

2023年租赁费合同印花税(优秀14篇)

运输合同是指双方就货物的运输而订立的合同。阅读合同范本可以帮助我们学习如何编写明确、严谨的施工合同。

租赁费合同印花税篇一

本合同规范甲乙双方在xx市xx小区9号楼地暖车库（东数第五号）租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项，则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方（出租方）承担车库取暖费、物业费 etc 定额费用。在车库使用过程中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，收回车库使用权。

2、乙方（承租方）只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款（第三方使用情况下，遵守条款同乙方），第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为20xx年 月 日——20xx年 月 日止。

4、乙方付给甲方租金全额为 元人民币整，一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得

利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月，乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

年 月 日

租赁费合同印花税篇二

随着人们生活水平的提高和农村城镇化的不断推进，越来越多的人开始注重婚礼的浪漫和仪式感。为了让这一生命中最

重要的时刻更加难忘，很多人都会选择租赁豪华婚车。然而，婚车租赁市场虽然繁荣，但是相应的法律法规并不完善，很多消费者在租赁婚车时遇到了诸多问题。在这篇文章中，我将分享我在租赁婚车过程中所学到的心得体验。

第二段：细节决定成败

在租赁婚车前，我们需要详细了解租车公司的服务和车辆的状况。如果条件允许，最好是亲自去店里看一看车辆的实际情况，以便更好地估计风险和选择适合自己的车型。同时，我们还需要了解合同中的细节问题，例如价格、用车时间、退款条款、保险等。要注意，没有详细的租赁合同，即使出现纠纷，也会很难维权。

第三段：谨慎选择公司

在选择租赁公司时，我们应该综合考虑公司的声誉、服务质量、车辆数量和价格等因素。个人经验来看，建议选择已经经营多年、信誉良好的公司或者是网上有大量好评的公司。此外，我们需要确认租赁公司是否拥有正规的运营资质和保险，以防止出现意外事故后无人承担损失。

第四段：注意退款细节

在租赁婚车过程中，我们还需要注意退款细节。有些公司可能会出现不良习惯，例如乱收费、定金不返还等情况。因此，在签订合同时，一定要认真评估公司的退款政策，确认各项费用的明细，并保留好相关合同和证明文件。如果退款过程中出现纠纷，可以通过与租赁公司协商、平台投诉、消费维权服务等多种方式解决问题。

第五段：总结

租赁婚车是一项重要的事情，也是一件非常浪漫的事情。在

租赁过程中，我们必须谨慎选择公司、注意细节、确保合同规范，从而保证自己的利益和权益得到很好的保障。当然，最重要的是要在这个特殊的日子好好享受、珍惜每一刻美好的回忆。

租赁费合同印花税篇三

承租方(以下简称乙方)_____

根据《合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的'权利义务关系，经双方充分协商，本着自愿、平等、等价有偿的原则，特订立本合同。

一、厂房的位置、面积、功能和用途

甲方将位于__的工厂出租给乙方使用。厂房占地___亩，建筑面积_____。

厂房的功能为__，租赁给乙方..如乙方需要改变使用功能，在征得甲方书面同意后，改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定进行申报，因改变使用功能而产生的一切费用由乙方自行承担。

二. 租赁期限和租金

三. 双方的权利和义务

1. 甲方应确保租赁房屋及设施处于良好状态。自本租赁合同生效之日起3天内，甲方应按原样将租赁房屋交付给乙方，乙方应按期支付租金。乙方逾期支付租金的，应向甲方支付滞纳金人民币元。

2. 乙方在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。如需办理相关手续，由乙方自行办理，并承担一切费用。租

赁期间如发生意外，乙方应承担一切费用。

3. 在本合同有效期内，乙方对租赁的房屋及设施拥有合法的使用权，未经甲方同意，不得转租给他人。

4. 租赁期限届满后，乙方已向甲方支付全部租金及其他应付费用，并按本合同规定将租赁物退还给甲方，甲方将免费向乙方退还租赁保证金。

四. 特殊设施和场所的维修和维护

租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担..

