

产权转让合同没写年限办(大全10篇)

装修合同是装修工程进行前必须要制定和签署的合同文件。这些合同协议范本都经过法律专业人士的审查和优化，具备一定的可靠性和可操作性。

产权转让合同没写年限办篇一

出 让 方：_____（甲方）

出让方经纪机构：_____

受 让 方_____（乙方）

受让方经纪机构：_____

审核机构：_____ 产权交易所

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：_____

机械设备：_____台/套

供 电 _____kva

供 水 _____吨/日

转让价格：_____

转让方式：_____

(单位：万元)

二、职工安置

产权转让企业的在职职工人_____由_____安置，
退休职工人由_____管理。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1. 乙方应在_____年_____月_____日前付清其全部应付款项。

2. 其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1. 本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后_____个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2. 交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3. 甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4. 甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5. 其他约定事宜：

六、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。
2. 乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的 _____%交付滞纳金。
3. 若乙方超过规定时间 日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额 %的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。
4. 乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的 %向甲方支付违约金。
5. 甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的 %向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致；变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1. 由于不可抗力致使不能实现本合同目的。
2. 双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1. 本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。
2. 本合同使用的计量货币为“人民币”。
3. 本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本 _____ 份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经_____产权交易所审核后于_____年____月____日起正式生效。

产权转让合同没写年限办篇二

乙方：_____

产品名称： 标题： 《_____》

产品背景：本光盘系由甲方研制开发的《_____》系列商用光盘之一，已由出版社出版。

第一条：经双方友好协商，甲方同意出让，乙方同意受让《_____》光盘的著作权，现达成本协议。

第二条：甲方保证拥有本产品的著作权。

第三条：转让金额为人民币_____万元整。

第四条：付款方式：

1售付_____万元于cdr交付之日一次性付清。

2第二次付_____万元，于 年 月 日前一次性付清。

3第三次付_____万元，于 年 月 日前一次性付清。

第五条：甲方权力和义务

1在合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将产品著作权转让第三方或授予第三方代理销售权。

2甲方对上述产品仍保留署名权。

3甲方有获取著作权转让金的权力。

4甲方有权从乙方处按零售价折进货销售本产品。

5在合同生效之日起日内，甲方应提供本产品的cdr□

第六条：乙方权力和义务

1乙方对上述产品有署名权。

2乙方有按时支付转让金的义务。

3成品盘制作完成后，乙方应拨出少量赠送盘，其中提供给出
版社样盘片，提供给甲方样品盘片。

第七条：甲方同意乙方自行对本产品内容和版本进行修改。
但甲方保留署名权和产品标题名称。

第八条：违约条款：

1甲方逾期日交付本产品的cdr[]乙方有权解除本合同，并向甲
方要求赔偿损失。

作权，不再受本合同之约束。已收取的款项不再退回，且对
于乙方已生产出的成品盘有权按基本成本价格回收。

第九条：双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解
决，协商不成，诉讼解决。

第十条：本合同自双方签字之日起生效。

著作权转让生效以最后一笔转让费结清之日为准。

第十一条：本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：北京金万东科技发展公司乙方：

代表：_____代表：_____

年 月 日 年 月 日

产权转让合同没写年限办篇三

专利权转让技术名称：_____

转让方：（以下称甲方） _____

法定代表人： _____

法定地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

受让方：（以下称乙方） _____

法定代表人： _____

法定地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

签订日期： _____年_____月_____日

序文

鉴于转让方是_____技术的专利权人且同意将其持有的专利技术的专利权转让给受让方；鉴于受让方希望拥有该专利技术的专利权且愿意支付给甲方专利权转让费；根据《中华人民共和国合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

