

# 工程全外包合同有效吗(实用10篇)

承包合同是保障建筑工程质量和进度的基本文件，它规定了双方的权责和约定的服务内容。以下范文中的合同内容是经过精心设计和编写的，能够帮助大家更好地了解和掌握装修合同的重点部分。

## 工程全外包合同有效吗篇一

由甲方承建的工程，需组织工程项目部具体履行合同约定的工程内容。经乙方申请，甲方审核同意由乙方负责本工程项目部管理机构的组建和实施建设工程施工合同的全部内容，为明确甲、乙双方的责、权、利，双方就该工程的质量、安全、工期、技术、经济、法律等方面的责任，根据相关法律法规及甲方的规章制度达成如下合约条款，供甲、乙双方共同遵守。

### 一、 工程概况

建设单位：

工程名称：

### 二、 工程范围

甲方与建设单位签订的施工合同、补充协议及承诺书中的全部工作内容为乙方的承包范围。

### 三、 合同工期

开工日期：\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日(按照建设单位审批的开工报告为准)。

总工期： \_\_\_\_\_ 日历天

## 四、质量标准

按照甲方与建设单位签订的建设工程施工合同约定的质量标准及相关的国家和地方的行业技术规范标准执行。

## 五、安全文明施工标准

1、 杜绝重大伤亡事故、重大机械设备事故和火灾事故;甲方不定时对乙方所承建的工程进行安全生产、文明施工综合大检查,若乙方工地被业主或行业主管部门通报批评,甲方有权根据项目规模从所收工程款中暂扣5-10万的风险保证金,等整改完成后退回。

2、 工伤事故管理。若遇重大安全事故,出现重伤、死亡情况,应立即报告甲方,隐瞒不报一经查实,甲方有权对乙方处以50000元以上的罚款。

3、 工伤事故的处理,凡每发生死亡一人/次或重伤一人/次的工伤事故,甲方根据情况有权暂扣乙方的工伤事故处理押金10-50万,乙方在对事故妥善处理并形成事故处理协议承担相应经济责任后,返还给乙方。

## 六、合同价款

工程造价(暂定): \_\_\_\_\_元(按甲方与建设单位签订的建筑工程施工合同约定的计价原则执行,实际工程造价以建设单位及审计单位最终审定结算金额为准)。

## 七、经济指标

1、 经甲乙双方协商一致,乙方同意按工程与业主最终结算总价的向甲方上交工程项目承包费和向甲方缴纳2%的企业所得税,乙方不需提供工程的材料、建安和劳务等成本发票。如有建设单位供应材料时,计算基数中应含建设单位供材的定

额基价。建设单位每支付一笔工程款时，甲方即按照约定应上交的承包费和企业所得税在该笔工程款中扣收。

2、税费：本工程所涉及的税费由乙方全部负责承担。甲方在支付乙方工程进度款时，同时扣除或留取以上相应项目金额的款项，由甲方代收代缴。如有建设单位代扣代缴的部分，乙方凭完税证明进行冲抵。

3、乙方若需要向相关部门押证经营(建造师、工程师及五大员等相关证件)，则要向甲方缴纳相关费用，若不需要押证就不需要缴费。

4、乙方独立核算，自负盈亏。

## 八、组织施工方式

乙方采取“包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明、包验收合格、包违约赔偿、包费用、包税金、包利润上缴”的方式对本项目实行全面风险承包，依法经营，自负盈亏，自担风险。

## 九、工程结算

乙方按甲方与建设单位签订的施工合同和补充协议相关条款规定的计价原则和结算方式办理。

## 十、项目管理

1、乙方由\_\_\_\_\_ (身份证号：\_\_\_\_\_) 同志为本工程乙方项目负责人，代表乙方对本项目有关生产技术、成本控制、进度控制、质量控制、合同管理、安全生产、文明施工及环境保护、竣工决算和维修等工作全面负责，并承担本项目承包合同中约定的乙方的全部经济 and 法律责任。

(1) 风险担保的范围，包括但不限于工程的安全、质量、文明施工、技术资料、工程结算资料、财务结算资料、税务结算资料、工伤事故处理、劳务争议、各类诉讼等及问题的处理；同时包含违反施工合同约定的义务、建设单位提出的违约处罚，不足部分由乙方自行负责全额赔付。

