

2023年房屋租赁合同转租后导致法律后果 房屋租赁合同(模板11篇)

离婚协议是离婚程序中一种明确双方权益和责任的方式，有助于双方在分离后维持良好的人际关系。下面是一些常用的租赁合同范文，希望能对大家有所启发。

房屋租赁合同转租后导致法律后果篇一

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

工料费由_____方承担；

所有权属_____方

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1. _____

2. _____

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方： _____ (盖章) 承租
方： _____ (盖章)

法定代表人： _____ (签名) 法定代表
人： _____ (签名)

委托代理人： _____ (签名) 委托代理
人： _____ (签名)

地址： _____ 地址： _____

帐号： _____ 帐号： _____

电话： _____ 电话： _____

房屋租赁合同转租后导致法律后果篇二

甲方：

乙方：

丙方：

经甲、乙、丙三方协商，甲方同意将其20__年7月11日与乙方签订的房屋租赁合同转让给丙方。特订立如下协议：

第一条丙方承接甲、乙双方签订的合同（以下简称原合同）中的各条款权利、义务，但经本协议修改或与本协议相抵触的条款以本协议为准。

第二条甲、丙双方同意将原合同中的以下条款作修改。

- 1) 原合同第一条中的建筑面为510.62平方米。
- 2) 原合同4.4后加“具体费用详见与物业公司签订的合同”。
- 3) 原合同5.4修改为：“出租人出具收到返还保证金的收据，以证明出租人退还承租人的保证金，同时该保证金收据不用退还”。
- 4) 原合同6.3删去“必须事先征得出租人及物业公司书面同

意”。

5)原合同8.1修改为“若承租人违反本合同任何条款之规定视为承租人违约，出租人应书面通知承租人，承租人在接到出租人书面通知后十个工作日内应纠正，有异议的应书面回复。既不纠正又不书面回复的，承租人有权采取合法手段要求承租人改正，直至诉诸法律。达到根本违约的，出租人有权终止合同。出租人不予退还承租人所交纳的保证金；因承租人违约给出租人造成的经济损失超出保证金金额的部分承租人应立即予以补偿（赔偿金额由有国家资质的评估所出具评估）”。

第三条丙方承接租赁标的物的时间为_____年_____
月_____日起至_____年____月_____日止。

在此时间段以前的一切事宜，由甲、乙双方解决。

第四条丙方需对承租标的进行装修，时间为40天。此段时间的租金由乙方承担。

第五条丙方依法可转让本合同。

第六条转租合同到期，在同等条件下，丙方有优先承租权。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

房屋租赁合同转租后导致法律后果篇三

转租人（以下简称甲方）：_____，身份证号：_____承租人（以下简称乙方）：_____，身份证号：_____当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租地址为__济南__市__历下区小柳行头村居委会__转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

__20xx__年__9__月__11__日起，至__20xx__年__10__月__12__日止，计__壹__月整。

第三条 租金

- 1、每月租金人民币__330__元，每月__11__日以前缴纳（直接交于转租人）。
- 2、保证金人民币____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

- 1、本转租房屋系供居住之用。
- 2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
- 3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
- 4、转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担

乙方应妥善使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条其他特约事项

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水网电费自行承担（月共计100元整）。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，应当保留，应由甲方返回时处理。

3、甲方诸如电脑、热水器、可有乙方合法合理使用，在合约期内若有损坏应有乙方负责赔偿。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式两份，当事人各执一份为凭。

转租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同转租后导致法律后果篇四

电话：_____

法定代表人(委托代理人)：_____

乙方：_____

电话：_____

法定代表人(委托代理人)：_____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

_____□

第二条房屋租赁期限

租赁期共_____年_____月，出租人从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条房屋租赁合同租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的_____规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

第四条房屋租赁合同租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条房屋租赁合同违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元;如因此造成承租人人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4. 承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条房屋租赁合同免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条房屋租赁合同争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向向人民法院起诉。

