

个人房屋建造合同(实用16篇)

精心制定的合伙协议可以有效防范合伙关系中的潜在风险，保障各方的权益。以下是小编为大家收集的保密协议范本，仅供参考。

个人房屋建造合同篇一

建设方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

甲方在路新建栋层楼房屋，甲方将该栋楼房以包工不包料的形式承包给乙方施工。经甲乙双方协商，自愿达成如下合同:

一、甲方建设范围以及乙方负责干部的施工工具:

- 1、±0以上全栋楼房的主体工程。
- 2、电梯井道工程。
- 3、外墙砌砖三面砖。
- 4、内墙砌砖。
- 5、屋面现浇，找平、抹光，另做隔垫板高cm□厚cm□上面水泥找平。
- 6、屋面拦板，要求米高，上面，里面清水泥抹光。
- 7、所有装模、拆模、钢筋制作、绑扎、焊接等施工的一切工序。
- 8、所有现浇筑砼梁、柱、平板、砌筑、砖墙的模板、支架、

撑子、马钉、铁钉、铁线、扎线、砖线等一切施工材料及机械设备、工具。

二、质量要求：

1、主体工程要求按图施工、砖墙单整、垂直、不透光，柱、梁垂直，标准等一切工程质量按国家标准验收。

2、乙方施工质量有达不到要求或做错需要返工的，所需材料费和其它一切费用由乙方负责。

三、施工安全责任：

1、乙方施工人员要注意安全施工，如果有不慎发生任何大小安全事故，所需要的一切费用和责任概由乙方自己承担，甲方概不负任何责任和费用。

2、乙方施工人员如有喝酒、生病等身体不适，不得进入工地施工。

四、承包价格：

1、主体价格按国家有关规定计算，每平方米承包价为人民币元整。

2、外墙贴瓷砖每平方米承包价为人民币元整。

五、付款方式：

每层楼顶完工后，付工程款%，竣工验收以后付工程款%，三个月后无质量问题，全部付清。

六、施工期限：

1、所有主体工程于年农历月日前完成，外墙月日前完成，并

全部验收合格。

2、如果提前天以上完成奖励给乙方元，如果超期完成，按每超期一天罚工程款总金额的千分之一。

七、其它：

1、局部更改需征求甲方的同意。

2、乙方按甲方图纸已施工好的设施需要更改，甲方要适当补贴给乙方工钱。

3、甲方应保证材料供给，不得影响乙方施工进度，但乙方应该把每层楼所需的材料写给甲方备料。

4、给、排水管及预埋其它构件由甲方负责。

5、如果甲方房屋需要加高层楼，工期另议，但是工价方面乙方只能适当提高吊上材料的费用，不能乱提高其它工价。

八、其它未尽事宜，双方可另行协商，本合同一式两份，经甲、乙双方签字后产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人房屋建造合同篇二

乙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，

就土地转让事宜达成协议如下：

1. 该地块位于六纳公路谏家街背后温应权建房余下的`路口。宗地四至：前抵六纳公路、后抵温应权木材厂、左抵温应权门面、右抵秋树地界(预留一米左右小路)。

2. 该地块的用途为住宅。

1. 甲方把该地块转让给乙方，作住宅用地。

2. 土地的转让价为壹拾万零陆百元，转让总价为人民币100600元。

3. 甲方无条件将预先制好的地牵梁及柱子转让给乙方使用。

4. 甲方必须保证无任何人以任何理由干涉和阻碍乙方施工。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每月未付部分的万分之贰作滞纳金支付给甲方。否则，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应创造合理条件让乙方施工，施工过程中会给甲方带来出入住所不便，甲方应当保证安全的情况下自行解决。

1. 在出让过程中，乙方承担相应的土地契税和交易费用。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

证明人：_____

个人房屋建造合同篇三

乙方(承包人)□xxx

甲方将原有的房屋加层施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以140元/平方米的价格计价，立木因高压线误工外加1000元，建筑工费总计23000元，开工预付10000元，瓦房后再预付10000元，剩余部分完工，验收后一次性付清。