(2) 若乙方在工程施工中屡有供应商诉讼、劳务争议、工伤事故发生、工程技术质量问题、违约处罚等影响甲方声誉的，甲方将根据情况有权加倍扣收项目施工风险担保金，直至影响消除为止。

(3) 待竣工验收合格，完成结算、工程尾款收回(保修金除外)、档案资料移交、办完备案手续、办清财务结算，确认无风险并签订退保协议后全额无息退还给乙方。若项目亏损或发生债务时，甲方将使用乙方缴纳的本项目风险担保金进行支付，差额部分由乙方自行负责全额赔付。

(4) 在征得甲方相关管理部门和领导同意的情况下，成立“\_\_\_\_\_”项目部和申请刻制“\_\_\_\_\_”专用章，项目经理部需缴纳印章使用保证金：\_\_\_\_\_元，(大写： )，并与甲方签订“印章使用责任书”后领用。该印章由乙方专人负责保管，该印章不得用于签订经济合同文件，仅用于本项目实施期间甲方与建设单位、监理单位等相关单位之间的报审资料、交工资料、技术经济签证等有关事项，以上事项具体由乙方负责办理，与建设单位、监理单位等相关单位之间的书面资料须加盖甲方印章的，事前必须征得甲方同意批准后，方可盖章送出。

## 十一、财务管理

1、工程项目使用的资金全额由乙方负责组织且在甲方监督下运用，甲方概不负责资金的筹集事宜。

2、所有资金必须进入甲方指定的银行账户。

开户银行： 银行账号：

3、乙方与甲方内部之间的业务来往款项，乙方应按约定及时支付款项，未按约定支付且未按付款计划支付的甲方有权从直接掌握的资金中代为扣收。

4、甲方有权直接从所收工程款中扣收按本协议约定的由乙方应上缴的工程利润、工程税金、各项社保费用、风险担保金、工伤事故处理押金及其他应缴纳的款项。

5、在收到业主方支付的工程款超过合同造价的80%时，甲方有权对包括工程质量、工程安全、债务、债权等项目管理内容进行综合审计，控制乙方工程尾款的支付。

6、财务管理未尽事宜以甲方指定的相关管理办法为准。

## 十二、供应商管理

1、合同管理，乙方的所有对供应商的采购合同包括分包、材料、劳务等，必须以公司名义签订，凡加盖项目工程印章或项目经理或乙方签名的包括但不限于收料单、对账单、欠条、承诺函等均不具有法律效应，甲方均不予认可。

2、甲方有权每半年根据需与供货商核对应付账款余额，跟踪账款支付情况，核实是否有未结账务。

3、乙方利用支付材料款、人工费等虚假方式转移资金的，甲方有权按照相关法律要求追究乙方责任。

4、乙方对供应商管理失控，供应商起诉至法院，冻结或强制执行公司银行账户资金的包括公司本部及其他项目部银行账户的，甲方按月息5%向乙方收取资金占用费，并承担相关诉讼等费用。

## 十三、甲、乙双方权利与责任

### 1、甲方权利

甲方有权利监督乙方在施工过程中遵守国家、地方颁布的法律、法规，严格执行建筑安装工程项目的有关规程、规范及验收标准。

### 2、乙方权利

(1)乙方按照甲方与业主签订的建设工程施工合同及本合同约定，具体组织、指挥本工程施工管理、生产和各种经营活动的权利，甲方原则上不干涉。

(2)乙方具有独立的用人用工权、分配权、员工考核奖惩权。

(3)乙方根据工程需要对本工程需要的安装分包，机具、设备、材料供应物资具有独立的决定权，在同等条件下，乙方原则上应优先采用甲方的安装公司、材料供应及甲方的设备和周材。

