

2023年继承权合同(通用10篇)

租赁合同是租赁交易的法律依据，具有相当的重要性。以下范文是一些经验丰富的建筑师和设计师专门为您挑选的，在合同条款和格式上都很有参考价值。

继承权合同篇一

可以的，可以把房产过户到多个子女名下，房产证添加多个子女名字。

房产证上加名字及办理费用，主要分为三种情况：

第一种情况：有房无贷

办理流程是：

- 1、带好三证（结婚证、身份证、房产证）正本及复印件。
- 2、去房屋所在地区的房地产交易中心，先在预检窗口告知是来办理房产证增加配偶姓名事宜的，窗口工作人员会审核提交的材料，如果材料齐全就给你们一个号码，然后凭号码去相关窗口办理。
- 3、办理房产证上加名字所需费用：110元手续费，明细如下：80元工本费、25元地籍图费、5元贴花费，如顺利20天后可拿到新的房产证。
- 4、新房产证可以设定密码，房地产交易中心会告知你一个初始密码，之后可自行更改。

第二种情况：有房有贷

办理流程是：

- 1、先去银行办理抵押变更手续（具体事宜请咨询各银行）。
- 2、办理房产证上加名字所需费用：除支付上述110元手续费外，如贷款是纯公积金的，还需另外支付100元；如贷款是组合形式的（公积金+商业贷款），还需另外支付200元。
- 3、其他步骤同“有房无贷”。

第三种情况：如果还没有结婚或者没有直系血源关系的，需要在房产证上加名字，情况会复杂很多，因为那将视为房屋买卖，需要交如下费用。

- 1、每平方米元交易费。
- 2、不满5年，的营业税加1%个调税（时间段从产证发证日期到交易日未止），满5年则不需要。
- 3、万分之5的印花税。
- 4、4本合同，每本约5元（各区交易中心不一样）。
- 5、男方转让50%，所有的税按市场价格计算，如果100万的房子记税值就是50万。
- 6、产证上有几人转让的，产证权益按平均分。

继承权合同篇二

甲方：

乙方：

依据《民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如

下协议：

- 1、乙方购买甲方合法拥有的座落在___镇___小区___号楼___单元___室，建筑面积为___平方米的房产一套。
- 2、双方议定上述房产出售价格为人民币___万元整。
- 3、甲方于___年___月___日收到乙方定金人民币___万元整。
- 4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，，办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。
- 5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，乙方一次性将房屋余款___万元整交付甲方，甲方将房屋按时交付乙方。
- 6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对方违约金人民币___万元整。
- 7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
- 8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。
- 9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。
- 10、本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

签约日期：____年___月___日 签约日期：____年___月___日

继承权合同篇三

房屋过户给子女的，需要签订赠与合同，仍然到税务部门缴纳契税，取得完税凭证后，再到不动产登记机构办理过户登记。

《不动产登记暂行条例实施细则》

第三十八条 申请国有建设用地使用权及房屋所有权转移

不动产买卖合同依法应当备案的，申请人申请登记时须提交经备案的买卖合同。

二、如何办理房产赠与公证

1、第一步：当事人应准备以下材料：身份证明，如身份证、户口簿等。与约定内容有关的财产所有权证明，如房产证、未拿到产权证的购房合同和付款发票等。双方已经草拟好的协议书。这里需要注意，协议书中双方当事人的签名和订约日期一般要求空缺，待公证员对协议进行审查和修改后，再在公证员面前签字并按手印。

2、第二步：双方亲自到公证处填写有关表格。准备好上述材料后，双方必须亲自到公证处提出公证申请，填写公证的申请表格。

3、第三步：公证人员核对相关信息。公证申请被接待公证员受理后，公证员就财产协议的内容、审查财产的权利证明文件、查问当事人签订协议是否受到欺诈或胁迫，当事人配合公证员做完公证谈话笔录后，在笔录上签字确认。

4、第四步：在公证人核对完信息之后，双方当事人当着公证员的面在协议书上签名并按手印。至此，财产公证的办证程序履行法律依据《《公证法》规定，申请办理公证的当事

人应当向公证机构如实说明申请公证的事项的有关情况，提供真实、合法、充分的证明材料；提供的证明材料不充分的，公证机构可以要求补充。公证机构受理公证申请后，应当告知当事人申请公证事项的法律意义和可能产生的法律后果，并将告知内容记录存档。