1、在现有一层的基础上加盖两层，主体部分要求为斜面瓦屋顶。

2、达到前面两门三窗，出返水檐1.2米，高50公分，全部贴瓷砖，侧墙及后墙全砖到顶水泥上面，房顶达到平整无漏水现象，室内用灰浆上面，平整无爆裂现象。

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

个人房屋建造合同篇四

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

因甲方建房需要, 依照《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程合同法》等有关法律、法规之规定, 遵循自愿、平等和诚实信用的原则, 现甲方有一建房工程以包工不包料的方式承包给乙方, 乙方愿意承包整个整体工程的施工任务, 保证该工程施工质量及一切安全施工操作规程操作, 并做到按期完成, 经甲、乙双方共同协商特签订以下协议:

一、工程概况:

1、工程地点: 富园小区一期增b栋;

2、工程内容：

整栋楼的基础工程制作(做承台)，该工程属砖混结构，内外墙粉刷贴外墙瓷砖，按甲方提供的施工图及变更要求组织施工。

(一)乙方自备施工所需要的各种机械、设备、模板、架子、竹架板、铁丝、钉子、马钉等物，损坏及丢失自负。

(二)该工程一共为七层，第一层4.8米高，二层至七层为3米内空，每一层的厨房、厕所、洗手间为砼结构，第一层为框架砼现浇板结构，顶层楼面现浇结构，砌雨台墙高0.8米楼梯踏步两方水泥浆粉平，清扫各层建筑垃圾，如甲方要求更改不计其他费用。

(三)该工程三、五、七层做回箍梁，四角立柱到顶。前、后窗台板出外不法算面积，如有增加的面积按实面积计算。

(四)第一层地面找平，砼结构建好化粪池按要求施工，主体到三层时，外架应及时与主体同步确保安全施工。

(五)乙方在试工过程中，配合甲方安好空调管、电线管及电信通线管。

二、质量要求：

墙体垂直平整、内外墙粉刷四角直线、墙面平整、柱垂直、梁水平、砼不能有蜂窝、外墙瓷砖水平同线、该工程砼、砂浆按规定配比，每层墙体水平不能误差1厘米，窗户、门粉刷必须垂直，在施工中没有研究室到质量要求，甲方有权要求乙方返工，其材料损耗、工资由乙方自负。

三、工程期限：

有效工程期限____年____月____日至____年____月____日，
为360天，乙方延长一天扣该工程__元。

四、工程价格：

1、工程总造价约。

2、该工程按完成实际面积每平方米程在内)，土方量由甲方负责，第一层挑水部分按50%面积计算。以上每层按全面积计算。

五、双方责任：

1、甲方负责将施工图交与乙方，接通水、电，并协商好与相邻的关系。

2、甲方提供建房材料、钢材、水泥、红砖、沙子、卵石等，乙方应将所需求的材料两天前告知甲方，如果造成停工乙方自负。

3、因设计更改，停水或停电所造成的仪式延误工期，可以延长工期。如果因甲方来材料不够延误了乙方的工期，甲方应付乙方生活费元。

4、乙方施工队所有人员，做到安全、文明，不准有任何理由在工地闹事、盗窃甲方材料和他人财物，由乙方负责，按实际价格十倍扣该工程款，并立即辞退人员，严重者送司法机关处理。

5、施工现场佩戴安全帽，严禁穿拖鞋，禁止在工地喝酒，施工过程中造成一切安全事故、损失由乙方负责。

六、付款方式与结算：

乙方机械和建房所需要的材料进场后，甲方可从总工程款中

支元做材料购置费;以后主体完成后付该层主体工程款65%;该款在上层砌平道窗台支付,室内粉刷每完成一层付该的15;室外粉刷、贴磁砖、填缝完成后付15;整个工程经验收合格后,甲方在15天之内合计付款总工程。付款时每个门面扣除1000元作为质保金,一年内无质问题,应付给乙方,若乙方中途毁约,甲方应扣除余款。

本合同工程质量未有注明处,以施工图及设计图为准,其他未尽事宜,双方共同协商;本合同一式二份,希双方共同遵守,甲、乙各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

个人房屋建造合同篇五

承包方(以下简称乙方):

兹因甲方在城南社区地建造3层楼房一幢,今将该工程的砖砌、木摸、钢筋绑扎(圆钉、铅丝等)、筛砂、砼浇捣、架子等工种以清工形式发包给乙方施工。为明确职责,便于施工,经双方充分协商取得一致,特签定如下施工合同条款:

一、承包范围和形式:甲方将该楼房的砖砌、钢筋、木摸、钢筋绑扎、砼浇捣、筛砂、架子等工种由乙方以轻工形式承包施工。

二、开竣工日期:基础开挖开始自 年 月 日至 年 月 日竣工。

三、发包工程款：发包工程款总计人民币柒万陆仟元整(76000元整)，一次性包死。

四、工程质量：乙方保证工程质量，按图施工达到合格标准，图纸如有变更，凭原图纸设计(或甲方)变更联系乙方施工。基础要立摸进行浇灌，要求达到每角必须要弯头连接，每50-60公分有拉筋，框筋在15-16公尺，基础要达到标准，楼面厚度要达到规范标准，折膜按规定时间并征得甲方同意再可折膜。每层楼面都要用机器浇确保11公分以上。甲方邀请 监督乙方建议过程中的工程质量管理，请乙方给予合作配合。

五、材料供应：为了保证工程质量，甲方必须采购合格材料，不合格的材料乙方有权拒绝使用。在某材料使用前2天，乙方就通知甲方备料，以免影响施工。

六、工程验收：基础、砼腰箍及主体结构、竣工，甲方邀请相关人员及本人亲自到场参加验收，对钢筋的规格、配筋、数量、衔接等进行自查，竣工验收合格，应出具工程验收手续。

七、工程款的预付及结算方法。

1、基础及第一层完工

2、第二层完工

3、屋面完工

4、内、外墙粉好

5、工程竣工后，暂扣五仟元作为维修金，一年后无质量问题，甲方付给乙方。

八、安全生产：乙方在施工中应遵守操作规程，严禁违章操作，确保施工安全，甲方应参加工程的安全和人生与财产保险。乙方负责自己施工范围内的一切安全措施或责任事故，发生一切安全事故或其他责任事故，都应由乙方全权负责，与甲方无关。甲方协助乙方处理事故。

九、违约责任：

1、乙方未按期竣工(人力不可抗拒的因素外)，如天气下雨、停工待料、水泥养护、安装楼板，不能正常施工而工期顺延，处以总承包款的5%的违约金。

2、由于乙方施工原因造成返工，其工料损失均由乙方承担。

3、甲方未能按第七条规定付款，除工期顺延外，并处以总承包款的5%违约金。

十、其他：工棚由乙方自行负担，乙方在施工中应做到文明施工，场地整齐，在保证质量的前提下，尽可能为甲方节省材料，在到场材料中不尽人意由乙方负责筛选，甲方密切配合，提供各种方便。

十一、本合同一式两份，甲、乙方各执一份，双方签字后立即生效，未尽事宜协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年 月 日

个人房屋建造合同篇六

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

一、施工安全

乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

二、施工要求

- 1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。
- 2、甲方负责提供施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。
- 3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。
- 4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。
- 5、所有施工人员的吃饭、住宿等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量

- 1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方

或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

四、工期延误

无正当理由，乙方不能延误施工。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价

- 1、全部工程手工费按建房面积核算。
- 3、每平方米建筑面积 280 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。

六、建房工期：建房工期为 60 天，自 20xx 年 5 月 24 日开始施工算起。

七、付款方式：

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

八、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在工程验收合格，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

个人房屋建造合同篇七

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

甲方将原有的房屋加层施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以140元/平方米的价格计价，立木因高压线误工外加1000元，建筑工费总计23000元，开工预付10000元，瓦房后再预付10000元，剩余部分完工，验收后一次性付清。

二、工程内容：

1、在现有一层的基础上加盖两层，主体部分要求为斜面瓦屋顶。

2、达到前面两门三窗，出返水檐1.2米，高50公分，全部贴瓷砖，侧墙及后墙全砖到顶水泥上面，房顶达到平整无漏水现象，室内用灰浆上面，平整无爆裂现象。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子、木材等建筑材料。

五、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、

脚手架等费用由乙方承担。

六、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

说合人：

年月日

个人房屋建造合同篇八

甲方：

乙方：

甲方拟在_____村建房屋一座，房屋占地面积约60平方米，共一层(一层高3.5米)，经双方约定，由乙方负责承包工程建设，经双方充分协商后，特订立如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料的方式承建，甲方提供建房所需材料，包括砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、铁钉、扎丝、水电、桶等，乙方提供劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，脚手架用材、吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，乙方根据施工进度，应提前6天通知甲方购买上述由甲方负责购买的材料，乙方所提供的材料费用由乙方自理。