(4)乙方根据甲方的相关规章制度，有权结合本工程的实际情况制定实施细则及管理措施。

(5)在全面完成本工程的履约责任后，乙方对本工程的合法盈利具有拥有权、使用权、支配权。

### 3、甲方责任

(1)协助乙方的工程决算工作，帮助乙方办理工程的决算工作。

(2)积极解决乙方在施工中存在的技术、质量、安全、设备、材料等问题，协调项目内外关系，为项目的生产经营创造良好的内外环境。

- (3) 协助乙方处理工伤事故、劳务争议等事宜。
- (4) 积极协助乙方处理涉税及催款事宜。
- (5) 负责向乙方提供建造师、工程师及五大员等相关证件。

#### 4、乙方责任

- (1) 按规定为员工和工人购买五险。
- (2) 自行承担该项目明确的或隐藏的各种风险和责任。
- (3) 及时支付工人的劳务工资，若有拖欠情况，甲方有权直接将工程款支付给劳务队伍。
- (4) 严格遵守国家的法律法规，合法经营。

#### 十四、违约责任

- 1、乙方承担由本工程引起的一切质量、安全、文明施工、工期、经济及治安刑事责任。
- 2、甲方发现乙方有下列情况出现之一者，在甲方多次协调未果的前提下，为确保甲方良好的社会信誉，甲方有权终止此合同，撤换承包责任人，并追求承包责任人及相关人员的经济及法律责任，所发生费用由乙方全部承担，并有权无条件接管所建项目后续工程。
  - (1) 将工程转包(经批准的专业分包除外)；
  - (2) 管理人员配备不健全、不到位或不具有相应的资格证；
  - (3) 工程出现重大质量、安全事故，造成对公司信誉的负面影响；

(4) 未经甲方同意直接向建设单位收取工程款；

(5) 项目出现重大经济纠纷或法律纠纷；

(6) 乙方严重违约，不能保证甲方与业主签订的《建设工程施工合同》的履约；

(7) 乙方私刻公司的各种印章。

3、甲、乙双方在履行本合同中发生争议应友好协商解决，协商不成，由重庆仲裁委员会仲裁。

十五、本合同双方签章(字)且甲方加盖骑缝章后生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，本工程竣工交验、保修期满且与本工程有关的债权、债务全部了结后合同自然终止。

## 工程全外包合同有效吗篇二

甲方：

乙方：

为了加强承发包工程和临时工的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”安全生产方针，保证人身、设备安全，确保期间甲方发包给乙方的工程和临时工作顺利进行。根据国家有关法律规定，经甲乙双方平等协商、意见一致，自愿签订如下安全生产协议，并作为工程外包合同的必要补充条件：

(二) 甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

(三) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人

员责令退场。

（四）乙方在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。

（一）高空悬空作业必须系好安全带；

（二）班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

（三）现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋；

（六）不得在工程现场烧火；

（七）不得从高处向下抛扔任何物资、材料，堆放时不得超过支撑限重的70%；

（八）不得在高空临边一米范围内堆放活动材料；

（九）不得在操作面上及高空临边竖立放置工具和线材；

（十）使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品；

（十一）施工过程中必须严格遵守安全操作规程。

（二）本协议约定期间如因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失，由乙方负责向甲方赔偿，甲方有权直接从乙方工程款中将相关损失赔偿款进行抵扣。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

甲方施工负责人（签章）： 乙方负责人（签章）：

日期：

# 工程全外包合同有效吗篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：身份证号码：（以下简称乙方）

达成如下协议(以下简称“本协议”)：

一、劳务地点：

二、劳务费：劳务费暂定元/天(大写：人民币 )，以下简称劳务费)。

劳务费中已包含：住宿费、生活费、生活水电费、劳务工意外保险费、及一切不可抗力费用等。

三、劳务服务期：

乙方的劳务服务期暂定为月。(按甲方的施工进度计划的要求执行)如因甲方要求并书面认可的，需要项目工期延长的，则劳务服务期可顺延，顺延期间内甲方据实结算及支付劳务费；除前述原因导致项目工期及劳务服务期延长的，由乙方自行负责。未经甲方代表书面同意，乙方的劳务工原因导致项目及本协议项下的劳务中止连续2日以上或累计2次，甲方单方有权解除本协议。

四、甲方权利义务：

2、负责与该工程的监理及设计单位的沟通、协调及处理日常事务；

3、负责对乙方提供的劳务工作量的进行最终审核，每月依乙方及其雇佣的工人(以下简称“工人”)按实际出勤天数发放劳务费。

4、负责对乙方及其雇佣的工人给予技术指导、文明和安全生产教育；

5、负责向乙方提供生产材料、生产场地、生产用水用电(费用由乙方负责)