正文

第一条发明创造名称、性质和内容

1.1甲方持有专利权的专利技术的名称

为：_____（用简明扼要的语言概括该专利技术的名称）

1.2甲方持有专利权的专利技术的性质

为：_____（描述该专利技术的技术特征）

1.3甲方持有专利权的专利技术的内容

为：_____（说明该专利技术的主要内容）

1.4甲方持有专利权的专利技术的应用效果

为：_____（写明应用该专利技术能够给权利人带来的经济效益和社会效益）

第二条专利技术的权属状况

2.1甲方持有专利权的专利技术的有关事项如下：

(1) 专利技术的名称为：_____

(2) 专利技术的发明人为：_____

(3) 专利技术的申请人为：_____

(4) 专利技术的申请日为：_____

(5) 专利技术的申请号为：_____

(6) 专利技术的专利号为：_____

(7) 专利技术的专利权人为：_____

(8) 专利技术的专利权有效期限为：_____

2.2甲方应向乙方提供有关该专利技术的发明过程、完成情况、

发明人基本情况、专利权人基本情况及有关证明材料等。

2.3甲方应当保证所转让专利权的专利技术是归其持有的，且甲方享有处分权，如因实施该专利技术引发侵权纠纷时，甲方应承担全部责任。

2.4甲方同意将该专利技术的专利权转让给乙方，并且应转让与实施该专利技术有关的技术秘密，保证乙方能够最充分地利用该专利技术以达到合同约定的预期效果。

第三条专利实施和专利许可的情况

3.2在本合同生效后，甲方应立即停止实施该专利技术，并且不得将该专利技术再许可、转让给任何第三方使用。

3.3甲乙双方订立的专利权转让合同的生效，并不影响在合同生效前甲方与其他方订立的有关合同的效力。甲方在这些合同中的权利义务关系，在专利权转让合同生效后，由乙方承担。

第四条技术情报和资料及其保密事项

4.1甲方应向乙方提供如下实施该专利技术所需的技术情报和资料：（包括工艺设计、技术报告、工艺配方、文件图纸等有关内容，双方可以约定提交有关资料的清单和份数，以便于双方共同监督、检查）

4.2甲方提交的上述技术情报和资料应是能够体现该专利技术的技术指标、参数及技术水平、性能的资料，以及有关的辅助性材料。

4.3甲乙双方应明确约定有关技术情报和资料提交的具体时间、地点和提交方式。双方约定甲方应在收到乙方支付专利权转让费后_____日内，向乙方交付如4.1中所列的全部技术情

报和资料。具体交付方式和地点为：（明确甲方提交资料的方式和地点）

4.4甲方应向乙方保证交付的技术情报和资料，应当是完整的、清楚的。图纸资料的规格及绘制符合国家的_____标准(或-规定)。

4.5乙方收到甲方交付的全部技术资料后，应对资料予以认真的检查与核对，如发现有不符上述要求的，应在收到技术资料后的_____日内向甲方发出通知，甲方应在收到如上通知后的_____日内予以说明、补充或更换；技术资料符合要求后，乙方应在日内向甲方签发技术情报和资料验收合格确认书。

4.6与实施该专利技术有关的技术秘密的名称或代号为：写明属于技术秘密技术名称或代号)

记载上述技术秘密的资料为：（写明技术秘密的载体）

4.7乙方应保证不得泄露如4.6所述的技术秘密。

第五条技术指导

5.1甲方在本合同生效后应向乙方提供技术指导，以保证乙方能够通过实施甲方转让的专利技术达到合同约定的预期效果。

5.2从乙方试制专利技术产品时起，甲方有义务向乙方提供技术指导，直至试制出符合本合同约定的产品质量标准的产品(因乙方原因不能试制出符合该标准的产品除外)，并解答乙方在实施专利技术的过程中提出的问题。

5.3甲方在乙方试制专利技术产品期间，应派出技术人员到乙方现场进行技术指导，所派出的技术人员应符合如下的标准：(如对时间、人数、学历、经验等方面的要求)

5.4甲方在乙方试制专利技术产品期间，应负责培训乙方的有关技术人员。培训方案如下：（如时间、地点、方式、目标等）

5.5乙方应为甲方的技术指导提供必要的场地、人员及设备方面的配合，接受甲方培训的人员的条件和文化水平，应符合甲方提出的合理要求。具体安排如下：

5.6乙方应为进行技术指导的甲方人员提供食宿，费用由乙方负担。

第六条价款及支付方式

6.1甲乙双方约定乙方支付给甲方专利转让费为_____元人民币。

6.2甲乙双方可以约定按以下方式支付上述约定的转让费：

(1)支付方式：乙方按约定一次性支付或分期分批支付；分期分批支付的，应约定每期支付的金额。

(2)支付期限：乙方按约定在本合同生效后_____日内一次性支付给甲方上述转让费；分期分批支付的，应约定每期支付的具体期限。

(3)支付地点：甲乙双方可以约定支付的具体地点，可以在甲方所在地，也可以在乙方所在地，或者双方约定的其他地点。

第七条违约责任

7.1乙方无正当理由，逾期向甲方支付转让费的，每逾期一天应向甲方支付以转让费的_____ %计算的违约金；逾期两个月不支付转让费的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付以转让费的_____ %计算的违约金，并交还技术资料。

