

# 有附件的合同 二手房交易合同附件(精选8篇)

借款合同是借贷双方达成共识并约定借贷事项的法律文书。接下来是一些合伙协议范文，希望能够对您撰写合伙协议有所启发。

## 有附件的合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

## 有附件的合同篇二

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方（承包方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

### 一、工程项目：

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

## 二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

## 三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

## 四、施工期限：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

## 五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

## 六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

## 有附件的合同篇三

(劳动合同书附件)

职业危害因素告知书

甲方：

公司名称：

公司地址：

法人代表：签名： 时间： 乙方签名： 时间：

姓名：性别：身份证号码：

家庭住址：联系电话：

张三你目前所在的工作岗位是车间

工段，此岗位存在以下职业病危害因素：

1. 电焊烟尘其主要特性是：电焊烟尘是由于高温使焊药、焊条芯

施有：车间整体（局部）通风企业提供的个体防护用品有：防尘口罩。

强制排风，（人工喷涂改为自动控制喷涂）企业提供的个体防护用品有：防毒面具、乳胶手套、塑料围裙（防尘工作服）发生意外时应急处理方法是：脱去染毒工作服等、脱离现场到阴凉的新鲜空气的地方、进行现场抢救、送医院救治。

3. 噪声。对人体的主要伤害是：会导致头晕、头痛、心烦、失眠、多梦、记忆力减退、注意力不集中和恶心、欲吐、胃痛、腹胀、食欲呆滞等症状，最终可能会导致听力损害，耳聋。企业提供的防护措施有：隔音罩。个体防护用品有：耳塞（耳罩）。

速用清水彻底冲洗，送医院救治。

## 5. 铬

甲方提供必要的符合法律法规要求的防护设备、设施和个体防护用品，每年一次请有资质的机构对作业现场进行职业危害因素检测；每年请有资质的机构对你进行健康体检一次；并制订符合职业安全健康要求的岗位操作规程，并履行对员工的职业健康安全知识的教育培训考核等法律法规所规定的义务。

同时 张三你必须遵守公司劳动纪律，按照公司制定的职业卫生安全操作规程操作，并正确穿戴个体防护用品。如公司不能提供正确的劳动防护用品，及有其它违反国家法律法规的行为，你可以向公司提出意见或拒绝执行。

二〇一年月日

## 有附件的合同篇四

鉴于乙方所在岗位对公司生产、经营管理具有重要影响，为

此甲、乙双方根据国家有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚信的精神，经充分协商一致后，在劳动合同基础上，共同订立本合同附件。

第一条、甲方协助乙方解决爱人在长垣地区工作问题。若乙方未能履行完劳动合同约定期限即主动提出解除劳动合同关系，则乙方一次性补偿甲方人民币10000元整。

第二条、乙方在长垣工作期间（劳动合同所约定期限），甲方为乙方及其家属提供住房一套，产权归甲方所有。乙方需向甲方一次性提供风险保证金人民币20000元整，服务期满该项费用，由甲方退还乙方。若乙方未能履行完劳动合同约定期限即主动提出解除劳动合同关系，则乙方按照实际使用年限一次性补偿甲方房屋使用费。具体费用按人民币10000元/年计算。

第三条、甲方协助乙方解决其本人及其家属户籍问题，所产生的实际费用由乙方承担。

第四条、劳动合同的续签及劳动关系的变更甲、乙双方均需提前90天通知对方。

第五条、合同期限内，甲方主动提出解除劳动合同关系，乙方无需履行本约定第一、二条。

第六条、合同期限内，乙方薪资水平，甲、乙双方每年协商一次（原则上定于每年6月份），调整幅度是甲方生产经营状况决定。

第七条、未经对方同意，甲、乙双方任何一方均不得擅自变更本约定，未经对方同意而对本约定的单方面变更无效。

第八条、甲、乙双方因履行本约定或与本约定有关事项而发生争议的，应友好协商解决；协商解决不成而提起诉讼的，

应向甲方所在地法院提起诉讼。

第九条、本约定自甲乙双方签字或盖章时成立并生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）： 法定代表人或授权代表（签字）

