

2023年租赁经营合同(汇总19篇)

劳动合同是双方在劳动关系建立时约定的权利与义务关系的法律文书。以下是一些离婚协议的示范文本，供大家借鉴，但具体协议内容还需根据双方情况进行调整。

租赁经营合同篇一

第一条订立合同双方：

_____公司，以下简称出租人；

_____及其合伙人，以下简称承租人。

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条_____厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业，不改变原来的财政、税收渠道。

第四条_____厂租赁经营后，必须贯彻执行国家的各项法律、法规和法令。

第五条_____厂的经营范围和产品方向，原则上应符合____行业的特点和发展规划。

第六条_____厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

第二章租赁期限、财产和租金

第七条_____厂租赁经营期限为____年，即从____年__月__日

起，至____年__月__日止。

第八条____厂共有财产____元，其中：固定资产____元，流动资金____元。租给承租人自主经营。

第九条租金定为____元，分____年缴纳。

其中：

____年度____元；

____年度____元；

____年度____元；

第十条租金于应交年度的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十一条出租人为了____厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩

大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十二条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十三条____厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十四条承租人用个人所得对____厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第一节承租人的权利

第十五条承租人是_____厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长，合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

第十六条承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十七条承租人对_____厂的经营有完全的自主权。

第十八条承租人对_____厂的经营管理有如下权利：

1. 机构设置权；
2. 人事任免权；
3. 专业技术人员的聘任权；
4. 奖惩、招用和辞退职工权；
5. 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第十九条_____厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

第二十条承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金、但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的___%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次（或分期）提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下年度预支额度弥补。

第二十一条承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第二节承租人的义务

第二十二条承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

第二十三条承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十四条承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十五条承租人必须保障_____厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十六条承租人应当有价值___元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第一节出租人的权利

第二十七条出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第二十八条出租人有权监督租赁财产不受损害。

第二十九条出租人有权监督_____厂的产品方向。

第三十条出租人对_____厂有财务监督、审计权。

第三十一条出租人对_____厂的产品质量有检查权。

第三十二条出租人有权维护_____厂职工的合法权益。

第二节出租人的义务

第三十三条出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

第三十四条出租人不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

第三十五条出租人不得平调_____厂的设备和物资。

第三十六条出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章合同的变更、解除和终止

第三十七条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第三十八条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时（是指国家与企业分配方面的变化，影响企业留利比例的变化），受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第三十九条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任。保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第四十条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承租违约责任。

第四十一条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

第四十二条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满三十日，承租人将_____厂的固定资产和流动资产评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第四十三条租赁期满后，_____厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第四十四条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第四十五条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金__%的违约金，并按每日万分之___支付滞纳金。

第四十六条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第四十七条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值___%的违约金。

第四十八条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金___%的违约金。

第四十九条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第五十条承租人代表发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第五十一条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第五十二条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经____市公证处公证后生效。

第五十三条本合同正本三份，出租人、承租人、____市公证处各执一份。副本若干份，报____市经济委员会、____市经济体制改革委员会、____市财政局、劳动局、税务局、审计局、工商行政管理局、中国人民银行____市分行、中国工商银行____市分行有关部门备案。

出租人代表：_____（签字）

承租人代表：_____（签字）

____年__月__日订

租赁经营合同篇二

出租单位：公司(简称甲方)

承租人：(简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将原有“路五金零部件门市部”租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原“路五金零部件门市部”共有固定资产2.3万元，其中房屋建筑面积100平方米，经营面积65平方米，货架11个，柜台20节，保险柜1个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费160元。

三、原“路五金零部件门市部”属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自20年6月1日起至20年6月1日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为1200元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：

负责人签章节

乙方：（章）

监证机关：（签章）

负责人：（签章）

租赁经营合同篇三

甲方：（身份证编号：）

乙方：

甲方王劲将现有贵州省铜仁市川硐教育园区墨香苑2栋2层2-1号高层部分(面积675.5平方)自愿出租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

1. 出租期限6年，即从20xx年10月1日至20xx年10月1日止(租期6年的起.止时间段根据实际情况调整)，租金按年度交付，乙方前3年按34元/平方米的租金交付给甲方，后3年根据市场实际情况增长房租。
2. 甲.乙方签订出租合同时，乙方需向甲方一次性付50000.00万(伍万元)作为押金，租期满时如果乙方对所租房屋结构及水.电基础设施无任何破坏(若有损坏乙方应修补好损坏部分)，也无任何拖欠费用及违反合同的情况时，甲方应在乙方离开时退还乙方的押金。
3. 乙方在正式与甲方签署该合同时一次性支付甲方第一年的房租和5万元押金，以后每年提前1个月支付下一年度房租，乙方不得以任何理由拖欠交付租金，乙方如有拖欠交纳房租

超过1个月，甲方可以无条件收回场地，且押金不退。由此产生的一切责任及经济损失均由乙方全部负责和承担。

4. 乙方在租期内，必须做到安全. 合法经营，如有违法行为造成一切后果责任自负。甲方交房给乙方是应保证基本的水. 电. 下水道设施到位，乙方经营期间的装修. 工商. 税务. 消防. 卫生及用电. 用水等相关手续，一切的相关办证和经营税费及物业管理费由乙方自行承担。

5. 乙方在租用期间，房屋主体设施的后期维护本着谁使用谁维护的原则由乙方负责维护，如房屋接缝处漏水，水下管道漏水. 自来水管. 电力设施故障等等。

6. 乙方在租用期间，不得更改房屋基本结构，乙方装潢. 装修设计施工必须在不得破坏房屋主体结构的情况下进行，否则产生的一切后果由乙方全部负责. 承担。

7. 乙方在租用期内，乙方人为或非人为的破坏(如火灾等)产生的影响和经济损失乙方应全部负责. 承担。

8. 乙方在租凭期间，由于甲方出租该场地产生的一切税. 费由乙方承担缴纳(房屋租凭营业税)。

9. 此合同临近租期到期时提前6个月甲乙双方协商是否续约事宜，在同等条件下乙方如果还要续约有优先权，如果乙方不再续约，此合同租期到时自行归还上述经营场地，其场地内的装修. 水. 电力. 下水管道设施部分不得蓄意破坏或撤走，其它设备. 用品由乙方自行撤走。

10. 本合同因不可抗力因素造成合同不能执行时合同自行解除，本合同除不可抗力因素外，甲. 乙双方违反本合同的任何约定均为违约，并赔偿由此给对方所造成的经济损失(按经济合同法处理)。

11. 本合同为尽事宜甲乙双方本着公平. 合理. 合法的原则协商处理。本合同一式二份，双方签字生效，合同期满后自然作废。（注：本合同所提及金额数字均为人民币币种）

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：

租赁经营合同篇四

乙方(承租方)： 身份证号：

甲乙双方经过认真、友好协商，就房屋租赁经营事宜，达成如下协议： 一、乙方承租区域为长航大酒店商务办公楼一、二、三层总建面 万元/季，租赁期为五年，从年日至 日止。

二、项目装修，设备购置均由乙方投资并施工，乙方对承租项目的装修格调，设计方案必须与甲方协商，双方取得一致，施工方案不得有影响大楼整体基础的改动。

三、在租赁期间内，乙方应在每月5日前向甲方付清上月的水、电费，逾期则收取0.5%/天滞纳金(冷水按 6 元/吨，热水按30元/吨，电费按1.1元/度)。如遇政府调价，甲方则同幅度调价。