7.2甲方无正当理由，逾期向乙方交付技术资料的，每逾期一天应向乙方支付以转让费的___%计算的违约金；甲方逾期两个月未向乙方交付技术资料的、或技术资料补充更换后仍不符合要求的，乙方有权解除合同，甲方应当退还转让费，并支付以转让费的____%计算的违约金。

7.3甲方不履行合同，迟延履行专利权的移交手续，应当支付违约金或者赔偿给乙方造成的损失；逾期两个月不办理专利移交手续的，乙方有权解除合同，甲方应当返还转让费，并支付违约金或者赔偿给乙方造成的损失。

7.4若有第三方指控乙方实施甲方转让的专利技术侵权，则由甲方承担一切责任，并对乙方由此而产生的损失予以赔偿。

7.5本合同生效后，甲方转让的专利权被宣布无效的，甲方应当返还价款，但合同另有约定的除外。

7.6若一方不遵守本合同保密条款的约定，将有关技术秘密泄露给第三方的，应赔偿由此给对方造成的损失。

第八条争议的解决办法

8.1甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

8.2争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

8.3若双方不愿协商或协商不成的，可以就将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

8.4若双方协商、调解不成的或者不愿协商、调解的，可以将争议提交_____仲裁委员会仲裁解决。

8.5双方也可以不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉的方式解决争议。

第九条有关名词和术语的解释

9.1专利权转让合同：专利权人作为转让方，将专利权转让给受让方，受让方支付约定价款所订立的合同。

9.2技术秘密：指在实施发明创造专利时，为了达到最好的效果所使用的、转让方采取了保密措施的、尚未公开的信息。

9.3技术资料：实施发明创造专利所需要的文字及图纸资料

9.5转让费：指因转让方向受让方转让专利权，受让方应当向转让方支付的价款。

9.6完整：指转让方向受让方交付的技术资料是本合同中约定的全部技术资料。

9.7清晰：指技术资料中的曲线、符号、数字、文字筹足以看清。

9.8其他技术术语(其他需要说明、解释的相关技术术语

附文

第十条本合同经甲乙双方签字、盖章后生效；如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十一条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十二条本合同一式_____份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方：(签章)_____

法定代表人： _____

日期： _____

乙方：（签章） _____

法定代表人： _____

日期： _____

审批部门意见： _____

审批部门：（签章） _____

日期： _____

产权转让合同没写年限办篇四

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》制定的示范文本。合同条款均为示范性条款，供产权交易各方当事人选择采用。当事人可就本合同签订补充协议。

三、出让方：指能够依法转让经营性国有产权的法人或者其他组织。

四、受让方：指有权以有偿方式取得产权的法人、自然人或者其他组织。

五、企业类型：按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、标的：非公司制企业、有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业、企业化管理的事业单位依法能够进

行转让的物权、债权、股权、知识产权等经营性国有产权。

七、出让价格：为当事人按照规定程序产生的成交价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，并以评估价格为基础确定。

八、职工的安置方式：按有关规定，约定妥善安置出让企业职工的事项。

九、合同效力本合同经产权出让方、受让方签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

重庆市国有产权转让合同 本合同双方当事人

甲方(出让方)：注册地址/住所： 法定代表人： 邮编： 企业性质： 电话： 传真： 开户银行： 帐号： 代理会员： 电话：

乙方(出让方)：注册地址/住所： 法定代表人： 邮编： 企业性质： 电话： 传真： 开户银行： 帐号： 代理会员： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条 转让标的甲方将所拥有(持有)的有偿转让给乙方。该转让标的基本情况 该转让标的的评估基准价为人民币元(大写)。

第二条 职工安置方案甲方的职工安置方案为：(任选一条)(一)乙方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。(二)乙方不负责安置甲方的(在职、离退休)职工。(三)甲方负责安

置甲方的（在职、离退休）职工。（四）其它：

第三条 债权、债务处理方案甲方在转让前的债权债务处理方式为：（任选一条）（一）甲方承担全部债权债务。（二）乙方承担全部债权债务（三）其它：

第四条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件（一）转让方式和转让价格甲方将上述产权以人民币（大写）元（即：人民币（小写）元）转让给乙方。（二）价款支付时间和方式及付款条件：（任选一条）1. 乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心帐户；2. 乙方采用分期付款方式，将转让价款中的 %（不低于30%）在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心帐户，剩余部分在本合同生效之日起日内（最长不得超过一年）付清，并提供担保。

