

# 国土个人工作总结(大全12篇)

工作总结是一种归纳整理的过程，可以帮助我们更好地理清工作思路，形成行动计划。接下来是一些企业在经营过程中进行内部审计的实践经验，有助于提高企业的风险管理和运营效率。

## 国土个人工作总结篇一

为更好地服务团场社会经济发展，更好地为团场国土事业发展提供有力的精神动力和舆论支持。上半年，皮山农场分局在师国土资源局和皮山农场党委的正确领导下，认真贯彻落实群众路线，贴近生活，立足农场场实际，将土地宣传推向基层，直接面向职工群众，积极组织和开展与宣传主题相吻合的各项宣传活动。现将分局上半年宣传工作总结如下：

一、认真安排部署，采取多种形式，认真搞好“地球日”宣传

(一)为了组织好第45个“地球日”宣传周活动，分局高度重视，及时地召开局务会进行工作部署，提前制定宣传工作计划，方案，确定宣传要点，认真安排部署，明确了宣传活动的主题内容、宣传形式以及工作要求，为宣传周工作的顺利开展做好周密的准备，确保组织到位、工作措施到位、宣传效果到位。

(二)按照地球日主题宣传活动要求，4月16日—22日期间，分局积极与农场司法所合作，到八连为新招职工积极宣传土地管理相关法律及法规，让职工了解农场的土地管理政策。

(三)利用皮山农场星期五职工群众赶巴扎的机会，在人员密集的地区通过设立咨询台、发放宣传资料，近距离向公众宣传，散发“世界地球日专刊”报纸18余份，宣传资料1600余

份，形成了良好的保护资源、保护耕地的舆论氛围。

## 二、围绕主题，做好“土地日”宣传

根据师国土资源局《关于做好第24个全国“土地日”宣传活动的通知》的要求，为做好今年的土地日宣传活动，使宣传工作扎实有效开展，分局制定了此次宣传活动的计划，确保了第24个全国“土地日”宣传活动顺利开展。

分局利用土地动态巡查机会，积极向连队职工群众发放宣传资料，宣传保护耕地的管理法规。积极联系农场政工办，利用农场广播积极向职工群众宣传保护耕地的法律法规。

## 三、扎实开展“六五”普法宣传工作

(一)为使学习常态化，保证学习质量，将法律法规学习纳入分局日常学习内容，年初，分局根据师局和团场普法规划、结合本年工作重点，制定普法工作计划及学习计划，明确要求以师局、团场集中辅导与自学相结合的形式学习相关法律法规，分局全体成员认真准备国土资源法律法规知识考试，坚持做好笔记。

(二)认真组织开展“法律六进”活动，努力提高广大干群的理论和法律素质。开展“宣传到机关、到基层、到学校、到社区”发放普法宣传材料及土地管理法律法规咨询等活动，并组织全体分局人员参加农场群众路线教育活动和兵团干部在线学习活动，较好地推动了普法工作的深入开展。

## 国土个人工作总结篇二

今年以来，市国土资源局办公室紧紧围绕局党委的决策部署，强化领导，严格要求，规范管理，明确责任，切实履行“参与政务、处理事务、搞好服务”等职能，为全局工作的正常运转作出了积极的努力[]20xx年，我们将继续紧紧围绕年初市

局党委下达的目标任务，切实加强综合文字处理、政策调研、政务信息、新闻宣传和档案管理等工作，提高办文、办事、办会的水平。

### 一、要进一步提高综合文字和公文处理能力。

切实加强学习和调查研究，吃透吃准国家土地调控的新形势新要求，不断提高综合文字的写作水平，做好各类文稿的起草和有关文稿的审核把关工作。扎实做好公文处理工作，提高工作效率。

### 二、要进一步加强政务信息和新闻宣传工作。

继续加强与新闻单位的联系，多渠道宣传各级国土资源部门服务经济发展、破解用地难题、落实耕地保护责任的做法与成效，不断提高国土资源部门的社会形象和社会地位。抓好向省厅、市委市政府报送政务信息工作，争取市委市政府对国土资源工作的支持。协调土地学会做好《国土资源》期刊的办刊工作。

### 三、要进一步做好文明创建工作。

继续加大与有关部门的协调沟通，进一步完善文明创建工作资料台帐，切实巩固文明创建成果。按照省厅和市文明办的统一部署，积极开展各类文明创建主题活动，树立国土资源部门的良好形象。

### 四、要进一步做好目标管理工作。

牵头研究制定各县（区）政府、各县（分）局、机关处室、事业单位xx年国土资源目标任务，分解下达市委、市政府下达的“4221工程目标”、重点工作、政府创新项目等目标任务，并做好日常管理、有关材料报送、检查考核等工作。

五、要进一步加强档案管理。

建立健全日常立卷和部门立卷制度，建立加强档案管理的长效机制，扎实推进档案管理数据库建设，提高档案管理信息化水平。

六、要进一步做好后勤服务工作。

重点做好领导干部下访、挂钩扶贫、公务接待、会务安排、车辆管理、社区服务、安全创卫等服务工作。

## 国土个人工作总结篇三

三是积极参加政府组织的演讲活动。6月30日，\*\*\*同志参加了\*\*镇政府举办的建党89周年演讲比赛，获得了一等奖。体现了国土人良好的素质和语言表达水平。展示了国土人的形象。

### 2、取得的成效

通过开展水平提高年活动，全体干部职工的政治理论水平和业务工作能力有了很大提高，服务意识明显增强，办事效率明显提高、政风行风明显好转，在组织能力、管理能力和协调能力有了进一步加强。

20xx年，通过开展三个年活动，\*\*分局全体干部职工清正廉洁、务实创新、团结拼搏、严格执法，热情服务，各项工作取得了丰硕成果。树立和维护了国土系统的良好形象。在新的一年里，我们发扬成绩、改正不足，按照市局总体工作部署，努力完成各项工作任务。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 国土个人工作总结篇四

为全面客观地总结祁门县国税局的个体建账试点工作，探索“盯住大户”的有效方法，日前，\*\*市国税局组织开展了对祁门局个体建账试点工作的专题调研。调研组通过调阅户籍资料、提取和分析数据、上门调查和召开税务人员座谈会等方式，广泛收集第一手资料，认真分析对比数据，直接听取纳税人和税务人员的意见，对试点工作进行了全面评估和理性思考，提出了完善试点的改进意见，为在全市推广个体建账工作奠定了基础。

### 一、试点的背景

积极谋划，认真落实，对个体建账工作的难点进行了深入的剖析：

一是税收政策欠公平，建真实账难。当前，商业领域经过充分竞争后，平均利润率(近似于增值率)一再降低，小规模纳税人4%的征收率大大高于本地一般纳税人的平均税负率，税负不公平的矛盾已十分尖锐。个体建账户大多是规模较大的商业经营户，在“双定”征收方式下，核定销售额一般不足实际销售额1/3，税负不公的矛盾尚能得以掩盖。一旦如实查账征收，建账户的税负会猛增，在竞争中将难以生存，因而抵触情绪很大。

二是经营管理层次低，建规范账难。个体工商户点多面广，现金交易多，经营方式灵活，且缺少合法有效的收付款凭证；参与经营者又以家庭成员为主，内部控制制度缺失；加上个体

经营者文化素质普遍较低，大多不会记账，即使聘请他人代账，多花钱不算，代账者也是接多少单据记多少账，会计信息真实程度很低。

三是征收管理手段少，遏制假账难。正因为个体经营信息难以监控，税务机关一直未能找到有效的控管手段。实行查账征收后，假账一度盛行，税务机关面对申报税款“滑坡”而束手无策，又不得不走“双定”征收的回头路。在省局个体税收管理的16字原则，即“管理户籍、盯住大户、电脑定税、申报纳税”的指导下，该局认识到，推行个体建账是完善社会主义市场经济体制和鼓励非公有制经济发展的必然要求，引导和帮助个体工商户建立健全会会计核算是税务机关应尽的职责，应以积极的态度、求真的勇气和创新思维努力攻克这个难关。为此，该局依据国家税务总局和省国税局有关文件的精神，制定了《祁门县国税局个体工商户建账实施办法(试行)》，从20xx年5月1日起，再次启动个体建账工作。

## 二、具体措施

(一)统一建账标准，明确建账要求。规定2人(含2人)以上合伙经营且注册资金达到10万元以上，或请帮工5人(含5人)以上的，或从事应税劳务月营业额在15000元以上，或者月销售收入在30000元以上的个体工商户应设置复式账；请帮工在2人以上5人以下或从事应税劳务月营业额在5000元至15000元，或者月销售收入在10000元至30000元的个体工商户应设置简易账；所有药品经营户均应按规定建立复式账或简易账。建立复式账的个体工商户应按《个体工商户会计制度(试行)》的规定设置总分类账、明细分类账、日记账等，进行财务核算，如实记载财务收支情况；成本、费用列支及其他财务核算规定按照《个体工商户所得税计税办法(试行)》执行。建立简易账的个体工商户应建立经营收入账，经营费用账、商品(材料)购进账、库存商品盘点表、利润表，以收支方式记录、反映生产经营情况进行简易会计核算。考虑到个体经营者建账的实际困难，为方便业户建账，推行初期所有建账业户暂时

只建立营业收入账，商品(材料)购进账，并编制库存商品盘点表。

(二)把握政策精髓，创新工作思路。根据国税发〔1997〕101号文件《个体工商户建账管理暂行办法》第十四条规定：“税务机关对建账户实行查账征收方式征收税款，建账初期，也可实行查账征收与定期定额征收相结合的征收方式征收税款。”该局根据此项规定，考虑到目前个体税户利润率低、征收率较高的现状，对如实建账户比照“增值税一般纳税人”的计税原理核定税款，采取查账与核定相结合的办法。即：以账面上反映的销售收入减去销售货物购进原价后的差额，乘以适用税率核定税款；应税劳务直接以销售收入乘以税务机关核定的毛利率，再乘以适用税率核定税款。纳税户实际申报时，以上述核定税款按适用征收率倒推销售收入作为应税收入，进行申报征收。毛利率的核定和调整由该局按年组织调查测定。

(三)依托信息技术，合理设置流程。该局经过几个月试行后，发现核定的过程较繁琐且缺乏监控。在市局信息中心的支持下，开发应用了“个体税源管理系统”。该系统通过对原始申报数据的录入、审核、复审几个环节，测算出应纳税款，打印应纳税款核定通知书。同时将建账户“电脑定税”的税额录入“个体税源管理系统”，以“电脑定税”的税额作为最低控制标准，纳税户每月通过“个体税源管理系统”申报测定的税额如低于“电脑定税”的税额，系统自动按照电脑定税额核定应纳税款，并进入纳税评估环节。信息技术手段为查账与定额相结合的征收方式提供了一个操作平台。

(四)完善后续管理，提高建账质量。该局对使用收款机的超市、药店和建材商店，要求统一使用收款机专用发票，规定每天结束营业时必须从收款机内打印出销货清单，作为收入记账的原始凭证；每月申报销售收入都要与开具发票金额比对，开票金额超过申报收入一定比例的，列入超预警值范围进行纳税评估；对未按本办法规定设置、保管账簿或者保管记账凭

