

# 租赁合同正规版本(模板19篇)

保密协议的签署是企业合作中的一项重要法律措施，有助于构建诚信合作的商业环境。了解不同行业领域的保密协议范文可以帮助您更好地把握具体行业的保密要求和规范。

## 租赁合同正规版本篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

### 一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于的土地平米，租给乙方作为使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营，否则乙方有权收回土地终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方的书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方在租用期间，如需改动(临建)或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施需要改动(临建)或扩增设备如需办理手续由乙方办理，甲方根据实际情况予以协助，所需费用乙方承担，负责乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

### 五、乙方

## 五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的`%的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的%。

## 六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 七、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

乙方：年月日

## 租赁合同正规版本篇二

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

以后应提前\_\_\_天支付。

### 三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章(出租方)：\_\_\_\_\_乙方签章(承租方)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 租赁合同正规版本篇三

承租方(乙方):

甲、乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,达成如下协议:

一、乙方请求并承诺:

1、甲方提供车主提供车钥匙俩把,保险单及行驶证;

2、租用甲方\_\_\_\_\_型、颜色为\_\_\_\_\_、车牌号\_\_\_\_\_越野车,公里数\_\_\_\_\_,所租用车辆的所有权为甲方,乙方只有使用权。

3、租金为\_\_\_\_\_元,租金于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_结清。

5、承担车辆租用期间的油料及车辆使用中的其他费用。

(1) 甲方提供安装gprs及处理车辆在租用期间发生的违章

(2) 保证在租用期满时,按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后,方可办理有关结算手续。

(3) 乙方保证爱护车辆以及车内设施,坚持例行日常保养。车内的任何零件损坏及设施并给甲方造成的一切损失,其后果由乙方自负,甲方依据损坏程度外罚500—1000元处罚金。

(4) 乙方保证所承租车辆合法使用,并保证不将所租用的车辆用于以下用途:

a)违法、违规活动;

- b)任何形式的竞赛和测试(验)；
- c)盈利性运输；
- d)运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品；
- e)销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的行为。

凡用所承租车辆用于上述内容的的使用所造成的一切后果责任自负。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外，并处罚10000—50000元的违约金。

## 二、甲方承诺：

- 1、同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的有关证件、备件、工具等(物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准)。
- 2、车辆交予乙方代管，并由乙方向客户出租，公里数由租赁合同为准，超出公里数以每公里2元交予甲方。
- 3、如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同并收回所租车辆，并处500—5000元罚金。
- 4、甲方应乙方的请求可向乙方提供抢修服务周转车辆，费用届时双方另议。
- 5、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。
- 6、协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

### 三、乙方违约责任

承租方有下列行为的，出租方有权解除合同并收回租赁车辆：

- (1) 提供虚假信息。
- (2) 拖欠租金或其他费用。
- (3) 转卖、抵押、质押、转借、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的。
- (4) 确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。
- (5) 不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理停运的损失；承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。
- (6) 擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。
- (7) 未协助承租方按时参加车辆年检或维修保养而造成的损失。
- (8) 非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。
- (9) 租赁车辆不按车辆技术要求定期维护保养或不到指定的4s店维护保养的。注：收回的车辆按第八款第2条执行。
- (10) 违反交通安全法规时，应在被告知的5日内接受处罚。如拒绝接受处罚，合同中登记的驾驶员将作为违章责任人提交给公安交通管理部门处理。

甲方： 乙方： 内蒙古顺易达汽车租赁有限公司

电话电话

年月日

## 租赁合同正规版本篇四

承租方(简称乙方)西安开成物业管理有限公司

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在西安市未央区北二环0号美都香域2幢3单元1层30104室出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为叁年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止，该房屋月租金为贰仟元整。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得擅自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方

支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份号码：



联系方式：联系方式：

年月日年月日

## 租赁合同正规版本篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

房屋租赁合同参考范本

租赁房屋合同范本

村房屋租赁合同范本

房东房屋租赁合同范本

房屋租赁转让合同范本

公司租赁房屋合同范本

房屋续租赁合同范本

商业房屋租赁合同范本

民房屋租赁合同范本

房屋租赁居间合同范本

## **租赁合同正规版本篇六**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

2. 室内附属设施：家俱设备(全新)具、抽油烟机、水盆、水龙头;卫生间：坐便器、洗手盆全套、淋雨设施一套;免漆门4个。

甲方的出租房屋具备正常居住使用条件，水管、电线路和设施完好无损。墙面新刷，墙砖、地板无破瓷损伤，家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。

乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁，不乱涂鸦;不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

1、租用期限：甲乙双方议定房屋年租为人民币整，以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。

乙方另付押金元，租房终止，乙方须将室内卫生清理干净，保持房屋在乙方入住前原样，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

租用期限为年;自年月日起至年月日;乙方必须提供身份证复印件一份。

2、租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、网费、物业管理费、垃圾处理费、电梯费、取暖费等相关费用由乙方自己每月按要求日期以前到相关部门缴纳，首次交费时甲方可引导乙方到相关部门办理。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水、断电等责任及滞纳金、违约金由乙方全部承担。

取暖费由乙方缴纳。如果乙方不取暖，必须到相关供热部门缴纳规定的费用，正式发票交付给甲方。

3、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，甲方收回房屋使用权、租金不退，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方全部损失。

(1)擅自将承租房屋转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的。

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

(3)不能按时交纳房屋或其他费用的；

(4)干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5)擅自改变房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；(6)租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以年租金的50%作为罚款。

4、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

5、乙方必须按相关要求使用电、气设施，做到安全居住，做好防火防盗工作，出现安全事故责任自负。

6、乙方入住后必须遵守区域内的各项规章制度，对出租房屋及其设备、家具、瓷砖等做好保养，应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双方应积极配合，以保障安全，正常使用。

7、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

8、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

9、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

(1)、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方同意出租此房屋时，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权，租金根据租赁行情另行商定。乙方应提前壹个月支付甲方续租租金。

(2)、租赁期限内，如乙方明确表示下一年不租的，应提前一个月告知甲方，租赁到期后，乙方应及时把房屋交还甲方，乙方须将室内卫生清理干净，保持房屋在乙方入住前原样，经甲乙双方共同检查房屋及家具、附属设施完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

(3)、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字):

身份证号码:

工作单位:

联系电话:

乙方签字:

身份证号码:

工作单位：

联系电话：

日期：年月日

## 租赁合同正规版本篇七

出租方(甲方)：

国籍：

法定代表人：

注册证明/身份证号码：

产权共有人(签字)：

住址：

承租方(乙方)：

国籍：

法定代表人：

注册证明/身份证号：

住址：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，协议如下：

## 一、出租情况

1-1甲方出租给乙方的主要情况如下：座落：上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号(弄)\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。土地用途：\_\_\_\_\_。结构：\_\_\_\_\_。装修情况：精装修房配家具和电器(清单见后)。该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_。

1-2甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的相关内容处理。

13本房屋的产权共有人包括：\_\_\_\_\_。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。(产权共有

人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。)

1-4该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用

2-1乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。其中\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期间的时间甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币\_\_\_\_元。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生



争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

缩另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

#### 四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)该房屋租金\_\_\_\_\_年内不变，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在\_\_\_\_\_ %范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之\_\_\_\_\_支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

#### 五、保证金和其他费用

的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。设备、房屋维修、物

业管理费和其他有关费用，由甲方承担。（房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。）

## 风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修

复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6-4乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

## 七、解除本合同的条件

7-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的家人、法定继承人可以要求继续履行本合同，也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。
- (五) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

### 风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

## 八、违约责任

8-1因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

8-2租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

8-3租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付\_\_\_个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 九、其他条款

9-1租赁期间，甲方如需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见，并且处分该房屋须按照国家的有关规定办理。

9-2若因政府调整规划等原因发生房屋拆迁，双方同意按照政府有关拆迁的规定协商处理善后事宜。

9-3甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

9-4乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9-5本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

9-6甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

9-7甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，

补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

附件一：该房屋的房地产证及平面图复印件

附件二：该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

甲方(签字)：

共有人(签字)

身份证号码：

签名盖章：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

乙方(盖章)：

委托代理人(签字)：

身份证号码：

签名盖章：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 租赁合同正规版本篇八

(2)房屋的位置、面积、装饰及设施；

(3)房屋用途。

(4)租赁期限。

(5)租金数额及支付方式；

(6)房屋维修责任；

(7) 装修的约定;