年月日年月日

## 有附件的合同篇五

受让方(甲方)： \_\_\_\_\_

转让方(乙方)： \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就\_\_\_\_\_转让(该项目属\_\_\_\_计划)，经协商一致，签订本合同。

第一条转让的技术成果名称(如果属于专利技术应写明专利号)

主要内容技术指标

技术水平(应写明该技术成果属于国际领先还是国内或者行业领先，并附权威机构的认定书或者项目鉴定、验收证书)

第二条转让方应向受让方提交的技术成果资料清单：

提交上述技术成果资料的期限

提交上述技术成果资料的地点和方式：

第四条使用转让技术的范围：

受让方：

转让方：

第五条验收标准和方法：

受让方使用该项技术，试生产\_\_\_\_\_后，达到了本合同第一条所列技术指标，按\_\_\_\_标准，采用\_\_\_\_\_方式验收，由\_\_\_\_方出具技术项目验收证明。

第六条技术转让费总额及其支付方式：

一、技术转让费总额：\_\_\_\_\_元。

二、支付方式：（采用以下第种方式）：

2. 分期支付：

第一次支付\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_

第二次支付元，时间：\_\_\_\_\_

第三次支付元，时间：\_\_\_\_\_

3. 按利润\_\_\_\_\_ %提成，期限：\_\_\_\_\_

4. 按销售额\_\_\_\_\_ %提成，期限：\_\_\_\_\_

5. 其他方式：\_\_\_\_\_

第七条违约金或者损失赔偿额的计算方法：

一、违反本合同第\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：



二、违反本合同第\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

第八条技术指导的内容(含地点、方式及费用)：\_

第九条后续改进的提供与分享：(本合同所称的后续改进，是指在本合同有效期内，任何一方或者双方对合同标的技术成果所作的革新和改进)。双方约定，本合同标的技术成果后续改进由方完成，后续改进成果属于\_\_\_\_方。

第十条争议的解决方法：

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求\_\_\_\_\_进行调解。

当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第\_\_\_\_种方式解决。

一、向(甲方总部所在地)仲裁委员会提请仲裁

二、向(甲方总部所在地)有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条其他(含中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押、担保等上述条款未尽事宜)：

第十三条本合同有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第十四条本合同一式份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或或

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

## 有附件的合同篇六

×××公司， 借款人

×地联邦首都里德街100号

电传： \_\_\_\_\_

传真\_\_\_\_\_

×××银行， 代理行

纽约100015， 纽约市华尔街

电传： \_\_\_\_\_

传真\_\_\_\_\_

(银行名称)

□□□□□□

□□□□□

□□□□□

电传： \_\_\_\_\_

传真 \_\_\_\_\_

各行：（银行名称）

□□□□□□

□□□□

□□□□

电传： \_\_\_\_\_

传真 \_\_\_\_\_

附录2

本票格式

本票

\_\_\_\_\_美元19\_\_\_\_， \_\_\_\_\_

×××公司谨此无条件地允诺，根据\_\_\_\_\_的指示，于19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_以美利坚合众国的法定货币支付\_\_\_\_\_的数额。

出具人放弃与本合同有关的等待、提示、要求付款，作成拒绝承兑证书和通知的义务。

×××公司

签字人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

### 附录3

#### 借款人证明书格式

根据1982年3月29日借款合同第8.1条（1）项（以下简称“合同”）规定，对×××公司（以下简称“借款人”）提供本金总额为5000万美元的贷款，借款人证明：

（1）附件1至\_\_\_\_\_是借款人的章程以及下列文件真实而正确的副本：借款人为授权签署和提交合同而作出的所有决议和其它决定，借款人为签署和提交有关本合同以及借款人履行在本合同项下义务所有其它文件，所有上述文件和决定具有完全的效力。

（2）附件\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_是证明合同第9.1条（4）项的文件真实而正确的副本。

（3）代表借款人签署本合同或代表借款人签署与本借款合同有关的任何其它文件（除证明书以外）的各人的姓名、职务以及签名式样宣布如下，上述各人在该日任职并得到正式授权。