动词[**verb**的缩写) 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

不及物动词本合同经双方签字盖章，_____认证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方及鉴证单位或镇监理办公室各执一份。

甲方:_____ (盖章) 乙方:_____

法人:_____ 法人:_____

验证单位:_____ (盖章)

__年__月__日

租赁费合同印花税篇四

出租方：（以下简称甲方）承租方：有限（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋年租金为币 元整，按年结算。年租金包含本年取暖费、物业费、宽带费。甲方收取乙方房屋使用押金币 元整，合同到期后乙方无违约行为，甲方将押金如数返还乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费，以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订之日房屋电表数为 ，水表数为 。

四、房屋租赁期为一年，从年 月 日至 年 月 日。在此期间，如甲方因租期违约，提前收回房屋，甲方返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间双倍剩余租金。若乙方因租期违约，甲方不返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间剩余租金。如乙方欲续租，须在20__年 月 日之前与甲方签订续租合同。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方管理使用不善造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向提起诉讼，请求司法解决。

七、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：有限

年 月 日

租赁费合同印花税篇五

甲方：

乙方：

住址：

身份证号：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

甲方将座落在 的果园亩，苹果树约 棵以及简易房一间租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

租赁期为 年，从 年 月 日起至年 月 日（阳历）止。

乙方在承包期内，自 年起，每年上交租赁费 人民币元，（大写） ，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的月 日（阳历）以前。

乙方于本合同签订之日起 日内向甲方支付 元（大写） 作为

乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有权利收回该项履约金。

甲方的权利和义务：

- 1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。
- 2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

乙方的权利和义务：

- 1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。
- 2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。
- 3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。
- 4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

租赁费合同印花税篇六

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方本着平等公平、互惠互利的原则，在中华人民共和国法律、法规规定的范围内，在诚实守信、友好协商的基础上，达成以下协议：

一、乙方为甲方提供设备齐全、车况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆，车辆基本情况如下：

二、双方约定，车辆租赁费用为_____元/月，合同签订后日之内一次性支付。

三、协议期限为1年：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、协议期内汽车所有权属于乙方，甲方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其它任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

(一)甲方有权要求乙方按协议约定交付所用的车辆；

(二)甲方应及时足额的交付车辆抵押金；

(四)甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任，

按期进行保养，如遇年检。

(五) 车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用，由甲方承担，乙方提供相关单据发票，实报实销。

六、乙方的权利和义务：

(一) 按时向甲方交付协议约定车辆；

(二) 协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

(三) 在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除协议，收回车辆；

(1) 甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；

(2) 甲方不按协议约定使用甲方车辆的；

(3) 未经乙方同意，甲方将乙方提供的车辆转租他人的；

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满，甲方续约的，应在协议期满前5日内办理续约手续

九、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，签字、盖章后生效。

甲方(盖章签字)：

乙方(盖章签字)：

签订时间：_____年_____月_____日

签订时间：_____年_____月_____日

租赁费合同印花税篇七

承租方：（甲方）

出租方：阳光环球绿植租摆有限公司（乙方）

经甲、乙双方协商一致，同意签订，并认真履行本合同，具体内容如下：

- 1、租摆花卉与绿色与观叶植物品种、规格、数量经甲方确定后，由乙方负责提供并送到现场布置完好。
- 2、根据甲方的要求或植物生长状况，在不违背约定时的花卉品种、规格、数量的原则下，乙方负责对所出租花卉进行调换。
- 3、乙方负责所出租花卉的养护（如定期浇水，擦洗，病虫害防治等）以及花卉运输、摆放等工作，甲方提供水源、电源，保证乙方车辆人员通行方便等。
- 4、临时用花按双方约定价格核算。
- 5、如花卉摆放数量在100盆以上的，每月底双方人员共同盘点，根据实际数量结算花卉款（每月摆放量应不少于约定时的花卉数量）。
- 6、因甲方原因造成花卉损坏、遗失的，甲方应照价赔偿花卉损失的金额；乙方因自身原因造成花卉损失的，责任自负。
- 7、花卉清单附后。