证的纳税户，除按规定予以处罚外，并根据当地同行业、同等规模的纳税水平按月从高核定其应纳税额；对纳税人伪造、变造账簿、记账凭证，或者在账簿上多列支出或者不列、少列收入，一经查实，除对其实际经营额按照适用征收率进行查补外，并按照偷税处理。

### 三、工作绩效的评估

(一)建账工作力度较大。从20xx年5月1日以来，该局通过宣传发动，学习辅导等方式，不断加大工作力度，将所有达到建账条件的个体经营者都纳入了建账管理。建账户数从开始时的16户发展到目前的77户，所有建账户均能按规定向税务机关报送申报表和库存商品盘点表，是本市个体建账工作推行力度最大的县局。

(二)税收收入增长较快□20xx年个体固定业户实现税款104.45万元，其中建账户实现税款50.8万元，占个体税款总量的48.6%。从第一批建账的16户统计数据看，建账前平均月纳税合计为10120元，建账后平均月纳税合计为20xx4.83元，增长了98.67%(详见附表)；从原实行“双定”征收的33户纳税情况看□20xx年全年入库税款36.6万元，按原定额计算应纳税款为22.34万元，增长了63.8%；从分行业看，五户超市建账前平均月纳税合计为5600元，建账后平均月纳税合计为10030.93元，增长了79.1%，5户加工修理户建账前平均月纳税合计为2040元，建账后平均月纳税合计为4302.14元，增长了111%；3户五金建材户建账前平均月纳税合计为1200元，建账后平均月纳税合计为2921.24元，增长了143.49%。

(三)纳税人反映普遍较好。由于对达到建账标准的个体经营者一律采用了查账与定额相结合的征收方式，对规模较小的个体经营者普遍采用了“电脑定税”，既较好地抓住了大户，又适时地规范了中小户，因此该局个体税收管理已逐步走上公平、公正、合理的轨道，纳税人反映普遍良好。我们走访了部分建账的纳税人，都认为这种征收方式是实事求是的，



对按实际申报核定能够承受的纳税额，感到公平合理。经营医药的王志华说，现在市场竞争激烈，生意越来越难做，药品进价高了，而售价反而低了，建账后税负比以前重了，但通过建账，自己对经营状况始终心里有底，对规范管理有好处。同时，他们也担心万一改变了这种征收方式，而销售收入的情况又让税务机关掌握，心中总有一种不安。

#### 四、完善和推广试点的思路

推行个体建账工作是进一步规范个体税收征管的需要，更是促进个体经济健康发展的需要，符合完善社会主义市场经济的大方向。但是，这项工作推行困难，矛盾众多，突出地表现为：征收率较高与经营毛利率较低的承受能力的矛盾；商业一般纳税人税负较低与个体户税负较高的公平竞争的矛盾；免税者众与纳税者寡的心态不平的矛盾；个体经营者素质较低与建账要求较高反差大的矛盾。在这样一个矛盾交织的形势下推行个体建账，必须从实际出发，积极稳妥、突出重点、区别对待、分步推进。祁门局在推进个体建账工作方面进行的有益尝试和成功经验，值得全市其他地区借鉴，应认真总结，加以完善，全市推广。总体思路为：

(一)突出建账重点。重点是盯住个体大户，坚持个体大户建账要求不放松。当前建账的重点应为个体商业超市，汽车维修，文具，摩托车销售等使用收款机或发票使用大户。可适当提高复式账或简易账的标准，初期以建简易账为主，账簿中又以收入账为主，条件成熟时逐步向复式账过渡。

(二)实施分类管理。对按要求建立复式账的，税务机关应当摒弃歧视政策，符合增值税一般纳税人认定条件的，可报经省国税局审批认定为增值税一般纳税人。对未按规定建账或建假账的业户，依法予以处罚，同时以行业最高税负水平核定税款；对建立简易账的，实行查账与定额相结合的征收方式，核定方法要依法、合理，比照一般纳税人计税原理核定的做法可借鉴，但面不宜过宽，应限定在进销凭证比较齐全、营

业额较大而毛利较低的行业(如超市、家电、摩托车、建材、副食品批发等),核定的税款不得低于电脑定税核定的税额;对经核准建立收支凭证粘贴簿、进货销货登记簿或者使用税控装置的其他纳税人,实行定期定额征收。同时,要建立查账征收户与“双定”户的税负比较制度,定期对建账户建账前后的税负水平及个体同行业、同规模的建账户与“双定”户税负水平进行对比分析,对税负明显偏低的,要作为调整税负或稽查的重点。

(三)实行普遍开票。建立和完善发票有奖和举报奖励制度,鼓励消费者索要发票,进一步加大推行普遍开具发票的力度。同时,为了减少推行阻力,鼓励纳税人普遍开具发票,真实反映销售收入。推行初期,税务机关对“双定”户纳税人开具发票销售额超过定额20%的部分,在定额核定期内原则上不调整定额,待重新核定时主管税务机关可结合几种测算方法按超过部分的一定比例调高定额。结合推行普遍用票制度,对个体超市及批零大户可先行推行税控收款机。

(四)提高监控水平。明确界定征管查的职责,加强工作衔接,避免推诿扯皮;建立对个体建账户的纳税评估制度,定期或不定期对纳税人特别是被列入监控范围的个体大户建账情况进行评估,对有明显偷税嫌疑的,移交稽查局查处;加强工作的指导和协调,保证个体建账工作的健康、有序开展。

## 国土个人工作总结篇五

伴随着“突出重点,克难攻坚,为全面提高全市烟草行业综合经济效益水平和整体竞争实力而努力奋斗”的主旋律,我们财务科走过了极其不平凡的20xx年。20xx年在市局(分公司)党组的领导下,在各兄弟科室的帮助下,我们财务科全体同志认真学习,贯彻省局企业文化建设发展目标战略,一如既往地贯彻和落实《会计法》、《企业会计准则》和国家相关法律法规。以“克难攻坚育品牌,保八争千创难关”的指导思想为中心,结合财务工作实际,紧紧围绕我们白城烟草分公

司的指导思想开展财务工作，加强财务管理，理顺财务关系，强化服务意识，提高服务质量，充分发挥财务核算和服务职能，为分公司领导及时提供决策依据。在加强财务管理，提高经济效益等方面，起到了参谋助手的作用。现就20xx年的具体工作及工作中取得的经验和教训以及20xx年工作计划汇报如下：

## 一、加强内部管理，制定相关措施

为进一步规范会计基础工作，更好地贯彻有关法律、规章、制度精神，充分发挥会计稽核作用，完善内部审计制度来强化会计内部控制。20xx年以来，先后制定了一系列的相关财务规章制度：

1、制定了审核票据的“八审八看”原则。为了充分发挥财务的监督和服务职能，严格票据的规范性，我们参照《会计法规选编》制定了“八审八看”原则。一审业务内容，看是否符合财务制度、法律法规和费用开支标准；二审名头，看是否与本单位名称相符；三审填制日期，看是否与报帐日期相近；四审用途，看是否与发票相关；五审财务签章，看是否与出票单位名称相符；六审金额，看计算是否正确；七审大、小写，看大小写金额是否一致；八审票据整体，看有无涂改、刮擦、现象。同时对票据的经手人签字、主管领导签字、财务科长签字、单位领导签字是否齐全等项目进行审核，对不合法、不合规、缺少相关人员签字的票据坚决不予报销。

2、统一传票的大小和装订厚度。按照省局财务处要求，从20xx年1月份起我们对传票打印用纸及原始票据粘贴用纸统一大小、统一项目。同时装订传票厚度统一为5厘米厚。

3、坚决杜绝大额付现。我们对所有票据严格把关的同时，对大额付现现象给予严格控制、坚决杜绝，对超过1000元的单张票据，坚决不予现金支付。20xx年以来，无一起大额付现事件发生。

4、规范转帐支票的使用。今年以来，我们进一步规范的转帐支票的使用，对所有转帐支票的收款单位，必须按发票的开票单位实事求是填写，必须保证转帐支票的开出单位与收款单位一致。也就是说要保证支票的大小撇收款单位的填写保持一致。

5、对所有对外报出的报表严格把关。对外报送的各项报表数据的准确性和报表设计、打印的合理性，不仅代表着我们财务人员的素质，也更代表公司的形象。所以，我们对所有对外报出的报表严格把关，除了数据要真实准确外，报表的设计和打印以及打印纸张都严格要求，绝不允许有损于公司形象的报表报出。

## 二、强化资金管理

工行的携款潜逃案给我们敲响了警钟，近半年来我们更进一步强化了对资金的管理：

1、对各营销部的销售货款，必须每五天足额上划到分公司。不得以任何理由拖延，对没有及时上划的，马上追究其责任。

2、对配送中心的货款，必须当天存入开户银行，对于特殊情况银行没能收走的货款，必须就近存入储蓄所，第二天转存开户银行。

3、银行印鉴分离保管。多年以来我们一直坚持对银行印鉴进行分离保管的制度，银行专用章由出纳员保管，法人章由\*\*\*保管，\*\*\*走后，接手保管。并对每一次印鉴使用做详细的登记。

4、严肃对密码的管理。科内所有成员必须对自己在资金管理中心的密码严加保密，不得让任何人知道自己的密码，也不得由他人代己进行任何相关操作。

5、保证及时记完银行日记帐，并每月与银行核对银行存款余额，编制余额调节表。对每一笔未达帐项都要弄清楚，做到帐帐相符。

### 三、进一步完善全区财务并帐后相关工作

20xx年是全区财务并帐后的第一年，尽管并帐之前已经做到周密、详尽的部署，但实际操作起来后，还是有许多问题暴露出来，例如，某些会计科目设置不合理、某些帐务处理过于复杂、各营销部工资表格式各异、各营销部核算员业务不熟致使票据不合理等等。针对这些问题，财务科全体同志认真思考、仔细研究，寻找将这些问题一一解决掉的办法。经过一年的努力，我们取得了显著的成绩，我们在实际工作中一点点的摸索，一点点的改进，使会计科目的设置逐渐趋于合理化，帐务处理既简单又明了，将分司统一设计的工资表下发给各营销部，统一工资表格式。同时对各营销部核算员在票据审核和票据粘贴上耐心详细的指导，以提高其业务水平，现在各营的销部核算员已经都能够将票据粘贴整齐合理，而且很少有违规的票据发生。在此我做一个比较，就能看出这一年来的变化：原来各营销部核算员到分公司报帐，一个营销部需要一天的时间，四个营销部总共要四天的时间；而现在四个营销部只需要一天的时间就可以全部完成报帐工作。原来每到月末结帐，全科忙得不亦乐乎，为了及时拿出会计报表，通常都要加班到很晚，甚至有通宵的时候；现在结帐，我们可以有条不紊的就可以完成。可见，我们这半年的努力没有白费，提高了工作效率、节省了工作时间。