第五条 产权交割（一）经双方商定，自本合同生效之日起 日 内，甲方将与转让标的相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。（二）甲方对其提供的上述表册 资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。（三）甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。（四）

第六条 转让税费负担在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：乙方应该承担以下费用：

第八条及《中华人民共和国合同法》的有关规定执行

第九条 争议解决方式凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下 列第 种方式解决：（任选一种）（一）向重庆市仲裁委员会申请仲裁；（二）向产权所在地人民法院起诉。

第十条 合同的生效本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

产权转让合同没写年限办篇五

甲方：

乙方：

甲方在_____1组自建一住房，现决定将_____楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积_____平方米产权出让总金额为_____万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金_____万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款_____万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。

若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的违约金。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

产权转让合同没写年限办篇六

出让方(以下称甲方)：

身份证号码：

受让方(以下称乙方)：

身份证号码：

甲方自愿将房屋一处及宅基地永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经双方友好协商一致，现达成如下协议，望双方共同遵守执行：

一、甲方将自有的`房屋宅基地坐落于汝州市尚庄乡郭楼村组集体规划宅基地转让给乙方，该房屋宅基地四至为南邻，北邻，西邻，东邻，东西长___米，南北宽___米，面积___平方米。该宅基地的附属设施同时全部转让给乙方。

二、转让期限：甲方转让给乙方的房屋宅基地使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。甲方转让给乙方后，乙方有权对此地做出其他相关的处理或自行转让，甲方不得干预。

三、转让价格：甲乙双方协商转让价格为人民币一元整。

四、付款方式：签订本协议后，乙方一次性付清支付给甲方，甲方并向乙方出具相关收款、收条。

五、产权归属：甲、乙双方协议签字并支付全款之日起，该处房屋宅基地所有权归乙方所有，乙方有权在此房屋宅基地上修建房屋，甲方家属、亲属及异性人等不得以任何借口反悔、干涉、争议，否则视为违约。

六、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：保证甲方对该宅基地有处分权；如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该处宅基地及房屋的一致同意。

七、甲乙双方签订协议后：甲方有责任协助乙方办理好过户手续，并不再向乙方收取其他任何费用。同时乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，如处理不好，甲方应负责相关赔偿的责任。

八、该房屋宅基地如遇国家、政府村、乡、市级等相关部门占用、征收、拆迁该土地时，需甲方提供相关手续时，甲方不得推辞，由于乙方已经支付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方已无关系。

九、违约责任：

1、本协议自签字画押之日起，任何一方不得反悔违约，如甲方违反本协议导致宅基地不能过户、无故进行交付或该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

十、甲方及其家人(妻、女)等对此协议已做详细了解，确认并无异议签字。

十一、此协议的签订与甲乙双方先前所签订的协议具有同等的法律效力，对甲乙双方同样有效。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按押后生效。

甲方签字(按印)： 乙方签字(按印)：

____年__月__日 ____年__月__日

产权转让合同没写年限办篇七

乙方(受让方)_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的企业产权住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条 甲方将其承租的位于：_____市_____区_____道(路)_____小区_____号楼_____门_____号，使用面积_____平方米的企业产权住房承租权转让给乙方。

第二条 甲方首先确保该房产为_____所有。产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。交易后如发现产生于该房屋及其附属物承租权、所有权转移之前的有关产权、债权、债务等的纠纷仍由甲方承担一切责任。

第四条 甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定

方式办理：

第五条 甲、乙双方经协商同意，自本协议签定之日起的____日内协助乙方办理完过户手续。乙方房款付清后，甲方要确保在付款三天之内将上述房屋交付给乙方。

第六条 甲方应在____年____月____日前将该房产内的户口迁出。

第七条 在办理交易手续时，甲乙双方应提交所有相关证件，遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用。在验收交割前未支付的使用该企业产住房所发生的水、电、煤气、暖气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本协议中另有约定外，均应由甲方支付。

第八条 自本协议签订之日起至该房屋验收期间，不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方。

第九条 乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的__%计算。逾期__天后，乙方同意甲方有权按下列[一] [二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的__%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款__%的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