第九条房屋租赁合同其它约定事项

_____□

第十条本合同未尽事宜，按有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份；合同副本_____份，送_____单位备案。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同转租后导致法律后果篇五

出租方：（以下简称甲方）

注册地址：

联系地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

身份证：

身份证地址：

家庭地址：

注册地址:

联系地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

根据有关法律法规,甲乙双方经协商一致达成如下条款,共同遵守履行。

第一条 甲方将座落于上海市区(以下简称租赁物)出租给乙方使用,租赁物建筑面积 平方米。

第二条 本租赁物提供的配套设施包括:甲方保证建筑物用电、足够的生活及消防用水。

第三条 乙方承租后使用功能为 ,如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意,否则甲方有权没收保证金及要求乙方赔偿因此造成的损失,或者有权要求解除合同,并且没收保证金及要求赔偿损失。

第四条 乙方承租期间所耗用的水、电、空调、电话、停车等费用,根据甲方统一规定,

由乙方在接到甲方通知后7日内缴纳。如乙方未按时缴纳前述费用,甲方有权停止前述各项服务,后果由乙方承担。

第五条 甲方协助乙方申请安装 门左右电话,并由乙方承担上述电话安装费用。

第六条 租赁期限为 年,从 年 月 日起至 年 月 日止。

第七条 若乙方需要续租，应当于租赁期限届满前6个月，向甲方书面提出续租要求，经甲方同意后，甲、乙双方将就有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先承租权。若乙方未在租赁期限届满前6个月书面提出续租要求，视为乙方放弃续租，甲方有权另行招租。

第八条 租赁物免租金期为 月，即从 年 月 日起至 年 月 日止。免租期届满次日起开始计收租金。

第九条 甲乙双方一致明确，甲方保证乙方依本合同规定的期限享有租赁使用权。乙方依据工商管理部门核准的经营范围开展经营活动。如由于第三方的原因，甲方未能保证乙方的租赁使用权时，由甲方负责将乙方未实际承租使用该租赁物的预收租金部分和保证金退还，同时双方提前终止本合同。

第十条 乙方应当于签订本合同后 天内向甲方支付保证金人民币 元；若租赁期满后乙方不再续租，甲方从保证金中扣除乙方应付的款项(包括但不限于违约金、甲方代扣代缴款项等)后，剩余部分在30天内退还给乙方；保证金不得抵冲租金和其他费用；保证金不计利息；若乙方未按约定支付保证金，甲方有权无条件解除合同，另行招租，同时要求乙方承担三个月租金的赔偿责任；若乙方未按约定支付保证金，甲方也有权要求乙方按照本合同其他条款承担违约责任。

第十一条 租金为每天每平方米人民币 元，乙方应付租金为每个月人民币 元。按先付后用的方式，每个月支付一期租金，每次应付租金人民币 元，乙方于 年 月 日前支付第一期租金，以后从免租期届满之次日起，每期的前一个月的公历 日前支付下一期的租金；若乙方未按约定支付首期租金，甲方有权无条件解除合同，另行招租，同时没收保证金，并且要求乙方承担两个月租金的赔偿责任；若乙方未按约定支付首期租金，甲方也有权要求乙方按照本合同其他条款承担违约责任。

第十二条 物业管理费为每月每平方米人民币 元，乙方应付物业管理费为每个月人民币 元，从 年 月 日开始起算。按先付后用方式，每 个月支付一次物业管理费，每期应付物业管理费人民币 元，乙方应于 年 月 日前支付第一期物业管理费，以后每期的前一个月的公历 日前支付下一期的物业管理费。

第十三条 乙方对租赁物、附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障 和危险应及时消除，以避免可能发生的隐患。若因乙方原因造成租赁物及附属设施或者第三人的损失，由乙方承担赔偿责任。

第十四条 乙方应当保证乙方和乙方转租后的第三人合法经营，若因此而受到相关行政 部门、公安、司法、协会等的处罚以及第三人的诉讼造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第十五条 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，积 极配合甲方做好消防工作。