### 四、积极配合基建工程，为基建提供资金保障

从基建的筹备阶段开始，到基建的破土动工，我们财务科就一直积极支持办公室搞好基建工作，配合办公室办理基建评估等相关手续、在中行开立基建工程专户，保障基建资金及时到位，凡是基建用的资金，我们一定以最快的速度落实到位，绝不允许出现因为资金问题影响基建施工的情况发生。

## 五、参与运作网上银行、电子结算系统

“网上银行、电子结算”是现代物流的一大特征，我们白城地区的网上银行、电子结算系统经过将近大半年的筹备阶段，我们在学习其它地区的先进经验，立足我们白城实际的基础上，现在已经在白城地区的市区内成功运行，电子结算后的资金划转、票据传递、货款核对等程序都已经屡顺。到目前为止没出过一次差错。

## 六、迎接和配合各职能部门的审查工作

（一）20xx年3月份配合省审计处在我公司进行财经秩序整顿工作。

（二）20xx年5月份，白城市地税局到我公司进行税务检查，在检查中各项税款没有发现一起税款漏缴现象，受到税务局检查工作人员的好评。

（三）20xx年6月份，省局财务处到我公司检查银行存款收、支两条线执行情况，我公司没有一笔违规收、支存款。

（四）20xx年9月份国税局稽查分局到我公司检查20xx年增值税、所得税汇缴情况，无一起税款漏缴情况，连续第二年被认定为“国地税无违纪户”。

## 七、积极响应企业文化建设活动

20xx年是企业文化建设的开局之年，并将在今后五年长期开展的一项工作。我们财务科积极响应这一重要活动，自企业文化建设活动开展以来，我们曾多次专门组织科内几名同志进行系统学习与讨论，进一步加深对企业文化内涵的理解，通过讨论我们取得了丰硕的成果，例如我们用十个字“企业的需要”和“员工的需要”来概括企业文化；我们提出每个科室都应该有自己的“科室文化”等等。

## 七、工作中存在的不足

回顾一年来的工作，虽然取得了一些成绩，开展了一些工作，但还有许多不足之处，理论水平、业务能力组织协调能力还有待进一步提高，工作方式方法还有待进一步改进，财务分析、统计分析还仅仅局限于事后分析，只是对财务数据进行单纯的讲解说明，不能进行事前分析和预测，更没能给领导提出一些合理化的建议。另外，财务数据质量方面有时还存在一些问题，还存在着因为马虎、笔误或计算机公式错误而产生的错误数据。影响公司领导做出正确的决策。

## 八、20xx年工作计划

20xx年已经过去，在20xx年的工作中准备着重抓好以下几项工作：

### （一）、进一步加强财务管理，增强服务意识

按着科学、严格、规范、透明、效益的原则，加强财务管理，提高资金使用效益。为白城烟草分公司各项工作提供优质的服务；健全、完善、落实各项财务规章制度；加强会计核算工作，提高会计信息质量，保证会计信息的真实、准确、完整。保质保量地完成了会计核算工作。

### （二）、加强队伍建设，提高人员素质

积极鼓励全科几名同志自觉参加会计继续教育培训，提高业务素质。使全体财务工作人员不仅仅只是能做好本职工作，要熟悉全面业务，提高全科人员整体素质和综合财务管理与服务水平。鼓励全科同志比、学、赶、帮、超，不断提高自身素质和业务能力，弘扬团结协作的优良传统，使队伍建设与团队文化建设紧密结合，锤炼能战斗的工作队伍。

### （三）、提高财务分析和统计分析水平。

采用科学先进的分析方法和手段，进行横向、纵向对比。努力写出有一定深度关于本企业某一方面对决策层有参考价值的财务、统计分析预测报告，完善整个分析、预测手段方法和过程。同时，在加强对各项财务指标的测算的基础上，能够提出一些对企业发展有长远意义的合理化建议。真正起到“参谋助手”的作用。

#### （四）、继续加强对企业文化建设的学习

在20xx年的工作中，要把企业文化建设切切实实的落到实处，把企业文化建设与我们的工作结合起来，真正形成属于财务科自己的科室文化。同时让企业文化化成一种无形的动力，反过来促进各项工作的开展。

以上是财务科对20xx年所做工作进行的工作总结，以及20xx年的工作计划。还存在着一些漏洞，我们将在今后的工作中一点点的去完善，努力做到“严格把关、管好财；盘活的资金、理好财”。不断提高服务水平，改进工作方法，摆正位置，加强团结和协作，做好主管领导的参谋和助手，以自律完善自我，老老实实做人、勤勤恳恳做事，提高财务管理水平，为实现白城烟草工作的总体目标而努力工作。

文档为doc格式

## 国土个人工作总结篇六

2015年州国土资源管理工作在x委x政府和省国土资源厅的领导下，坚持以十七大精神为指导，认真贯彻落实党中央、国务院关于国土资源管理的大政方针政策，严格执行国土资源管理法律法规，通过全x国土资源系统广大干部职工的共同努力，各项工作都取得了较大的进步。现将近一年来工作情况报告如下。

### 一、2015工作回顾



## (一) 国土资源保护成效显著

2、认真开展新一轮土地利用总体规划修编和第二次全国土地调查工作。新一轮土地利用总体规划州级、县级大纲成果已获得了省、州级评审，并获得了省□x政府批复，全面完成了规划修编第二阶段工作，待省里的规划修编指标下达后，即可全面进入规划成果编制阶段。全面启动乡镇级土地利用总体规划工作。第二次全国土地调查于去年7月1日正式开始，2015年12月31日结束，为期三年。全州二调工作总体趋势较好，农村调查外业基本结束，城镇地籍调查已全面开展。

3、守住基本农田和耕地保有量这两条红线，确保耕地占补平衡。

坚守我259.7万亩耕地、233.2万亩基本农田保护红线，采取各种有力措施，确保耕地占补平衡。认真落实耕地保护责任制□x□县(市)、乡(镇)层层签订了目标责任状，认真贯彻落实了国务院关于加强耕地保护和基本农田保护的精神，从严控制用地计划和严把审批程序，连续八年实现了耕地占补平衡。

2015年州国土资源管理工作在x委x政府和省国土资源厅的领导下，坚持以十七大精神为指导，认真贯彻落实党中央、国务院关于国土资源管理的大政方针政策，严格执行国土资源管理法律法规，通过全x国土资源系统广大干部职工的共同努力，各项工作都取得了较大的进步。现将近一年来工作情况报告如下。

### 一、2015工作回顾

## (一) 国土资源保护成效显著

2、认真开展新一轮土地利用总体规划修编和第二次全国土地调查工作。新一轮土地利用总体规划州级、县级大纲成果已获得了省、州级评审，并获得了省□x政府批复，全面完成了

规划修编第二阶段工作，待省里的规划修编指标下达后，即可全面进入规划成果编制阶段。全面启动乡镇级土地利用总体规划工作。第二次全国土地调查于去年7月1日正式开始，2015年12月31日结束，为期三年。全州二调工作总体趋势较好，农村调查外业基本结束，城镇地籍调查已全面开展。

3、守住基本农田和耕地保有量这两条红线，确保耕地占补平衡。

坚守我x259.7万亩耕地、233.2万亩基本农田保护红线，采取各种有力措施，确保耕地占补平衡。认真落实耕地保护责任制，x县(市)、乡(镇)层层签订了目标责任状，认真贯彻落实了国务院关于加强耕地保护和基本农田保护的精神，从严控制用地计划和严把审批程序，连续八年实现了耕地占补平衡。

4、整顿和规范矿产资源开发秩序。一是按照国务院、省政府的统一部署，全面开展了矿产资源开发秩序整顿和规范工作。\_年以来我x共组织开展集中整治行动51次，关闭非法和整顿不合格矿山212个，关闭非法和整顿不合格选厂12个，限期整改和停产整顿75个，遣散务工人员33885人次，治安处罚和刑事拘留15人，判刑3人，共投入资金1508万元。已完成了煤矿、\_县、\_x铅锌矿区矿产资源整合工作。通过近三年的整规工作，基本完成了我州矿产资源开发秩序治乱、治散、治本的任务，矿山整治整合顺利通过省政府验收；二是大力开展禁钒专项行动。钒矿三禁工作全面展开，在x委、x政府的领导下，各涉钒县市认真组织，加强钒矿整治，截止10月，\_已拆除和炸毁非法钒矿32家，\_县已拆除和炸毁非法钒矿22家，\_市已拆除和炸毁非法钒矿11家。\_县、\_市分别有22处和26处非法开采点都已停止开采。

## (二) 保障发展更加持续有力

1、突出保障各项建设用地，确保全州经济社会发展用地需求。

在国家加大宏观调控力度，紧缩地根、严格控制建设用地总量的形势下，为保障项目供地，缓解土地供需矛盾，我局不断加大工作协调力度，积极主动地向省国土资源厅和国土资源部请示与汇报，通过各种途径解决用地指标的不足，切实缓解全州经济社会发展的用地压力。截至9月底共完成建设用地报批项目共47个，面积1217.26公顷，其中重点工程项目20个。主要是\_高速、\_高速□110kv变电站及线路用地。\_高速276.25公顷、\_高速810.3公顷用地报批在较短时间内全面完成。畅通项目绿色通道，积极配合做好省为民办实事任务，千方百计抢时间、争速度，努力在环节上求简，在机制上求活，在办事上求实，保证了及时供地。截至日前完成省州为民办实事项目报批5个，主要是通村公路和城市供水和污水处理工程。

本文章共2页，当前在第2页上一页[1][2]积97.80公顷，土地成交价款2.21亿元，经营性土地实现了100%进入市场的目标。矿业权处置100%进入了市场，截止9月底共发证41个，其中新发20个，变更15宗、延续6宗，依法依程序进行了采矿权价款评估，两权收益2438.6万元。

3、突出盘活挖潜，做好节约集约用地。我局始终立足于全x土地利用现状，通过各种措施盘活挖潜存量土地，加大闲置土地处置力度。一是积极开展闲置用地清理。\_年年底，全州共清理24宗闲置土地，面积26.74公顷，其中依法收回土地使用权4宗，面积18.14公顷；二是积极探索收购储备途径和方法。为了更好地加强国土资源宏观调控，规范国土资源市场，推进节约集约用地，去年5月成立了国土资源收购储备中心，落实了人员和编制，结合\_实际，开展了国有建设用地调查、矿产资源调查等工作，对两个《储备办法》进行了学习、宣传和贯彻。\_年年以来共储备土地108.14亩，并将\_南区21号地块进行了挂牌出让，出让收益达3391.6万元。三是大力推进工业园的开发建设，促进工业项目向园区集中。\_经济开发区将矿产品精深加工作为招商引资的重头戏，大力建设矿产品精深加工产业园，打造以锰、锌、钒等矿产品精深加工新技

术成果转化和产业化为重点的综合运作平台。\_经济开发区现在共储备土地1846亩，招商引资项目21个，引进资金7.6亿元，供地49.86公顷，收取土地出让金4936万元。