四、甲方协助乙方将广告宣传品放置客房服务指南内及前厅和门前。

五、乙方应在签定合同之日缴付合同保证金 万元，合同期满无违约行为，保证金退还乙方。如因乙方违反本协议或者违

法经营给甲方造成损失的，则从保证金中扣除。在经营期间内乙方自行做好经营范围区域内的治安、消防工作，如因治安、消防事宜受到处罚，一切责任由乙方承担。因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。乙方未给予甲方赔偿的，甲方有权从保证金中扣除。保证金被扣除后，乙方应当及时补足本合同约定的保证金数额。

六、付租方式：先付后租，每季度支付一次，以后将再次发生的租金提前 5 天付予甲方，推迟一天则按0.5%/天收取滞纳金，超过5天甲方有权解除本合同，甲方有权要求乙方在规定的时间内退场。

七、租赁期满，乙方退场时承租范围内经乙方装修的不可移动部分归甲方所有，乙方应保持租赁场装修完整，不得私自破坏和转移。

八、甲方给予乙方两个月装修免租费期，即从 年 月 日起计算租金。

九、营业收入财务结算方式：营业收入现金类，由乙方自行收管。酒店房客、会议、团队签单与乙方发生的费用由总台收银输入电脑，月底由酒店财务将这部分收入汇总扣除8%管理费用后汇入乙方帐户。

十、乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关法规和甲方的有关规定，做到合法经营。在不违反政策的前提下，自订经营政策和管理方式，自行负责对外关系的协调，并在管理服务方面应参照国家规定的涉外三星级宾馆要求进行，甲方提供有关标准的规范，乙方予配合。但需接收甲方监督，在经营中有超越范围经营和违法行为均由乙方负责，如因此造成停业等，后果均由乙方承担。因不可抗拒原因或非甲方因素造成损失由乙方承担。如因甲方原因造成乙方损失由甲方承担。

十一、乙方除按合同规定缴纳租金、水电费、空调使用费外，还需自行承担其他与经营相关的税费。

十二、乙方在租赁经营期内所发生的债权债务由乙方自行承担，出现问题自行解决，并不得以租赁场地对外转租、抵押。

十三、合同期满，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

十四、由甲方提供经营所需工商执照及特种经营许可证。其他证明由乙方自行负责。

十五、租赁期间内，乙方在租赁范围内的改造、维修由乙方负责，发生的费用由乙方承担。

十六、乙方要求提前终止合同，应提前3个月书面通知甲方。如甲方因经营发展需要可以解除本合同，并按乙方装修费用扣除摊销、折旧后给予补偿。

十七、租赁场地，乙方必须保证完好，如有损坏，必须照价赔偿。十八、此合同条款甲乙双方必须严格遵守，未尽事宜与合同纠纷双方协商解决或订阅补充协议，不能协商解决的可向租赁物所在地人民法院提出诉讼。

十九、遇接政府重大会议需停业，甲方应以书面形式通知乙方，甲方将按天数减租。

二十、本合同一式两份，双方签字盖章、保证金、租金到位后生效。

二十一、未尽事宜，由甲乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章： 代 表：

年 月 日

代表： 年 月 日

租赁经营合同篇五

甲方：

营业地址：

邮编：

电话：

乙方：

身份证号码：

身份证地址： 邮编：

现住地址： 邮编：

电话：

甲、乙双方根据 的相关规定、约定，经过双方平等协商，签订本合同。

第一条：合同的性质、期限和基本约定

第1.01条：甲方同意乙方自带车辆(车牌号为：)，租凭甲方的德阳市区出租汽车客运经营权(顶灯号为：)，以甲方的名义，对外从事出租汽车客运经营活动。

第1.02条：合同期限为壹年，自20xx年12月1日起，至20xx年11月30日止。本合同期限届满后，若乙方继续使用甲方的出租汽车客运经营权对外开展客运经营活动并交纳租赁经营

管理费，而甲方也允许乙方继续使用甲方的出租汽车客运经营权并接受乙方交纳租赁经营管理费，则视为双方默认原合同条款继续有效；否则，合同自动解除。若双方签订新合同，则本合同自动失效。

第1.03条：乙方在本合同的有效期间，应当向甲方缴纳出租汽车客运经营权租赁经营管理费为每月 元，代收代缴gps使用费、治安管理等。乙方缴纳租赁经营管理费和代收代缴费的时间为当月的 日至 日。逾期缴纳的，甲方有权根据乙方迟延缴纳的时间按每日 元收取迟延缴纳违约金。经甲方催告一个月内，乙方仍拒不缴纳的，则甲方有权解除合同，并收回出租汽车客运经营权。由此所造成的损失，由乙方自行承担；若因此给甲方造成损失的，则乙方应当赔偿。

第1.04条：国家机关对乙方依法征收的各种税、费及乙方在经营过程中产生的费用，由乙方承担。

第1.05条：乙方应当办理个体工商营业执照，独立从事出租汽车客运经营活动，独自承担经营风险。对在经营活动中发生的交通事故和非交通事故事项(包括意外事故、自然灾害、违法犯罪行为等)所致人身及财产损失，独自承担民事及行政责任，若因此导致甲方单独或连带承担民事及行政责任(罚款)的，甲方有权向乙方追偿，必要时甲方有权依法对车牌号为 的出租汽车进行处路。

第1.06条：甲方与乙方不存在雇佣劳动关系。乙方在经营期限内，因经营需要雇佣驾驶员的，自行签订雇佣合同并报甲方备案。乙方与所雇佣人员属于雇佣关系，乙方独自对所雇佣驾驶员的经营活动所获收益享受权利，对其经营活动所产生的民事及行政责任(罚款)承担义务。若所雇驾驶人员违反本合同约定的乙方的义务，则视为乙方违约；若因此给甲方造成损失的，则由乙方承担赔偿责任。甲方为乙方及其雇佣人员代为办理相关从业手续，相关费用由乙方自理。

第1.07条：凡因国家法律、法规规定雇主应当为所雇佣人员购买社保的，乙方必须为所雇人员购买，所需费用由乙方承担。若因乙方未购买社保而涉诉，则由乙方承担全部经济责任及法律责任。若乙方办理社保需甲方协助的，甲方可予以协助。

第1.08条：乙方所雇人员在甲方享有的权利和应承担的义务，不得超越本合同的乙方的权利和义务范围。

第1.09条：未经甲方书面同意，乙方不得私自转租、转包出租汽车客运经营权，否则，甲方有权解除合同，收回出租汽车客运经营权，一切后果由乙方承担。

第1.10条：乙方不得使用出租汽车客运经营权对外提供担保、设路抵押。否则，甲方有权解除合同，由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。