6、提供完整的施工图纸，并负责进行图纸交底。

五、乙方权利义务

六、付款方法：

(1)每月的10号前按支付实际出勤人数劳务费；

(2)甲方付至合同劳务费工程款的80%后，不再支付劳务费，工程款项待项目及甲方验收合格后，双方结算确认后30天内付至结算价的95%，留5%作为保修金，保修期为2年，以竣工报告为准。每次支付工程款先扣除已发付基本劳务费及其他扣款、罚款等费用。

九、争议解决条款

甲乙双方在履行本协议过程中发生争议，应先尽量协商解决，协商不成，则任何一方均应向甲方所在地有管辖法院提起诉讼。

十、其它条款：

2、本协议壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方签章或授权代表人签字之日起正式生效，至乙方提供的劳务服务结算完毕，本协议自动失效。协议附件包括乙方代表身份证复印件。

# 工程全外包合同有效吗篇四

甲方： 乙方：

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

## 一、工程地点及名称

1、工程地点：

2、工程名称：

## 二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价 一次性包死。

3、工程工期：自开工 内完成承包全部承包内容。

## 三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须

遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

## 六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方： 乙方：

签字： 身份证号：

日期： 日期

## 小工程承包合同协议书范本二

发包方（以下简称甲方） 立合同单位：

承包方（以下简称乙方）

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

## 第二条 承包方式

本工程采取下列第 项方式承包。

- 1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；
- 2、包工不包料；
- 3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

## 第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

## 第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

## 第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

## 第六条 保修条件及期限

保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修（因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内）

## 第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”（水通、电通、路通、场地平）及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。 乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

## 第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

## 第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

## 第十条 附则

二、甲方指定 为工地代表；乙方指定 为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方（签章） 乙方（签章）

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

年 月 日

## 工程全外包合同有效吗篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

### 一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积： 平方米

### 二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

### 三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

1、多孔砖：

2、水泥：

3、钢筋：

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自 年 月 日至 年 月 日，总日历天数为 天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干： 元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价 为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

## 九、付款方式:

甲方根据工程进度付款，基础结束付，主体结束付，粉刷结束付，工程竣工验收付，无质量问题一年后付清。

## 十、现场用电:

费用有甲方负责。

## 十一、施工用水:

费用有甲方负责。

## 十二、合同的解除、终止:

1、解除合同:乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方,经甲方书面通知,仍不能满足要求的,甲方有权向乙方发出通知解除合同,责令乙方退场,已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止:甲、乙双方根据合同条款,事理行使了自己的权利,合理履行了各自的义务后,本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议,补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份,甲方执一份,乙方执一份,甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 工程全外包合同有效吗篇六

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方责任，确保本工程如期按质完工，按照有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容： 机设备安装等纯劳务工作。项目所需的所有主材、辅材由甲方提供。

4、未经过甲方书面同意，乙方不得将安装工作部分或全部转包给第三方。

5. 工期□20x年4月12日之前完成合同内工作内容

6. 合同款设网线数量，以70元/条单价结算多退少补)。甲方授权乙方购买的辅材以收据向甲方报销。合同款内含交换机等网络设备的安装、上架、固定。

7. 附件清单附后。

## 第二条 双方责任

1. 甲方责任：

(1) 开工前向乙方提供工程要求、工作界面等资料，并办理施

工所涉及的各种申请、批件等手续，负责系统设备的调试工作。负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量。

(3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4) 指派 如: 向建雄，为甲方联系人，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，验收，变更、登记手续和其他事宜。

(5) 负责按合同要求付款。

## 2. 乙方责任:

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(4) 针对本项目，由于甲方项目负责人有4天不能到场，乙方项目管理人员到位两天以上，替代甲方项目管理人员与建设单位的对接、协调责任。