4、大力开展矿产资源利用现状调查。根据国土资源部《关于开展全国矿产资源利用现状调查的通知》(国土资发〔\_年〕192号)要求，结合我x实际开展了以煤、铁、铜、铝土矿、镍、钼、锰、铅、锌、硫铁矿、磷、重晶石等12种重要矿产为调查对象的矿产资源利用现状调查，对我x资源家底进行了大盘点、大分析，对加强我州矿产资源规划编制、矿产资源储量管理和矿产资源宏观调控，合理设置探矿权和采矿权都将起到重要的意义和作用。

### (三)维护人民权益切实有效

1、加大了国土资源法律法规宣传和培训的力度。我x按照国家六部委的统一部署，对全x158个乡镇321名乡镇党委书记、镇长、分管国土副镇长及全x1976个村4400名村干部进行了国土资源法律知识培训，还与《\_报》联合主办了国土资源专栏，与\_电视台合作制作完成了专题片3个，深入开展了国土资源工作和法律法规的宣传。

2、推进了国土资源行政执法整章建制。我们针对在行政和执法过程中发现的一些问题进行了深入思考，总结经验和教训，有针对性地对各项规章制度进行全面梳理，进一步建立和完善首位负责制、责任追究制等制度等各项制度，并加大了督察督办的力度。

3、继续保持国土资源执法的高压态势。今年截止10月份共发现土地违法行为343起(涉及土地面积32.66公顷，其中耕地4.34公顷)，其中通过动态巡查发现土地违法行为270起(涉及土地面积5.03公顷，其中耕地2.04公顷)，制止违法行为264起(涉及土地面积3.19公顷，其中耕地1.81公顷)，挽回经济损失1452万元。对符合立案标准的，坚决予以立案查处。

今年截止10月份我x共立案查处土地违法案件69件，涉及土地面积27.91公顷，其中耕地2.49公顷，结案71件(含上年未结案14起)，对未结的案件正在组织执法力量，严格依法查办，力争在年底前实现结案率95%以上。

4、维护被征地拆迁群众的合法权益。坚持以人为本，依法依规，立足当前，考虑长远，进一步规范征地拆迁行为，加大补偿安置工作力度，征地补偿及时到位，未出现因征地和征地补偿问题引发的集体到国家、省□x上访，切实有效维护被征地拆迁群众的合法权益，保持社会的稳定。我们积极组织专业人员深入调查研究，参考x内及各县市相关补偿标准，借鉴省内有关地市的安置办法，充分考虑物价上涨因素，制定□\_x集体土地上房屋拆迁补偿安置办法》，现已完成草拟稿并上报x人民政府□x人民政府正组织相关单位进行修改。同时高度重视群众来信、来访和调处土地权属纠纷工作，九月以来共接待群众来信5件、来访32人次，调处土地权属纠纷12起，及时化解了社会矛盾，为维护社会稳定，为维护社会稳定作出了贡献。

#### (四)服务社会发展全面优质

1、突出新农村建设，加大了向上争取土地开发整理项目的力度。今年向上申报省以上土地开发整理项目10个，建设总规模2186.98公顷，可新增耕地69.47公顷，投资总预算7486.72万元。通过土地整理，实现了田成块、渠配套、路相连、林成网的高效农业生产基地建设，提高了耕地质量，改善了农业生产条件，增加了农民收入。

2、认真组织、指导和协调地质灾害防治。建立和实施了地质灾害防灾预案编制、险情巡查、灾害应急调查和灾情速报制度□x□县(市)、乡(镇)、村层层落实了防灾责任人和监测责任人，完成了应急管理工作任务，地质灾害防治工作成效显著，没有出现因管理不到位造成重大的人员伤亡和财产损失。今

年，全州共发生11起地质灾害，冲毁房屋2栋5间，造成财产损失20多万元，转移村民3000多人，未发生人员伤亡。

3、地质遗迹保护取得重要进展。目前，我x已经获国家、省批准5个地质公园。其中国家级地质公园2个，既\_年批准的\_国家地质公园和\_x国家地质公园。省级地质公园3个，既\_\_省级地质公园、\_县\_x省级地质公园、\_\_省级地质公园。\_\_和\_\_两个省级地质公园已于去年揭牌开园，\_国家地质公园也已在今年4月17日揭牌开园。今年从国家争取到地质遗迹保护项目1个，即\_\_x国家地质公园保护项目，资金到位500万元，促进地质遗迹资源的开发与保护，提升旅游资源的品牌和知名度，促进旅游业的发展。

4、着力实施信息化建设。围绕依法行政和政务公开，进一步加大了国土资源政务信息网上公开与信息便民服务力度，网上申报、招拍挂信息发布、国土资源动态、信访举报信息通畅。

#### (五) 队伍建设进一步加强。

1、深入开展了解放思想大讨论活动。我们以切实解决当前国土资源工作中的重大矛盾和问题为突破口，把坚持科学发展观与全面推进全x国土资源事业紧密结合，深入开展了解放思想大讨论活动。9月26至27日，我们召开了全x国土资源系统解放思想大讨论活动动员会，组织学习了党的三代领导集体关于解放思想的重要论述，认真学习了省委书记\_x和省国土资源厅党组书记、厅长\_x关于解放思想大讨论活动的重要讲话，全面部署了全州国土资源系统开展解放思想大讨论活动的具体安排及实施方案，并请x委党校的理论专家作了关于解放思想的生动精彩的理论报告。10月初我们采取个人自学、专题辅导、座谈交流等多种形式组织学习，10月中旬局x局班子成员分别率领相关科室深入基层开展调研，深入研究新情况，发现新问题，提出新思路，分别写出了高质量的调研文

章。10月31日上午我们邀请了x委、x人大、x政府、x政协领导、x直各相关单位召开了解放思想大讨论座谈会，广泛听取来自各个层面的意见和建议，着力完善各项制度，全面推进国土资源工作。11月我局副处以上领导及各科室负责人分批次外出考察学习，将先进地区的国土资源管理先进经验带回来，结合我们的工作实际，有针对性深化改革，努力提升服务水平和效能。

2、积极研究和建立从源头上防治腐败的政策措施。落实党风廉政建设责任制、承诺制，分级负责，预防和遏制腐败。

## 国土个人工作总结篇七

一、不断学习，提高素质：坚持认真学习党和国家的法律、政策、土管业务知识、先进人物事迹，通过学习提高了思想境界，增强了发展和创新的认识，进一步树立了正确的世界观、人生观、价值观和全心全意为人民服务的公仆意识，为践行“三个代表”，更好地为人民服务提供了素质上的保障。脚踏实地，创新工作：

(1)财务管理方面，严格按照收费许可证收费，不收人情费，不乱收费，2005年共收取规费10xxxx元，履约保证金及单位用地办理费用38xxxx元，退保证金52xxxx万元，资金流量达万元，坚持认真执行收支两条线制度，不管刮风下雨，收入坚持及时解缴规定的银行，支出坚持站长一支笔审批，每月按时报帐、报表，坚持按时按期到片办公地点收费，并把好评批材料的完整关，以保证报批材料的合格率；坚持不厌地到单位收取土地使用规费，不怕坐冷板凳，耐心细致地做工作。

(2)在中片用地管理方面，严格按照规定审批程序，以土地利用总体规划为龙头，认真审核每一份用地报批材料，材料完整、程序到位的立即审核报批；材料不完整、程序未到位的说明原因，做好解释，对违反规章、政策的坚决不批。中片全

年共报批农民建房2xxxx□报市合格率10xxxx;文章版权归文秘家园 网作者所有!坚持巡查制度,每月不少于xxxx□全年共巡查4xxxx27xxxx□发现问题及时解决,全年共处理违法用地1xxxx□其中拆除违章建筑6处,还耕面积12xxxx米,补办用地手续1xxxx□对土地纠纷能及时解决,从不推诿;全年共处理土地纠纷2xxxx;根据市局统一部署,按时完成了中片年度土地变更调查,土地储备资源调查,2005年度土地复垦项目3xxxx□一次性通过省级验收。为支持民营企业、工业园区建设土地占补平衡奠定了基础;镇区地处中片,投资者用地频繁,坚持以“超前、上门、主动、快捷”的工作态度为投资者做好用地服务,凡在##镇内及土管部门的业务,不需用地者跑一步。

(3)在档案管理方面,平时认真做好文件材料的形成、积累、收集、整理和归档工作,严格按八类分类,做到分类齐全、归档及时,排列有序,检索方便,本年度共归档材料98卷。

(4)在完成好本职工作的同时,服从领导的调配,调则到,到则灵。

二、坚持出满勤、用足劲,一年中本人没有请一天假,经常利用晚上、休息日加班加点 总结一年的工作,成绩属于上级及站领导的正确领导,但是对照领导的要求,工作上还有一定的差距,具体表现在看事物辩证唯物主义观点意识不浓`~~~~` 在今后的工作中我决心努力加以改正,在新的一年里,着力实践“三个代表”重要思想,以蓬勃朝气、昂扬锐气、浩然正气的精神面貌以及与时俱进、开拓创新的工作热情为##镇土管站的各项工作努力奋斗!

在xx年度来临之际,回顾过去一年,在市局领导的关怀下,在中心领导的直接领导下,在同事们的悉心帮助和支持下,通过自身的不懈努力,我各方面都取得了长足的进步。现就自身的思想、理论和工作情况,总结如下:在思想上,通过对



“三个代表”重要思想及党的十六大会议精神和十六届四中全会精神的深刻学习，使我的思想统一到中央强调的全面、协调、可持续发展的科学发展观的要求上来了，始终把依法维护好、实现好、发展好国家和人民群众的利益作为自己的出发点。

在理论上，通过对《行政许可法》的学习，加强了自身依法行政的认识；通过对国务院《关于深化改革严格土地管理的决定》精神的贯彻，进一步树立了规范土地审批、集约用地的意识；通过对市政府《市现状用地招标、拍卖、挂牌出让试点工作实施意见》的领会，开拓了自身土地出让工作的思路。在工作上□xx年主要做了以下几项工作：

一、参与我市经营性土地招拍挂出让的事务性、基础性

工作，成功出让等8宗土地，成交土地面积1130亩，成交价款17.2亿元，给市政府创造收益5.27亿元。

二、根据市政府的安排，参与地区改造项目工程，按照计划完成规划范围内4宗国有土地的收购和其余13宗国有土地的前期准备工作。

三、参与国际机场的二期扩建工程，按时完成1200亩集体土地的征用和4宗国有土地的收购工作，保证了机场扩建工程的顺利实施。 四、参与配件厂等14宗国有土地的收购工作。

五、参与厂的破产处置工作，使企业职工妥善安置。

六、按照市局、中心领导的指示，参与制定我市等地块中低价商品房运作方案的制定工作。

七、按照市局、中心领导的指示，参与我市6宗现状用地招拍挂出让的试点工作。

八、参与经营性土地历史遗留问题的处理，按时完成中心涉

及的2宗约400亩土地的收购、置换工作。

九、xx年11月，按时完成3宗政府储备土地的抵押贷款工作，共为中心融资1.2亿元。

## 国土个人工作总结篇八

xx年，我局在区委、区政府和市国土资源局的领导下，认真学习贯彻党的十八届三中全会精神，深入开展党的群众路线教育实践活动，准确把握“尽职尽责保护国土资源、节约集约利用国土资源、尽心尽力维护群众权益”的工作新定位，主动作为、敢于担当，为服务“xx”发展提供了有力的国土资源保障。