第二条：甲方的权利和义务

第2.01条：甲方有权向乙方收取出租汽车客运经营权租赁经营管理费，并有权根据出租汽车营运市场情况调整收费标准。

第2.02条：甲方有权监督乙方对各种税、费的缴纳情况，并责令按期缴纳。

第2.03条：甲方有权根据法律、法规及政府有关部门的规定、通知或要求，根据德阳市出租汽车行业协会制定的营运规范及甲方的经营方针和决策，制定管理制度。

第2.04条：甲方有权监督、检查、审核乙方所属营运车辆及人员的营运资格和条件，有权纠正、制止不符合营运资格和条件的车辆及人员从事出租汽车营运活动。

第2.05条：甲方有权维护自己的声誉和形象，维护自己的合

法权益，对乙方损害甲方声誉和合法权益的行为，有权依法予以追究。性质严重的(如参与罢运、聚众闹事等涉嫌违法、犯罪的)，甲方有权解除合同，收回出租汽车客运经营权。

第2.06条：甲方有权定期组织乙方进行安全业务学习。

第2.07条：甲方有义务为乙方正常营运提供服务和帮助。

第三条：乙方的权利和义务

第3.01条：乙方有权以甲方的名义，使用甲方的出租汽车客运经营权对外开展出租汽车客运经营活动，并从中获取收益。

第3.02条：乙方有权享受甲方为其提供的各项服务和帮助；有权参与甲方组织的先进评选活动，并有权获取表彰和奖励。

第3.03条：乙方有权通过合理化建议等方式参与甲方制定管理制度。

第3.04条：乙方有权独立雇佣和解雇驾驶人员，有权决定受雇人员的报酬和支付办法。但签订的雇佣协议须报甲方备案；解雇时应当书面通知甲方。

第3.05条：乙方有权在本合同有效期限届满后，在同等条件下优先与甲方签订合同。

第3.06条：乙方必须遵守法律、法规，遵守德阳市出租汽车行业主管部门及行业协会依法制定的营运规范和甲方依法制定的管理制度，并有义务在经营上与甲方的经营方针和决策保持一致。

第3.07条：乙方有义务按照合同约定的时间、金额按时足额缴纳出租汽车客运经营权租赁经营管理费；乙方有义务按照法律、法规的规定，依照有关部门的通知和要求，按时足额缴

纳各种税、费;乙方有义务按时足额缴纳其它有关费用。

第3.08条:乙方有义务按照规定的车型、规格购路车辆。遵守国家车辆管理部门规定的使用年限。车辆的设备配路符合德阳市行业主管部门规定的出租汽车统一标准。

第3.09条:乙方有义务确保所属营运车辆符合国家规定的技术标准,保持车况良好,适合客运服务。确保按时对车辆及计价器、气瓶进行技术安全审验。

第3.10条:乙方有义务确保自身或所雇的驾驶人员,符合德阳市出租汽车行业主管部门和甲方依法制定的有关从事出租汽车客运经营活动的资格和条件,并做到持证上岗。

第3.11条:乙方必须为所属营运车辆购买保额不低于50万元的第三者责任保险和每座总保额不低于20万元的承运人责任险及车上人员责任险;保险由甲方统一办理,费用由乙方承担。乙方不得少保、漏保和脱保,否则,甲方有权解除合同。若因此给他人和甲方造成损失的,乙方应当赔偿。

第3.12条:乙方有义务参加甲方组织的安全业务学习和其他活动。第3.13条:乙方有义务维护甲方的社会信誉和形象,应当对所雇驾驶人员加强教育和管理,不得有损害社会公共利益和乘客个人利益的行为。

第四条:合同的履行及变更、解除

第4.01条:甲、乙双方应当本着诚实守信的原则,全面履行本合同的各项约定,甲、乙双方均不得无故变更或解除合同。除本合同约定的情形外,任何一方若要变更或解除合同,均应提前30日通知对方,并承担违约责任,向对方支付违约金20xx0.00元。

第4.02条:本合同在履行过程中若遇国家政策变化而需要变

更、终止或解除合同的，甲、乙双方应当变更、终止或解除合同。双方所受损失根据国家政策的有关规定予以解决。

第4.03条：本合同其他条款对合同的变更或解除有约定的，依约定办理。

第五条：违约责任

第5.01条：乙方向甲方签订的《出租汽车驾驶人员服务质量承诺书》为本合同附件，与本合同具有同等的效力，乙方应当遵守。乙方若有违反，视为违约，应当承担违约责任。

第5.02条：乙方应在本合同签订之日向甲方一次性缴纳服务质量承诺保证金5000.00元。乙方因违反《出租汽车驾驶人员服务质量承诺书》有关规定所扣除金额及违反甲方管理制度被罚扣金额，乙方应在七日内补足。合同期满或解除时在履行完相应手续后退还保证金。

第5.03条：本合同及《出租汽车驾驶人员服务质量承诺书》对违约金及违约处理有特别约定的，按该特别约定执行。

第六条：争议的解决

第6.01条：在本合同履行过程中，若发生争议，甲、乙双方应当本着诚实守信、公平公正的原则协商解决；也可提请政府有关部门或出租汽车行业协会主持调解。

第6.02条：协商和调解不能达成一致的，可以向人民法院提起诉讼。

第七条：其他约定：

第7.01条：未尽事宜，甲、乙双方另行签订补充协议。

第7.02条：乙方在签订本合同时，应当提交本人身份证和车

辆行驶证复印件。

第7.03条：本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。签章生效。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

代表(签名)：

签约地点：

签约时间□20xx年十一月三十日

租赁经营合同篇六

承租经营者： _____

地址： _____

所有制性质： _____

帐号： _____

经营范围： _____

出租方与承租方双方根据_____，经协商签订本合同。

1. 固定资产： _____。
2. 自有流动资金： _____。
3. 产品、产值、产量： _____。

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：_____元，其中_____年_____元；_____年_____元；_____。

2. 实现利润：_____元，其中_____年_____元；_____年_____元；_____。

3□_____□

1. 租金数额：_____。

2. 租金计算方法：_____。

3. 租金交付期限和交付办法：_____。

1. 承租期间所得收入，除依法纳税外，以下列比例划分为承租方收入（含租金）、生产发展基金、奖励基金和福利基金：_____。

2. 对承租方的收入，扣除租金外，每一租赁支付给承租方_____，其余部分作为风险基金留存，承租方无权支配。具体办法为：_____，预支办法为：_____。

3□_____□

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金_____元；_____、_____、_____，折价_____元；总额计为_____元。

2. _____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保：_____，总额为_____元。

3. _____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保：_____，总额为_____元。

出租方有权：_____。

承租方有权：_____。

出租方有义务：_____。

承租方有义务：_____。

出租方的责任

_____□

承租方的责任

1. 因亏损不能交纳租金时，先以风险基金抵交；风险基金不足抵交的部分，以承租方的抵押财产抵交；抵押财产不足抵交的部分，以_____、_____的保证财产抵交。此外，还应在_____天内支付出租方违约金，违约金的计算方法为：_____。

2. 不按期交付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：_____。

3. 部分支付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：_____。

4. 对企业资产未尽维护、保养义务，造成损害时，按下列方法和时间期限支付赔偿金：_____。

5. 承租方对应交付的违约金和赔偿金，应如期交付。不按期交付时，_____。

双方因本合同发生纠纷时，应协商解决。协商不成时，以下列第_____种方法解决：

1. 提交_____工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。
2. 提交_____人民法院审判。

