该房屋的产权证书 交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起日内, 将该房屋付给乙方。
第七条 乙方逾期付款的违约责任
乙方如未按本合同第四条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按计算。逾期超过天后,即视为乙方不履行本合同。届时,甲方有权按下述第种约定,追究乙方的违约责任。
1. 终止合同,乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。
2. 乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金,合同继续履行。
3

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外,甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止,月利息在
1. 终止合同,甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。
2. 甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金,合同继续履行。
3
第九条 关于产权登记的约定 在乙方实际接收该房屋之日起,甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起
第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,中甲方承担会部责任

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳,契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税

费除另有约定的外,均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商条协商不成时,甲、乙双方同意由	中裁。
第十六条 本合同(经甲、乙双方签字)(经公 涉外房屋买卖))之日起生效。	证(指
第十七条 本合同连同附表共页,一式 甲、乙双方各执一份,各执一份,均具有同力。	
(卖方)甲方(签章):	
(买方) 乙方(签章):	
房产共有人(签章):	
房产共买人(签章):	

甲方代理人(签章):	
乙方代理人(签章):	
签于	
签于	
744 中日亚西因(吸)	

附件一 房屋平面图(略)

附件二 室内附着设施(略)

简单的二手房买卖合同篇二

甲方(卖方): 乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

- 一、甲方自愿将坐落在市区路号楼单元室(建筑面积平方米,储藏室平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。
- 二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为;即人民币小写元。
- 三、乙方在签订本合同时,支付定金三十万元整,即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方 支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定 支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30 日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观 上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用 本条款。

十、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日 生效。

十一、附加条款:

1、转让过后,甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方):

(印)身份证号:

乙方(买方):

(印)身份证号:

简单的二手房买卖合同篇三

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在市	
第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在市 区	_
平方米。(详见土地房屋权证第号)。	
第二条上述房产的交易价格为:单价:人民币元/5	尸
方米,总价:人民币元整(大写:佰	
拾万仟佰拾元整)。本合同签定之日,	
乙方向甲方支付人民币元整,作为购房定金。	
第三条付款时间与办法:	
	=
1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易	力
中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币拾	
万仟佰拾元整给甲方,剩余房款人民	-
币元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足	
前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲	
方),并于银行放款当日付给甲方。	
	ب
2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产系	-
易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币拾	
万仟佰拾元整给甲方,剩余房款人民	
币元整于产权交割完毕当日付给甲方。	
然而久田之高于虚烈之之人强自劫之日 劫。 工事场之日劫	
第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起天内将交易的	
房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将等	疋

用结清。

第五条税费分担

甲乙双方	了应遵守国 第	家房地产政策	、法规,是	并按规	定缴纳力	、理
房地产过	t户手续所 [;]	需缴纳的税费	。经双方	办商,	交易税费	,
由	方承担,	中介费及代力	产权过户	手续	费由	_方
承担。						

第六条违约责任

甲、乙双方合同签定后,若乙方中途违约,应书面通知甲方, 甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但 购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方, 并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款 返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是	共	人,	委托代理人_	即甲
方代表人。				

2	乙方是	,代表人是	•
┙.		, 1 (1) / () E	0

第八条本合同如需办理公证,经国家公证机关___公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份,甲方委托代理人一份,乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式:在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约

定经双方签章与本合同同具法律效力。
第十二条双方约定的其他事项:
见证方:
鉴证机关:
经办人:
日期: 年月日
鉴证日期:年月日
简单的二手房买卖合同篇四
甲方:
乙方:
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有车库,达成如下协议:
第一条甲方所售车库座落位置、面积:
1、甲方所售车库位于;
2、甲方所售车库建筑面积平方米。
第二条车库售价、付款方式:
1、甲方所售车库总金额为(人民币)整。

2、签定本合同时,乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第三条车库交付、相关手续及物品交付:本合同签定之时, 甲方向乙方交付车库,同时交付购买收据、与开发商签定的 原始购买车库合同以及车库钥匙、遥控器、电卡等与车库相 关的物品。