#### 姓名和职务签名式样

□□□□□□□□

□□□□□□□□

□□□□□□□□

□□□□□□□□

(4) 除非借款人在贷款支付之前通知代理行本合同有任何变化，否则，代理行和各行得在贷款支付之日（包括该日在内）得始终继续信赖本证书，如同本证书每一次都在当日作出并提交。

本证书已于19××年×月×日签署，以资证明。

×××公司

签名：\_\_\_\_\_

（名字和职务以印刷体定）

附录4

借款人的律师意见书

19××年×月×日

×××

及本合同规定为银行的

若干其它银行和金融机构

转交：

纽约100015，纽约市

华尔街×××银行（作为代理行）

敬启者：

作为×××公司（借款人）的律师，我已经审查了关于1982年3月29日借款合同（简称合同）的下列文件的原件或经证明

或认定的令我满意的副本。合同规定向借款人提供总额为5000万美元的贷款（以下简称贷款）。

1. 借款合同，
2. 根据本合同提交的作为合同附录2的本票格式（以下简称票据），以及
3. 其它我认为作为意见书的根据所必需或适当的其它文件；

本意见书所表示意见限于根据×地法律及其政治分支机构产生的问题，我并不想对根据其它管辖地法律产生的任何问题发表意见。

本文所使用的全部术语，其定义见于合同，在此不另作定义。

根据前述事项，我的意见如下：

1. 借款人是根据×地法律正式成立并有效存在的公司，并有权拥有自己的财产，从事目前从事的营业并进行借款合同中规定的交易。
2. 借款人已经采取了为授权签署和提交合同和由其签署与提交的有关合同的其它文件，履行其在本合同和票据项下的义务以及进行合同中规定的交易所必需的一切活动。
3. 合同已由借款人正式签署并提交，票据在借款人正式签署和提交后均构成借款人合法、有效和有约束力的义务。根据其各该条款，可对借款人执行，但须依照适用于破产、无力偿还、改组及类似法律的规定。
4. 为批准贷款所必需的或合同或票据的有效性或对借款人的执行所规定的任何种类的政府授权和行动均已得到或履行，具有完全的效力，并继续保持完全有效。

5. 没有发生或没有继续存在任何违约事件，或由于发出通知或时间届满，或由于两者而可能构成违约事件，或借款人作为一方当事人的合同中包含有对所借款项或提供信贷的义务或保证，而在贷款时并没有发生违约事件。

6. 借款人或作为借款人的任何子公司作为一方当事人的任何合同的条款，不要借款人或任何子公司的债权人同意或批准，或向其通知本合同或票据的签署或提交，或本合同或票据项下义务的履行，或本合同预定的交易的进行。上述签署、提交、履行和进行不会违反任何对借款人或任何子公司或其财产适用的判决、命令、法律法规或条例或构成不履行行为。

7. 目前没有尚未结案的，或据我所知，也没有或将提起的诉讼或审理程序，此类诉讼案件或审理程序，一旦败诉可能对借款人以及子公司的综合财务状况有重大不利影响或损害借款人履行本合同或票据项下义务的能力，或影响本合同或票据的有效性或强制执行力。

8. 除了在本公司第10.6条但书所指的留置权类型，借款人对其财产拥有完好的和可以出售的所有权，财产上没有一切留置权和其他抵押权。借款人在本合同和票据项下的义务与其所借款项或发放信贷的所有其它义务，至少应该按平等比例排列次序。

9. 本合同和票据的签署和提交，免于缴纳任何（包括，但不限于，）由×地或×地任何政治分支机构或税务机关征收的任何印花税或登记税款及其它费用。不需要从合同或票据项下的借款人的任何付款中依法扣缴任何性质的税款。