(8) 转租的约定;

(9) 解除合同的条件。

(10) 违约责任;

(11) 其它特别约定。

甲方(房主)\_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

暂住证号: \_\_\_\_\_

根据有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年, 从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止, 必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入), 乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

## 五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

## 六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。



修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

## 七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收

回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整  
(人民币\_\_\_\_元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到xxx年底即xx年xx月xx日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

签订日期：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 租赁合同正规版本篇九

双方订立合同：

出租方：，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲、乙双方本着友好协商，互惠互利的原则，达成以下租赁协议，以资共同遵守：

甲方同意将坐落在租给乙方使用。

甲方从20年月日起将以上房屋交付给乙方使用，至20年月日收回，租赁期限为个月。乙方如要求续租，则必须在租赁期满15日之前通知甲方，甲方如同意继续租赁，则重新签订租赁合同。

(一) 年月日至年月日每月租金共元(不含税金，大写)，年月日至年月日每月租金元(不含税价，大写：)。

(二) 乙方向甲方交纳(人民币)铺位押金元(大写：)。

甲方应在租赁期满或解除合约之日起将保证金退还乙方，并出具收据给乙方。

(三) 租金按月结算，从20年月起，每月的日前交付当月租金给甲方，交付方式为现金支付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签名之后即生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁合同正规版本篇十

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经协商一致，自愿签订本合同：

一、本合同所称汽车租赁，是为用户提供以小时、日、月计算的租车服务，并收取相应的租赁费。

二、甲方租给乙方的车辆车牌号为：\_\_\_\_\_，  
车型为：\_\_\_\_\_，颜色  
为：\_\_\_\_\_。

三、本合同租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时  
起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时止。

四、乙方应付租金人民币：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)给甲方。乙方超时还车的，甲方按  
超时每小时加收人民币\_\_\_\_\_元。(超时\_\_\_\_\_小时按天  
计算租金)。

五、短租客户先付清租金再用车；月租以上客户于每  
月\_\_\_\_\_号前支付租金，逾期加纳租金的，除应补交拖欠  
租金外，甲方将另计收逾期租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

六、乙方在租车的时候，应同时交付租车押金人民币：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。  
还车时扣除应交款项后，甲方将余款退还给乙方，但不计付  
利息。

七、乙方还车时，甲方将在租车押金中扣除\_\_\_\_\_元  
作为违章押金，在\_\_\_\_\_天内查明无违章记录后退还给  
乙方。

八、乙方需要提前还车，租期的剩余时间在一天以内的，甲  
方不退还租金。租期在一天以上29天以下的，甲方退还未到  
期租金的\_\_\_\_\_%，租期在30天以上的，甲方退还未到期租金  
的\_\_\_\_\_%。

九、该租赁车辆只限于\_\_\_\_\_省内行驶，如需出省外的必  
须经甲方同意，并由甲方负责办理省外保险，费用由乙方负  
责；如擅自驾车出省的一切后果由乙方负责，甲方将向其追讨  
一切经济损失。

十、租赁期间限行驶\_\_\_\_\_公里，每超一公里加收人民币\_\_\_\_\_元；连续租\_\_\_\_\_天以上不限公里。

十一、租期到后，乙方如需要续租的，必须经甲方同意，并向甲方办理相应的手续；逾期不办理手续的，逾期租金按每天\_\_\_\_\_元计算，乙方除应加纳逾期租金外，甲方将另外收取逾期租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。逾期\_\_\_\_\_天都未交还车辆的，甲方将按诈骗案上报主管公安机关处理。

十二、甲方向乙方提供的车辆技术状态良好，保证提供有效的行车证件，并负责对车辆投保车身险，第三者责任险、司乘座位险、附加险，且保险期限包含了租赁期限全过程。

十三、租赁汽车的所有权属于甲方，如任何第三者由于甲方的原因对租赁主张任何权利，概由甲方负责，乙方的使用权不得受此影响。

十四、在本租赁合同期限内，仅汽车的使用权属于乙方。乙方不得将车辆抵押、典当、出卖、出借、转租或作其它非法用途，如有违反乙方与第三者所签定的一切协议都被视为无效，甲方并且有权随时收回车辆，并追究乙方的经济责任和法律责任。