第十六条 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将大楼内消防设施用作其它 用途。

第十七条 乙方确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(包括电焊、风焊等明火作 业)，须经消防主管部门批准，因该行为造成的各种损失由乙方承担。

第十八条 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全;甲方有权于合理 时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知，乙方不得无理拒绝或延迟。

第十九条 在租赁期间内，乙方应当负责购买租赁物内乙方的财产、乙方人员及其他必 要的保险，否则因此而造成的可能的损失由乙方自行承担。

第二十条 若乙方需要对租赁物进行装修、改建，必须提前将方案报经甲方和有关部门 书面同意，否则不得以任何理由装修和改建。但是，甲方的同意并不能免除乙方因其行为对租赁物和其他设施造成的损失 的赔偿责任。

第二十一条 如乙方的装修、改建方案未经甲方书面同意就擅自行为，或者未按照报批 方案行为的，因此而造成的任何损失应当由乙方赔偿，同时甲方有权无条件单方面解除本合同，甲方所收任何款项不予退还，若所收款项低于造成的损失，甲方有权要求乙方按照实际损失赔偿。

第二十二条 租赁期限届满，若乙方不再续租，或者因乙方原因及政府行为和不可抗力

提前终止本合同时，乙方应将租赁物恢复原状交还给甲方，在此情况下，乙方不得以任何理由要求甲方对其装修、设施和营业损失进行赔偿。

第二十三条 租赁期限届满，若乙方不再续租，或者因乙方原因及不可抗力提前终止本 合同时，经甲方书面同意，乙方也可以将租赁物不恢复原状交还甲方。

第二十四条 租赁期限届满，若乙方不再续租，或者因其他任何原因双方解除合同的， 乙方应当从租赁期限届满或者合同解除之日起两天内向甲方返还租赁物，双方签订返还交接单，逾期由乙方按照租金标准的1.5倍承担逾期占用费。

第二十五条 经甲方书面同意，乙方可以将租赁物转租，但转租不影响乙方对甲方承担 的本合同责任。

第二十六条 若乙方未能按照合同约定支付租金和其他款项，甲方有权要求乙方按照逾 期付款额的每天千分之一承担滞纳金责任。

逾期付款满30天的，甲方有权要求乙方从逾期之日起按照逾期付款额的每天千分之二承担滞纳金责任直至实际全部付清为止，合同继续履行。

逾期付款满30天的，甲方也有权单方面提前解除合同，所收任何款项不予退还，同时要求乙方从逾期之日起按照逾期付款额的每天千分之二承担滞纳金责任直至实际全部付清为止。

第二十七条 因乙方原因造成的甲方的任何损失(包括但不限于对第三人的赔偿、罚款、行政收费、可得利益损失(包括但不限于甲方按照合同约定履行合同后可得租金和其他收益)和其他直接与间接损失)，应当由乙方承担。

第二十八条 因乙方的原因造成的甲方为处理该事务所支付的律师费用由乙方承担。 第二十九条 若因政府有关租赁的法律、法规、规章和其他法律文件的修改或政府实施 市政建设或者其他征地动拆迁等政府部门原因导致本合同无效或无法继续履行本合同时，合同解除，双方互不承担违约责任。

遭受不可抗力的一方由此而免责。

第三十一条 若乙方需在租赁物建筑物的外墙、楼顶等部位设立广告牌，应当经甲方书面同意，统一规划设置，同时应当报经相关行政部门批准，但这种同意和批准并不能免除乙方因此而造成的甲方和第三人的损失的赔偿责任。

第三十二条 乙方或甲方为乙方设立广告而所需费用由乙方承担。

第三十三条 甲、乙双方应按国家和上海市的有关税收规定缴纳应缴的税收。

第三十四条 根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来应以书面形式 进行;双方收件地址以本合同记载

