

最新转租简单版的合同(通用15篇)

租赁合同可以是口头协议，也可以是书面合同，建议以书面形式记录，以便证明双方的约定。下面的文本是一份精心整理的承包合同的样本，具体条款涵盖了合同的各个方面。

转租简单版的合同篇一

承租方（乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

经甲乙双方协商，甲方同意将_____房子（207室）租给乙方（_____）使用（_____身份证号：2320____19700320_____）。该房屋用途为：“食用菌”保健品销售使。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意不得擅自改变该房屋的用途。房屋租赁期自20____年2月18日至20____年12月18日，共计10个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前15日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准：11000.00元，（大写：人民币壹万壹仟元整）。双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付方式：甲方代理人直接收取，代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。（房租先交5000.00元（大写五仟元），余下的6000.00元（大写陆仟元）出正月交齐，阳历3月10日交）

租赁期内，由甲方承担电费、供暖费、物业管理费。

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全

的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

租赁期内乙方不可转租给他人。

合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达15日的。
- 2、擅自改变该房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 5、利用该房屋从事违法活动的。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

转租简单版的合同篇二

受转租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《成都市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1—1甲方依法承租的座落于____（区/县）____路____（公有居住/非公有居住）房屋已（告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意），由甲方将上述承租房屋____（全部/部分）即__号__室（以下

简称该房屋) 转租给乙方。该房屋的建筑面积约____平方米。

1—2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求; 现有装修、附属设施和设备状况, 均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同(以下简称原房屋租赁合同)。

2—1甲、乙双方约定, 甲方于__年__月__向乙方交付该房屋。转租期自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2—2转租期满, 本协议效力终止。乙方若续租, 需和原出租方协商, 签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍, 甲方须善意履行。

甲、乙双方约定, 该房屋月租金总计为(__币) ____元。(大写: __百__拾__元__角整), 并支付一个月租金作为押金, 使用现金支付, 共计__元。

4—1在房屋转租期间, 乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。

4—2乙方负责支付的上述费用, 计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用, 甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签

字)：_____

转租简单版的合同篇三

转租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落_____市_____地号(门牌_____市_____区_____路_____号)二层楼房、其楼上全部_____转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，计_____年。

1、每月租金人民币_____元，每月_____日以前缴纳。

2、保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

1、本转租房屋系供居住之用。

2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4、转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自

行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达__期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租__倍计算违约金。

1、转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

本合同一式__份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)： _____

承租人(乙方)： _____

连带保证人： _____

日期： _____年____月____日

转租简单版的合同篇四

转租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

转租人经得出租人的'同意，就承租的坐落_____市_____地号(门牌_____市_____区_____路_____号)二层楼房、其楼上全部_____转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，计_____年。

1、每月租金人民币_____元，每月_____日以前缴纳。

2、保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

1、本转租房屋系供居住之用。

2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4、转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达___期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租___倍计算违约金。

1、转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

本合同一式___份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

连带保证人：_____

日期：____年____月____日

转租简单版的合同篇五

转租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落_____市_____地号(门牌_____市_____区_____路_____号)二层楼房、其楼上全部_____转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，计_____年。

1、每月租金人民币_____元，每月_____日以前缴纳。

2、保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

1、本转租房屋系供居住之用。

2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4、转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损

害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达___期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租___倍计算违约金。

1、转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

本合同一式___份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

连带保证人：_____

日期：_____年_____月_____日

转租简单版的合同篇六

受转租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《平顶山市房屋租赁条例》

的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

甲方将位于_____，面积为_____年_____月_____日至_____年_____日；租金为每月元整，一次交月房租_____元；该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在现场予以明确。甲、乙双方协商一致后以书面形式签订附属合同作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据，并具有法律效力。

转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、等费用由____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由____（甲方/乙方）承担。

在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的__日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。在转租期间，乙方可以在不改变房屋安全结构的前提下，可以按使用实际需要对该房屋进行必要的整理和装修。租赁期满，乙方未续租的，甲方有权利收回门面房屋，

乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动的、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

- (1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 房屋因社会公共利益或建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款同样具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过法律途径进行解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

转租简单版的合同篇七

甲方：巩发荣(原承包人)

乙方：柯四平

经双方协商，甲方愿收原承包人的山场权转让给乙方承包，特订立以下合同。

二、原公证书及合同在乙方经营期内归乙方使用，其中包括山界、面积、四至等内容；

三、原承包方(甲方)在原来承包期间的造林贷款及其它债务，乙方概不承担；

四、乙方为承包事项须一次性付给甲方七千元承包款(贰拾年总金额)

五、乙方承包期满(贰拾年)应将山权归还甲方；

六、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，一份交公证单位存档。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

公证单位：

看过荒山承包转租合同的人还看了：

1. 荒山承包合同样本

2. 村集体土地转让合同范本

转租简单版的合同篇八

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事_____（主营项目）生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金

时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____（具体内容见附件）时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____.