二、承建项目

乙方必须按照甲方设计图纸和要求进行施工。

(1) 甲方房屋的主体工程的建设(从地梁到楼顶的'主体工程)包括墙体、倒2层的立柱、梁柱、简梁柱、楼梯、楼面、装模拆模、扎钢筋，每层楼面混凝土浇灌。

(2) 除倒混凝土以外的吊砖、吊钢筋、吊河沙、水泥、石灰、卵石、廊河的建砌。

(3) 门窗户的过梁。

(4) 楼梯的夹层、卫生间的夹层、仓库的夹层。

(5) 括浆。

(6) 楼面磨面。

三、双方权利及义务

1、甲方遵照乙方要求，在规定期限内，提供建房所需材料。

2、乙方应遵照图纸施工和甲方要求施工，加强质量管理，明确施工要求，在重要的施工过程中，如下钢筋、倒水泥板经甲方验收同意后，方能进行下一道工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中，有偷工减料，工作不负责，影响房屋质量行为时，有权要求乙方停工或返工整改。

4、房屋建成一年后，甲方发现质量问题，乙方必须按照甲方要求免费维修，费用由乙方负责。

5、乙方必须加强对其人员的安全教育，严格管理，精心施工、安全施工、文明施工，由于乙方人员过失引发的安全问题概由乙方负责，甲方概不负责。

6、乙方所属人员的报酬由乙方负责支付，与甲方无关，在施工过程中，应注意不必要的材料浪费，节约原材料。

7、墙面确保水平，误差不超0.1厘米。

四、工程付款

1、工程款结算方式，完工后，以建房实际面积结算，每平方米人民币88元。

2、付款方式，每层完工付每层的80%，后20%待全部完工后支付。

五、工程期限

工期从__年7月1日起开始建设至12月底完工(最迟不超过__年1月中旬)，工期为天，如发生下雨、停电等自然因素，可延长工期，如因乙方消极怠工或其他原因延误工期等做法为难甲方，甲方可视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约金5000元。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人房屋建造合同篇九

甲方姓名：住址：电话：

乙方姓名：住址：电话：

甲方将位于xx房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层，建筑面积约为平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(+0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括)，主体施工承包单价为每平方米元，水电安装每平方米元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项，由甲乙双方协商解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(月日开工)个月内完工，按农

历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后，每建好一层，支付该层工程款的%给乙方；房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的%，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：第一层米，第二至四层米；

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工；

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。

房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

十二、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的%付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为：，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间： 年月日(农历)

签约地点：

个人房屋建造合同篇十

签约之前，集资人（乙方）应当仔细阅读协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向有关主管部门咨询。

协议双方及当事人：

甲方（__部工程二处）：

乙方（参加集资建房职工）：

根据有关法律法规《关于进一步加强和规范集资建房管理的通知》及《职工集资建房实施方案》《职工集资建房补充说明》等有关政策规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上就集资建房达成如下协议：

一、甲方受行署委托，决定采取集资建房的办法集中统一建设职工住宅，乙方同意接受行署《职工集资建房实施方案》及《职工集资建房补充说明》，自愿决定参加集资建房购房。

二、乙方参加集资合作兴建的住房属于政策性住房，根据《关于对___地区采取集资合作方式建设新区搬迁职工住房的答复函》的要求，即：“将集资建房纳入当地经济适用住房供应计划，享受经济适用住房建设的各项优惠政策，产权关系及上市交易按照经济适用住房的相关规定执行。”

三、乙方选购的集资住房总建筑面积为_____平方米（以最后实际测量面积为准），户型为_____，___室___厅___卫。

四、乙方所购住房建筑面积控制标准一般职工90平方米以内，中级职称100平方米以内，副高职称115平方米以内，正高职称145平方米内按1230元/平方米预交购房款，上浮面积（各级别最高可上浮45m²）按1450元/平方米预交购房款。住房交付使用前按照具有测绘资质的单位实际测量的面积、楼层系数、上浮面积等结算购房款，多退少补。

五、根据建房工程进度乙方分三次缴款。20__年__月1__日前每户预交购房总房款的30%（即规定的级别面积控制标准×1230元/平方米×30%+上浮面积×1450元/平方米×30%），主体工程完工后交50%，住房交付使用前按实际测量面积、楼层系数、上浮面积等交付剩余款。