本合同自_____时起生效。合同正本一式_____份，出租方和承租方各执_____份；副本一式_____份，出租方和承租方各执_____份。

出租方（公章）：_____承租方（公章）：_____

法人代表人（签字）：_____法人代表人（签字）：_____

代理人（签字）：_____代理人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

附件

企业概况材料_____份（略）

租赁经营合同篇七

柜组编号：_____

_____（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方）经友好协商，就乙方租赁经营_____事宜，达成合同条款如下：

1.1 甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。

1.2 甲方负责提供位于_____层_____号区位_____平方

米的面积作为租赁的营业场地。

1.3 租赁专柜商品经营范围限定于_____品牌商
标_____品类的商品。

2.1 甲、乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时，应于变更前30天通知乙方，乙方应同意甲方的要求。

2.2 租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。

2.3 乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用，不得与第三方合作经营，不得以任何手段和方法损害甲方利益，如违反，甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。

2.4 营业时间由甲方确定，乙方必须遵守，不得迟到、早退或中途停止营业。

2.5 在租赁经营中，甲、乙双方均应遵守国家有关法律、法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度，并自觉接受国家、消费者及甲方的监督、检查和管理。

2.6 乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后，甲方有权对商品进行检验，对不合格商品或超出本合同规定范围的商品，甲方有权停止其上柜和销售。

2.7 租赁专柜商品零售价由乙方确定，乙方必须遵守国家相关价格管理法律、法规，并保证租赁商品的零售价在任何时候(包括乙方参加其他商场大型促销活动期间)不高于本市其他销售网点经营的同品牌同品种的零售价;价格需调整时，须经

甲方批准后方可实施。因乙方原因造成价格违纪现象而产生的后果由乙方承担。

2.8 租赁专柜商品销售时，乙方须严格遵守开票售货、统一收款的销售制度，并由甲方负责向顾客提供收银收据或零售统一发票。乙方不得私自收款付货，否则，一经查实，甲方有权对乙方罚款人民币_____元整，并对当班营业员予以除名。

2.9 乙方须保证租赁专柜商品的质量，不得出现任何假、冒、伪、劣商品和质次价高、质价不符的商品，残次商品须标识清楚，乙方必须保证货源充足，花色齐全，不得出现商品短缺及空柜现象。若乙方不予配合，甲方有权对乙方进行处罚，直至撤柜，终止合同。

2.10 在商品销售中，乙方必须实行“商品质量先行负责制”，遵守并执行甲方的商品退换制度，顾客在甲方规定的退换货及售后服务制度内所要求的退换货，乙方应保证无条件予以退换，否则给消费者造成的损失由乙方负责赔偿。

2.11 顾客就商品质量、售后服务(包括修理及退换等)的投拆或索赔，应由乙方承担责任，甲方保留对处理方式的最终决定权。甲方有权以应付乙方的款项代乙方支付赔偿款项，如不足以抵扣时，乙方需另外支付差额。

2.12 租赁专柜商品应具有完整的产品标识，方可上柜销售。包括：产品名称，商标品牌，生产厂名、厂址、产品规格、等级、成份含量、技术指标、生产检验及标号，电器商品必须贴有“3c”认证标志，进口商品应具有中文标识说明、海关完税证明及有效的进口商品检验报告。

2.13 签定本合同时，乙方需缴纳_____元做为售后服务保证金，本合同终止三个月后，若无退换货及顾客投诉现象，甲方无息返还。如出现质量问题则从保证金中扣除赔偿费用。

2.14 乙方必须参加甲方的店庆及甲方根据季节及市场情况统一组织的促销活动，并应保证在活动期间销售商品价格的最大限度优惠，乙方也可自行组织促销活动和优惠销售，但其组织的活动需经甲方审核批准后，方可执行。乙方因某种原因不能参加甲方组织的促销活动，须得到甲方的批准认可。

2.15 租赁经营中，若甲方检查发现乙方在经营范围、商品价格、商品质量、销售手续等方面发生严重违约违纪问题，甲方有权视情况根据甲方有关管理规定，按每次以人民币_____元的标准对乙方进行经济处罚。

2.16 甲方商场内所有甲方的设备、设施由甲方负责统一办理保险。

2.17 在商品尚未售予顾客之前，乙方应对商品进行保险，否则，应承担不予保险产生的法律后果。

3.1 乙方租赁专柜在本合同签订时须向甲方缴纳_____个月租金，共计_____万元。

3.2 乙方须于租金到期前十五天内向甲方缴纳下次租金。

3.3 若乙方超过缴纳租金期，甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金，乙方不得提出异议。如乙方销售货款不足以补足甲方应收取租金，乙方应足额补齐，否则甲方有权采取扣留商品等措施。

3.4 甲方实行楼层专柜销售额排行末位淘汰制度，如乙方连续_____个月的实际销售坪效均排在楼层末_____位内，甲方除按规定收取应得租金外，有权视情况进行租赁场地的调整或终止租赁合同。

3.5 乙方因经营业绩不佳提出撤柜的，必须提前_____天以书面申请通知甲方，取得甲方同意后方可撤柜，在撤柜前_____

天内，乙方必须执行本合同约定条款，若乙方未经批准，擅自撤柜，甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金及相关费用。

3.6 若因甲方原因造成乙方提出撤柜，而未在____天内撤出，甲方免收其超过____天后的租金及其它应收费用。

3.7 乙方同意接收使用甲方发放的贵宾卡(vip卡)，并同意按贵宾卡购物折扣部分的_____%承担。

3.8 乙方同意，甲方从乙方的实际销售额中提取_____%作为广告费用。

3.9 乙方须向甲方缴纳物业管理费，按____元/平方米/月，计____元/月。

3.10 甲方为租赁场地免费提供每平方米____瓦的基本照明，若乙方需增加照明，甲方则按国家有关标准收取电费。

3.11 乙方必须遵守甲方的销售管理规定，使用甲方统一印制的包装袋、销售单据、帐簿、帐册、盘点报表等。甲方每月按乙方的实际使用数量，在结算中按印制成本收取费用。

3.12 租赁专柜销售人员的工薪、保险、福利等费用由乙方承担。乙方应与其销售人员(营业员)签定劳动合同，并保证其工资标准不低于当地同类商业企业的平均水平。

3.13 乙方销售人员须按甲方管理要求办理相关手续，接受甲方培训;穿着统一工装;(统一在甲方食堂就餐，乙方需承担餐费____/元/月/人)、工牌费1____元/人、员工培训费____元/人，工装费____元/人。

4.1 每月____日由甲方负责提供上个月的销售及结算清单，经双方确认后，乙方出具合法的增值税发票，甲方在接到发

票后于本月_____日—25日的付款期内，将乙方应得款项汇往指定的合法帐户。

5.1 乙方自聘或甲方代聘销售人员，必须符合甲方的用工标准，经甲方面试、培训合格后办理入职登记、工牌、工装等有关进店手续后方可上岗。未经甲方办理上岗手续的人员。一律不得在租赁场地从事任何销售、促销活动，一经发现，甲方有权视情况每人罚款人民币_____元。

5.2 租赁专柜的销售人员(营业员)经甲方核定人数为_____名，人员一经核定，不得擅自增减，确须调整时，须事先报经甲方批准。

5.3 乙方在节假日及重大促销活动期间可以增加促销人员协助专柜销售，但必须按甲方促销管理人员规定办理相关手续及上岗证件，未经甲方批准和办理手续私自上岗，一经发现按条款5.1处理。

5.4 乙方销售人员必须遵守甲方的有关规章制度，必须接受甲方的岗前培训、日常培训。如乙方人员不服从管理，甲方有权依据有关管理制度规定，对违纪者予以经济处罚和相关处罚，情节严重者，将移送司法机关处理。

