

# 门面转租合同(精选10篇)

竞业协议在雇佣关系结束后仍然有效，员工需要在遵守协议的前提下进行下一步的职业规划。您可以参考以下施工合同范文，但在使用时请务必根据实际项目进行修改和完善。

## 门面转租合同篇一

甲乙双方通过协商，甲方自愿将自己的门市出租给乙方，乙方自愿租用甲方的门市，甲乙双方达成如下合同：

1、乙方租赁时间叁年，从\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_止，年租金为\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_前一次性付清。\_\_\_\_\_年期满后，如果甲方不再出租门市则提前壹月告诉乙方，如果甲方又继续出租一年，则年租金在上一年的基础上上涨百分之\_\_\_\_\_。乙方在同等条件下可优先租用。在甲方愿意继续出租的前提下，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，并缴纳定金。

2、乙方不得在门市内进行非法活动，不得存放有毒、易燃易爆等危险物品，在租用期间，乙方自己负责对门市各种设备设施(用电线路、光纤、水管、卷帘门及门锁等)的检修及用电、用水、用燃气、防盗、防火等各方面的安全。如果乙方不做好各种设备设施的检修造成与水 and 电等有关的任何经济损失全由乙方自己负责。乙方在租用期间如果损坏门市的墙、柱、梁结构，乙方负责全部责任。合同期满后甲方原来设备设施及装修不得人为损坏，要完好留给甲方(现门市装修除玻璃门为乙方的外其余全为甲方原装潢)。

3、在租赁过程中，若遇自然灾害，给双方造成损失，则双方免责，互不赔偿。

4、乙方向甲方缴纳设备及水电费用等方面的押金贰佰圆(不

计息), 乙方向甲方归还门市时, 如果原来各种设备设施无损坏, 下水道无堵塞, 水、电, 光纤等费不欠, 则甲方如数归还乙方押金。如果乙方在使用过程中损坏了门市的墙、柱、梁结构, 则乙方另行向甲方赔偿全部损失。

5、乙方在合同期内如果将门市(或门市的一部分)转租给第三方, 在转租前必须告诉甲方和向甲方提供第三方的身份证复印件等信息资料, 并如实将本合同内容告知第三方同时要求第三方也要遵守该合同的内容。否则, 甲方有权收回门市, 并不退还任何费用。同时第三方在租用该门市期间, 如果违背了该合同条款, 全由乙方负责。一年合同到期时甲方在乙方处收回门市。

6未尽事宜, 由双方商议。本合同一式二份, 经过双方签字即具法律效力。

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_

## 门面转租合同篇二

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权店铺出租给乙方, 双方在法律的基础上, 经友好协商, 制定如下协议:

### 一、房屋地址

甲方出租的店铺坐落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还

应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面转租合同篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国合同法相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

- 1、第一年租金为\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%，租金提前\_\_\_\_\_个月支付，每\_\_\_\_\_年支付一次，具体为：
- 2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第\_\_\_\_年\_\_\_\_\_年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让

承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。



2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(签字)\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面转租合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

本着友好相处，合租愉快的原则，根据《房屋租赁条例》及其实施细则规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同，内容如下：

第一条：甲方愿意将座落在\_\_\_\_\_的商铺\_\_\_\_\_楼出租给乙方，房屋租金为\_\_\_\_\_元/月。协定合租期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条：乙方可将出租房屋作美容、美体行业用途，不得用作他用，更不得从事违法犯罪活动。

第三条：本合同签定时，乙方应向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方开具收据。甲方于本合同有效期届满时，在乙方完好退出原租赁房屋，并交清各项费用后，将租赁保证金无息还乙方。如乙方中途退租，甲方可将租赁保证金作为违约金而不予退还。

第四条：本合同签订之前，乙方须向甲方提供有关身份证件复印件。

第五条：门面一楼甲方自主经营，乙方可由一楼出入，但不得妨碍甲方正常营业，并保管好大门钥匙，不得另配给其他无关人员，如因乙方原因造成甲方一楼物品遗失或其它损失，乙方应付赔偿责任。

第六条：乙方自主装修\_\_\_\_\_楼，甲方不承担任何费用，合同到期如乙方退场，甲方不给予任何装修补偿。装修不得破坏房屋的基础结构，损坏物品照价赔偿，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。水费、电费、物业管理费等由甲乙双方共同承担，乙方自己申请安装的电话、宽带、有线电视等设备的. 费用由乙方自行承担。