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

转租简单版的合同篇九

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方xx场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在xx_____号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营,或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以为界，南以为界，西以为界，北以为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共亩(平方米)。土地测量以四至道路中

线为界。

四、租期

自年月日起至年月日止。

转租简单版的合同篇十

受转租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____(区/县)_____路_____弄(新村)____号____室的_____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意,由甲方将上述承租房屋_____(全部/部分)即____厅____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况:

第二条转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。甲、乙双方约定,甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币_____元。(大写：整)。该房屋租金____(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

第四条其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的.水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由_____(甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

_____□

第五条租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

第八条房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

身份证号：

身份证号：

联系方式：

联系方式：

年月日

转租简单版的合同篇十一

甲方：

乙方：

甲方将的`房屋转租给乙方管理并使用，双方特达成以下协议：

1、房屋面积： 平米；楼层： 。

2、此合同有效期内，甲方将该屋有偿授予乙方使用。每月房租：本合同签订后，乙方向甲方支付房租共计：

3、乙方向甲方支付房屋设施保证金：，租赁期间因乙方原因致房屋设施遭受损失，损坏由乙方负责赔偿；否则在合同到期时，甲方将保证金退还给乙方。屋内有：电视机、冰箱、洗衣机、空调、沙发、茶几、热水器、灶具。

4、房屋租赁期限：

5、乙方不得无故拒付或者延期给付房租，不得损坏或者改变房屋原貌，不得遗失屋内物件。

6、甲方不得中途加收房屋租金或者其他费用。

7、甲方不得无故提前终止合同，如有特殊情况应提前一个月经行协商，合同到期前一个月，甲乙双方应就是否续租进行协商。

8、甲方负责开发商和小区的物业管理部门的建设费用，乙方负责房屋使用过程中的费用，如：清洁费，水电气费，光纤电视收视费等。

9、甲乙双方如有违约，造成损失由过失方负责并赔偿经济损失。

10、已方向甲方提供：乙方本人身份证复印件一张。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期:

转租简单版的合同篇十二

承租人（乙方）_____

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落_____市_____地号（门牌）市区路_____号）层楼房、其楼上全部_____平方米转租与承租人为居住使用。

_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，计_____年。

1. 每月租金人民币_____元，每月_____日以前缴纳。

2. 保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

1. 本转租房屋系供居住之用。

2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方

负责修理。

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方（签字）_____

乙方（签字）_____

_____年_____月_____日

转租简单版的合同篇十三

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方就一事，经友好协商发成如下协议：

一、甲方同意乙方将北京市部分租给丙方办公使用，租用期限为年，房屋面积平方米。

二、房屋租金为每月元，每季度支付一次。

三、甲方负责维修、保养，保证水、电、气、电话的正常运行，并尽可能提供方便。

四、水、电、电话费用由乙方负担，并保证不是对房屋的结构进行任何改动。

五、乙、丙双方应遵守物业公司的管理制度，三方对租房条款若有任何改动，需提前一个月协商解决。

六、本协议一式三份，三方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

签订日期：

转租简单版的合同篇十四

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____室，由甲方将上述承租房屋一半转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。

2、该房屋的用途为__营业用房，乙方承诺按合同所约定的用

途使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前3个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为。

2、乙方应于每月前五个工作日内向甲方交付租金。

四、其它事项

1、在房屋转租期间发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由双方平均分摊；

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

五、其他条款

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决

甲方：_____乙方：_____

签字：_____签字：_____

日期：_____日期：_____

转租简单版的合同篇十五

乙方：_____

1、养殖塘租用期限为____年（_____年农历__月__日至_____年__月__日）

2、租金____年_____元（其中包括前承包人费用_____元堤坝修建费_____元）

3、租用年内如碰到政府征用和本村建设需要，乙方无任何理

由阻挡，不准提任何条件，应自行搬出，如有建设需要租金按_____元__年摊派退还剩余租金，租金应待征用单位赔偿费到位后支付。

4、如果政府对养殖塘需要征用赔偿资金一切归养殖塘全体股东所有不涉乙方之事。__月至__月份有损害苗费赔偿由甲方和乙方对半分成，__月至____月份有害苗费赔偿由归乙方所有。

5、对前承包租用人的租用期限按现在租用人签订协议书之日起，终止承包权。

6、养殖塘承包期限内乙方养殖使用，塘内支配不作变更任何违法使用，____年使用期内堤坝发生损坏需修建加固，工程费用由承包者负责一切修建费用。

7、乙方在__年使用期限内所建的'固定设施，有影响损坏养殖塘的不准拆除，对可移动的设施由乙方带回不得有违。

以上协议一式两份。甲乙双方各持一份，按协议共同遵守执行，口说无凭，以纸存照。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____