父母将房屋赠与子女，办理过户登记的，需要签订赠与合同，仍然到税务部门缴纳契税，取得完税凭证后，再携带相关材料到不动产登记机构办理过户登记。

继承权合同篇四

男女双方于 _____年 _____月 _____日
在_____婚姻登记机关登记结婚。婚内双方感情深厚，相处融洽，为促进家庭和睦，避免将来所生之纠纷，现双方就婚内财产事宜作如下约定：

一、婚内财产

1、 房产

位于_____，房屋面积 _____平方米，不动产权证号_____，登记在男方名下，_____（有/无）贷款。

位于_____上述房屋内的其他设施。

2、 动产

登记在女方名下机动车，车牌号：_____，
于_____年_____月_____日注册（行驶证标记），_____（有/无）贷款。

3、 其它

二、权利义务

- 1、双方约定，前述共同财产中的房产归男方所有，若有房贷，则剩余房贷_____万元，由男方承担。
- 2、双方约定，前述共同财产中的机动车归女方所有，若有车贷，剩余车辆贷款_____万元，由女方承担。
- 3、婚后女方收入归女方所有，包括但不限于：_____赠与、投资、工资所得。
- 4、双方承诺将尽力促进婚姻关系之和谐，互相履行忠实义务。如果男方将来有过错(包括但不限于婚外情、婚外性、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、虐待、遗弃、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起离婚)，男方自愿放弃本协议第一条中列明的所有财产。
- 5、一方不配合履行本协议项下义务的，另一方有权向人民法院提起诉讼要求对方履行。

三、债权债务处理

- 1、男女双方在婚前的债权归各自所有，婚前的债务由各自承担，不作为夫妻共同债权债务。
- 2、婚后现有债务情况如下：_____双方因_____，由_____经手所欠债务_____元，由_____自愿承担。(若无，可划掉)
- 3、双方如需要用于家庭共同生活而向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方使用共同财产共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

4、男方在婚姻存续期间以个人名义进行贷款，并将此笔贷款非用于家庭共同生活的，应由男方个人承担清偿。

5、双方各自名下的债务归各自承担。因男方或女方单方行为产生的任何债务均不得归为共同债务，共同债务必须有男女双方签字认可的书面证明。个人债务仅以负债方所有财产为限清偿，不得涉及另一方财产。因一方负债致另一方财产损失的，负债方应予赔偿。

四、其他

1、签订本协议的目的，是为了男女双方和睦相处，互敬互爱，衷心希望双方能白头偕老。所以双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

2、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向中国_____咨询了解过法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方亦认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

3、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本协议一式二份，双方各执一份。两份文本具有同等法律效力，经两方签署后生效。

6、其他_____。

男方(签字捺印)：_____ 女方(签字捺印)：_____

继承权合同篇五

继承房屋属不属于夫妻共同财产，要根据实际情况分析，如果遗嘱中表示只给夫妻当中的一方的就不算夫妻共同财产。

《民法典》（2021年1月1日生效）

第一千零六十二条 **【夫妻共同财产】** 夫妻在婚姻关系存续期间所得的下列财产，为夫妻的共同财产，归夫妻共同所有：

1. 工资、奖金、劳务报酬；
2. 生产、经营、投资的收益；
3. 知识产权的收益；
4. 继承或者受赠的财产，但是本法第一千零六十三条第三项规定的除外；
5. 其他应当归共同所有的财产。

夫妻对共同财产，有平等的处理权。

第一千零六十三条 **【夫妻个人财产】** 下列财产为夫妻一方的个人财产：

1. 一方的婚前财产；
2. 一方因受到人身损害获得的赔偿或者补偿；
3. 遗嘱或者赠与合同中确定只归一方的财产；
4. 一方专用的生活用品；
5. 其他应当归一方的财产。

继承权合同篇六

卖方：_____ (以下简称甲方)

姓名：_____ (本人) (法定代表人)

国籍：_____

证件：_____ (身份证) (护照) (营业执照号码)

地址：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

国籍：_____

电话：_____

地址：_____

邮政编码：_____

买方：_____ (以下简称乙方)

姓名：_____ (本人) (法定代表人)

国籍：_____

证件：_____ (身份证) (护照) (营业执照号码)

