

# 最新自己写租房合同(优秀9篇)

竞业协议限制员工在离职后一定时间内进入与公司业务竞争的行业或与公司相竞争的公司。下面是一份较为完善的装修合同范本，供大家参考和借鉴，以便保护自己的权益。

## 自己写租房合同篇一

承租人(乙方): \_\_\_\_\_

证件编号: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一

致后双方重新签订房屋租赁合同。

## 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月：\_\_\_\_\_元/月 )，房屋押金 ( 个月， 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_，每月\_\_\_\_\_日前支付。

## 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1. 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

## 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

## 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 自己写租房合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

现有乙方租用甲方\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号车库一处，为了不引起日后争端，特签订协议如下：

一、车库租金为每年人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），合同期\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日），租金于合同签订日一次缴纳。

二、乙方只有车库使用权，不准另再租赁。如一方有特殊情况要中途解除合约，需提前一个月与对方协商，经双方协商同意，方可解除合同。否则，双方有权追究对方责任。

三、所租车库内不许改动，若改动，必须与甲方商量且经甲方同意后方可。为了营业上的装修，费用由乙方自己承担，但不租时不可拆除。有关损失甲方不予承担。

四、合同期满，如乙方需继续租用，再与甲方另行签订租赁合同，车库租金随行就市调整。

五、租用期间，发生水费、电费、暖气费及物业费四项费用均由乙方承担。如有房租税费用，由乙方承担。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 自己写租房合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_产经营公司（出租方）

乙方：（承租方）

为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于三阳路5-7号办公楼壹栋，使用面积210平方米。

二、租赁期为\_\_\_\_\_年，即甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月1\_\_\_\_\_

日起将租赁房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、双方约定年（月）租赁2200元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季\_\_\_\_日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复印件，应交2800元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算；水费按实际使用吨数计算，每吨按2.60元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关部门缴纳。

六、乙方应保持租赁房屋原有建筑结构不变，若因经营业务需要，需对承租房屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得拆除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过\_\_\_\_日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃

购买本合同项下房屋的权利。

十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

十二、乙方原则上暂定\_\_\_\_\_年，合同在每年签订\_\_\_\_\_年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履行时，甲乙双方有权提前终止合同，不承担违约责任。

十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前天通知乙方，乙方应在收到通知天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不承担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理；如乙方逾期不予腾退，即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

十五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自己写租房合同篇四

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方：（承租方）

身份证号码： \_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的位置，面积：平方米，装修及设施、设备齐全。

二、租赁期限：1年，即\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日

三、租金及缴纳时间：每年元，乙方应一次付清，先付后住。乙方交付房租全款，甲方将房屋交付乙方使用。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供所租房屋应合法有效。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意保护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、网络、有线电视等的使用费及物业费、卫生费等所有费用都由乙方支付（取暖费除外）。入住日抄见：水立方米，电度，甲方应结清房屋租赁给乙方前所欠的所有费用。

4、房屋只限于乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，若解除合约，任何一方要承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力，双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字（盖章）生效。

8、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。如果乙方违约，甲方有权收回房屋使用权，余下费用不退。

七、合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 自己写租房合同篇五

甲方：

乙方：

乙方租用甲方的房屋，以明确双方责任和权利，经双方协商将立如下合同条款，双方共同遵守执行。

一、甲方同意将位于泰和县城下解放路“昌盛大厦”，二层面积约735平方租予乙方自主经营，自负盈亏。

二、乙方自配消防器材，并自负消防检测。

三、因乙方租用的该房屋甲方已装修，在租期内乙方对此房有较大的重装及复新须经甲方同意后方可进行，重装后的固定物期满后归甲方所有。乙方不得强制拆卸。



四、租期内乙方应保持房屋内外的装修物的'完整，并定期作检查修复。期满后，固定物如有损坏甲方有权照市场价从乙方所交付的保证金中扣除。

五、租金的事项：乙方在租期内，于每年的\_\_\_\_\_月1日向甲方以现金方式一次性支付房租金，房租金每年计人民币陆万陆仟元整（66000元），逾期10天甲方可终止合同并有权封锁第一层门店大门。因第一层门店为县房管局产物，乙方可直接同房产局签订租用合同，但租用金额不在上述陆万陆仟元内；乙方上交5000元房屋保证金不变。

六、合同期内，如甲方出卖此房，在不影响乙方正常营业状况下，乙方无条件与购房户签订同条款房屋租用合同，如乙方拒签则此合同作废，甲方收回该房屋并可封锁第一层。

七、合同期内乙方必须依法、诚信经营，除房屋租赁税、土地使用税、房产税外，应及时缴纳各项有关规定的税费。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 自己写租房合同篇六

出租方：(以下简称甲方)

身份证号 地址 承租方：(以下简称乙方)

身份证号 地址甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 县南 小区——春申佳苑\_屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、单间房屋月租金为人民币元，按(月/季度/年)结算。每(月/季度/年)初3日内，乙方向甲方支付全(月/季度/年)租金元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

身份证号

乙方：

身份证号

身份证号

年 月 日

## 自己写租房合同篇七

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

一、甲方将汤前新村8号住宅楼一处租给乙方使用租期为一年(20\_\_年\_\_月\_\_日——20\_\_年\_\_月\_\_日)止、一年到期后若乙方继续租用有优先权、乙方若停止租用、则需提前一个月告知甲方。