### 一、xx年工作总结

（一）围绕中心，为xx发展提供有力国土资源保障。中心城区涉及的4个街镇的土地利用总体规划于今年8月得到省政府批复，至此，全区12个街镇乡土地利用总体规划全部得到批复，确保土地用途管制顺利实施。充分发挥“钉钉子精神”，专人负责，提前介入，全力做好xx汽车等重大项目用地保障工作。加大土地报征力度□xx年共组件上报新征地11个批次□xx年，成交工业用地20宗；经营性用地4宗。

序的日常管理，深入开展全区矿业秩序整治工作，完善了我区矿产资源市场化配置，进一步规范了我区矿产资源管理，联合相关乡镇对全区的矿山企业做到每月不低于两次的巡查监管，随时掌握矿山企业的开采情况，制止违法行为。

（三）情系于民，为维护群众的权益夯实和谐稳定的基础。依法按程序实施农村集体土地征收拆迁，及时足额拨付拆迁补偿费，严格依法按政策落实住房、社会保障等补偿安置措施□xx年，共下达征地拆迁宗地xx宗，面积约xx亩。加快推进

被征地农民、新市民集中居住区和城镇房屋等各类历史遗留项目的土地证办理工作。

工程任务全面完成。

（五）深化改革，为国土事业发展注入新的活力。以增减挂钩试点项目为平台，稳健推进以“xx”为重点的统筹城乡改革，建立定期通报、限时完成、奖惩激励等项目监管工作制度，加强对xx风景区增减挂钩等14个项目的实施监管工作，其中xx镇胜利村增减挂钩项目已全面完成并正在进行终验□xx风景区□xx项目二期工程已全面完成，正在申报验收。编制上报农民集中居住区变更项目13个，其中7个项目获得省国土资源厅批准；上报并获得省国土资源厅批准了城镇建新区变更1个，确保生态移民项目顺利推进。积极开展项目包装，获得省厅批准立项的项目3个，涉及农户2976户9759人，可产生挂钩周转指标1594.6683亩。积极推进土地出让制度改革，对接公共资源交易平台，完善工业用地进入公共资源交易平台的工作流程。进一步优化和规范审批流程，优化土地使用证地址变更登记等5个事项审批流程，共缩短办证时限30个工作日。

理，认真做好读书笔记和“民情日记”，每人撰写了2篇以上学习心得体会，开展专题大讨论15次，报送交流讨论心得124篇。截至目前，针对各种渠道收集到的“五本台帐”共70条意见和建议，扎实进行了整改，已完成整改64条。其中“四风”问题共38条，均已完成整改；群众反映强烈切身利益问题共8条，已完成整改3条；联系服务群众“最后一公里”问题共6条，已完成整改6条；关心关爱基层干部问题共10条，已完成整改10条；“三最”xx创新发展问题共8条，已完成整改7条。群教活动的开展，有力促进了我局党员干部作风转变，推动了各项工作的顺利开展。

## 二、存在问题

xx年，我局国土资源管理各项工作虽然取得一定成效，但还

存在一些问题：一是土地供求矛盾更加突出。我区正值“两城”发展目标实现的关键期，将会引进和争取的一些大项目落地。从国家用地指标从严从紧的政策来看，用地形势更加严峻，国土部门肩负的压力更大。二是随着城镇化、工业化进程加快，土地征收量加大，征后实施工作任务也不断加重，征地拆迁工作难度大，一定程度上导致了“批而未供”现象。三是闲置土地处置力度不够。土地闲置其原因大部分为政府因素，如征地拆迁、基础设施配套、产业要求等，从而在认定和处置方面存在困难，加之企业不主动配合，影响相关工作正常推进。四是执法形势不容乐观，违法违规用地现象时有发生，执法监察任务依然艰巨。

### 三、xx年工作安排

#### （一）全力保发展。一是优化土地利用总体规划。

积极做好经开区北拓区土地规划的调整，加强向市局、省厅汇报协调，力争调减基本农田保有量、调增规划建设用地指标，为经开区北拓发展提供用地空间保障。二是千方百计争取用地指标。加大争取省市支持的力度，积极主动向市发改委、市经委、市国土局争取农转用计划指标。三是提高土地报征和供地效率。加大对拆迁工作督促、协调力度，使拟出让地块尽快具备出让条件，确保我区供地率较上一年度有所提高。四是合理经营城市土地。加大对拟出让土地的包装策划、宣传等工作，实现市场充分竞争，显化土地价值。

（二）倾力保资源。一是强化耕地保护责任。与各街镇乡签订耕地保护目标责任书，层层落实耕地保护目标责任。二是强化土地执法监察。进一步落实动态巡查责任制，加强对农村违法用地现象的巡查，全面完成年度卫片执法检查，对侵占破坏基本农田等违法行为予以严厉打击，构成犯罪的依法移交司法机关追究刑事责任，确保“零问责、零约谈”，营造管理有方、用地有法、规范有序的国土资源管理良好秩序。

（三）尽力保权益。一是切实维护农民合法权益。提高征地补偿安置工作的公正性和信息公开透明度，加大征地批后实施力度，完成我区的被征地农民超期过渡住房安置目标任务，切实维护被征地农民合法权益。二是完成民生工程目标任务。加快推进被征地农民、新市民集中居住区和城镇房屋等各类历史遗留项目的土地证办理工作。三是主动化解信访矛盾纠纷。狠抓信访源头治理，力争把矛盾化解在基层、解决在萌芽状态。

## 国土个人工作总结篇九

xx县国土资源局在市局和县委、县政府的正确领导下，坚持以科学发展观为统领，全面贯彻落实党的精神，以服务大局、保障发展为主线，以保护资源、合理利用为目标，开展党的群众路线教育实践活动，积极主动服务，转变发展方式，严格规范管理，为全县经济社会健康、稳定、和谐发展提供了有力支撑。现将今年主要工作总结如下：

一、重视四条专线，落实服务、廉政、作风、监管措施。

1. 优质服务。我局通过实际操作、细化事项，简化办理流程，落行首问责任制、一次性告知、一门受理、跟踪服务等措施，办理国土资源业务时，办事效率提高了52%；对全县重点项目实行特事特办，积极主动上门服务。1-10月落实了31个重点项目的报批，为全县经济社会发展提供了优质高效的国土资源服务。

2. 廉政建设。紧紧围绕党风廉政建设和反腐败工作的要求，深化党风廉政建设责任制和干部廉洁从政工作。邀请纪委、检察院、人大、政协等部门深入到股室、中心所调研或座谈，开展廉政教育；由一把手组织全局干部集中学习了廉政风险教育课等，筑牢树立了干部职工反腐防变的思想防线。

3. 作风建设。深入开展了解“门难进、脸难看、事难办”专

项整治、“庸懒散”专项整治、机关效能建设和优化经济发展环境专项整治等作风建设主题活动;扎实开展专项效能监察和重要岗位效能监督工作,规范涉企检查工作情况、涉企收费专项清理工作情况等重点工作开展专项效能监督;对用地股开展重要岗位效能监督。通过积极宣传发动,开展自查自纠,针对存在的问题,落实整改,责任到人,处分到人,纠正了工作中存在的一些不足,全局的服务意识、办事效率和服务水平进一步提高。

4. 监管执法。通过加强动巡查,开展查违专项整治、卫片执法监督、超深越界专项整治、闲置土地清理等专项工作,成效显著,做到了监督到位、履职到位,依法行政、查处到位。1-10月,我局排查违章建筑龙潭街道辖区(含县茶场)1187宗,总面积228523平方米,违法建筑总建筑面积984377平方米;确定281宗1000平方米以上违法地块,移送8起案件,11人至公安、纪检监察部门予以严厉打击,起到了震慑作用,全面遏制了城乡结合部的违法建设势头。对国家下发我县w图斑(疑似违法图斑)176个,总面积902.34亩,涉及耕地面积366.88亩;pj图斑(往年批准本年度建设图斑)39个,总面积236.84亩,涉及耕地面积33.16亩;矿产疑似违法图斑15个,涉及我县10个乡镇;全部进行实地核查,落实整改。全县违法总比例为13.2%,违法占用耕地比例为5.4%。10月已通过市级审核验收,上报省级,我县未列入约谈、问责范围。

## 二、当前形势分析及存在的困难和问题

1. 新政策。党的提出机构改革的任务,全-国-两-会通过了国务院机构改革和职能转变方案。机构改革,重点是减政放权,核心是转变职能,发挥市场对资源配置的基础性作用。目前,国土资源部正在系统梳理现有审批事项,在已取消和下放11项行政审批事项的基础上,现有行政审批事项54项,未来3年还将取消、下放14项,包括12类项目用地和小面积零星分散建设项目用地预审权、卫片执法检查约谈和问责权下放到省。

在用地报批上：今年湖南省国土资源厅在用地报批上进行了改革，采取的主要措施是下达一定指标，如不及时报批，指标将被报批力度大，资料准备齐，能及时上缴用地报批的相关费用的县区优先占用，形成各县(市)、区的竞争机制。要求各县(市)、区在报批力度、资料准备、财政保障上更加有力。

在卫片执法检查上：卫片执法检查约谈和问责权下放到省级，省级在项目预审、报批情况的掌握上更清楚，市级已召开卫片执法检查专项工作会议，要求各县(市)、区各负其责，权力与压力同时下移。

在征地管理上：国家下发了《关于进一步做好征地管理工作的通知》，要求市县国土资源部门要按照确定的征地补偿安置方案，将应支付给被征地农民的补偿安置费，直接支付给农民个人，不再通过乡、村等环节支付，防止截留、挪用征地补偿费问题等，征地拆迁工作更趋复杂，难度更大。

在节约集约用地上：国家出台了《关于推进土地节约集约利用的指导意见》，要求认真贯彻生态文明建设和新型城镇化战略部署，紧紧围绕使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用，坚持和完善最严格的节约用地制度，遵循严控增量、盘活存量、优化结构、提高效率。因地制宜盘活农村建设用地，积极推进矿区土地复垦利用等。全县在规范农村建房上，打造了城乡统筹平台，制定了有关政策。在节约集约用地上要求更高。

2. 挑战与机遇。从以上新政策、新形势来看，在减政放权的背景下，结合-xx县国土资源特点，挑战与机遇并存。我县可集中力量对全县重点项目建设进行各个突破，进一步加大用地报批力度，及时拿到用地批单，争取更多用地指标，减少卫片执法检查压力；结合全县农村规划，充分利用城乡统筹平台，可因地制宜的盘活农村建设用地，不断提升全县节约集约用地水平；-xx县矿产资源开发历史悠久，废弃矿山用地面积