为准。任何一方若变更收件地址应及时书面告知对方，否则对方向本合同所载收件地址付邮视为送达。

第三十五条 本合同如在履行中发生争议，由双方友好协商解决，协商不成，本合同任何一方均可向人民法院提起诉讼，管辖法院为租赁物所在地人民法院。

第三十六条 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三十七条 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等效力。

第三十八条 本合同经双方签字或盖章后生效。

甲 方： 乙 方：

合同签约人(签字)： 合同签约人(签字)：

签订时间： 年 月 日

房屋租赁合同转租后导致法律后果篇六

乙方：尹林石

经双方协商，一致同意订立以下合同条款：

一、租赁房屋位置、范围：吉安市交警支队指挥中心一楼2号店面，面积为67.5m²

二、租赁期限□20xx年11月1日至20xx年11月1日。

三、租金交付方式：每年租赁费共28350元(每月每平方米35元，房租随支队其它店面租金的行情变化而变化)。交款方式

为每季度月初付7087.5元。

四、其他

1、乙方不得从事餐饮业，否则甲方将有权收回店面(乙方无权将店面转让第三者)。

2、乙方不得随意对房屋进行改建，如因功能原因确需改建，须经甲方和设计部门同意，但不准改、拆承重墙。乙方退租时必须按原貌恢复。乙方须爱护房屋内现有设施，包括门窗、水电器具等，租赁期内，对易损器具自行负责维修，店面水电费乙方负责。乙方在租期内自行装修的物品，合同终止时由乙方自行处理，甲方不予补偿。

五、租赁期结束时，在同等条件下乙方对房屋有优先承租权。但应在每季度满前半个月内存清下一季度的租金，柒仟零捌拾柒元伍角，并办理相关手续，方为有效，否则甲方有权收回房屋。

六、本合同未尽事项，另行协商解决。

七、本合同一式叁份，甲方两份、乙方一份，合同自签订之日起生效，合同期满失效。

甲方(代表)： 乙方(代表)：

年 月 日

房屋租赁合同转租后导致法律后果篇七

转租方□xxx xxx (以下简称甲方) 受转租方□xxx xxx (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于xxx xxx xxx xxx大楼，由甲方将上述承租房屋第四层、第五层(以下简称该房屋)转租给乙方。

2、上述承租房屋第一层西向两间大厅及电梯由甲乙双方共用。第一层西边两间大厅及楼梯装修由乙方负责，相应的费用亦由乙方承担。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为五年。自____年____月____日起至____年____月____日止。自20____年____月____日至____年____月____日为甲方给乙方名收租金的装修期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为(人民币)肆拾万元(不含税)，该房屋租金在本租赁期内不变。

2、乙方应于每年____月____日前向甲方交付下一年度租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3、乙方应于20 年 月 日前向甲方交付押金 万元，该押金待租赁期满，双方结清所有费用后，由甲方无息退还给甲方。

四、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、因租赁房屋所产生的税收等由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

1、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

3、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

4、租赁期满后，房屋内动产归乙方所有，不动产(包括装修)无偿归甲方所有。

六、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币) 元向甲方支付该房屋占用使

用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

七、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

八、屋顶归甲方使用，乙方不得屋顶搭建筑物。

九、乙方的广告牌可安装在第五层和屋顶墙面，上述承租房的西面墙体广告位归甲方所有。

十、生效条件

1、本协议经甲乙双方签字后即生效。

2、本协议一式二份甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

20xx年十二月二十日

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租地址为____市转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

_____年____月____日起，至_____年____月____日止，
计_____年。

第三条 租金

1. 每月租金人民币_____元，每月____日以前缴纳(直接交于房东)。
2. 保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应妥善使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，

经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)： _____

承租人(乙方)： _____

_____年____月____日

共2页，当前第2页12

房屋租赁合同转租后导致法律后果篇八

出租人(甲方)： 合同签订地：

承租人(乙方)： (手机) 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋的基本情况：

1、甲方向乙方出租的房屋坐落于常熟东南经济开发区的中利宿舍楼区。房屋为前后两间，房屋使用面积为 平方米(其编号为 门面编号为 号)。房屋类型为非居住，结构为框架。房屋的前门后窗乙方自理。