5.5 乙方销售人员经甲方培训试用合格后不可随意外调，如有特殊情况需要调动的，需提前15天向甲方提出申请，甲方同意后方可调出。乙方新调入人员需经甲方培训合格后方可上岗，并缴纳 元/人岗前培训费。对乙方违反劳动法及劳动合同的行为，甲方有权纠正并给予乙方相应处罚，情节严重可移送劳动部门查处。

6.1 本合同为甲、乙双方租赁经营合作的正式合同，本合同有效期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

7.1 在合同期满3日之内，乙方应将其所有商品及物品运离租赁场地，并保持甲方原设施完好。如未能按时撤离或损坏甲方原有设施，由此发生的费用甲方有权从其结算款中扣除。

7.2 合同终止时，乙方须一次性付清应付给甲方的应得收入和其它费用。

7.3 乙方如需与甲方继续租赁经营，须于合同终止前30天以书面的形式告知甲方。经甲方同意，续签合同。如乙方未按本规定告知甲方，甲方视其到期自动终止合约，并有权对其经营场地另行安排。

8.1 合同有效期内各类通告，包括邮件、合同附件及结算清单等，均以书面形式为准，并作为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

9.1 甲、乙双方争议不能协商解决时，应向甲方所在地法院起诉。

10.1 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字盖章之日起生效。

甲方： _____ 乙方： _____

法人代表： _____ 法人代表： _____

签约代表： _____ 签约代表： _____

(盖章) (盖章)

公司地址： _____ 公司地址： _____

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

传真：_____ 传真：_____

开户行：_____ 开户行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

租赁经营合同篇八

第一条 订立合同双方：

甲方：（以下称出租方）：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

乙方：（以下称承租方）：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条 租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条 经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条 租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 租赁经营期限为____年，即____年____月____日起，至____年____月____日止。

第九条 本厂共有财产____元，其中；国家资产____元，流动资金____元。租给承租人的自主经营。

第十条 租金定为____元，为____年缴纳。

其中：

____年度____元；

____年度____元；

____年度____元；

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十六条 承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润,由承租人自主支配,分配的办法,承租人可以和职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始,停发工资、奖金,但保留原工资级别,并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。
8. 承租人在租赁期间,享受国家规定的全民所有制企业职工 的劳保福利待遇和公费医疗待遇。
9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备, 可以提出处理意见,经出租人同意,办理手续,进行更新改造。

第十七条 承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金,其中包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须近期如数缴纳租金。

3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6. 承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章 出租人的权利和义务

第十八条 出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。

2. 有权监督租赁财产不受损害。

3. 有权监督本厂的产品方向。

4. 对本厂财务有监督、审计权。

5. 对本厂的产品质量有检查权。

6. 有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条 出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 不得平调本厂的设备和特资
4. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第二十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条 租赁期满，合同自行终止。

甲方： 乙方： 日期：

租赁经营合同篇九

在当前经济发展中,企业租赁经营存在很多,对于租赁经营合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的租赁经营合同范文,欢迎阅读。

第一章 总 则

第一条 订立合同双方：

_____公司，以下简称出租人；

_____及其合伙人，以下简称承租人；

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业，提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 _____厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业，行政上隶属_____公司，不改变原来的财政、税收渠道。

第五条 _____厂租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令。

第六条 _____厂的经营范围和产品方向，原则上应符

合_____行业的特点和发展规划。

第七条 _____厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 _____厂租赁经营期限为_____年，即从_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第九条 _____厂共有财产_____元，其中：固定资产_____元，流动资金_____元。租给承租人自主经营。

第十条 租金定为_____元，分_____年缴纳。

其中：

_____年度_____元；

_____年度_____元；

_____年度_____元；

第十一条 租金于应交年度的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了_____厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于_____%的折旧基金和_____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 _____厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对_____厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第一节 承租人的权利

第十六条 承租人是_____厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长，合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

第十七条 承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十八条 承租人对_____厂的经营有完全的自主权。

第十九条 承租人对_____厂的经营管理有如下权利：

(一) 机构设置权；

(二) 人事任免权；

(三) 专业技术人员的聘任权；

(四) 奖惩、招用和辞退职工权；

(五) 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第二十条 _____厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。第二十一条 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的____%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次(或分期)提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下年度预支额度弥补。

第二十二条 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工의 劳保福利待遇和公费医疗待遇。第二十三条 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第二节 承租人的义务

第二十四条 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。第二十五条 承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十六条 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十七条 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

第二十八条 承租人必须保障_____厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十九条 承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章 出租人的权利和义务

第一节 出租人的权利

第三十条 出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第三十一条 出租人有权监督租赁财产不受损害。

第三十二条 出租人有权监督_____厂的产品方向。

第三十三条 出租人对_____厂有财务监督、审计权。

第三十四条 出租人对 厂的产品质量有检查权。

第三十五条 出租人有权维护_____厂职工的合法权益。

第二节 出租人的义务

第三十六条 出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

第三十七条 出租人不得违反合同规定，干涉承租人的经自主权，干扰承租人的经营管理活动。 第三十八条 出租人不得平调_____厂的设备和物资。

第三十九条 出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第四十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第四十一条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时(是指国家与企业分配方面的变化，影响企业留利比例的变化)，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第四十三条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第四十四条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

第四十五条 租赁期满，合同自行终止。

租赁期满三十日，承租人将_____厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第四十六条 租赁期满后，_____厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章 违约责任

第四十七条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第四十八条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金_____%的违约金，并按每日万分之____支付滞纳金。

第四十九条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。合伙承租的合伙人负连带责任。

第五十条 承租期满，承租人不能按质按量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值_____%的违约金。

第五十一条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第五十二条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章 附 则

第五十三条 承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第五十四条 出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第五十五条 本合同由出租方代表、承租方代表签字并经____市公证处公证后生效。

第五十六条 本合同正本三份，出租人、承租人、____市公证处各执一份。副本若干份，报____市经济委员会、____市经济体制改革委员会、____市财政局、劳动局、税务局、审计局、工商行政管理局、中国人民银行____市分行、中国工商银行____市分行有关部门备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方：____;(以下简称甲方)

承租方：____；(以下简称乙方)

一、租赁企业概况(详见附表1)

1. 固定资产：____

2. 自有流动资金：____

3. 产品、产值、产量：____

二、租赁期限共____年，即自____年____月____日____起至____年____月____日止。

三、交接手续：____

四、经营目标

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：____元，其中____年____元；____年____元；____年____元。

2. 实现利润：____元，其中____年____元；____年____元；____年____元。

五、租金

1. 租金数额：____

2. 租金计算方法：____

3. 租金交付期限和交付办法：_____

六、租赁收入的分配

七、企业租赁前债权债务及遗留亏损的处理_____

八、担保

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金_____元；____、____、____，折价_____元；总额计为_____元。

2. _____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保：_____，总额_____元。

3. _____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保_____，总额为_____元。

共2页，当前第1页12

租赁经营合同篇十

承租方：____，以下简称乙方

根据《_____》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在北京市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修设备____，出租给乙方作____使用。

第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他

人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，由乙方在__月__日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1、有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担；所有权属___方。

第五条租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的`费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送

市房管局、工商局备案。

出租方：____(盖章)

承租方：____(盖章)