二、租金为每月750元需一次性交足一年的房租9000元整、如继续租用需提前30天交纳一年的房租、不得拖欠。

三、乙方在使用期间、水费、电费、物业管理费、电视闭路费、宽带费需按时交纳、不得拖欠。

四、乙方在居住期间需保护好屋内的门窗及水电暖设施、爱

护屋内的家具、冰箱、太阳能、排烟罩等物品、如有损坏需修复或赔偿。

五、乙方在居住期内要注意室内外卫生、遵纪守法、要注意防火。如发生火灾后果自负、所有损失照价赔偿。

六、另外乙方需交水电费、物业管理费及物品使用费押金1000元、停租时如以上费用交清物品无损坏甲方将押金1000元如数退还给乙方、如有损坏则从中扣除、多退少补。

七、本合同一式两份甲乙双方各一份、需共同遵守不得违约。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 自己写租房合同篇八

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

中介方：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_（小区）\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_间（套），建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使

用面积\_\_\_\_\_平方米, 类型\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。  
装修及设备情况: 毛坯房\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月, 甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
将出租房屋交付乙方使用, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收  
回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
- 2、利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的, 违反国家或小区物业规定的;
- 3、拖欠租金\_\_半\_\_个月或空置\_\_半\_\_月的。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限, 但需要甲方同意。

## 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元, 交纳方式为\_\_\_\_\_支付, 计  
人民币(大写)\_\_\_\_\_元 (元)由乙方  
在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。租金与物业费先  
付后用, 以后每个\_\_\_\_\_月付款一次, 应在付款期末前\_\_\_\_\_  
天支付。

## 第四条 租赁期间的房屋修缮

乙方对房屋无破坏、无过错前提下, 甲方对出租房屋及其设

备应及时修缮，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

## 第五条 租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

## 第八条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

6、丙方作为居间中介,有责任审核甲乙双方身份和租房行为的真实性、合法性,否则承担连带责任。

## 第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。

因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

## 第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解,调解无效时,可向经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定事宜

1、\_\_\_\_物业费与租金同时按先付后用原则支付;为防止水电气总开支欠款额度超过押金数目,乙方也要先付后用。

2□\_\_\_\_\_

第十二条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。

本合同一式3份,甲乙丙方各执1份。从签字之日起生效,到期自动作废。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

丙方(签字盖章):

签订日期:

## 自己写租房合同篇九

承租方(乙方); 联系方式:。(附身份证复印件)。

### 第一条 合同目的

甲、乙双方自愿就乙方承租甲方所有的房屋一事,达成本合同。

### 第二条 合同标的及标的用途

甲方将位于市 路 号 的房屋出租给乙方居家生活 使用(租赁用途)。

### 第三条 合同期限

租赁期限自 年 月 日至 年月日。

### 第四条 租房款计算方式及支付方式

1、本房屋租金为每月人民币 元(元整)。

2、本合同按(分期、一次性)交付租房款为定。分期交付的,按季计算。凡分期交付租房款的,乙方应在下一期继续居住前一周内交付款项。

3、租房款以 交付。

4、乙方应支付押金 元。押金待本合同到期时房屋、室内设



施无损坏情况下全额退回。

## 第五条 权利义务及责任承担

1、乙方应当按时、足额向甲方支付租房款项，凡乙方迟延交付房款超过 天，甲方有权单方解除合同，并且扣除乙方 %的租房押金作为违约金。

2、甲方每有权在与乙方约定时间后共同进行一次房屋检查，乙方超过两周无客观原因不同意的视为乙方违约；但在检查过程中，除非乙方有违反本合同条款的事项，否则甲方不得借故单方解除合同。

3、乙方有权在交付足额租金后合理使用房屋、以及房屋内配套的家具、电器，甲方不得在合同履行过程中非经乙方同意私自处分这些家具、电器。但上述设施若出现安全隐患，甲方可换置或处理后同乙方协商补偿事项。

4、乙方有权在甲方的同意下增置其所需的家具，费用由乙方自己承担，所增置物所有权归属乙方，租赁期满后乙方应搬出或与甲方协商处理。

5、房屋租赁期间所产生的水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须结清以上各项费用。否则甲方有权从租房押金中予以扣除，并且保留对费用超出部分的追索权。

6、租赁期间，乙方不得改变房屋租赁用途（包括且不限于不得转租）、不得利用租赁房屋从事违法犯罪行为、不道德行为，也不得对近邻造成伤害、妨碍或干扰。

7、乙方不得损坏房屋以及房内设施，房屋主体不得改变，屋内家具、家电不得损坏。若违反本条，乙方应当承担所有责任。

8、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人的生命和财产安全，遵守小区的管理规定。

9、租赁期满后，如乙方要求继续租赁的，应提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权利。

10、凡乙方违反本合同条款的，甲方有权随时单方解除合同（合同接触时间以甲方通知乙方的时间为准，通知方式包括但不限于电话、短信、书信等）；并且甲方有权追索乙方造成的损害赔偿（赔偿范围包括但不限于为索赔所支付的诉讼费、律师费及其他合理费用）。

## 第六条 合同终结

1、 合同期限届满；

2、 双方协商均合意解除；

3、 乙方违反本合同款项的约定，甲方可随时单独解除合同；

4、 若甲方因自己的原因单方解除合同，需提前两个月通知乙方，并且在退回乙方租房押金的同时对乙方支付 元的违约金。

## 第七条 其他

1、 未尽事项双方可补充合同，补充的合同与本合同具有同等法律效力。

2、 本合同附《家具、设施清单》（附件1）一份，费用标准以清单为主。

3、 本合同签订之日煤气表计数；水表计数 ；电表计数 。

4、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字或捺印之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日