10. 无论借款人或是财产均无权以主权或其它事由就本合同有关的任何诉讼或审理程序享有不受管辖，在判决前后不受扣押或执行的豁免权。

11. 根据×地法律，借款人有权并已根据本合同合法、正当、

有效和不可撤销地接受纽约州法院以及美国纽约南区联邦地方法院管辖。

12. 合同当事人选择纽约州法律作为管辖法律是合法、有效和有约束力的。

除非是或在我通知代理行本意见书有任何变化前，你和你的顾问可以从本日起到贷款支付之时（包括该日在内）的所有时间内信赖本意见书，如同本意见书每次都在当日作出并提交。

\_\_\_\_\_谨上。

附录5

代理行及各行特聘的当地律师意见书格式

19××年×月×日

××××

及本合同规定为银行的

若干其它银行和金额机构

转交××银行

纽约100015，纽约市

华尔街×××银行（作为代理行）

敬启者：

我们作为您关于1982年3月29日借款合同的专门律师。该合同规定向×××公司（借款人）提供本金总额为5000万美元的



贷款。这里使用的在合同中作出定义而不在本文定义的所有术语具有其在合同中赋予的意义。

作为专门聘请律师，我们已经审查了下列文件的原件或经证明或认定的令我们满意的副本：

1. 借款合同；
2. 根据本合同需要提交的作为合同附录2的本票格式（以下简称票据）；
3. 根据本合同第8.1条（2）项提交借款人的律师意见书（即借款人的律师意见书）；
5. 我们认为作为本意见书根据所必需或适当的其他文件。

本意见书所表示的意见，限于根据×地法律发生的问题。我们不想对根据任何其它管辖地法律产生的任何问题发表意见。我们信赖关于与本意见书所表示的意见相关的纽约法律事宜的纽约律师意见书。经你们允许，我们已经假定所审查的所有文件上的签名是真实的。

我们对我们的意见书陈述的事宜是就我们所知，未作专门调查，而信赖与上述事宜有关的人的律师意见书。

根据前述事项，我们的意见如下：

1. 借款人是根据×地法律正式成立并正在有效存在的公司，有权从事合同规定的交易，而且就我们所知，有权拥有其财产并从事其目前从事的营业。
2. 借款人已采取了为授权签署和提交合同和由其签署与提交的有关本合同的其它文件，履行其在本合同和票据项下的义务以及进行合同中所规定的交易所必需的一切活动。

3. 本合同已经借款人正式签署和提交，票据在借款人正在签署和提交后均构成借款人合法、有效和有约束力的义务。根据其各自条款可以对借款人执行。但须依照适用于破产、无力偿付、改组及类似法律的规定。

4. 为批准贷款所必需的，或合同或票据的有效性或对借款人的执行所规定的任何种类的政府授权和行动均已得到或履行，具有完全的效力，并继续保持完全有效。

5. 本合同和票据的签署和提交免于缴纳由×地或×地任何政治分支机构或税务机关征收的任何印花税款或登记税款及其它费用，不需要从合同或票据项下借款人的任何付款中依法扣交任何性的税款。

6. 无论借款人或是其财产均无权以主权或其它事由就本合同有关的任何诉讼或审理程序享有不受管辖，在判决前后不受扣押或执行的豁免权。

7. 根据×地法律，借款人有权并已根据本合同，合法、正当、有效和不可撤销地接受纽约州法院以及美国纽约南区联邦地方法院管辖。

8. 合同当事人选择纽约州法律作为管辖法律是合法、有效和有约束力的。

除非是或在我们贷款支付之时或之前通知代理人本意见书有任何变化之前，你们可以从本日起到贷款支付之日（包括该日在内）的所有时间内信赖本意见书，如同本意见书每次都在当日作出并提交。

\_\_\_\_\_ 谨上

附录6

# 代理人及各行特聘的纽约律师意见书格式

19××年×月×日

□□□□

××××

□□□□

及本合同规定为银行的

若干其它银行和

金额机构，

转交×××银行

纽约100015， 纽约市，

华尔街×××银行（作为代理行）

敬启者：

我们作为你们关于1982年3月29日借款合同的专门聘请的律师。该合同规定向×××公司（借款人）提供本金总额为5000万美元的贷款。这里使所用的在合同中作出定义而不在本文定义的所有术语具有合同中赋予的意义。