____年____月____日

租赁经营合同篇十一

乙方：_____合同编号：_____

第一章总则

第一条甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商达成以下协议。

第二条甲、乙双方必须是在中华人民共和国具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向甲方提供代理商营业执照副本、生产许可证、税务登记证(国税、地税)、法人代表授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证书或委托经销证明。如甲方对上述证件存有质疑可单方终止合同。

第三条乙方租用_____商城四楼_____平方米场地经营_____品牌的商品。

第四条在经营过程中如未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，甲方有权即时终止双方合同。

第五条甲方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经甲方面试和培训方可上岗。

第六条乙方在甲方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责办理或乙方承担费用由甲方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

第二章销售费用及结算

第八条经双方商定，乙方在甲方经营月租金为_____元。

第九条在不违反《劳动法》的前提下，乙方承担联营专柜发生的一切与经营相关的劳动关系责任及费用，并由乙方同专柜营业员自行签定劳务合同并支付薪酬。

第十一条甲方设定每月末最后一日结帐，____月____日至____日签收对帐单，____日给乙方结算货款。乙方经营之最后一个月的. 货款，甲方将在一个月后予以结算。期间甲方有权从货款中支付发生的退货款项而无须通知乙方。

第三章双方责任

第十二条联营专柜的商品必须自行建帐管理，商品保管由乙方负责。如有丢失、损坏均由乙方承担。专柜经营中发生的一切费用均由乙方负担，乙方必须保证专柜商品品种齐全，陈列美观、丰满。

第十三条联营专柜营业员必须遵守国家各项法规和甲方的规章制度、行为规范，如有违纪行为，甲方有权处罚、辞退。

第十四条专柜出售的商品，价格一律按统一价签_____折以下出售，商品销售一律实行明码标价，并使用商城统一物价标签。

第十五条由于乙方商品质量原因，对消费者造成经济损失或造成危害而导致法律诉讼，由乙方承担经济责任或相应法律责任，甲方不承担任何连带责任。

第十六条甲方有对乙方所销售的商品进行退换的决定权，并有权在货款结算时扣除相应款项。

第十七条商城为维护整体形象或整体经营布局调整，供货商应无条件配合。

第四章合同解除

第十八条如遇特殊情况，任何一方无力经营需终止协议时，应提前_____天以书面通知对方，否则将承担违约责任。

第十九条如发生下列事由之一，甲方有权在任何时候书面通知乙方终止本协议，同时收回场地而无须对乙方承担责任。若乙方因提前终止协议，而使甲方遭受损失，甲方有权出售乙方商品及其他财产，如出售所得仍不能补足损失，乙方应负责用销货款或其他方式补足差额，甲方不用通知乙方。专柜撤柜时需扣其当月销货款作为撤柜后的商品质量售后服务保证金，三个月后如未有问题出现，方可结清货款。终止协议的事由包括：

1. 乙方违反本协议条款，在收到甲方书面要求补偿通知后7日内未作补偿的。
2. 如乙方未能清还债务或被提前终止经营，且不论自愿还是强迫进入清算的。
3. 乙方暂停营业或歇业连续超过7天以上的。
4. 乙方经销的品牌有假冒伪劣成分(不分情节轻重)或商品质量不符合国家标准的。
5. 擅自将经营场所转让、转租或转包给他人经营的。
6. 信用严重恶化，不服从商场管理，情节恶劣的。

第五章 合同争议及解决

第二十条 甲、乙双方应严格履行本协议的各项条款，如果发生争议，双方友好协商解决。协商解决不了，可提出诉讼或由合同签订所在地工商行政管理仲裁委员会仲裁。

第六章 其他

第二十一条 本协议从双方法定代表人或法定代表授权人签字之日起生效。有效期从____年____月____日起至____年____月____日止。

第二十二条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第二十三条 本协议未尽事宜由双方协商另议。

法

开户行：_____ 开户行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

税号：_____ 税号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

邮编：_____ 邮编：_____

租赁经营合同篇十二

第一条 订立合同双方：

_____公司，以下简称出租人；

_____及其合伙人，以下简称承租人。

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条_____厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业，不改变原来的财政、税收渠道。

第四条_____厂租赁经营后，必须贯彻执行国家的各项法律、法规和法令。

第五条_____厂的经营范围和产品方向，原则上应符合_____行业的特点和发展规划。

第六条_____厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第七条_____厂租赁经营期限为_____年，即从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第八条_____厂共有财产_____元，其中：固定资产_____元，流动资金_____元。租给承租人自主经营。

第九条租金定为_____元，分_____年缴纳。

其中：

_____年度_____元；

_____年度_____元；

_____年度_____元；

……□

第十条租金于应交年度的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十一条出租人为了_____厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩

大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十二条承租人对租赁的' 固定资产，应提取不低于_____％的折旧基金和_____％的大修理基金，必须做到专款专用。

第十三条_____厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十四条承租人用个人所得对_____厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第一节承租人的权利

第十五条承租人是_____厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长，合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

第十六条承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十七条承租人对_____厂的经营有完全的自主权。

第十八条承租人对_____厂的经营管理有如下权利：

1. 机构设置权；

2. 人事任免权；
3. 专业技术人员的聘任权；
4. 奖惩、招用和辞退职工权；
5. 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第十九条_____厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

第二十条承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金、但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的_____%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次（或分期）提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下年度预支额度弥补。

第二十一条承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第二节承租人的义务

第二十二条承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

第二十三条承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十四条承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十五条承租人必须保障_____厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十六条承租人应当有价值_____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第一节出租人的权利

第二十七条出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第二十八条出租人有权监督租赁财产不受损害。

第二十九条出租人有权监督_____厂的产品方向。

第三十条出租人对_____厂有财务监督、审计权。

第三十一条出租人对_____厂的产品质量有检查权。

第三十二条出租人有权维护_____厂职工的合法权益。

第二节出租人的义务

第三十三条出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

第三十四条出租人不得违反合同规定，干涉承租人的经营自

主权，干扰承租人的经营管理活动。

第三十五条出租人不得平调_____厂的设备和物资。

第三十六条出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章合同的变更、解除和终止

第三十七条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第三十八条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时（是指国家与企业分配方面的变化，影响企业留利比例的变化），受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第三十九条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任。保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第四十条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承租违约责任。

第四十一条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

第四十二条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满三十日，承租人将_____厂的固定资产和流动资产评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第四十三条租赁期满后，_____厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第四十四条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第四十五条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金_____%的违约金，并按每日万分之_____支付滞纳金。

第四十六条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第四十七条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值_____%的违约金。

第四十八条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金_____%的违约金。

第四十九条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第五十条承租人代表发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第五十一条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租

人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第五十二条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经_____市公证处公证后生效。

第五十三条本合同正本三份，出租人、承租人、_____市公证处各执一份。副本若干份，报_____市经济委员会、_____市经济体制改革委员会、_____市财政局、劳动局、税务局、审计局、工商行政管理局、中国人民银行_____市分行、中国工商银行_____市分行有关部门备案。

出租人代表：_____（签字）

承租人代表：_____（签字）_____年_____月_____日订立

租赁经营合同篇十三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

甲方将位于_____市_____路_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后_____日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之_____的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之_____的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

