

最新经典的租用场地租赁合同有效吗(优秀8篇)

竞业协议可以有效地控制员工离职后的行为，提高企业对商业机密的保护程度。大家都知道，租赁合同对于租赁双方来说都很重要。以下是一些租赁合同的实例，希望可以帮助到大家。

经典的租用场地租赁合同有效吗篇一

乙方：_____

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长米，

东西宽米共计亩。（四至平面图附后）

二、租赁期限：___年

自20___年___月___日至二0___年___月___日止。

三、租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于20___年___月___日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于20___年___月___日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款元，该款乙方于20___年___月___日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约

金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

经典的租用场地租赁合同有效吗篇二

甲方：（出租方简称甲方） 乙方：（承租方简称乙方）

甲、乙双方本着公平、自愿的原则，就乙方租赁甲方仓库一事双方协商达成以下协议：

1. 租赁期限为一年，从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元，一次必须交清租金。（必须先付款，再使用）

2. 乙方必须按时缴纳水电费。

3. 乙方必须负责维护租赁仓库的卫生和整洁，保证物品堆放整齐。自行维护所租赁仓库的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个仓库安全、防火和防盗。

4. 乙方在租赁仓库内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。

5. 在租赁期内，甲方仓库因为城市建设和政策性等因素，需要拆除；甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天 / 元标准计算)。

6. 乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。

7. 承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8. 合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9. 合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。

10. 此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

经典的租用场地租赁合同有效吗篇三

甲方：

乙方：

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长米，东西宽米共计亩。（四至平面图附后）

二、租赁期限：年

自20_年月日至二0年月日止。

三、租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于20_年月日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于20_年月日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款元，该款乙方于20_年月日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充

条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

场地长期租赁合同

场地租赁使用合同

表达场地租赁合同

经典的租用场地租赁合同有效吗篇四

乙方：_____

经双方协议，甲方将新印厂大门口洗车场(包括洗车场内所有住房)出租给乙方使用。双方本着平等自愿的原则，特订立以下合同。

- 1、租赁面积：包括洗车场现有的所有场地。
- 2、租用期为四年。
- 3、租金：洗车场包括住房每年为元(元整)，须一次性交清，一年期满后，再交第二年的。
- 4、洗车场的水、电费、税金由乙方自行承担。
- 5、租赁时，甲方的清洗机两台、泡沫机壹台、吸尘器壹台无偿提供给乙方使用，合同期满后，退还给甲方。

6、在租赁期内如遇政策性变动。如征用，改建等不可抗拒的因素，使合同不能按期执行，甲方退回征用时后剩余租金。7、在合同履行期，发发生纠纷，须双方协商解决，任何一方不得无理取闹。

8、本合同从年月日起至年月日终止。

9、合同期内如遇特殊情况，乙方可以自行转让，甲方不得干涉。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日即生效。

以上各条希双方遵照执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经典的租用场地租赁合同有效吗篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，签订本合同，其条款如下：

一、甲方根据整体布局可随时终止合同，乙方必须无条件服从，并于通知后壹天内撤除所有商品及自有设施。否则，甲方有权收缴、处置场地内一切物品，由此造成的一切损失由乙方负担。

二、租赁期限：自_____年___月___日始到_____年___月___日止。

三、租赁场地：_____，面积约 ___m²□经营范围：_____。

四、乙方每月支付场地租赁标准为：月租金_____元，水、电、城市生活垃圾处理费另行收费。

五、乙方交租金的时间为每___日，先交款后使用。到期不交款，视乙方放弃承租权，甲方将收回场地另行出租。乙方应于月底前自行撤场，否则，甲方有权收缴、处置场地内一切物品，由此造成的一切损失由乙方负担。

六、本合同签订后，乙方一次性向甲方交纳合同保证金伍佰伍拾元整。合同履行期内及合同终止后壹个月内，乙方无违约、违章行为，甲方在合同终止壹个月后全部退返押金。否则，违章问题解决后酌情退返押金。

七、乙方自行办理经营所需各类证照，并做到证照齐全，相关费用自行承担。所有经营的一切法律后果自负。

八、乙方不得私自转让场地，否则，视乙方违约，甲方可随时收回场地，由此造成的一切后果由乙方自负。

九、乙方必须自觉遵守场规场纪、文明经商。不得经营任何假冒伪劣商品，不得占用空余场地，保证周边道路通畅。乙方应自觉爱护各类设施，如有损坏照价赔偿。如乙方违犯商场有关规定，甲方有权对乙方采取批评教育、罚款等措施，以纠正违章行为。

十、本合同未尽事宜，双方可另行协商。

十一、本合同一式肆份，甲方___份，乙方___份。

经典的租用场地租赁合同有效吗篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期：

1、租赁期限年，即自年月日至年月日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前30天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

二、租赁价格及租金支付

1、广告位租金为元/年，合计元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第一年的租金，第二年开始前一个月付清下一年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金元/天，超过30天不付时甲方有权解除合同。

三、双方义务及责任：

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的

承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

5、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后15个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

经典的租用场地租赁合同有效吗篇七

乙方：

甲、乙双方在遵守国家法令前提下本着互利互惠，共同发展的原则，友好协商达成协议如下：

一、仓库位置：

仓库位于南海大道与丘海大道交界处北侧(此位置为甲方同滨涯村租赁的仓库)，框架结构属第3号仓库。

二、租赁面积及期限：

租赁第3号仓库南边 平方米面积(按实际测量为准)。租用期限从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金支付方式：

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前2年租金每月以每平方米8元计算，后1年租金每月以每平方米9元计算。每月七号前付清全月的租金。

四、双方的权利与义务：

(一)甲方的权利与义务：

1、本合同签订后，甲方提供的仓库与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。

2、甲方提供水、电、接口至仓库处，水、电表、电话由乙方自行向有关部门报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向有关部门交纳。乙方使用的仓库及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。

3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

(二)乙方的权利与义务：

1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。

3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。

五、事项及违约责任：

1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟元人民币，合同正式生效。

2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方必须赔偿对方所造成的所有经济损失。

3、乙方在租用仓库期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库的不动产，另行出租。

5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁(期内经营和搬迁时间不付租金)，如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。

6、甲方出租给乙方仓库，产权如有争议纠纷、影响乙方的正常经营，甲方免收租金，合同时间顺延。如法院判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。

7、甲、乙双方如有违约协商不成可向海口市法院起诉解决。

8、租期届满后，本合同自行终止。仓库内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。

9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的权利和义务，因不可抗拒的原因(政府规划或铺面拆迁)需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

六、其它：

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

经典的租用场地租赁合同有效吗篇八

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1. 乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于_____的商铺，面积预计为_____平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb_____元。

2. 本楼_____楼平均租赁价格为rmb_____元/天/平方米；_____楼厅房平均租赁价格为rmb_____元/天/平方米；_____楼柜台按每月rmb_____元/个起租。

3. 在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4. 一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于_____年_____月_____日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5. 如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将

于_____年_____月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6. 倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在_____年_____月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7. 甲方将于_____年_____月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8. 乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。