在形成本文表示的意见时，我们已经审查了下列文件的原件或经证明或认定的令我们满意的副本：

1. 借款合同，
2. 根据本合同提交作为合同附录2的本票格式，

3. 根据合同第8.1条（2）项提交借款人的律师意见书（即“借款人的律师意见书”）
4. 根据合同第8.1条（3）项提交的当地律师意见书（即“当地律师意见书”）
5. 作为本文所发表的意见的根据所必需或适当的其他文件。

本意见书所表示的意见限于按照纽约州和美国的法律产生的问题。我们信赖有关本文所示意见的×地法律事宜的当地律师意见书和借款人的律师意见书。我们对此没有作独立调查。我们已经假定但未经认定并且尚未证实已审查的所有文件上的签名是真实的。

基于前述事项，对于法律进行我们认为适当的调查后，兹通知，除下述指明的以外，我们认为本合同是，而票据则在借款人签署并提交时是借款人合法、有效和有约束力的义务。根据纽约州法律的各自条款，可以对借款人执行。但须依照适用于破产、无力偿付、延期偿还及一般地影响债权人权利的类似法律，以及衡平法的一般原则（不论是按照衡平法或法律的审理程序要求执行）。

我们认为，纽约州法院将确认纽约州的法律为管辖、释义和解释的法律。

除非在我们贷款支付之时或之前通知代理人本意见书有任何变化之前，我们可以从本日起到贷款支付之日（包括该日在内）的所有时间内信赖本意见书，如同本意见书每一次都在当日作出，并提交。

我们仅为你们利益提供本意见书。本信件不得利用、流转、引用或用于任何其它目的。

\_\_\_\_\_谨上。

## 附录7

代理行的传票接受格式

2019年×月×日

×××

及在合同中规定为银行的

若干其它银行及金额机构

转交

纽约100015，纽约市

华尔街×××银行（作为代理人）

敬启者：

2019年3月39日，×××公司（借款人）、×××银行（代理人）有其他人之间签订的借款合同，我们已被不可撤销地指定为借款人收受传票或其它法律传唤文件的代理人。我们在此不可撤销地接受该指定。

谨上

×××信箱

签字人\_\_\_\_\_

## 有附件的合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人

协商一致，签订本合同。

一、项目名称：\_\_\_\_\_

在总投资额中：甲方占\_\_\_\_\_%；乙方占\_\_\_\_\_%。

(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。)

五、双方的具体分工

1. 甲方负责：\_\_\_\_\_

2. 乙方负责：\_\_\_\_\_

六、双方的违约责任

1. 任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一支付数额为项目投资总额\_\_\_\_\_%的违约金。

七、成果归属与分享

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。

注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

(1) 一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权。

(2) 合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

(3) 发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。

乙一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1) 约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其他当事人作适当补偿。

(2) 约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3) 在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4) 约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其他各方当事人支付约定的价金。

## 八、合作开发合同的风险承担原则

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担\_\_\_\_%；乙方负担\_\_\_\_%。

九、合同争议的解决办法：\_\_\_\_\_

十、有关名词和术语的解释：\_\_\_\_\_

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人

(或授权代表)签名：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

甲方担保人(名称)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表)签字：\_\_\_\_\_



公章： \_\_\_\_\_

签字时间： \_\_\_\_\_

签字地点： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

乙方法定代表人

(或授权代表) 签名： \_\_\_\_\_

公章： \_\_\_\_\_

签字时间： \_\_\_\_\_

签字地点： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

乙方担保人(名称)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表) 签名： \_\_\_\_\_

公章： \_\_\_\_\_

签字时间： \_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

知识拓展：

合作开发合同与委托开发合同有以下区别：

### 1、当事人之间权利义务的关系不同

合作开发合同，当事人之间的权利义务是平行的，即当事人都承担类似的义务，又都有权请求和监督另一方履行相应的义务。

委托开发合同，当事人之间的权利义务是相对的，这与一般的双务合同相同，即委托人的主要义务也就是研究开发人的主要权利；研究开发人的主要义务即委托人所享有的权利。

### 2、当事人进行研究开发工作的方式不同

合作开发合同的当事人共同参加研究开发工作，具体表现为，合作各方可以共同进行全部的研究开发工作，也可以按合同的约定进行分工，分别承担不同阶段或不同部分的研究开发工作。

