

# 最新房屋无偿使用协议书标准(优质8篇)

参与公益活动可以满足人们实现价值、实现自己的社会理想的需求。坚持长期参与公益活动，持之以恒，不断提升公益事业的影响力。下面是一些成功的公益项目案例，希望可以给大家带来一些灵感。

## 房屋无偿使用协议书标准篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用事宜达成如下协议：

一、甲方将上城街旧县衙大堂东侧小院排房(三间)，无偿提供给乙方做生活及管理用房使用。乙方不缴纳房租，甲方不支付管理费。

二、使用期限：自本协议签订之日起至甲方对旧县衙进行综合开发或另有他用时止。如有上述情况，甲方应在30日前通知乙方，乙方应在规定的三十日内无条件退搬(退)出。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间，需加强对旧县衙的安全管理，要确保旧县衙范围内建筑物及建筑结构的完整无损，保证旧县衙范围内的财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内，必须做好旧县衙范围内的卫生清洁工作，及时清扫大院尘土、积雪，不准将垃圾杂物堆放在大院内。

六、乙方不得随便扩大使用面积，也无权将旧县衙范围内的

房屋，转租他人或供他人借住，不得擅自占用大院内的地方堆放杂物或用做其它。

七、乙方要保证旧县衙对外日常开放，不得经常关闭大门，同时对进入县衙参观人员要进行监管，避免造成损毁房舍门窗等，一经出现此类情况，甲方要追究乙方责任。

八、乙方应做好旧县衙的日常管理工作，特别是做好安全、消防等工作，如发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

九、乙方在使用期内如违反上述职责，一经查实，甲方有权随时收回房屋，并终止协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋无偿使用协议书标准篇二

甲方：

乙方：

由于乙方为甲方的股东（或管理员），为方便甲方公司的统一经营管理，现乙方将自有车辆（车号：，以下简称“该车辆”）无偿借给甲方使用，双方一致同意以下协议：

一、合同时限：

乙方无偿将该车辆借给甲方使用三年，时限自年月日至年月

日。

## 二、甲方权利、义务：

- 1、甲方为无偿使用该车辆，不支付任何租赁费用；
- 3、甲方应负责报销所有与车辆使用有关的保险费、过路费、汽油费、年检费等与该车辆一切相关的费用。

## 三、乙方权利：

- 1、租赁时限过后，乙方有权立即收回该车辆，甲方应无条件归还；
- 2、租赁期内乙方只拥有该车辆的所有权，不拥有该车辆的使用权。车辆的使用由甲方统一调配，乙方应无条件服从。
- 3、租赁期内乙方不再承担任何与该车辆有关的一切相关费用。

## 四、其他事项：

- 1、本协议期满，如乙方继续为甲方服务的，甲方可继续租用该车辆，双方另行订立合同；
- 2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具法律效力。
- 3、本协议如有不足之处，由甲、乙双方另行订立补充协议。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

# 房屋无偿使用协议书标准篇三

甲方：

乙方：

由于乙方为甲方的股东（或管理员），为方便甲方公司的统一经营管理，现乙方将自有车辆（车号：，以下简称“该车辆”）无偿借给甲方使用，双方一致同意以下协议：

## 一、合同时限：

乙方无偿将该车辆借给甲方使用三年，时限自年月日至年月日。

## 二、甲方权利、义务：

- 1、甲方为无偿使用该车辆，不支付任何租赁费用；
- 3、甲方应负责报销所有与车辆使用有关的保险费、过路费、汽油费、年检费等与该车辆一切相关的费用。

## 三、乙方权利：

- 1、租赁时限过后，乙方有权立即收回该车辆，甲方应无条件归还；
- 2、租赁期内乙方只拥有该车辆的所有权，不拥有该车辆的使用权。车辆的使用由甲方统一调配，乙方应无条件服从。
- 3、租赁期内乙方不再承担任何与该车辆有关的一切相关费用。

## 四、其他事项：

- 1、本协议期满，如乙方继续为甲方服务的，甲方可继续租用

该车辆，双方另行订立合同；

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具法律效力。

3、本协议如有不足之处，由甲、乙双方另行订立补充协议。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

## 房屋无偿使用协议书标准篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的座落于本市小区栋号楼房及房内部份物品(见房屋租赁合同附件)提供给乙方作为(住房或经营)使用。

二、房屋租赁期限及房租支付方式：

1、房屋租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、月租金为\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_元)，租金按季度/月/年支付，本合同签订之日，乙方向甲方交纳租金元，以后

每\_\_\_\_\_号之前交付下一期房租。

3、乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。

### 三、甲方权利义务：

1、甲方保证拥有租赁房屋完全产权，如因第三方主张房屋权利导致本合同不能履行，依法承担违约责任。

2、甲方保证房屋满足本合同约定之使用目的，对房屋基本设施自然损耗有维修责任，基本设施指房屋门窗、水电管道等固定设施，不包括照明设备等短期消耗性物品。

### 四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本合同约定之使用目的`使用房屋，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则按照合同约定承担违约责任。