租赁经营合同篇十四

合同编号：

出租方：_____；

承租方：_____；

承租经营者：_____

租赁企业名称：_____

地址：_____、所有制性质：_____

帐号：_____、经营范围：_____

出租方与承租方双方根据

_____，经协商签订本合同。

一、租赁企业概况(详见附表1)

1. 固定资产：_____

2. 自有流动资金：_____

3. 产品、产值、产量：

二、租赁期限

共__年，即自__年__月__日起至__年__月__日止。

四、经营目标

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：__元，其中__年__元；__年__元；__年__元。

2. 实现利润：__元，其中__年__元；__年__元；__年__元。

3. _____□

4. _____□

五、租金

1. 租金数额：_____

六、租赁收入的分配

4. _____

八、担保

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金____元；____、____、____，折价____元；总额计为____元。

2. ____自愿作为承租方的' 保证人，提供下列财产作为担保：____，总额____元。

3. _____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保_____，总额为_____元。

九、双方的权利和义务

出租方有权：

1. _____

2. _____

3. _____

承租方有权：

1. _____

2. _____

3. _____

出租方有义务：

1. _____

2. _____

3. _____

承租方有义务：

1. _____

2. _____

3. _____

十一、违约责任

出租方的责任

1. _____

2. _____

3. _____

承租方的责任

5. _____

十二、租赁期满后资产的返还和验收

十三、争议的解决方式

双方因本合同发生纠纷时，应协商解决。协商不成时，以下列第____种方法解决：

1. 提交____工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。

2. 提交____人民法院审判。

十四、_____

附件：

1. 企业概况材料__份；

2. _____

3. _____

出租方：(公章)承租方：

地址：地址：

法人代表(签章)：承租经营者(签章)：

代理人：

承租方保证人：

1. _____

2. _____

签约时间：年月日

签约地点：

租赁经营合同篇十五

第一条立合同双方：

_____公司，以下简称出租人；

_____及其合伙人，以下简称承租人；

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业，提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条__厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业，行政上隶属_____公司，不改变原来的财政、税收渠道。

第五条_____厂租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令。

第六条_____厂的经营范围和产品方向，原则上应符合_____行业的特点和发展规划。

第七条_____厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

第二章租赁期限、财产和租金

第八条_____厂租赁经营期限为____年，即从____年__月__日起，至____年__月__日止。

第九条_____厂共有财产____元，其中：固定资产____元，流动资金____元。租给承租人自主经营。

第十条租金定为____元，分____年缴纳。

其中：

____年度____元；

____年度____元；

____年度____元；

第十一条租金于应交年度的年后三十日内，由银行划拨，一

次付清。

第十二条出租人为了_____厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条_____厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对_____厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第一节承租人的权利

第十六条承租人是_____厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长，合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

第十七条承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十八条承租人对_____厂的经营有完全的自主权。

第十九条承租人对_____厂的经营管理有如下权利：

- （一）机构设置权；
- （二）人事任免权；
- （三）专业技术人员的聘任权；
- （四）奖惩、招用和辞退职工权；

（五）自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第二十条_____厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

第二十一条承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的____%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次（或分期）提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下年度预支额度弥补。

第二十二条承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工의 劳保福利待遇和公费医疗待遇。

第二十三条承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第二节承租人的义务

第二十四条承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

第二十五条承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十六条承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十七条承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民

主权利，向职工报告工作，听取职工的'意见和合理化建议。承租人支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

第二十八条承租人必须保障_____厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十九条承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第一节出租人的权利

第三十条出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第三十一条出租人有权监督租赁财产不受损害。

第三十二条出租人有权监督_____厂的产品方向。

第三十三条出租人对_____厂有财务监督、审计权。

第三十四条出租人对厂的产品质量有检查权。

第三十五条出租人有权维护_____厂职工的合法权益。

第二节出租人的义务

第三十六条出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

第三十七条出租人不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

第三十八条出租人不得平调_____厂的设备和物资。

第三十九条出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章合同的变更、解除和终止

第四十条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第四十一条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时（是指国家与企业分配方面的变化，影响企业留利比例的变化），受影响的一方可以提出变更或解除合同。

出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第四十三条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第四十四条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

第四十五条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满三十日，承租人将_____厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第四十六条租赁期满后，_____厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第四十七条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第四十八条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金____%的违约金，并按每日万分之____支付滞纳金。

第四十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。合伙承租的合伙人负连带责任。

第五十条承租期满，承租人不能按质按量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值____%的违约金。

第五十一条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第五十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第五十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第五十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第五十五条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经____市公证处公证后生效。

第五十六条本合同正本三份，出租人、承租人、____市公证处各执一份。副本若干份，报____市经济委员会、____市经济体制改革委员会、____市财政局、劳动局、税务局、审计局、工商行政管理局、中国人民银行____市分行、中国工商银行____市分行有关部门备案。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

租赁经营合同篇十六

承租方：_____

承租经营者：_____

租赁企业名称：_____

地址：_____

所有制性质：_____

帐号：_____

经营范围：_____

经协商签订本合同。

一、租赁企业概况(详见附表1)

1. 固定资产：_____

2. 自有流动资金：_____

二、租赁期限共__年，即自__年__月__日____起至__年__月__日止。

三、交接手续：_____

四、经营目标承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：__元，其中__年__元；

2. 实现利润：__元，其中__年__元；

五、租金

1. 租金数额：_____

六、租赁收入的分配

2. 对承租方的收入，扣除租金外，每一租赁年度支付给承租方____，其余部分作为风险基金留存，承租方无权支配。

具体办法为：_____

3. 承租经营者合伙承租成员在租赁期间可预支生活费。数额为_____，预支办法为：

八、担保

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金_____元；____、____、____，折价_____元；总额计为_____元。

2. ____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保：_____，总额_____元。

3. _____自愿作为承租方的保证人，提供下

列财产作为_____总额为_____元。

九、双方的权利和义务

出租方有权：

承租方有权：

出租方有义务：

承租方有义务：

十一、违约责任出租方的责任

承租方的责任

3. 部分支付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：

4. 对企业资产未尽维护、保养义务，造成损害时，按下列方法和时间期限支付赔偿金：

5. _____

十三、争议的解决方式双方因本合同发生纠纷时，应协商解决。协商不成时，以下列第____种方法解决：

1. 提交____工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。

2. 提交____人民法院审判。

十四、_____

十五、本合同自_____时起生效。

1. 企业概况材料__份;

出租方: (公章) 承租方:

地址: 地址:

法人代表(签章):

承租经营者(签章):

代理人:

承租方保证人:

签约时间: 签约地点:

租赁经营合同篇十七

甲方: (以下称出租方):

电话:

法定代表人:

职务:

乙方: (以下称承租方):

电话:

法定代表人:

职务:

一、甲方同意双方的要求, 将原有“路五金零部件门市部”租赁给乙方经营使用, 经双方协商签订本合同, 共同遵守。

二、原“路五金零部件门市部”共有固定资产2.3万元，其中房屋建筑面积100平方米，经营面积65平方米，货架11个，柜台20节，保险柜1个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费160元。

三、原“路五金零部件门市部”属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自20年6月1日起至20年6月1日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策 and 规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为1200元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

出租方代表：（签字）

年月日

承租方代表：(签字)

年月日

租赁经营合同篇十八

合同编号：

甲方(出租人)：_____ 乙方(承租人)：_____

根据法律法规以及相关规章的规定，为明确合同双方的权利和义务，双方就租赁柜台进行经营的有关事宜协商一致，订立本合同：

第一条 租赁柜台的基本情况

出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

地址

位置(可附图)