(5) 附带工作。附带包括有线设备上架、上电;相关设备的整线、理线等作业内容。大规模的正式理线除外。

(6) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

### 第三条 工作范围

1、负责把交给乙方的设备按甲方的要求安装到位，安装要求如下：

a□每台ap的序列号(sn)及mac地址抄录下来，并在相应的图纸上做标记；

b□安装ap时，按照甲方技术指导方式安放ap位置及方向；

2、安装前乙方有义务把甲方交给乙方的ap保管好，做到不丢失和损坏。安装后乙方不负责ap的丢失和损坏□ap设备安全全由甲方负责。

3、安装ap设备时甲方同步对安装ap设备的质量和数量进行跟踪。

4□ap安装包括施工六类网线布线，两端打水晶头、粘贴标签。客房楼层原有网线经测试(ping包不丢失)完好情况下可以继续使用，完好网线数量不足的新拉网线，公区部分全部新拉网线□ap安装固定、相关交换机等设备上架上电等由乙方负责。

### 第四条 关于工期及其它相关内容的约定

1. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工程整体进度，工期不顺延。

2. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应

顺延。

3. 在施工过程中，如遇特殊情况或甲方需要，乙方应听从甲方安排工程内容进行变更修改，由此涉及的材料、工程量增减以甲方为依据进入决算。材料、工程量的计价依照审计为准。工程量增加的，工期可以相应延长。

4. 为加强管理，自本协议签订之日起，甲、乙双方的联系均以书面联系单形式进行，并达成同双方签署的协议修改书，双方在收到联系单后在三天内做出回复，并存档备查。

5. 除甲方认可的乙方在本工程协议规定的施工费用外，甲方不再考虑诸如：夜间施工增加费、施工食品表运输费、设备材料运输增加费、停窝工费等，增加工程量及甲方提出缩短工期的除外。

## 第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、施工说明、变更联系单及有关国家规范为质量评定标准。

2. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知10日内组织验收、并办理验收、移交手续。工程通过验收以建设方等相关部门的验收为准。

4. 验收标准：

(1) 乙方敷设的网线从交换机至ap能畅通传输数据□ap能正常运行。

(2) 标签、标识到位。

(3) 交换机等网络设备按照甲方要求安装固定到位。

## 第六条 工程款项的支付条款

1. 本合同价款为(大写) 。工程完工后七个工作日内一次性付清工程价款。
2. 由于工程变化增加的工程量所产生的工程款在工程竣工并对增加工程量确认后，甲方与工程款一同支付。

## 第七条 违约责任

1. 由于乙方保管不善或使用不当造成设备短缺、故障或损坏，由乙方全额承担。
2. 由于乙方原因，逾期竣工，逾期两天(不含)以上的，甲方 向乙方收取500元/天滞纳金。逾期完工的违约赔偿最高限度 为未完工部分总价的 15%，如乙方仍不能完工的，甲方可终 止协议。因甲方原因(含建设单位原因)导致工期逾期的，逾 期两天之内的工期顺延;逾期两天(不含)以上的除工期顺延外， 补偿乙方每天500元。
3. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合 同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第八条 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的 前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调节。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，本 合同在执行中发生的争议双方同意由甲方住所地人民法院管 辖。
3. 本合同自签订之日生效，双方应本着真诚合作的态度共同

遵守，为今后的进一步合作打下良好的基础；如出现违约现象，如乙方严重影响甲方公司形象或严重影响工程质量，并由此给甲方造成相关损失的，由乙方负全责，并追究乙方相关的法律责任。

## 第九条 协议的解除、终止

1. 甲方未按约定支付工程款导致乙方停工的，甲方承担相应损失，已完工部分仍按照原合同执行。

2. 在乙方存在如下违约情况，且收到甲方的违约通知后10天内未能纠正其违约行为的，甲方有权考虑并提出终止全部或部分合同。乙方支付由此造成的甲方全部损失。

(1) 乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内完成全部或部分工程量。

(2) 乙方未能履行合同规定的其他义务，致使合同无法继续履行的。

3. 在甲方提出终止部分合同的情况下，并不解除乙方对已经完工部分工程应负的产品质量责任。

4. 合同的权利、义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助保密等义务。

## 第十条 附则

1. 本合同正本两份，双方各执一份。

2. 本合同履行完成后自动终止。

# 工程全外包合同有效吗篇七

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况：

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 承包范围：
4. 承包方式：
5. 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。
6. 工程质量：
7. 合同价款(大写人民币)：