本合同自 年 月 日至 年 月 日，合同期限 年。花卉合同到

期后自动顺延一年，如需解除，提前30天书面通知对方。

每盆花卉每日 元，共计 盆，每月租金为 元。

乙方将花卉送达现场，布置完好，甲方应支付乙方花卉押金 元，并支付乙方第一个月的租金；以后逐月支付乙方租金 元。

五、任何一方违反合同约定，即构成违约，并按有关法律规定承担经济责任，违约金为合同总额的10%. 六、未尽事宜经双方协商解决，所签订补充协议与原合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，即日生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

租赁费合同印花税篇八

出租方：

承租方：

第一条 租赁房屋坐落在 ，面积 。

第二条 租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金每年 （人民币 ）。

第四条 租金的支付期限与方式：房屋租金以先付款后使用的原则，第一年的租金在签定本协议时一起付清，以后每年提前一个月付清。

第五条 出租方负责把水、电接到出租房外口表箱，其他分户水、电接入承租方根据自己的需要接入，水电费结算每月根据抄表数，由承租人支付。

第六条 租赁房屋用途：办公使用。

第七条 承租协议期满终止时，如出租方继续出租的，在同条件下承租方享受优先承租权。

第八条 承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同收回房屋并有权提出赔偿相应的经济损失。

- 一、承租方擅自将房屋转租的、转借或转让。
- 二、承租方利用出租房进行非法活动，损害公共利益的。
- 三、承租方拖欠租金的。

第九条 房屋承租期内承租方不得改变房屋主体结构，如需装修应征得出租方同意方可施工，其费用自负。到期退房时装修不得撤除，除室内样品、电器外。因使用不当和人为造成的房屋及设施损坏的由承租方修复。在承租期内若发生人员及其他来访人员任何意外人身伤害事故责任由承租方负责。

第十条 院子内所有的建设物如房屋租赁到期承租方有权拆除，如在租赁期内政府拆迁或撤除的，本着谁出资谁收益的原则（政府赔偿金应给承租方）。

第十一条 承租方对房屋现状应了解清楚，愿意承担房屋渗水、加固线路及其他设备的维修和保养，特别是消防设施及安全

通道的畅通和使用，以保障承租方的安全和正常使用，如万一发生火灾一切后果由承租方自负及赔偿出租方的一切经济损失。

第十二条 如果出租方将房屋所有权转让给第三方时，该协议对新的房产所有者继续有效。

第十三条 承租方在租赁期间要依法经营，一切法律责任和经济责任自行承担。

第十四条 本协议一式两份，双方各执一份。一经签字即可生效，双方必须共同遵守不得无故解除，如有一方解除另一方有权提出赔偿经济损失，本协议如发生争议，双方应协商解决，协商不成时可向阳民法院起诉。

出租方：

承租方：

年 月 日

租赁费合同印花税篇九

甲方：

乙方：

合同签订地点：

合同签订时间：

甲乙双方就租车事宜, 达成如下协议

一、 甲方租用乙方的工程车挖掘机一辆租用费用为： 110

元/小时租用期间，甲方负责工程车所用的柴油，司机食宿由乙方自行承担，租用期间的车辆保养和维修费用由乙方自行承担。

二、乙方向甲方提供车况良好的工程车辆，并配备技术熟练的司机(如果配备的司机技术不熟练，甲方有权解除合同)。

三、乙方的车辆和司机必须服从甲方的调度。否则，乙方将承担1000元的违约金支付给甲方。

四、乙方的车辆和司机必须遵守甲方公司的规章制度和作息时间。

五、乙方必须提供车辆和司机的相关证件和合法手续。

六、如车辆出现故障在短时间内无修复时，乙方应1天以内调度其他车辆来工地，保证甲方工程的如期进行，否则乙方迟延3小时以下的，将承担170元/小时的违约金，迟延3小时以上的，乙方将承担20xx元的违约金给甲方，且甲方有权解除合同。