2、甲方做为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告之乙方该房屋未设定抵押。

二、租赁用途：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋做为商业门面经营之用，并严格遵守国家有关房屋使用的规定。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期限内未征得甲方同意不得擅自改变上述约定的使用用途。

3、在乙方租赁期限内，甲方允许乙方经营合法的早点小吃店。

三、房屋的交付和租赁期限：

1、甲方 年 月 日起可向乙方交付该房屋。从 年 月 日开始计算租金。

2、具体租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应当如期归还。乙方如需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前2个月，向甲方

提出书面续租申请，经甲方同意后由双方重新签订租赁合同□

四、租金及支付方式：

- 1、该房屋房租单价为250元/平方米，年租金总额 元。
- 2、乙方应于每年 月 日之前一次性支付下年租金。即为 年 月 日之前支付 年全年租金，以此类推。
- 3、乙方于签订合同之日起三天内向甲方交纳 元押金，待租赁期满如无任何问题一次性返还。

五、租赁期间发生的其他费用：

在租赁期间，乙方使用该房屋发生的水、电、煤气、通信等费用由乙方自行承担。水、电费由甲方依据自来水公司、供电局发票及各家水、电表数据分摊后向乙方收取。乙方自甲方开具收据后三天内支付全额款项。

六、房屋的使用要求和维修责任：

- 1、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全状态。甲方需对该房屋进行检查、养护。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，甲方同意乙方在租赁期限内无偿使用该房屋内的原有设施。乙方如需增设附属设施或装修改造，必须事先征得甲方书面同意。并且必须符合消防等相关规定和不影响房屋结构的前提下方可改造。

4、乙方做户外广告及路牌广告需事先与甲方协调，在不影响其他承租户前提下，并经有关部门许可办理有关手续方可进行广告宣传，各项费用均由乙方负担。

5、乙方在租房期间应遵照《江苏省消防条例》等有关规定，不得贮存禁品和易燃易爆品。不得出现“三合一”现象。

七、房屋的返还：

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满前15日内通知甲方，并在合同到期日将房屋返还。否则，甲方可以采取相关措施收回该房屋，由此而造成的损失由乙方自负。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清相关费用。

八、房屋的转租和转让：

在租赁期间内，乙方须征得甲方书面同意才可将该房屋全部或部分转租给第三方。

九、双方免责情况：

1、该房屋占用范围内土地使用权被依法提前收回。

2、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用。

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围。

4、该房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋。

十、违约责任：

出现下列情况之一，守约方有权书面通知违约方解除本合同。同时违约方需向另一方按月租金的2倍支付违约金。给对方造

成实际经济损失的，还应赔偿造成的损失。

- 1、甲方未能按时交付该房屋，经乙方催告15日仍未交付。
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。
- 3、乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的。
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏。
- 5、乙方擅自转租该房屋。
- 6、乙方不按本合同约定的期限或标的支付租金。

十二、乙方需向甲方提交相应的有效证件。如：身份证、营业执照、税务登记证等，以便甲方备案。

十三、本合同的生效：

本合同自双方签字后生效。

十四、合同争议和解决：

甲乙双方就履行本合同发生的纠纷，应协商解决；协商解决不成的，任何一方可依法向合同签订地人民法院起诉。

十五、未尽事宜：

- 1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。
- 2、合同签订后，乙方入场装修前，需与甲方办理交接手续，如：水、电表起初数，装修注意事项等。

3、甲乙双方及转让方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、本合同一式三份，甲乙双方及转让方各执一份，均具有同等效力。