2、乙方需对房屋室内物品尽珍惜之责，如有损害，应照价赔偿。

3、乙方在租赁期间未经甲方书面允许，不得擅自拆除、改变屋内设备、装修，不得改变房屋结构。

4、乙方在租用期间经甲方书面同意对租用房屋内的美化、装饰、装修，在合同终止时无偿赠予甲方，并不得破坏，否则应按违约责任通则约定处理。

6、乙方应于租赁期满前一个月通知甲方是否续租，以使甲方与乙方商定下一年度的租约，及检查房屋状况。如乙方要求续租，在同等条件下享有优先权。如经检查房屋状况不符合交付租用时的状态，除按违约责任通则约定处理外，不享有优先权。

## 五、违约责任约定：

- 1、因甲方违约导致本合同不能履行及房屋不能满足约定使用之目的，需赔偿乙方所遭受损失。
- 2、如乙方擅自转租、在房内从事违法犯罪活动等，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承违约金元。
- 3、乙方若不经甲方书面同意，对房屋进行拆除、改变屋内设备、装修，改变房屋结构等，需支付恢复原状之费用，并按上述约定向甲方支付违约金。
- 4、乙方应按合同约定及时缴纳租金，如无故推延支付，推延天以上者，甲方有权解除合同，并按该天数应支付租金的收取滞纳金(每天应付租金=约定租金租赁期限)。
- 5、租赁期满乙方不再租用，且无违约行为的，有权要求退还押金。
- 6、乙方在使用承租房屋过程中应注意自身人身安全，应当安全使用电、水、暖、天然气，因自身原因产生的人身、财产损害自行承担。

六、乙方在承租期间，该房屋的水、电、暖、有线电视收视、天然气、物业等与使用出租房屋有关的费用和税收由乙方承担。

七、本合同到期，双方同意继续履租赁本房屋的，应另行签定书面合同。

八、合同到期，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方，甲方退还押金。

九、本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格遵

守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询、取证、代理费用。

十六、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字时起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 房屋无偿使用协议书标准篇五

乙方□xx

双方经友好协商，达成本房屋无偿使用，使用协议。

第一条：房屋坐落、权属、面积甲方承租位于北京市朝阳区朝阳公园路6号院一栋一层sm1-27号(蓝色港湾国际商区)，该房屋租用面积269.1平方米。

### 第二条无偿使用期限

本无偿使用协议的无尝试用期限为《商铺租赁合同》中标的的期限。

### 第三条甲方的责任

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供无偿使用房屋，须提前1个月告知乙方。
- 2、无偿使用期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除协议。

### 第四条乙方的责任



1、无偿使用期间，水电费、电话费、取暖费、等日常发生费用由乙方负担。

2、无偿使用期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。

3、无偿使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修或改造，须征得甲方同意，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、无偿使用期满或协议解除，乙方负责按时搬出全部物件。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第五条协议书期满，如甲方的无偿使用房屋需继续无偿使用，乙方享有优先权。

第六条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第七条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

如甲、乙双方中任一方在使用期限内提出异议，双方本着友好协商的原则处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

联系电话□XXXXXXXXXX

XXXX年XX月XX日

乙方□XX

联系电话□XXXXXXXXXX

XXXX年XX月XX日

## 房屋无偿使用协议书标准篇六

在我们平凡的日常里，协议使用的频率越来越高，签订协议是提高经济效益的手段。相信很多朋友都对拟协议感到非常苦恼吧，以下是小编为大家收集的房屋无偿使用协议书范本，希望能够帮助到大家。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

乙方无偿使用甲方坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，用于办公。

使用期限为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3、2试用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3、3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、2用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、

房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5、2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7、1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7、2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋无偿使用协议书标准篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将院落及房屋无偿给乙方使用事宜达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_（以下简称院落）无偿提供给乙方做生

活及管理用房使用。乙方不缴纳房租，甲方不支付管理费。

二、使用期限：自本协议签订之日起至甲方院落综合开发或另有他用时止。如有上述情况，甲方应在30日前通知乙方，乙方应在规定的30日内无条件搬离。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间，需加强对院落的安全管理，要确保院落范围内建筑物及建筑结构的完整无损，保证院落范围内的财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内，必须做好院落范围内的卫生清洁工作，及时清扫大院尘土、积雪，不准将垃圾杂物堆放在大院内。

六、乙方不得随便扩大使用面积，也无权将院落范围内的房屋，转租他人或供他人借住，不得擅自占用大院内的地方堆放杂物或用做其它。

七、乙方要保证院落对外日常开放，不得经常关闭大门，同时对进入院落参观人员要进行监管，避免造成损毁房舍门窗等，一经出现此类情况，甲方要追究乙方责任。

八、乙方应做好院落的日常管理工作，特别是做好安全、消防等工作，如发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

九、乙方在使用期内如违反上述职责，一经查实，甲方有权随时收回院落，并终止协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋无偿使用协议书标准篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

### 1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米，用于办公。

### 2、使用期限

使用期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日

### 3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2试用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

### 4、乙方的权利义务

4.2用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

## 5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

## 6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

## 7. 其它

7.1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日