柜台长、宽、高(米)

经营面积

(平方米)

装修及配套设施

其他

第二条 租赁期限

从 年 月 日出租人将柜台交付承租人使用，到 年 月 日收回，租赁期共 年零 个月。

第三条租金标准、租金总额、支付方式等

1. 租金标准：
2. 租金总额：
3. 支付方式：
4. 支付期限：
5. 其他：

第四条租赁柜台的用途

第五条租赁柜台的交付

租赁柜台交付的时间、方式及验收： 。

第六条租赁柜台的使用

承租人按照 方法使用租赁柜台。

第七条租赁柜台的维修

1. 出租人应履行租赁柜台的维修义务。双方也可以约定在租赁期内，租赁柜台的维修按以下方式处理：

出租人的维修范围、时间及费用负担： 。

承租人的维修范围、时间及费用负担： 。

由于维修责任方未履行维修义务的，另一方可以自行维修，

维修费用由维修责任方承担。

2. 因维修租赁柜台影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期，对承租人造成损失的，赔偿损失。因承租人过错致使维修租赁柜台的除外。具体约定是： 。

第八条 租赁柜台的改善或增设他物

1. 出租人(同意/不同意)允许承租人对租赁柜台进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损害租赁柜台。承租人未经出租人同意，对租赁柜台进行改善或增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。出租人同意改善或增设他物的，对费用、改善要求等内容进行约定。具体约定是： 。

2. 合同期满，对租赁柜台的改善或增设的他物的处理办法是：
。

第九条 租赁柜台的转租

出租人(同意/不同意)允许承租人转租租赁柜台。承租人未经同意转租的，出租人可以解除合同。

出租人同意转租的，转租期限应在本合同租赁期限之内。转租期间，本合同继续有效。第三人对租赁柜台造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

第十条 出租人的权利义务

1. 出租人权利

(1) 出租人有按照约定收取租金的权利；

(3) 出租人有督促承租人诚信守法经营的权利；

(4) 出租人有查验承租人的营业执照、税务登记证和各类经营许可证的权利；

(6) 出租人有积极配合监管部门依法查处承租人违法违规经营行为的权利；

(8) 其他权利： 。

2. 出租人义务

(1) 出租人有按照约定交付租赁柜台给承租人使用的义务；

(2) 出租人有依法领取营业执照，诚信守法经营的义务；

(5) 其他义务： 。

第十一条承租人的权利义务

1. 承租人权利

(2) 承租人有拒绝出租人不合理的要求的权利；

(5) 承租人有权就租赁柜台存在的瑕疵请求出租人承担相应的责任；

(6) 其他权利： 。

2. 承租人义务

(1) 承租人有按照约定交纳租金的义务；

(3) 承租人有诚信守法经营，自觉遵守出租人各项管理制度的义务；

(4) 承租人有不得以出租人的名义从事经营活动的义务；

(6) 承租人有妥善保管和使用租赁柜台的义务；

(7) 承租人有租赁期届满归还租赁柜台的义务；

(8) 其他义务： 。

第十二条 违约责任

1. 出租人的违约责任

(4) 其他责任 。

2. 承租人的违约责任

(4) 其他责任 。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁：

2、依法向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

第十五条 合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

授权代理人(签字)： _____ 授权代理人(签字)： _____

租赁经营合同篇十九

出租人：_____

承租人：_____

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及相关规章的规定，为明确合同双方的权利和义务，双方就租赁柜台进行经营的有关事宜协商一致，订立本合同：

第一条 租赁柜台的基本情况

出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

地址

位置

(可附图)

柜台长、宽、高(米)

经营面积(平方米)

装修及配套设施

其他

第二条 租赁期限

从___年___月___日出租人将柜台交付承租人使用，到___年___月___日收回，租赁期共___年零___个月。

第三条 租金标准、租金总额、支付方式等

1. 租金标准： _____
2. 租金总额： _____
3. 支付方式： _____
4. 支付期限： _____
5. 其他： _____

第四条 租赁柜台的用途

第五条 租赁柜台的交付

租赁柜台交付的时间、方式及验收： _____。

第六条 租赁柜台的使用

承租人按照_____方法使用租赁柜台。

第七条 租赁柜台的维修

1. 出租人应履行租赁柜台的维修义务。双方也可以约定在租赁期内，租赁柜台的维修按以下方式处理：

出租人的维修范围、时间及费用负担： _____。

承租人的维修范围、时间及费用负担： _____。

由于维修责任方未履行维修义务的，另一方可以自行维修，维修费用由维修责任方承担。

2. 因维修租赁柜台影响承租人使用的，应当相应减少租金或

者延长租期，对承租人造成损失的，赔偿损失。因承租人过错致使维修租赁柜台的除外。具体约定是：_____。

第八条 租赁柜台的改善或增设他物

1. 出租人(同意/不同意)允许承租人对租赁柜台进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损害租赁柜台。承租人未经出租人同意，对租赁柜台进行改善或增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。出租人同意改善或增设他物的，对费用、改善要求等内容进行约定。具体约定是：_____。

第九条 租赁柜台的转租

出租人(同意/不同意)允许承租人转租租赁柜台。承租人未经同意转租的，出租人可以解除合同。

出租人同意转租的，转租期限应在本合同租赁期限之内。转租期间，本合同继续有效。第三人对租赁柜台造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

第十条 出租人的权利义务

1. 出租人权利

(1) 出租人有按照约定收取租金的权利；

(3) 出租人有督促承租人诚信守法经营的权利；

(4) 出租人有查验承租人的营业执照、税务登记证和各类经营许可证的权利；

(6) 出租人有积极配合监管部门依法查处承租人违法违规经营行为的权利；

(8) 其他权利：_____。

2. 出租人义务

(1) 出租人有按照约定交付租赁柜台给承租人使用的义务；

(2) 出租人有依法领取营业执照，诚信守法经营的义务；

(5) 其他义务：_____。

第十一条 承租人的权利义务

1. 承租人权利

(2) 承租人有拒绝出租人不合理的要求的权利；

(5) 承租人有权就租赁柜台存在的瑕疵请求出租人承担相应的责任；

(6) 其他权利：_____。

2. 承租人义务

(1) 承租人有按照约定交纳租金的义务；

(3) 承租人有诚信守法经营，自觉遵守出租人各项管理制度的义务；

(4) 承租人有不得以出租人的名义从事经营活动的义务；

(6) 承租人有妥善保管和使用租赁柜台的义务；

(7) 承租人有租赁期届满归还租赁柜台的义务；

(8) 其他义务：_____。

第十二条 违约责任

1. 出租人的违约责任

(4) 其他责任___。

2. 承租人的违约责任

(4) 其他责任___。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

1、提交___仲裁委员会仲裁：

2、依法向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

第十五条 合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式___份，双方各执___份，具有同等法律效力。

出租人(盖章)___

承租人(盖章)___

住所：___

住所：___

法定代表人(签字)____

法定代表人(签字)____

电 话： ____

电 话： ____

身份证号码： ____

身份证号码： ____

代 理 人： ____

代 理 人： ____

电 话： ____

电 话： ____

邮 编： ____ 邮 编： ____

签订时间： ____ 签订地点： ____