注：本合同由于 年 月 日转让变更为 ， 租赁期限不变。

甲方： 乙方： 转让方：

代表签字： 代表签字： 代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 日期：

共2页，当前第2页12

房屋租赁合同转租后导致法律后果篇九

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方于20__年4月1日将位于福清市融侨开发区福清福明包装工业有限公司厂区一号厂房二楼60平方米左右租给乙方做为办公使用。（附件图案）

二、租赁期限自20__年月日至20__年月日为止。

三、月租金为人民币贰仟元整，全年贰万肆仟元整，第二年

起月租金按上一年租金的5%递增。

四、租金按半年结算一次，每次提前一个月付款下一次租金。

五、乙方向甲方交付一个月租金（20__元）做为押金，于合同期满后经甲方验收房屋正常后退还乙方。

六、甲方保证本出租屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

七、租赁期满后，本合同即终止。如乙方要求继续租赁则需提前一个月向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先权。

本合同若有未尽事宜，经甲、乙双方协定并做出补充条款，其条款与本合同有同等法律效力。

如有争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成可向当地房地产仲裁机构调解或起诉人民法院裁决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签订之日其生效。

甲方：

乙方：

日期：

房屋租赁合同转租后导致法律后果篇十

房屋租赁转租中需要承租人和次承租人签订房屋租赁转租的合同。房屋租赁转租合同怎么写呢?以下是本站小编整理的房屋租赁转租合同，欢迎参考阅读。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

身份证号码： 身份证号码：

【-】室【-】厅格局中朝【-】的一个房间出租给乙方。双方对上述房屋租赁约定如下：

第一条 出租房屋系两室一厅一卫一厨格局。甲方自行居住出租房屋朝【-】的房间，并将朝【-】的房间出租给乙方。客厅、厨房、卫生间甲乙双方共同使用。双方在使用过程中均应注意卫生和安全。

第二条 甲方出租给乙方的房间内主要设施设备有空调一台、电视柜一个、写字桌一张、床一张及组合衣柜一套。其中电视柜、写字桌、床系甲方所有，空调和组合衣柜系房屋所有人所有。

第三条 出租房屋内设备设施的损坏，由责任方负责修缮和赔偿。

第四条 本合同签订时间为乙方承租房屋时间，也是租金起算时间。

第五条 乙方向甲方支付的租金为人民币【-】元/月，每3个月支付一次。

乙方在本合同签订时向甲方支付第一笔3个月租金，共计人民币【-】元；本合同签订后满3个月，乙方向甲方支付第二笔3个月租金，依次类推。

乙方的租金按月计算，即不满1个月的，按1个月计算；超过1个月不满2个月的，按2个月计算，依次类推。

第六条 乙方在本合同签订时向甲方支付押金人民币【-】元。

第七条 在双方居住期间，水电费、有线电视费和煤气费双方

各承担一半。上述费用的缴纳是在乙方向甲方支付其承担的一半费用后由甲方统一对外支付。

第八条 乙方承租的房间内无宽带设备，如乙方需要使用宽带，可以自行安装或要求和甲方共同使用甲方已经安装的宽带。

如果乙方要求和甲方共同使用甲方已经安装的宽带，则应当和甲方共同承担宽带费用，由乙方向甲方支付人民币【-】元/月的宽带使用费。乙方的宽带使用费按月计算，即不满1个月的，按1个月计算；超过1个月不满2个月的，按2个月计算，依次类推。

乙方的宽带使用费跟随租金每3个月支付一次，每次人民币【-】元。如果乙方在支付了该次3个月租金后再决定和甲方共同使用甲方已经安装的宽带的，则应每月向甲方支付该次3个月余下的宽带使用费。

第九条 乙方每次支付完一笔3个月的租金后原则上应当租住满之后的3个月。如果乙方需要解除租赁关系的，应当提前1个月通知甲方，并按照下列约定执行：

(三)乙方在支付了一次3个月的租金后，如果未提前1个月通知甲方要解除租赁关系，则无论其是否居住满该次租金支付后的3个月，甲方都无须退还乙方押金，但应当退还乙方可能多余的足月的房租。此外乙方还需要向甲方额外支付人民币【-】元，以补偿甲方在乙方未提前1个月通知甲方而解除租赁关系后房屋闲置而导致的损失风险。双方水电、煤气费、有线电视费、宽带使用费等另结。