乙方未在约定时间内交款视为自动放弃集资建房资格，由甲

方收回乙方所选集资住房，退还乙方已交预付房款，不计利息。

六、工程竣工后，由职工住房建设管理工作领导小组提出住房分配方案，广泛征求职工意见，经地委、行署研究认可后施行。

七、甲方在20__年1__月__日前将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。房屋的保修责任、期限、范围等按照国家的有关规定执行。

八、在楼房建设过程中，乙方可以通过职工住房建设管理工作领导小组办公室对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋进行装修时不得破坏建筑主体结构和公共设施，因乙方改造所造成的一切经济损失和相关责任由乙方负全部责任并承担相应的赔偿。

十、所建集资住房全部实行物业管理，乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本协议未尽事宜按政府集资建房有关政策处理。

十二、本协议经甲乙双方签字、盖章后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，参加集资建房职工单位存档一份。

甲方（盖章）：_____乙方：（签字）_____

委托代理人（签字）：_____身份证号码：_____

_____年__月__日_____年__月__日

个人房屋建造合同篇十一

乙方(承包人):

甲方将原有的房屋加层施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议:

一、承包方式: 甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以140元/平方米的价格计价，立木因高压线误工外加1000元，建筑工费总计 23000元，开工预付10000元，瓦房后再预付10000元，剩余部分完工，验收后一次性付清。

二、工程内容:

1、在现有一层的基础上加盖两层，主体部分要求为斜面瓦屋顶。

2、达到前面两门三窗，出返水檐1.2米，高50公分，全部贴瓷砖，侧墙及后墙全砖到顶水泥上面，房顶达到平整无漏水现象，室内用灰浆上面，平整无爆裂现象。

三、施工安全: 乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前做好准备好钢筋、水泥、砂子、石子、木材等建筑材料。

五、工程费用的计算:

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

六、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人房屋建造合同篇十二

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约 平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于 项目一期的第 号楼第 单元第 层 房，价格每平方 元，房号为，共计 套。合计建房款人民币(小写) 元，金额(大写) 。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即 元，金额大写 。在该拟建住

房建设达到正负零时支付剩余建房款即元，金额大写 。

第三条：拟建住房竣工时间为： 年 月 日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托 律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是(执业证号： 电话：)。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

个人房屋建造合同篇十三

乙方： _____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1. 该地块位于六纳公路谏家街背后温应权建房余下的路口。宗地四至：前抵六纳公路、后抵温应权木材厂、左抵温应权门面、右抵秋树地界(预留一米左右小路)。

2. 该地块的用途为住宅。

1. 甲方把该地块转让给乙方，作住宅用地。

2. 土地的转让价为壹拾万零陆百元，转让总价为人民币100600元。

3. 甲方无条件将预先制好的地牵梁及柱子转让给乙方使用。

4. 甲方必须保证无任何人以任何理由干涉和阻碍乙方施工。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每月未付部分的万分之贰作滞纳金支付给甲方。否则，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应创造合理条件让乙方施工，施工过程中会给甲方带来出入住所不便，甲方应当保证安全的情况下自行解决。

1. 在出让过程中，乙方承担相应的土地契税和交易费用。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

证明人：_____

个人房屋建造合同篇十四

甲方：

(以下简称甲方)

乙方：

(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方 层民用楼房，面积大约在平方米左右，每平方米 元，总造价为 元(大写：)，承建方式，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计 个井桩按图纸施工，建房规格米，共分为 间门面；室内带 个楼梯。正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为 个月（除下雨天），从开工之

日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的 % 的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的 %，二层打混泥土前付给乙方总造价的 %，三层打混泥土前付给乙方总造价的 %，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的 %，内粉完工后付给乙方总造价的 %，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款：。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

个人房屋建造合同篇十五

承包修建人：（以下简称乙方）_____

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备（不包括吊车）的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

1. 下脚，浇灌地脚梁；
2. 做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦；
3. 外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米_____元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

个人房屋建造合同篇十六

甲方(发包方)：姓名□xx(以下简称“甲方”)

乙方(承包方)：姓名□xx(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

工程名称：自家住宅，工程地点：甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以元/平方米(大写)

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按cm施工，一楼层高cm(包板)，二楼层高cm(包板)。房间对角不得小于或大于cm□阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4) 梁、柱中空；

(5) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(6) 屋顶漏水、浸水；

开工日期□xx

竣工日期□xx