七、如因乙方或天气原因造成的停工，结算时应扣除相应停工时间的租车费用。

八、乙方的车辆和司机在施工过程中因自己造成的安全事故和对甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

九、工程结算时乙方必须到甲方指定地点开具全额正规发票，否则甲方有权拒绝付款。

以上条款双方应共同遵守，如遇到条款以外的情况，双方应友好协商，达成共识，本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，附《安全协议书》一份;双方代表人签字盖章(按手印)后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

租赁费合同印花税篇十

出租方根据承租方需要, 同意将_____车(牌号: _____)
租给承租方使用, 经双方协商签订如下条款:

一、出租方车辆基本情况: _____ 车型: _____ 车
况: _____ (经双方签定)

二、租用期限:

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,
需延长租用期限双方另行协商, 签订补充协议。

三、租车用途: _____

四、租车形式:

以月份为单位租赁, 出租方负责提供合法的营运车辆及驾驶员,
承租方负责提供燃油及驾驶员食宿。

五、租金及结算方式:

月租金_____元(×30天), 修车时间的租金按____天计算扣除。

六、双方权利、义务:

(一)出租方驾驶员必须具备良好的职业道德及技术水平, 能
按照承租方要求安全运营。

(二)租赁期间, 车辆所发生的交通、机械、人身(包括车内乘
员的人身安全)、丢失等一切安全事故, 责任均由出租方承担,
与承租方无关。

(三)出租方需保证车辆正常运营，尽量减少修理时间，不得耽误承租方使用。如车辆因故障或事故原因，需修整10天以上者，承租方有权辞退车辆，从停止工作之日起终止合同。

(四)承租方有权对车辆进行合理调配，出租方在租赁期间需无条件接受承租方的合理要求，出租方不听从承租方调配或消极怠工，承租方有权终止合同。

(五)出租方对车辆行驶过程中出现的不安全因素有权提出，并有权拒绝承租方的不合理要求。

七、违约责任：

(一)出租方未按合同规定时间提供车辆，每迟延一天，向承租方支付违约金元。

(二)出租方所提供的车辆的质量、型号不符合合同要求，应负责因此给承租方造成的经济损失。

(三)出租方应遵守承租方施工规定，如发生损坏正在施工中的道路、及承租方其他物品，出租方应对承租方的损失予以赔偿。

(四)承租方无故辞退车辆，给出租方造成损失的，承租方负责赔偿。因不可抗力造成损失的，双方均不承担责任。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决，可另签补充协议。

九、本合同一式三份，出租方一份，承租单位一份。

出租方：_____ 承租方：_____

_____年____月____日

租赁费合同印花税篇十一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租人)

第一条：该房屋租赁期限
为_____

租赁期满前_____天，乙方续租的，应要求甲方续租，
由甲方决定是否续租。

第二条：年租金为人民
币_____

在合
同期内，乙方应负责支付水、电、财产等一切费用。在房屋
使用过程中，未经甲方同意，乙方不得改变房屋的结构和装
修。合同期满，乙方不再租赁，甲方同意的装修归甲方所
有。该房屋按原样返还给甲方，如有损坏应赔偿费用。

第三条：违约责任

租赁期内，乙方不得有下列行为，否则，甲方有权解除合同，
收回房屋，并有权要求乙方按照本协议承担违约责任。

(一)擅自将房屋转租、转让或出借。

(二)利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的。

第四条：租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，在同等条件下，
乙方有优先租赁权。乙方可续租_____年，租金随市场变化。

第五条：因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方应
补充承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第6条：争议解决方式：

合同履行过程中如有争议，双方应事先友好协商。协商不成的，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第七条：本合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租赁费合同印花税篇十二

委托人：_____签订地点：_____

行纪人：_____签订时间：____年__月__日

根据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，行纪人接受委托人的`委托，就代办_____事项，双方协商一致，签订本合同。