达2544.6公顷，可在生态环境建设上做好文章，争取更多国家资金，并积极开展第三轮城乡建设用地增减挂钩项目调研，解决未来几年城镇建设用地发展问题，突破用地瓶颈。

### 三、20xx年工作计划

20xx年是全面深入贯彻落实党的“三中全会”精神之年，是实施“”规划最后一年，也是全面建成小康社会奠定坚实基础的重要一年。为确保县委经济工作目标实现□20xx年将重点做好以下工作：

一是围绕耕地保护红线。严格落实耕地保护责任。强化基本农田和耕地保护工作目标管理，落实地方人民政府第一负责人为本行政区域内基本农田和耕地保护负责人的规定，层层分解落实目标责任，加大督查和年度考核力度。进一步完善耕地和基本农田保护的各项举措，积极争取土地开发整理项目，加大执法监察力度及时发现和制止破坏基本农田和耕地的违法行为。

二是全力保障发展用地。采取主动服务、主动协调的工作方式，加大土地收储力度，积极为全县各重点项目建设搞好服务工作。在报批时，把握大局、理清时序、分清主次，区分轻重缓急完成各项目用地的报建工作，争取审批用地1000亩以上。积极开展第三轮城乡建设用地增减挂钩项目调研，积极实施矿山用地复垦，稳妥开展集体建设用地流转试点，拓展发展用地空间。

三是推进节约集约用地。落实省人民政府《关于节约集约用地的若干意见》，落实最严格的节约用地制度，加强对乡镇政府和开发区的节约集约用地监管。继续开展国土资源节约集约模范县创建活动。加大宣传力度，努力提高全社会节约集约用地意识。完善用地定额标准，大力探索和推广节地型城市建设模式及节地型产业发展模式。加大闲置土地清理处置，确保土地供应率达标。



四是加强执法监察工作。严格按照《国土资源执法监察巡查工作规范(试行)》的要求，切实加大巡查工作力度，督促各中心所继续组织开展全方位、全覆盖、多频率、地毯式巡查，严防各类违反国土资源行为发生。对巡查发现的问题，要督促进行跟踪管理，明确监管责任人，一抓到底，确保对巡查监管发现的违法违规行为做到严防死守、盯死看牢。进一步加强与公安、经信、安监等部门的密切配合，时刻保持高压态势，对重点矿区、重点矿种、重点区域进行专项整治，严厉打击乱采滥挖、超深越界、违法违规建设等非法行为，确保我县国土资源市场建设健康有序发展。

(五)加强地质灾害防治。贯彻落实《国务院关于加强地质灾害防治工作的决定》，加快建立地质灾害易发区调查评价体系、监测预警体系、防治体系和应急体系，保障人民群众生命财产安全。继续实施为民办实事地质灾害防治项目，加大重大地质灾害防治项目和矿山环境恢复治理项目实施力度，完善矿山地质环境恢复补偿机制，大力改善矿区生产生活条件。

(七)切实保障群众权益。大力加强国土资源依法行政。进一步规范征地拆迁管理，严格执行征地补偿安置政策和标准，健全征地补偿安置争议裁决机制，坚决制止和纠正违法违规强制征地拆迁行为。严格执行重大决策风险评估制度，妥善处理各种涉地、涉矿权属纠纷和资源利益矛盾。加强国土资源信访、行政复议、行政裁决等工作，畅通群众利益诉求渠道，促进社会和谐稳定。

(八)强化基础业务建设。加强基层管理和基础业务建设，提升国土资源保障和支撑能力。加快国土资源基础数据库建设，全面落实土地管理“一张图”，矿权管理“一个号”。全面落实基层国土资源所的职能，进一步理顺国土资源中心所与地方党委政府的工作关系，确保管理职能到位。

# 国土个人工作总结篇十

在县委、县政府和地区国土局的正确领导和大力支持下，我局坚持以“三个代表”重要思想为指导，认真贯彻党的xx大、xx届五中全会和中央经济工作会议精神，以科学发展观为统领，坚持依法行政、清正廉洁、深化改革、狠抓落实，以开展“完善体制提高素质”活动和机关效能建设活动为契机，紧紧围绕全县经济社会发展这个中心，全面落实科学发展观，服务发展大局，强化资源管理，巩固整顿成果，规范市场秩序，推进依法行政，加强队伍建设，较好地推动了各项工作任务地完成。现将本年度上半年工作总结汇报如下：

## 一、政治思想学习和职工队伍建设情况

今年以来，面对国土资源工作的新形势，我局重视抓好政治理论学习，先后组织全体职工学习《国务院关于全面整顿和规范矿产资源开发秩序的通知》、《国务院关于进一步加大治理整顿土地市场秩序工作力度》、《国土资源部20xx年工作要点》、《国土资源部十项便民措施五条禁令》、《国土资源听证规定》、《行政许可法》等法规政策，进一步明确了工作思路。组建了国土资源监察大队，充实了土地储备中心、土地交易大厅人员配置，对规划、地籍、矿管、建设用地、局办等机构人员也作了合理的调整，职工队伍结构明显优化。今年春节假期过后，我局立即组织全体职工集中开展了为期一周的业务培训，此后还不定期的组织职工学习，通过培训学习，全局职工业务技能有了明显的提高。制订了《机关考勤制度》、《党风廉政建设责任追究暂行办法》等一系列制度，推行政务公开，机关工作作风显著好转。

## 二、业务工作情况

(一)做好新一轮土地利用总体规划的修编工作，为我县经济发展服务。

制定土地利用总体规划是为了加强土地的控制和管理，协调部门和产业间的用地矛盾，实现叶城县耕地总量动态增加，努力使耕地质量逐步提高，使我县县、乡(镇)、村三级土地利用结构和布局得到优化，土地利用率和产出率明显提高，生态环境得到改善的一项系统工程。为大力支持社会主义新农村建设，做好县、乡规划调整工作，今年上半年，我们完成了全县各乡镇的局部耕地调整，重点对恰斯米其提乡至零公里路两边、依提木孔乡19村的部分耕地划入了-xx年规划范围，将乌夏巴什镇重工业区、铁提乡工业区的未利用地调整到-xx年规划范围，为使规划更好的为城市发展和建设服务，对其他乡镇的耕地指标也做了相应的调整，县级规划调整前的评价工作按照四清查、四对照的标准，已经完成文本的编制，已报自治区专家评审，争取下半年全面完成该项工作。

## (二)积极争取我县土地整理国家重点项目。

为了充分利用土地资源，实现土地资源可持续利用，以提高土地利用的经济效益和社会效益，经与国土资源部设计院和地区规划队协作，将位于我县江格勒斯乡吐格曼恰喀村、赫东恰喀村、麻扎尔日克恰喀村3个行政村范围内8767.2亩土地申请列入了国家土地整理项目，主要任务包括土地平整、农田水利、田间道路、田间防风林等工程，申报工作已于xx年8月25日顺利完成，经自治区审查后已上报国土资源部，今年上半年，该项目已经做完。项目的建设可极大地改善当地群众的生产条件，生活条件，为项目区群众脱贫致富起到了很好的示范作用。同时还可实现对我县其他基础部门资源共享，避免重复建设，浪费资源。

今年，全县共有19个国家重点土地开发整理项目，除了江格勒斯乡的项目由我局启动外，其他项目还未开展，希望其他乡镇努力争取项目，做好项目的立项工作。

(三)切实加强耕地保护，大力推进节约集约用地，提高土地利用效率，做好我县基本农田示范区工作。

叶城县被国土资源部列为全国116个县基本农田保护示范区之一。为保障叶城县基本农田保护示范区建设工作的顺利实施，全局干部职工放弃了五一长假的休息时间，齐心协力收集资料、外业调查、制作图纸，在洛克、江格勒斯、加依提勒克、百西热克、夏合甫、乌吉热克、吐古其乡等7个乡46个村的范围内初步确定了20万亩的基本农田保护示范区，与自治区设计规划院联合完成设计、规划，现已经向国土资源部上报审批，预计年底可得到国家审批。为了使示范区建设达到“基本农田标准化、基础工作规范化、保护责任社会化、监督管理信息化”为总体要求，示范区建设方案坚持以发展农村经济为中心，进一步解放和发展农村生产力，促进粮食稳定发展、农民持续增收；加强农村基础设施建设，改善社会主义新农村建设的物质条件，扎实稳步推进社会主义新农村建设这一历史任务为中心，利用示范区项目的实施，大力加强农田水利、耕地质量和生态建设。切实贯彻《中共中央国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见》文件精神，抓住机遇，利用好国家项目资金，坚持以人为本，着力解决农民生产生活中最迫切的实际问题，切实让农民得到实惠。

严格保护耕地，特别要保护好基本农田。严格保护耕地是我国的一项基本国策，对保护农业综合生产能力，保障粮食安全具有十分重要的意义。我县耕地资源并不丰富，绿洲面积仅有1036.3平方公里，占全县总面积的3.72%，生态十分脆弱，保护耕地的形势依然很严峻。为此，要严格控制农用地转为建设用地，建设项目尽量不占或少占耕地，严格执行占用耕地补偿制度，占用耕地，建设单位必须补充数量、质量相当的耕地，做到“占一补一，占补平衡”，不得占多补少，占优补劣，实现我县耕地面积稳中有增，努力为经济社会可持续发展提供用地保障。

(四)初步完成土地利用现状库和耕地指标储备库的建立工作。

由于土地利用现状库的基础数据性、现势性的特点，它的建立将为我县交通、水利、城市建设等各行业总体规划提供科

学依据。经过自治区国土资源厅和地区国土资源局与我局的共同努力，共投资700万元拍摄的卫片，于20xx年5月30日顺利通过国家验收，该项目的建成和我县的经济发 展息息相关，水利、电力、交通等部门通过该片可以实现资源共享，避免重复勘测工作，节约城市建设成本，为我县的社会主义新农村建设提供科学依据。

建立耕地储备指标库是确保粮食安全，实现耕地占补平衡的重要措施，我县的耕地储备指标库的建立有利于区内非农建设占用耕地后的补充，也可跨县市有偿使用耕地补偿指标。按照要求补充耕地，建立补充耕地指标库，确保全县耕地占补平衡。

今年上半年，全面完成我县17个乡镇的征地统一年产值标准和区片综合地价调查工作。对洛克、江格勒斯乡开荒地进行了调查，上报了19234.4亩的土地资料，为我县耕地指标储备库的建立打下了基础，同时，完成了我县16个乡镇的基本农田保护县级图的工作。

#### (五) 全面推进确权登记发证工作。

20xx年，在已完成工作基础上，继续开展农村集体土地登记发证工作，健全档案资料，同时做好县城各单位已购公有住房上市土地登记发证工作。1—5月份，共完成了96宗土地的审核发证工作。

#### (六) 充分发挥土地储备中心作用。

府批准，对部分长期闲置低效的国有土地依法进行招标、拍卖、挂牌，从20xx年的1—4月，我局对县辖的53宗(20387.4平方米)土地进行了“招、拍、挂”，收取费用7685115元，促进了国有资产的保值、增值，培育了土地市场，促进了土地市场朝着健康、良性方向发展。