第七条：甲乙双方系租赁关系，互不承担各自的经营风险，无任何其他经营项目的上经济往来，故只对各自的顾客负责，如有涉及会员现金充值，谁收钱谁负责，甲乙双方互不承担责任。

第八条：承租人如有下列情形之一的，出租人可以中止合同：

- 1、承租人擅自将房屋转租，转让或转借的；
- 2、承租人利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_天的，并赔偿违

约金\_\_\_\_\_元。

4、乙方亦不可私自找房主租赁\_\_\_\_\_楼，否则视同违约，乙方应付违约责任。

第九条：合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按甲方与原房东的签定租赁价格涨幅作适当的调整。

第十条：本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等权力。

第十一条：本合同双方签字盖章后生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面转租合同篇五

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于年月日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租

为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)最新店铺转租合同范本最新店铺转租合同范本。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关出自乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金最新店铺转租合同范本本合同范本。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔

偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：(签字)年月日

乙方：(签字)年月日

丙方：(签字)年月日

## 门面转租合同篇六

一、本合同签订前，双方当事人应相互交验有关证件，如：原房屋租赁合同证明、出租人同意转租的书面证明或租赁合同约定可以转租的条款和双方当事人的身份证等。

二、本合同条款均为提示性条款，供转租双方当事人约定采用。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。本合同中的未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

三、本合同为示范文本，供当事人参照使用。

转租方(甲方)：受转租方(乙方)：

身份证号码：身份证号码：

家庭住址：家庭住址：

产权证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其

依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

## 一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_商铺(甲方已征得房产所有人书面同意),由甲方将上述承租商铺\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该商铺)转租给乙方。该商铺的建筑面积\_\_\_\_平方米。

1-2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该商铺\_\_\_\_(租赁合同证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。该商铺的用途为\_\_\_\_,乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该商铺。

2-2乙方保证,在转租期间未事先通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该商铺使用用途。

## 三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定,甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该商铺。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

#### 四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该商铺每月每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_元，月租金总计为人民币\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。该商铺租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需当月租金总计的千分之\_\_\_支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

#### 五、其它费用

5-1在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

#### 六、商铺使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修商铺或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、商铺返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按人民币\_\_\_元/平方米(更多精彩文章来自“秘书不求人”)/日向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租商铺须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权所有人的书面同意。甲



方未征得该商铺产权所有人的书面同意默许或支持乙方行为的，一切后果纠纷及损失由甲乙双方共同承担。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾之忧。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，因为甲方原因租赁合同被解除的，甲方应按押金两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不与退还乙方押金，给甲方造成的损失超出押金部分，乙方应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的千分之\_\_\_支付滞纳金。

## 十、未尽事宜甲乙双方予以补充：

甲方签署： 乙方签署：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年月日

## 门面转租合同篇七

甲方〈转租人〉：

乙方〈租用人〉：

本合同遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》、在甲乙双方平等自愿的前提下签订、经双方签字即产生法律效力、受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本合同具体位置为xx省xx市xx街xx号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得、有使用权和转租权〉、故由甲方提供原合同〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭合同书〉复印件、作为本合同的附件。

二、本合同有效期为xx年、即20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

三、铺面年租金为xx元〈大写□xx□整、签完合同一次性付清、甲方3天内交付完毕、付款地点为本合同所指的铺面内。

四、本合同签订后、店租不得浮动、否则算甲方违约。

五、合同到期后、若甲方继续转租、乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效、否则算欺诈对方、被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约、须赔偿另一方的一切损失、以及违约金xx元〈大写□xx□整。

八、合同生效后若发生纠纷、诉至法院、胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、合同签订地点为xx省xx市xx街xx号店铺内。

十、本合同一式份、甲乙双方各持xx份。

十一、合同经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 门面转租合同篇八

甲方：

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数：

磨子街xx幢xx层，轴线至轴线第xx号门面，面积约xx平方米，间。

二、租赁时间及价款：

从二00xx年xx月xx日起至二00xx年xx月xx日止，预租时间为月，租赁金额元(租金按每平方米每天元，共计人民币元或议租元)。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。

若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担。

甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。

若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面转租合同篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，

计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

## 一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

## 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

## 四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

## 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_



法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面转租合同篇十

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_

房东方(丙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延\_\_\_\_年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_