第一条代办事项：(具体约定是寄售、代购代销货物，还是其他事务)_____。

第二条代办事项的具体要求：(凡属寄售和代购代销货物，应明确具体货物品名、规格、型号、质量、数量，以及最低销价或最高购价和时间要求)_____。

第三条货物保管责任及费用承担：_____。

第四条酬金的计算给付方式、给付时间：_____。

第五条违约责任：_____。

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第七条其他约定事

项 _____。

第八条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人： 行纪人：

单位(人)名称(章)： 单位(人)名称(章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

本合同有效期： 自年月日至年月日

租赁费合同印花税篇三

(甲方) 出租方:

(乙方) 承租方:

甲乙双方经过协商就房屋租赁一事达成以下协议，以资共同遵守:

一、甲方将 房间出租给乙方居住，租期为20 年 月 日至20 年 月 日(计 月)，基本月租金为 元。

在基本月租之内，甲方向乙方提供以下器具：热水器一台；空调一台；衣柜一个；电脑桌椅一套；床一张；沙发、茶几、排气扇及窗帘各一个。

二、甲方将电视信号线和网络宽带线接驳入房间，乙方若需要使用每月需交纳电视使用费 元，网络使用费 元，按照政府及村委会的有关规定，乙方每月需交纳治安费 元，每个房间均有独立的水表和电表，入住电表起始度数 度，入住水表起始吨数 度。电费按照每度 元收取，水费按照每吨 元收取。

三、乙在签合同入住时需交纳房间一个月租金 元，押金 元，同时交耐门卡押金每张 元，甲方有责任开好租金单和押金单，乙方应妥善保管。合同期满退房时必须出示押金单办理退房手续，其后甲乙双方一致同意提前三天续交下月房租，如外出或超出入住日期三天不交房租，乙方因没有主动联系甲方，将按自动退房处理，甲方有权扣除乙方押金并入室处置乙方遗弃物品。

四、乙方在租合同期满的最后一个月应提前15天向管理处预约登记退房或续租签约，若没有预约登记，押金不退。乙方若按月承租但租住不足一个月时，租金按一个月计算。乙方合同期未滿而要求退房的押金不退。

乙方退房时房间内卫生须打扫干净，乙方若没有时间可以委托管理处请人打扫，扣除乙方卫生费。单间 元，一房一厅 元、两房一厅 元。

五、本公寓是正规管理的居住场所，甲乙双方约定：本公寓不准打麻将，不准进行有悖于国家法律和规定的活动。不准有妨碍其他住户和有伤风化的行为。单间房入住不准超出两人。若乙方有违反上述合约的行为，均是违约行为。

六、乙方入住后，应爱护公物和房间设施，保持租赁物品完好。乙方未经甲方允许不得在房内墙壁贴纸、打钉等。乙方需负维修责任，必须将房间还原成甲方可协助维修，房间设施不得人为损坏的，甲方负责维修和更换。由甲方负责公共卫生，乙方负责房间内的卫生并自行将垃圾带出本楼位置。

七、安全条款——为保证甲乙双方的人身财产安全，甲乙双方订立以下安全条款共同遵守。

1) 乙方入住时，甲方应详尽介绍本楼的治安状态，同时详细介绍的安全管理规定和措施，甲方要求乙方同住者向甲方提供身份证复印和完整的联络资料，乙方保证资料的真实性。

2) 乙方入住时，甲乙双方应对房间的煤气、水电、门锁、防盗网、逃生窗口等设施共同检查签（房屋设施安全检查确认书）作为本合同附件，使用过程中，乙方发现甲方设备出现安全隐患时应及时提出，甲方应立即整改达到安全标准，乙方对甲方的整改签字认可。

3) 乙方入住时，有权要求更换门锁，门锁由乙方自购，由甲方协助安装，如有乙方留置备用钥匙于甲方保管，甲方可接受委托，甲方不对留置备用钥匙所可能引起的安全问题负责，甲方要求乙方自备房门挂锁。