委托开发合同，则是一方进行物质投资和经费投入，另一方从事研究开发。

与此相联系，二者的合同主体也不同。合作开发合同，当事人各方大多为专门从事研究开发工作的科研单位，而委托开发合同，则一般是科研单位与企业之间的合作。

### 3、合同当事人签约目的不同

合作开发合同，当事人之间的权利义务关系是共同的，各方的目的是一致的，通过研究开发取得的成果是共有的，可以是共同共有，也可以是按份共有。

委托开发合同，委托人提供投资供另一方研究开发，其目的是为获得研究开发成果，用于其生产领域，获取经济效益；研究开发人从事研究开发工作的目的是为了获取报酬。委托开发合同的成果所有权依合同的约定在当事人之间进行不同程度的分享。

#### 4、合同当事人分担风险的原则不同

合作开发合同，研究开发过程中出现的风险通常由各方当事人共同承担；委托开发合同，其开发风险则一般由委托人承担，也可依合同约定由双方分担。

## 有附件的合同篇八

彼此的权利义务关系，经平等协商，自愿签订本补充合同，作为《劳动合同书》的补充，兹

以双方共同遵守。

工的管理参照公司相关人事规章执行。

第二条 乙方试用期满后是否被正式录用，以“试用考核表”考核结果为依据，若未被录用，《劳动合同书》自动失效。

度作为本合同的附件，乙方必须予以遵守。乙方违反公司规章制度的，甲方有权根据规章制

度进行处理，直至解除本合同。乙方在签订《劳动合同书》和本补充合同前必须对公司的规

个月,试用工资为 元/月(按公司要求出勤天数计,试用

期间加班或值班工资按公司有关薪资政策执行。试用期不参加绩效考核。第四条 转正后基本岗位工资为 元/月,月度(季度绩效浮动工资为 元/月, 兑现时间:月度工资和考评的月度浮动工资按照公司制度按月兑现。

薪酬制度及《岗位工资对照表》执行。

方个人缴纳部分,由甲方按国家和区政府规定代扣代缴。

负伤的医疗待遇按国家、杭州市有关规定执行。第九条 乙方薪资收入的个人所得税由甲方代扣代缴。第十条 乙方劳动时间按甲方考勤作息时间有关规定执行。

章制度作深入了解,并愿意将公司规章制度作为本合同的附件,严格遵守。第十二条乙方应按《员工保密协议》保守甲方(公司秘密,若乙方违反《员工保密协议》,给甲方造成损失的,除承担违约责任外,还应依法承担赔偿责任。

第十三条 本合同期限届满前30日,乙方如决定在合同期满时不再续签劳动合同,必须呈报书面离职书,乙方未呈报离职书的,视为单方面同意合同顺延一年;甲方如决定在合同期满后不再续签劳动合同,必须于合同期满前30日,书面通知乙方不再续约,如无书面告知,视为同意合同顺延一年,合同时间自动变更,其余条款不变。合同仅自动顺延一次,一年之内双方必须作出是否续签劳动合同的书面表示,否则按无劳动合同处理,劳动保障部门可依法对甲方作出处罚。

第十四条、公司实行一岗一薪制,即一个岗位一个工资标准,如有岗位变动、工作调动以及符合正常晋升工资条件的,岗位薪资按公司有关规定相应进行调整。

第十五条、双方约定的其它事项

(如甲方出资培训服务期限、保守公司秘密特殊内容、特殊竞业限制、职责等

1、严格遵守公司的规章制度；

2、履行保密协议；

3、如有外部培训,需签订培训协议；第十六条、双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起60日内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对劳动争议仲裁委员会裁决不服的,任何一方有权向甲方所在地法院起诉。

第十七条、本补充合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字或盖章之日生效。

甲方:乙方(签字或盖章:法定代表人或委托代理人:(签字或盖章

签订日期:年月日签订日期:年月日