地址：_____

邮政编码：_____

继承权合同篇七

() _____ 字第 _____ 号

继承人： _____ ，男， _____ 年 _____ 月 _____ 日出生，住 _____ 省 _____ 市 _____ 街 _____ 号。

被继承人： _____ ，男， _____ 年 _____ 月 _____ 日出生，生前住 _____ 省 _____ 市 _____ 街 _____ 号。

查 _____ 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日
在 _____ (地名) 死亡，死亡后在 _____ (地名) 留有
遗产房屋 _____ 间，死者生前立有遗嘱。根据死者遗嘱，死
者 _____ 的遗产应由 _____ 继承。

_____ 省 _____ 市公证处

公证员(签名)

继承权合同篇八

补充协议：此条可应用或弃用，尽量以以上协议为目的。

时由以上负责保管和监管的人员来补齐差额。短款数额较大且查不出原因时，可由警方人员介入调查，并以盗窃罪给予起诉。

本协议赡养人每个家庭一份，签字后协议即刻产生法律效应。

被赡养人：(签字或盖章)

赡养人：(签字或盖章)

赡养人：(签字或盖章)

赡养人：(签字或盖章)

赡养人：(签字或盖章)

赡养人：(签字或盖章)

赡养人：(签字或盖章)

赡养人：(签字或盖章)

日期：

继承权合同篇九

，出生日期： 年 月 日

公民身份号
码：

甲乙双方于 年 月 日登记结婚，为保护甲乙双方合法权益，明确甲乙双方权利义务，在甲乙双方平等、自愿协商的基础上，就下列财产进行如下分割：

(1) 坐落
于
的房产一套，建筑面积为： 平方米，本协议签署之日该房产暂登记为 甲方单独所有/乙方单独所有/甲乙双方共同共有…，现明确该房产的分配方案为 该房产全部归乙方单独所有，视为乙方的个人财产。自本协议签署之日起，房产权属份额以上述分配方案为准。

甲乙双方应互相配合，于本协议签署之日起 日内，按

分配方案办理完毕房产权属变更手续，未进行房产权属变更的，不影响该房产分配方案的法律效力。

如该房产存在贷款尚未还清的，自 年 月 日起，贷款由 方以个人财产进行偿还。

(2) 坐落

于

的房产一套，建筑面积为： 平方米，本协议签署之日该房产暂登记为 ，现明确该房产的分配方案为 。

自本协议签署之日起，房产权属份额以上述分配方案为准。

甲乙双方应互相配合，于本协议签署之日起 日内，按分配方案办理完毕房产权属变更手续，未进行房产权属变更的，不影响该房产分配方案的法律效力。

如该房产存在贷款尚未还清的，自 年 月 日起，贷款由 方以个人财产进行偿还。

车牌号为 的 牌轿车一辆，本协议签署之日该车辆暂登记在 甲方/乙方 名下，现明确该车辆的分配方案为 。

自本协议签署之日起，车辆的权属以上述分配方案为准。

甲乙双方应互相配合，于本协议签署之日起 日内，按分配方案办理完毕车辆权属变更手续，未进行车辆权属变更的，不影响该车辆分配方案的法律效力。

如该车辆存在贷款尚未还清的，自 年 月 日起，贷款由 方以个人财产进行偿还。

甲方/乙方 名下，卡号
为：

的银行卡中，有存款 元（大
写： 元）。现明确该存款的分配
方案
为 。

自本协议签署之日起，存款的分配以上述分配方案为准。

甲乙双方应互相配合，于本协议签署之日起 日内，按
分配方案将存款转账或现金支付至各自名下，未进行转账或
现金支付的，不影响该存款分配方案的法律效力。

（2）本协议一式两份，甲乙双方各持一份，每份均具有同等
法律效力。

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

（协议仅供参考，案件各有不同，专业文书建议聘请律师量
身打造）

继承权合同篇十

乙方： _____ 姓名性别出生年月身份证号

二、任何一方违反上述规定导致离婚的，过错一方自愿放弃
婚姻关系存续期间取得的所有夫妻共同财产，包括但不限于
房产、存款、车辆、首饰、双方经营所得等全部财产。

三、任何一方违反上述规定导致离婚的，过错一方承担夫妻
共同债务。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，
双方签字按手印后生效。

甲方： _____ 乙方： _____

_____年 _____月 _____日 _____年 _____月 _____日