第十条 除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的___%计算。逾期___天后，甲、乙双方同意按下列第 [一] [二] [三] 款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的___%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起___日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的___%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条 甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条 本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2 依法向人民法院起诉。

第十五条 甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条 本合同连同附件(正本)壹式____份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执____份，该住房所在地_____区/县房地产交易中心和_____，_____，各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

产权转让合同没写年限办篇八

合同编号：

甲方：（出让方）

出让方经纪机构：

乙方：（受让方）

受让方经纪机构：

审核机构： 产权交易所

为了明确甲、乙双方的权利和义务，根据《民法典》的有关规定，经协商一致，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜

签订如下合同，共同遵守。

一、转让企业产权评估情况、转让价格及方式

转让产权企业名称：

法定代表人：

所住地：

资产总额：

债务总额：

净资产：

土地面积：

建筑面积：

机械设备：

供电(kva)□

供水(吨/日)：

转让价格(万元)：

转让方式：

(附公司资产明细)

二、职工安置

产权转让企业的在职职工由 安置，离退休职工由 管理：

三、付款方式及办法

乙方应在 年 月 日前付清其全部应付款项，否则按违约处理。

其他约定：

四、产权交割及有关手续的办理

1. 本合同生效后，双方经纪机构组织甲、乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后 个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》，甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。所需费用由各方按国家有关规定负担。

2. 其他约定事宜：

五、违约责任

1. 早乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因终止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订的合同和终止合同的期限和终止合同造成损失的赔偿办法。乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的 %交付滞纳金。

2. 若乙方超过规定时间 日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额 %的违约金等费用后，剩余部分由甲方退还乙方，不足部分由乙方补足，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

3. 乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按按本合同交易资产总额的 %向甲方支付违约金。甲、乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗因素所致，则由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的 %向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

六、合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同：

1. 由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。
2. 一方当事人丧失实际履约能力。
3. 由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。
4. 因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

七、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请当地仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

八、其他约定

本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日；本合同使用的计量货币为“人民币”；本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

九、本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份，审核机构留存一份。

十、本合同在甲、乙双方及其经纪机构盖章并经当地产权交易所审核后于 年 月____日起正式生效。

甲 方：（签章） 乙 方：（签章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

电 话： 电 话：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

产权转让合同没写年限办篇九

转让方：_____（以下简称甲方）

住所：_____

身份证号码：_____

受让方：_____（以下简称乙方）

住所：_____

身份证号码：

（企业名称）于_____年____月____日在深圳市设立，注册资金为人民币_____万元。甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，已投资人民币_____万元。现甲方将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益以人民币_____万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权，保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济 and 法律责任。

三、有关(企业名称)盈亏（含债权债务）分担：

1、本协议书生效后，乙方接受让企业整体产权及相关权益的比例分享（企业名称）的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关（企业名称）在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为（企业名称）的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的的目的，甲方应按照乙方

已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心进行调解。一方不愿调解或调解不成的，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁。

八、生效条件：

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

九、本协议书一式____份，甲、乙方各执一份，市监局、深圳联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。

转让方：_____受让方：_____

_____年____月____日于_____

产权转让合同没写年限办篇十

审核机构：_____

产权交易所签约地点：_____

签约日期：_____

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。

内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式转让产权所属企业：_____法定代表人：_____住所地：_____与甲方关系：_____资产总额：_____债务总额：_____净资产：_____土地面积_____（亩）建筑面积_____机械设备：_____台/套供电_____供水吨_____/日转让价格：_____转让方式：_____（单位：_____万元）

二、职工安置产权转让企业的在职职工人由安置，离退休职工人由管理。具体办法详见本合同附件。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1. 乙方应在年月日前付清其全部应付款项，详见本合同附件。

2. 其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1. 本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。
2. 交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。
3. 甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。
4. 甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。
5. 其他约定事宜：

六、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。

任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2. 乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的%交付滞纳金。
3. 若乙方超过规定时间日仍未付清其应付款项，则被视为违约。

乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。

乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。

双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4. 乙方在未付清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的%向甲方支付违约金。

5. 甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致；变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。

当发生下列情况之一时可以解除合同：

1. 由于不可抗力致使不能实现本合同目的。
2. 双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1. 本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。
2. 本合同使用的计量货币为“人民币”。

3. 本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。

副本份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于年月日起正式生效。

注册地址：_____注册地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____