第四条相关责任约定

甲方保证在交接时该车库没有产权纠纷和财务纠纷,如交接后发生该车库在交接前既已存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任。车库交付后,由乙方负责办理车库更名过户等手续,甲方负责提供办理过户时需要的相关证明材料,证明材料交付时间由双方另行约定。

第五条本合同未尽事宜,由甲、乙双方再行协商,并签订补 充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

第六条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。 协商不成的,甲、乙双方可依法向该车库所在地人民法院起 诉。

第七条本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自甲、乙双 方签字之日起生效。

ш	-	
甲	Л	:

乙方:

简单的二手房买卖合同篇五

卖方:	(以下简称甲方)
买方 :	(以下简称乙方)

居间方:
根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:
第一条甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积附属设施:
1、甲方所售房屋位于
甲方所售房屋设施为(含自行车库)
第二条房屋价格及其他费用:
1、甲、乙双方协商一致,甲方所售房屋总金额为(人民币)大写
2、甲、乙双方达成一致意见,双方交易税费由方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。
3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处
第三条双方约定事项
1. 甲、乙双方约定于年年月日之前签订正式的合同,如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同,则视为违约。
2. 甲、乙双方共同委托

第四条房款支付方式

第五条房屋成交,中介服务费按以下第种方式收取,并 于签订正式买卖合同时支付。
1. 由乙方支付成交价的%即人民币元,大 写元整。
2. 由甲方支付成交价的%即人民币元,大 写元整。由乙方支付成交价的%即人民 币元,大写元整。
第六条房屋交付:
甲方承诺在
第七条违约责任:

- 1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同,如有一方未按时签 约视作违约处理。
- 2. 甲方违约, 甲方除退还乙方已付定金, 并再赔偿同额定金 给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。
- 3. 乙方违约, 乙方放弃收回定金, 即甲方不予返还乙方所付 定金,同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷, 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补 充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。 协商不成的,甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条生效说明本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, 见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起 生效。

第十二条其它约定事项

甲方(签章): 乙方(签章): 居间方(盖章):

身份证号: 身份证号: 代理人:

日期: 日期: 联系电话:

简单的二手房买卖合同篇六

甲方:

乙方:

日期:

甲乙双方在平等自愿的情况下就乙方购买甲方房屋达成如下共识:

一、甲方自愿将位于 市 区 路 号 小区 栋 单元 室,建筑 面积 平方米的房屋出售给乙方并将房屋产权过户给乙方。乙 方同意购买。

二、甲乙双方议定上述房产成交价格为人民币。

截止20xx年05月13日乙方已向甲方支付完全部房款,甲方确定收到乙方支付的全部房款。

乙方已于如下时间、方式向甲方如数支付购房款

- 1、乙方已于20xx年05月19日向甲方支付购房定金(人民币) 伍仟元整(现金)在签署房屋买卖合同时已转为购房款。
- 2、乙方已于20xx年05月20日通过银行转账的方式由乙方银行账户向甲方指定的银行,账号中转账购房款(人民币)。
- 3、剩余房款(人民币),乙方已于年月日通过银行转账的方式由乙方银行账户转账到甲方指定的农业银行,账号中。
- 三、乙方购买甲方房产过程中不存在任何违约情况。

四、甲方保证:

- (1)上述房屋的产权归属于甲方,产权无争议,并自愿出售给乙方。
 - (2) 上诉房产未与任何人签订租赁关系。
 - (3) 上述房产未被判决、裁定限制出售,也未设置抵押。
 - (4) 上述房产未出售给除乙方外的其他人。
- (5) 若上述房产发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。
- 五、本合同经甲乙双方签字后生效,一式两份,每份共两页,

甲方、乙方各执一份,具有同等法律效力。)
甲方:	
乙方:	
日期:	
简单的二手房买卖合同篇七	
卖方(以下简称甲方):	(本人)
(法定代表人)姓名:	
(身份证)(护照)(营业执照号码):	
国籍:	
地址:	
邮政编码:	
联系电话:	
(房产共有人)姓名:	
(身份证)(护照)(营业执照号码):	
国籍:	
地址:	
邮政编码:	
联系由话•	