(七)认真做好整顿和规范矿产资源开发秩序工作、加强地质勘查动态检查和地质环境管理工作。

20xx年，我局矿产资源管理工作以整顿和规范矿产资源开发秩序为重点，以“治乱、治散”为主要任务。集中力量查处各类非法勘查开采行为，切实解决矿产资源开发中存在的突出问题。今年的三月份，自治区人民政府联合调查组已经对我县整顿工作进行了检查。县人民政府按照地区的要求也成立了领导小组，对我县46个矿山企业进行摸排调查，查处有问题矿山5个。丰富的本文来源于网络站矿产资源是我县经济的增长亮点，为此，我们要掌握摸清我县地质勘查情况，要采用多种形式招商引资，给予优惠的条件吸引区内外有资质的单位来我县进行风险地质勘查。上半年，做好了铁、铜这两个已经探明矿点的保护项目申报工作，取得自治区国土资源厅的项目款。我局已投资了12万元，完善了叶城县矿产资源规划，在得到自治区的审批后，今年正式开始实施。

## 国土个人工作总结篇十一

头顶国徽秉公执法，肩扛红盾廉政为民。今天本站小编给大家为您整理了国土员个人工作总结，希望对大家有所帮助。

### 一、整治重点

(一)集中整治项目审批过程中行政效率低下的问题。重点整治办理4项审批事项增加办事环节、程序不公开不规范和不作为、慢作为、乱作为、吃拿卡要等问题。坚决整治违反《市人民政府关于公布保留的市级行政审批事项目录的通告》文件中规定的国税局4项审批事项擅自设定审批事项的问题。

(二)集中整治滥用税收权力执法的问题。重点整治以权代法，以言代法，趋利执法，以罚代管，违反法定权限或程序，随意查扣企业生产资料、生产工具和其他经营设施或冻结银行

账户, 停止供应发票等问题。

(三)集中整治干扰企业正常经营秩序的问题。重点解决乱检查、乱收费、乱罚款、乱摊派等执法不规范等问题。

通过整治, 达到服务意识得到增强, 执法行为得到规范, 行政效能得到提升, 干扰和破坏发

展环境的行为得到遏制, 发展环境得到优化的目标。

## 二、方法措施

整治工作从20xx年8月开始至12月结束。

1、宣传动员。县局召开发展环境“三项整治”动员大会。在此基础上, 利用网络、电视等媒体广泛宣传县局集中整治的内容和意义, 报道工作动态, 营造浓厚的舆论氛围。

2、解决投诉。县局要向社会公开举报电话、举报邮箱, 收集各方面的投诉举报, 建立受理举报登记簿, 及时调查处理, 人事教育监察科要采取召开座谈会、设立意见箱、发函或电话征询、上门走访等形式, 对影响和破坏发展环境的问题和线索进行排查。

3、明察暗访。县局要成立整治领导小组, 依上级要求走访企业和纳税人, 对乱检查、乱收费、乱罚款、乱摊派情况进行检查。检查要有记录, 检查结果要有通报。对办税环境、办税环节、4项审批事项的程序、环节进行检查规范, 对4项审批事项以外的各种多头签字致使纳税人多头跑、多头找的问题进行查找和取缔。

4、效能监察。有针对性地对县级重大项目等涉及纳税服务、税收管理进行效能监察。对征管、纳税服务、稽查、税源管理分局等重点部门和单位的领导开展效能监察, 进行绩效评

估，实施责任追究。

5、民主评议。县局整治领导小组办公室将组织服务对象采取分类测评的方法对与发展环境密切相关的重点科室科长(主任)进行满意度测评，满意率达不到80%的，实施警示训诫；满意率达不到60%的，给予免职。

6、查处问题。县局监察室要进一步加大对影响和破坏发展环境案件的查处力度，区分情况采取发警示卡、公开通报、警示训诫、组织处理、党政纪处分等方式进行处理。

7、总结验收。各单位要对整治工作开展情况进行认真总结。县局整治工作领导小组办公室组织对各单位整治工作进行检查验收，检查结果纳入年终党风廉政建设责任制考核。

### 三、几点要求

一要加强领导。县局成立优化发展环境“三项整治”领导小组：。办公室设在监察室，县局纪检组长同志担任办公室主任，监察室主任同志任副主任；各相关部门联络员有：。

二要落实责任。县局监察室负责对影响和破坏发展环境违纪行为的查处。做到发现一起查处一起。人事教育科负责对违纪违规人员的组织处理工作，办公室负责宣传报道，法规科、征管科、纳税服务科负责完善程序、制定整改措施。

三要强力推进。县局整治领导小组办公室每月明察1次，暗访2次，编发一期通报。加强对各单位开展整治情况的督促检查，并及时向市局整治领导小组办公室报送信息和情况。

四要注重实效。要充分认识开展整治工作的重要意义，按照安排部署，把整治工作切实抓紧抓实。各单位负责人是整治工作的“第一责任人”，要紧紧抓住整治工作的重点、难点和薄弱点，亲自过问、亲自安排、亲自深入检查，实实在在



解决问题，确保整治工作取得实效。

回顾xx年的工作，可以归纳为四句话：责任倍感沉重，付出并不轻松，感受非常深刻，工作还算成功。

xx年，本人负责税收管理工作，在分局领导的正确领导和股室同志的大力帮助下，已圆满完成了各项工作任务。一年来，本人的工作情况如下：

### 一、以学习为本，努力提高政治业务素养

人生在世，要安身立命，惟有学习最重要。我牢固树立“终身学习”的观点，也时刻把学习作为提高自身政治业务素质的头等大事来抓。在学习过程中，我努力做到“三学”即学政治、学科技古学业务。在政治学习方面，我重点抓好“三个代表”的学习，从精神的领会，到思想的剖析，到问题的整改，一环扣一环，一丝不苟。在学习期间，我记下了2万余字的读书笔记，撰写了1万余字的心得体会，使自己的世界观、价值观、人生观得到有益的改造。在学科技方面，挤出点滴时间忙操练，已基本掌握了办公自动化、浏览网页等操作，熟悉了“金税工程”，基本适应了当前国税系统信息化建设的需要。在业务学习方面，我确定了新征管法实施细则和世界贸易组织有关知识两大重点，积极参加培训，加紧自学，做到学习有笔记，认识有体会，以不断提高自身的业务素质。

### 二、以诚信为本，努力理顺各个方面的关系

### 三、以勤奋为本，努力完成各项工作任务

我经常深入纳税户调查研究，宣传政策，特别是宣传新征管法，义务辅导纳税人进行账务处理，努力融洽征纳关系。在我负责黄砂税收管理期间，我因病住院，但我念念不忘工作，每天上午住院治疗下午上班。根据黄砂管理混乱、价格变化大的特点，我多次深入挖砂船进行调查摸底，宣传政策，在此基础上对挖

砂船进行清理结算,共查补税收××万余元,特别是在12月份,在分局领导的支持和其他同志的配合下,经过艰苦的努力,一举查获某单位少缴代扣税款近×××万元,全额入库。

#### 四、以自律为本,努力树立良好的个人形象

当然,在工作中我还存在许多不足和亟待改进的问题:

一是思想上进取心不强。自走出校门,至今尚未向党组织递交过一份入党志愿书。因为自己思想上一直存在着一种自卑感,认为自己的条件还远远不够。二是工作深度不够。有时做工作因对实际情况不了解,没有认真调查,或满足于现状,导致有些工作质量大低。三是工作方法简单。有许多工作,不能适应新情况、新问题,工作方法过于陈旧,想问题办事情没有超前意识,主要还是学习不够的问题。

总之,一年来,尽管本人做了很大努力,但离领导的要求还相去甚远。在今后的工作中,我决心加倍努力,克服不足,恪尽职守,为分局工作的整体推进作出应有的贡献。

为全面客观地总结祁门县国税局的个体建账试点工作,探索“盯住大户”的有效方法,日前,\*\*市国税局组织开展了对祁门局个体建账试点工作的专题调研。调研组通过调阅户籍资料、提取和分析数据、上门调查和召开税务人员座谈会等方式,广泛收集第一手资料,认真分析对比数据,直接听取纳税人和税务人员的意见,对试点工作进行了全面评估和理性思考,提出了完善试点的改进意见,为在全市推广个体建账工作奠定了基础。

#### 一、试点的背景

积极谋划,认真落实,对个体建账工作的难点进行了深入的剖析:

一是税收政策欠公平，建真实账难。当前，商业领域经过充分竞争后，平均利润率(近似于增值率)一再降低，小规模纳税人4%的征收率大大高于本地一般纳税人的平均税负率，税负不公平的矛盾已十分尖锐。个体建账户大多是规模较大的商业经营户，在“双定”征收方式下，核定销售额一般不足实际销售额1/3，税负不公的矛盾尚能得以掩盖。一旦如实查账征收，建账户的税负会猛增，在竞争中将难以生存，因而抵触情绪很大。

二是经营管理层次低，建规范账难。个体工商户点多面广，现金交易多，经营方式灵活，且缺少合法有效的收付款凭证；参与经营者又以家庭成员为主，内部控制制度缺失；加上个体经营者文化素质普遍较低，大多不会记账，即使聘请他人代账，多花钱不算，代账者也是接多少单据记多少账，会计信息真实程度很低。

三是征收管理手段少，遏制假账难。正因为个体经营信息难以监控，税务机关一直未能找到有效的控管手段。实行查账征收后，假账一度盛行，税务机关面对申报税款“滑坡”而束手无策，又不得不走“双定”征收的回头路。在省局个体税收管理的16字原则，即“管理户籍、盯住大户、电脑定税、申报纳税”的指导下，该局认识到，推行个体建账是完善社会主义市场经济体制和鼓励非公有制经济发展的必然要求，引导和帮助个体工商户建立健全会会计核算是税务机关应尽的职责，应以积极的态度、求真的勇气 and 创新的思维努力攻克这个难关。为此，该局依据国家税务总局和省国税局有关文件的精神，制定了《祁门县国税局个体工商户建账实施办法(试行)》，从20xx年5月1日起，再次启动个体建账工作。

## 二、具体措施

(一)统一建账标准，明确建账要求。规定2人(含2人)以上合伙经营且注册资金达到10万元以上，或请帮工5人(含5人)以上的，或从事应税劳务月营业额在15000元以上，或者月销售

收入在30000元以上的个体工商户应设置复式账;请帮工在2人以上5人以下或从事应税劳务月营业额在5000元至15000元,或者月销售收入在10000元至30000元的个体工商户应设置简易账;所有药品经营户均应按规定建立复式账或简易账。建立复式账的个体工商户应按《个体工商户会计制度(试行)》的规定设置总分类账、明细分类账、日记账等,进行财务核算,如实记载财务收支情况;成本、费用列支及其他财务核算规定按照《个体工商户所得税计税办法(试行)》执行。建立简易账的个体工商户应建立经营收入账,经营费用账、商品(材料)购进账、库存商品盘点表、利润表,以收支方式记录、反映生产经营情况进行简易会计核算。考虑到个体经营者建账的实际困难,为方便业户建账,推行初期所有建账业户暂时只建立营业收入账,商品(材料)购进账,并编制库存商品盘点表。