4) 逃生窗口、阳台门、阳台窗为内门户，甲方难以监控，乙

方对所住房间的安全负主要责任。乙方入住时自备逃生窗口、阳台门、阳台窗的挂锁，甲方要求乙方在外出或休息时上锁。

5) 本楼24小时有人值班，同时在公共空间加装了闭路电视监控录像系统，乙方同意甲方对公共空间进行录像监控，并以录像作为安全责任划定依据之一。

6) 乙方长时间外出应通知甲方，若乙方不通知甲方且长期不归，在约定租赁期5天后甲方即视为乙方自动解除合同并遗弃私人物品，甲方有权扣取乙方押金并入室处置乙方遗弃物品。

7) 本楼租户之访客，必须首先到管理处登记，由管理进行身份确认后可上楼，电脑、家电、家具等人宗物品搬出，必须向管理知会，出门时管理员有权询问或检查。

8) 保证安全是甲乙双方的共同责任，甲方声明：本楼的安全管理虽然极为严格，甲方对楼内发生的安全事故只可能负不完全责任，对完全由乙方造成的事故与甲方无关，若发生安全事故，双方应协商处理或由治安管理部门认定双方责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

签约日期：

备注：

租赁费合同印花税篇十四

合同编号：

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，遵循平等自愿、诚实信用原则，商定如下合同条款。

第一条 租赁材料品种、规格、数量、租金：

承租方应提前 天将承租计划(含品名、规格、数量、要求交货时间等)以书面或传真的方式发给出租方，承租方在收到出租方计划后按要求的时间将周转料送到承租方工地指定地点。

交付、归还方式为出租方到承租方 工程工地使用现场交接，实际承租数量以承租方验收合格后签单认可的数量为准，出租方授权经办人为、承租方授权经办人为。全部装卸、运输费用由出租方承担。（具体费用分担根据实情情况约定）

第二条 周转料质量标准及验收要求：

出租方所出租周转料必须具有产品质量合格证、质检报告，符合现行国家质量标准和施工要求，如因质量问题给承租方造成的损失，出租方全部承担。

出租时，出租方必须保证所出租材料完好、配套，出租的周转料质量必须具备直接施工条件，并由承租方指派专人对周转料进行现场验收。如出现外观质量及规格不符时，承租方有权拒收。使用过程中承租方对材料提出质量异议，出租方必须在24小时内给与书面回复并按照承租方要求 作出及时处理。如出现质量问题，由出租方负责退场，费用自理。因质量问题所造成的一切损失及责任由出租方承担。

第三条 租赁期限从出租方、承租方授权经办人在发货单上签字当日起算，至承租方授权经办人书面通知出租方授权经办

人归还交接之日止；如出租方授权人拒绝在书面通知上签字或因其他原因不能在书面通知上签字，则归还交接之日以承租方用中国邮政ems形式向出租方住所地发出书面通知之日为准，预先估计租期大约为个月。周转材料分批交付的，分批计算，月底汇总结算，租金按月足额计付。

下月10日以内出租方、承租方授权经办人确认结算单并支付上月租金，租金必须转账进入出租方银行账户。（支付方式根据实际情况约定）

第四条 租赁期间，由承租方负责租赁材料的维修保养，承租方未经出租方同意不得将周转材料运离工程项目现场、不得随意切割打孔。出租方有权随时检查材料使用和完好情况，承租方应提供方便。

第五条 本合同期满，承租方应在正常使用后的完好状态下将租赁材料同规格、足数量归还出租方，出现短少、弯曲、断裂、破损、穿孔等损失情形，由承租方负责维修或赔偿。

维修、赔偿费用标准按下表确定：

第六条 出租方授权经办人、承租方授权经办人直接在本合同第二条第二款“出租方授权经办人、承租方授权经办人”处签字是本合同生效的必要条件。

第七条 本协议未尽事宜或者发生争议，由双方协商解决。如果协商不成，依法向 人

民法院提起诉讼（提交仲裁委员会仲裁）。（具体管辖机构由法律事务部门根据合同实际情况决定）

第八条 本合同一式 份，双方当事人各执 份，经双方签章后生效。出租人：（公章）承租人：（公章）住所： 住所：
法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电

话： 电话： 传真： 传真： 邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：