第十条 乙方解除租赁关系而需要搬离出租房屋，则需要甲方或甲方指定的人员在场才可搬离。

第十一条 因为天气或其他客观原因导致乙方不能在约定的租期届满之前搬离出租房屋的，乙方推迟搬离时间不超过5日，

则每日按租金人民币【-】元计算;乙方推迟搬离时间超过5日且不满1个月的,按1个月租金支付,同时推迟结算水电、煤气费、有线电视费、宽带使用费等费用。

第十二条 甲方提供给乙方出租房屋钥匙3把,分别是大门的铁门钥匙1把、大门钥匙1把和房门钥匙1把。房屋钥匙在乙方入住时由甲方提供给乙方,在乙方搬出时由乙方返还给甲方。

未经甲方同意,乙方不得私下多配钥匙。如果甲方同意乙方配钥匙,则乙方搬出时应当将其配的要是一并交给甲方。

第十三条 如果甲方要搬离出租房屋,则应当提前1个月通知乙方。此时乙方可以选择下列其中一种操作方式执行:

(二)乙方在得到甲方通知满1个月后和甲方一起搬离出租房屋,搬离时双方结算水电、煤气费、有线电视费、宽带使用费等费用,甲方退还乙方押金及可能有的房租。

第十四条

第十五条

甲方(签字):

乙方(签字): 乙方在租赁期间不得饲养猫、狗等宠物,保持出租房屋干净整洁。本合同于【-】年【-】月【-】日在甲方出租的房屋内签订。

甲方(承租人):

乙方(现租人):

经过甲、乙双方商议,本着平等、互惠互利、友好的原则,现就民大家园三单元502室转租给乙方,双方事宜达成以下协议,共同遵守执行。

一、租赁场地：80.36平方米。

二、租赁期：

三、租金支付方式：

四、乙方负责防火、防电、防盗。

五、乙方负责一切有关部门费用(水费、电费、物业费、有线电视费、网费等)。

六、甲方是在原房主(房东租赁人)同意的情况下，自愿转租给乙方的，所以若在乙方入驻房屋时，如果原房主(房东租赁人)加以干涉，不允许乙方入驻，乙方有权追究甲方责任，并要求甲方给予赔偿损失，并视情节保留追究其法律责任。

乙方要续租享有优先权。甲方应该同意乙方的要求。并按实际情况乙方可以自由选择直接找原房主(房东)或甲方续约。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式三份，甲方、乙方、房主各执一份，经过三方签字即具法律效力。

十一、未尽事宜，由双方商议，可另做补充协议。

承租人： 现租人： 房主：

电话： 电话： 电话：

订立合同时间：

年 月 日

共2页，当前第1页12

房屋租赁合同转租后导致法律后果篇十一

在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的x日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。下面是整理的关于房屋租赁合同如何转租范本，欢迎阅读！

合同双方当事人：_____

转租方(甲方)：_____

受转租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1. 甲方依法承租的座落于_____ (区/县) _____ 路 _____ 弄(新村) _____ 号 _____ 室的 _____ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋 _____ (全部/部分)即 _____ 号 _____ 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积 _____ 平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

2. 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方

向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1. 甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) (编号_____)。该房屋的用途为_____ , 乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) 所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

1. 甲、乙双方约定, 甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同) 的租期。

2. 转租期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内, 乙方需继续承租该房屋的, 则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订转租合同。

1. 甲、乙双方约定, 该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)_____元, 月租金总计为(____币)_____元。(大写: _____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金_____ (年/月) 内不变。自第_____ (年/月) 起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲/乙) 双方在补充条款中约定。

2. 乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的, 每逾期一日, 则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式如下: _____。

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和服务的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后

的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。