(二)把握政策精髓,创新工作思路。根据国税发〔1997〕101号文件《个体工商户建账管理暂行办法》第十四条规定:“税务机关对建账户实行查账征收方式征收税款,建账初期,也可实行查账征收与定期定额征收相结合的征收方式征收税款。”该局根据此项规定,考虑到目前个体税户利润率低、征收率较高的现状,对如实建账户比照“增值税一般纳税人”的计税原理核定税款,采取查账与核定相结合的办法。即:以账面上反映的销售收入减去销售货物购进原价后的差额,乘以适用税率核定税款;应税劳务直接以销售收入乘以税务机关核定的毛利率,再乘以适用税率核定税款。纳税户实际申报时,以上述核定税款按适用征收率倒推销售收入作为应税收入,进行申报征收。毛利率的核定和调整由该局按年组织调查测定。

(三)依托信息技术,合理设置流程。该局经过几个月试行后,发现核定的过程较繁琐且缺乏监控。在市局信息中心的支持下,开发应用了“个体税源管理系统”。该系统通过对原始申报数据的录入、审核、复审几个环节,测算出应纳税款,打印应纳税款核定通知书。同时将建账户“电脑定税”的税

额录入“个体税源管理系统”，以“电脑定税”的税额作为最低控制标准，纳税户每月通过“个体税源管理系统”申报测定的税额如低于“电脑定税”的税额，系统自动按照电脑定税额核定应纳税款，并进入纳税评估环节。信息技术手段为查账与定额相结合的征收方式提供了一个操作平台。

(四)完善后续管理，提高建账质量。该局对使用收款机的超市、药店和建材商店，要求统一使用收款机专用发票，规定每天结束营业时必须从收款机内打印出销货清单，作为收入记账的原始凭证；每月申报销售收入都要与开具发票金额比对，开票金额超过申报收入一定比例的，列入超预警值范围进行纳税评估；对未按本办法规定设置、保管账簿或者保管记账凭证的纳税户，除按规定予以处罚外，并根据当地同行业、同等规模的纳税水平按月从高核定其应纳税额；对纳税人伪造、变造账簿、记账凭证，或者在账簿上多列支出或者不列、少列收入，一经查实，除对其实际经营额按照适用征收率进行查补外，并按照偷税处理。

### 三、工作绩效的评估

(一)建账工作力度较大。从20xx年5月1日以来，该局通过宣传发动，学习辅导等方式，不断加大工作力度，将所有达到建账条件的个体经营者都纳入了建账管理。建账户数从开始时的16户发展到目前的77户，所有建账户均能按规定向税务机关报送申报表和库存商品盘点表，是全市个体建账工作推行力度最大的县局。

(二)税收收入增长较快□20xx年个体固定业户实现税款104.45万元，其中建账户实现税款50.8万元，占个体税款总量的48.6%。从第一批建账的16户统计数据看，建账前平均月纳税合计为10120元，建账后平均月纳税合计为20xx4.83元，增长了98.67%(详见附表)；从原实行“双定”征收的33户纳税情况看□20xx年全年入库税款36.6万元，按原定额计算应纳税款为22.34万元，增长了63.8%；从分行业看，五户超市建账前平

均月纳税合计为5600元，建账后平均月纳税合计为10030.93元，增长了79.1%，5户加工修理户建账前平均月纳税合计为2040元，建账后平均月纳税合计为4302.14元，增长了111%；3户五金建材户建账前平均月纳税合计为1200元，建账后平均月纳税合计为2921.24元，增长了143.49%。

(三)纳税人反映普遍较好。由于对达到建账标准的个体经营者一律采用了查账与定额相结合的征收方式，对规模较小的个体经营者普遍采用了“电脑定税”，既较好地抓住了大户，又适时地规范了中小户，因此该局个体税收管理已逐步走上公平、公正、合理的轨道，纳税人反映普遍良好。我们走访了部分建账的纳税人，都认为这种征收方式是实事求是的，对按实际申报核定能够承受的纳税额，感到公平合理。经营医药的王志华说，现在市场竞争激烈，生意越来越难做，药品进价高了，而售价反而低了，建账后税负比以前重了，但通过建账，自己对经营状况始终心里有底，对规范管理有好处。同时，他们也担心万一改变了这种征收方式，而销售收入的情况又让税务机关掌握，心中总有一种不安。

#### 四、完善和推广试点的思路

推行个体建账工作是进一步规范个体税收征管的需要，更是促进个体经济健康发展的需要，符合完善社会主义市场经济的大方向。但是，这项工作推行困难，矛盾众多，突出地表现为：征收率较高与经营毛利率较低的承受能力的矛盾；商业一般纳税人税负较低与个体户税负较高的公平竞争的矛盾；免税者众与纳税者寡的心态不平的矛盾；个体经营者素质较低与建账要求较高反差大的矛盾。在这样一个矛盾交织的形势下推行个体建账，必须从实际出发，积极稳妥、突出重点、区别对待、分步推进。祁门局在推进个体建账工作方面进行的有益尝试和成功经验，值得全市其他地区借鉴，应认真总结，加以完善，全市推广。总体思路为：

(一)突出建账重点。重点是盯住个体大户，坚持个体大户建

账要求不放松。当前建账的重点应为个体商业超市，汽车维修，文具，摩托车销售等使用收款机或发票使用大户。可适当提高复式账或简易账的标准，初期以建简易账为主，账簿中又以收入账为主，条件成熟时逐步向复式账过渡。

(二)实施分类管理。对按要求建立复式账的，税务机关应当摒弃歧视政策，符合增值税一般纳税人认定条件的，可报经省国税局审批认定为增值税一般纳税人。对未按规定建账或建假账的业户，依法予以处罚，同时以行业最高税负水平核定税款；对建立简易账的，实行查账与定额相结合的征收方式，核定方法要依法、合理，比照一般纳税人计税原理核定的做法可借鉴，但面不宜过宽，应限定在进销凭证比较齐全、营业额较大而毛利较低的行业(如超市、家电、摩托车、建材、副食品批发等)，核定的税款不得低于电脑定税核定的税额；对经核准建立收支凭证粘贴簿、进货销货登记簿或者使用税控装置的其他纳税人，实行定期定额征收。同时，要建立查账征收户与“双定”户的税负比较制度，定期对建账户建账前后的税负水平及个体同行业、同规模的建账户与“双定”户税负水平进行对比分析，对税负明显偏低的，要作为调整税负或稽查的重点。

(三)实行普遍开票。建立和完善发票有奖和举报奖励制度，鼓励消费者索要发票，进一步加大推行普遍开具发票的力度。同时，为了减少推行阻力，鼓励纳税人普遍开具发票，真实反映销售收入。推行初期，税务机关对“双定”户纳税人开具发票销售额超过定额20%的部分，在定额核定期内原则上不调整定额，待重新核定时主管税务机关可结合几种测算方法按超过部分的一定比例调高定额。结合推行普遍用票制度，对个体超市及批零大户可先行推行税控收款机。

(四)提高监控水平。明确界定征管查的职责，加强工作衔接，避免推诿扯皮；建立对个体建账户的纳税评估制度，定期或不定期对纳税人特别是被列入监控范围的个体大户建账情况进行评估，对有明显偷税嫌疑的，移交稽查局查处；加强工作的

指导和协调，保证个体建账工作的健康、有序开展。

## 国土个人工作总结篇十二

在xx年度来临之际，回顾过去一年，在市局领导的关怀下，在中心领导的直接领导下，在同事们的悉心帮助和支持下，通过自身的不懈努力，我各方面都取得了长足的进步。现就自身的思想、理论和工作情况，总结如下：在思想上，通过对“三个代表”重要思想及党的xx大会议精神和xx届四中全会精神的深刻学习，使我的思想统一到了中央强调的全面、协调、可持续发展的科学发展观的要求上来了，始终把依法维护好、实现好、发展好国家和人民群众的利益作为自己的出发点。

在理论上，通过对《行政许可法》的学习，加强了自身依法行政的认识；通过对国务院《关于深化改革严格土地管理的决定》精神的贯彻，进一步树立了规范土地审批、集约用地的意识；通过对市政府《市现状用地招标、拍卖、挂牌出让试点工作实施意见》的领会，开拓了自身土地出让工作的思路。在工作上□xx年主要做了以下几项工作：

一、参与我市经营性土地招拍挂出让的事务性、基础性工作，成功出让等8宗土地，成交土地面积1130亩，成交价款17.2亿元，给市政府创造收益5.27亿元。

二、根据市政府的安排，参与地区改造项目工程，按照计划完成规划范围内4宗国有土地的收购和其余13宗国有土地的前期准备工作。

三、参与国际机场的二期扩建工程，按时完成1200亩集体土地的征用和4宗国有土地的收购工作，保证了机场扩建工程的顺利实施。 四、参与配件厂等14宗国有土地的收购工作。

五、参与厂的破产处置工作，使企业职工妥善安置。



六、按照市局、中心领导的指示，参与制定我市等地块中低价商品房运作方案的制定工作。

七、按照市局、中心领导的指示，参与我市6宗现状用地招拍挂出让的试点工作。

八、参与经营性土地历史遗留问题的处理，按时完成中心涉及的2宗约400亩土地的收购、置换工作。

九、xx年11月，按时完成3宗政府储备土地的抵押贷款工作，共为中心融资1.2亿元。

十、与市城区工程建设指挥部工作人员，共同参与路两侧土地招拍挂的前期调研工作。

下一步的工作打算：

一是要进一步加强认识，在今后的土地储备交易工作中要紧紧围绕加快城市规划建设这一目的，为城市建设、经济发展和合理利用土地资源服务。二是要进一步转变工作作风，提高工作效率。要在今后的工作中树立服务意识、经营意识和竞争意识。对待被收购单位、用地单位要热情周到，认真讲解政策，提高办事效率；对待收购、出让的土地，要精打细算、科学分析，力争政府收益最大化；对各项任务按时、保质完成，增强危机感，适应高效的工作机制。

三是要积极参与创建“四型”单位活动。通过继续教育和在职培训，加强自身的理论水平；摒弃传统思维、强化创新意识，在工作上大胆出主意、想办法；积极参与主动服务、现场服务，提高自身工作效能；廉洁自律，洁身自好。

四是要进一步密切与其他部门同志的沟通与配合。土地储备交易工作涉及面广，是一项综合性业务。在今后的工作中，一要与局各处室、事业单位密切配合，团结协作，理顺各个

工作环节，积极完成各项工作。同时，要主动与规划、建设、国资、发改、外经等部门进行沟通。对领导交办的任务，做到情况了解全面、信息掌握准确，保障工作顺利推进。

在过去的一年里，自己虽然做了不少工作，也取得了一定成绩，但离单位领导的期望还有一定差距，有些工作还没有做到位。在新的一年里，我要进一步加强自身修养，以土地经营为宗旨，以发掘个人能力为基础，以16大纲领性文件为指针，全面贯彻“三个代表”的重要思想，坚持创新、努力开拓、与时俱进，为推动我市的城市化建设做出新的贡献。