委托代理人:	
国籍:	
地址:	
邮政编码:	
电话:	
买方(以下简称乙方):	(本人)
(法定代表人)姓名:	
(身份证)(护照)(营业执照号码)	:
国籍:	
地址:	
邮政编码:	
联系电话:	
(房产共买人)姓名:	
(身份证)(护照)(营业执照号码)	:
国籍:	
地址:	
邮政编码:	
联系电话:	

委托代理人:		
国籍:		
地址:		
邮政编码:		
电话:		
第一条房屋的基本情况		
甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于第)(间),房屋结构 一个方米(其中的一个方子。 一方一。 一方子。 一方子。 一方子。 一方子。 一方一。 一一一, 一一, 一一 一一	字际建筑 推建房屋完 一 上积或记 上积登记 下,
该房屋交付时,房屋实际面积与警面积的%(不包括 变。		, , , , ,
实际面积与暂测面积差别超过暂测括 %)时,甲乙双方同意		%(包 种方式

处理:
1. 乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方,并按利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。
3[]
第三条土地使用权性质
该房屋相应的土地使用权取得方式为;土地使用权年限自年
第四条价格
按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为(
第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(______ 币)____亿____千____百____拾____万___ 千____百____拾____元整,并应于本合同生效之日 起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方 式可由双方另行约定。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起三十日日 交给乙方,并应收到该房屋全部价款 将该房屋付给乙方。	
第七条乙方逾期付款的违约责任	
乙方如未按本合同第四条规定的时间期应付款有权追究违约利息。自本有第二天起至实际付款之日止,月利原期超过	合同规定的应付款限期之 息按计算。逾 不履行本合同。届时,甲
1. 终止合同,乙方按累计应付款的_ 约金。甲方实际经济损失超过乙方 济损失与违约金的差额部分由乙方抗	支付的违约金时, 实际经
2. 乙方按累计应付款的%继续履行。	6向甲方支付违约金,合同
3	
第八条甲方逾期交付房屋的违约责任	壬
除人力不可抗拒的自然灾害等特殊性同第五条规定的期限将该房屋交给这交付的房价款向甲方追究违约利息。的最后交付期限的第二天起至实际还在个月内按	乙方使用,乙方有权按已 按本合同第十一条规定 交付之日止,月利息 计算;自第个 计算。逾期超 履行本合同,乙方有权按
1. 终止合同,甲方按乙方累计已付款	

际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金,合同继续履行。

3.

第九条关于产权登记的约定

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、 抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。交易后如 有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳,契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外,均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应 经该房屋所在地公证机关公证。
第十五条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。 协商不成时,甲、乙双方同意由
第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。
第十七条本合同连同附表共页,一式份, 甲、乙双方各执一份,各执一份,均具有同等效力。
(卖方)甲方(签章):
(买方) 乙方(签章):
房产共有人(签章):
房产共买人(签章):
甲方代理人(签章):
乙方代理人(签章):
简单的二手房买卖合同篇八
乙方:
经甲乙双方共同协商,甲方自愿将

一、 套求楼一 場房切	名将所	额建有	, 家 权	无属	偿楼	转的	让一	给 切	乙 费	方用	, 及	乙时	方 支	应付	按 _.		新	建	家人	 禹 t	单 娄 缕	位 建 是	的员	要 言,
二、 元整																							-	万
三、 楼层																				房[面和	炽ラ	大人	八,
四、 支配											贷	款	· •	属	楼	房	集	资	所	有	,	归	Z ;	方
五、 息,										•					•	415					行	贷	款	本
六 六 六 方 用 的 济 大 方 主 長	期有房	前权抵	所将押	支乙贷	付方款	的新,	一 建 一	切家切	贷属后	款楼果	本收有	息回乙	及 , 方	费用负	用于责	, 归 ,	不还甲	得甲方	向方不	甲为承	方乙担	索方任	赔,	, 理
七、 律效			•				•,			不	经	过	任	何	法	律	公	证	具	有	同	等	的	法
此协 自动				方	还	清	以	甲	方	名	义	所	办	理	的	住	房	抵	押	贷	款	之	日方	起
甲方	(签	字)	: .								-											
乙方	(签	字)	: .								-											