## 第二条 发包方工作

1. 开工前 日，向承包方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向承包方进行现场交底。
2. 向承包方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
3. 指派（联系电话： ）为发包方驻工地代表或主要联络人，负责合同履行。对工程材料、工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责与业主办相应审批手续。
5. 提供经业主或发包方确认的工程材料清单，内容包括材料名称、规格型号、数量、品牌、其他技术要求等。

### 第三条 承包方工作

1. 参加发包方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交发包方审定。
2. 根据发包方提供的工程材料清单采购合格的工程物料，并由发包方驻工地代表签字确认。
3. 指派（联系电话： ）为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜。
4. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
5. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，并承担相应费用；处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
6. 对施工现场业主所滞留的物品、设施等采取保护措施。
7. 施工中未经发包方或业主的书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
8. 工程竣工未移交发包方前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护。
9. 参加发包方或业主单位主持召开的工程进度协调会议。

#### 第四条 关于工期的约定

1. 发包方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包方同意，并支付承包方因赶工采取的措施费用。
2. 因发包方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
3. 因承包方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
4. 因设计变更或非因承包方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(含8小时，一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。
2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。发包方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向承包方支付由此增加的费用。
3. 发包方、承包方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。发包方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，承包方可自行验收，发包方应予承认。若发包方要求复验时，承包方应按要求办理复验。若复验合格，发包方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由承包方承担，但工期也予顺延。
4. 由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不顺延。

5. 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如发包方在规定时间内未能组织验收，需及时通知承包方，另定验收日期。但发包方应承认竣工日期，并承担承包方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

1. 双方商定本合同价款采用第 种：

(1) 固定价格；

(2) 固定价格加 %包干风险系数计算，包干风险包括 内容；

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2. 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算或质保期届满时一次结清。

3. 工程竣工验收后，承包方提出工程结算并将有关资料送交发包方。发包方自接到上述资料 日内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在审查期满后 日内结清尾款。

## 第七条 关于材料供应的约定

1. 本工程发包方提供设备的，应为符合设计要求的合格产品。凡约定由承包方提货的，由承包方承担运输费用。

2. 由发包方供应的设备发生质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3. 所有工程材料、设备均由承包方负责保管。由于承包方保管不当造成损失，由承包方负责赔偿。

4. 凡由承包方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包方负责。

## 第八条 有关安全施工和防火的约定

1. 发包方提供的施工图纸或作法说明，应符合《《建筑装饰工程施工及验收规范》或其他发包方提供的书面标准。

2. 承包方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法律法规、规范。

3. 由于发包方确认的图纸或作法说明违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包方应承担由此产生的相应经济损失。

4. 由于承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，承包方应承担由此引发的相关经济损失。

## 第九条 奖励和违约责任

1. 由于发包方原因导致延期开工或中途停工，发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，发包方支付承包方 元。发包方不安合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

2. 由于承包方原因，逾期竣工，每逾期一天，承包方支付发包方 元违约金。发包方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，发包方应支付承包方 元作为奖励。

3. 承包方按照发包方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价 款外，发包方应支付承

包方 元作为奖励。

4. 承包方应妥善保管施工现场的设备及堆放的各种物品，如造成损失，应照价赔偿。
5. 发包方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由发包方负责并承担损失。
6. 未经发包方同意，承包方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由承包方负责并承担损失。
7. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十条 争议或纠纷处理

1. 凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商;协商不成的，可提交原告方所在地人民法院，以先受理的法院为准，按照法律程序进行裁判。
2. 除双方另有约定或法律另有规定的，诉讼费由败诉方承担。

## 第十一条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、地震、火灾、动乱、罢工、运输事故、空中飞行物体坠落、乙方供应商发生不可预测的事故，或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾等。
5. 因一方的违约行为导致延期履行合同，导致合同履行遭遇不可抗力的，违约方应承担不可抗力造成的相应损失的赔偿责任。

## 第十二条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可协商另行签订协议；若双方不能签订协议的，按照现行行规、惯例执行。
2. 本合同一式二份，双方各执一份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。
3. 本合同履行完成后自动终止。

## 工程全外包合同有效吗篇八

发包单位：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

### 1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

1、经双方协商确定，工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应

向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章):

联系电话:

承包人(签字或盖章):

联系电话:

年 月 日

## 工程全外包合同有效吗篇九

乙方□xxx

双方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，一致决定合作经营xxxxx事业。特订立本协议。

一、合作经营企业名称:

1、甲方□xxx

地址□xxxx

2、乙方□xxx

地址□xxxx

二、合作经营项目：工程施工

三、结算方式：

1、由甲方负责寻找施工工程来源。

2、由乙方来负责工程施工及施工员工安全问题。

3、甲乙双方经商定，甲乙双方的权利和义务：

1、甲方：

(1) 甲方负责按双方商定的施工工程来寻找工程来源。

(2) 甲方寻找的施工来源，在未取得甲方同意，不得交其他人施工。

(3) 甲方负责广告宣传和促销。

(4) 甲方安排专人负责以乙方的名义进行同行销售。

2、乙方：

(1) 乙方负责制定工程施工，施工图纸。消防安全等一系列施工所要求，以便甲方进行寻找施工来源的有力竞争。

(2) 乙方必需按计划要求保质保量的做好甲方团队的地接工作，未经甲方同意，不得拒绝接团或甩团。

(3) 乙方必须要按照双方要求来签订员工伤亡赔偿款项。

(4) 工程所需物品和机器为乙方所出。乙方不许以任何理由向甲方借取施工工具。

甲方： 乙方：

日期：

## 工程全外包合同有效吗篇十

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

一、乙方自愿承包甲方采石场的采石爆破施工、坝基开挖的岩石钻眼爆破、进场公路的岩石钻眼爆破。

二、工程施工地点及施工内容： \_\_\_\_\_

工程施工地点： \_\_\_\_\_ 绥阳县柘坝镇中塘村

工程施工内容： \_\_\_\_\_ 1. 料场采石爆破、大型石块[80cm\_\_\_\_80cm以上)的分解爆破。2. 坝基开挖的岩石钻眼爆破、进场公路的岩石钻眼爆破。

三、承包形式，大包干承包形式，即乙方包干承包岩石爆破施工工程的全过程，施工全程所需的一切设备、爆破相关材料、技术、人员、管理（生产、安全、技术、现场、设备、生产材料、人员等）、资金、税费等由乙方完全自主、自理，概与甲方无关。

四、1. 料场承包按方量计价，据实结算。乙方完成的工程量，视进度分阶段结算。采石开采每立方米元整，采用测量仪器（全站仪）进行测量计算方量。2. 坝基开挖爆破、进场公路爆破，采用钻孔米数计算，以每米元整（含炸材等全部费

用)。

1/3页

五、承包费的结付。业主每次拨付进度款时，按乙方结算工程量金额的80%付款，剩余部分在工程完工后一个月内付清。

六、乙方必须严格执行国家及相关职能部门对爆破施工这一特种行业的相关法律、法规、技术操作规程、规范和安全生产操作规范。自觉遵守和服从相关职能部门的检查监督。乙方承包甲方采石爆破施工工程期间的一切法律、经济、安全责任事故等责任均由乙方自理，概与甲方无关。

七、乙方必须服从和配合甲方采石场的整体生产安排，安全管理和现场管理，如有违反，造成损失的，由乙方据实负责赔偿。甲方的安排和有关管理如与乙方的安全生产操作规范和爆破施工管理规范以及相关技术规程、规范不相符的，乙方可以拒绝执行，但必须及时向甲方提出修正意见和措施，如不及时向甲方提出修正意见和措施的，视同乙方认可甲方的安排和管理，责任由乙方承担。

八、爆破施工现场如因地界等原因与当地村民发生纠纷时，由甲方负责协调解决。如因爆破施工技术原因和安全管理原因造成周边地面附着物、农作物，人畜损毁（伤）时，甲方协助乙方协调解决，其经济责任由乙方负责。

九、乙方的施工生产原则上按甲方的生产计划执行，保证甲方施工进度需要。

十、本合同期限：\_\_\_\_\_从签订合同之日起至工程完工为止。

2/3页

可抗力原因不能继续履行本合同时，本合同可提前终止。

十二、本合同未尽事宜，参照行业规定，经甲乙双方协商解决，达成一致的书面协议与本合同一并生效。因履行本合同所产生的任何争议，双方协商未能达成一致意见，任何一方均可向工程所在地仲裁委员会提出仲裁。

本合同双方签字后生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_