十五、在租用的过程中，乙方必须保证车辆证件及号牌的完整。如有遗失的，由乙方负责在补办过程中的一切费用。由因乙方任何原因造成甲方车辆不能营运的，甲方将按每日\_\_\_\_\_元的标准收取车辆停运费。

十六、甲方负责租赁期内的车辆的保养、正常磨损的维修、年审、季审的工作，并承担相关费用。

十七、乙方承担租赁期的车辆燃油费、路桥费、停车费、违章罚款等在车辆使用过程中的费用。

十八、在使用车辆过程中由于乙方的原因使车辆有任何损坏需要维修但又不到保险公司理赔要求的，乙方必须按车辆原样给予修复。

十九、在租赁期间，如果发生交通事故、车辆被盗或灭火时，乙方必须立即报警及通知甲方，甲方将协助乙方处理事后车辆维修、索赔等事情，但乙方必须负责保险公司因乙方原因拒赔或赔偿不足部分的经济损失，并承担办事过程中一切费用。

二十、在使用车辆过程中，乙方保证对车辆不拆件，不改装，需要维修时，必须通知甲方，并由乙方将车辆开到指定的维修厂进行维修。如车辆在外地的，由甲、乙双方协商后解决。

二十一、租赁期内由于车辆的正常磨损或机械故障所造成的停驶，甲方应延长相对的租期或减免相应的租金。但不负责因此而造成乙方直接或间接的损失。

二十二、月租以上的车辆每月必须定期回甲方修理厂进行例行保养，如乙方不履行保养义务，甲方将按每车每月收取\_\_\_\_\_元的因车辆不能正常保养而加速车辆磨损的损失费。

二十三、担保人作为本合同的担保方，保证承担乙方在履行本合同过程中产生的一切法律责任和经济责任，并以个人的工资、财产、物业作为乙方的经济担保，包括乙方违约应承担的一切法律及经济责任，担保期限为直至前述责任全部清偿完毕。

二十四、在租赁期间，如乙方发生关闭、停产、合并、分立、破产或丧失支付租金及相关费用的能力时，甲方可立即采取紧急措施，收回车辆，且并不因此免除本合同规定的乙方其它责任。

二十五、凡需对本合同进行修改或补充的，须经双方协商制

定，并以书面形式经双方签字后生效。

二十六、有关本合同的一切争议，双方应友好协商，如协商不了的，应交由合同签订地的人民法院审理。

二十七、乙方提供的证明材料复印及甲方提供的车辆交接技术检验表作为本合同的组成部分。

二十八、本合同一式三份，经甲、乙双方及担保人签字后生效。

二十九、甲、乙双方另外特别约定之条款：\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

汽车租赁合同(篇三)

## 租赁合同正规版本篇十一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方\_\_现场餐饮区摊位，用途以营业执照核准的经营范围为准；

第三条租金



本合同租金实行(一次性)支付制,租金标准为元\_\_ ;第一次租金的支付时间为年\_8\_月日计:年月计: 。

自本合同签订之日起\_\_1\_\_日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_50\_\_%计\_\_元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。

#### 第四条甲方权利义务

- 1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。
- 3、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。
- 4、应对市场进行商业管理,维护并改善市场的整体形象,包括:对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

#### 第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格,并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动,自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度,服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
- 10、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施，并保证食品的安全、卫生。

第六条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_50%\_\_的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_1\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_1\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_1\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_7\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照场地租金的50%标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金的违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁合同正规版本篇十二

出租单位：\_\_\_\_\_

户负责人签署：\_\_\_\_\_

公司负责：\_\_\_\_\_

现场协调人：\_\_\_\_\_

现场负责：\_\_\_\_\_

### 一、设备清单

### 二、合同细则：\_\_\_\_\_

1、演出地点：\_\_\_\_\_

2、演出时间：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

3、演出场次：\_\_\_\_\_ 壹场

4、服务内容：\_\_\_\_\_出租单位提供来回设备运输、装卸、调试、安装、操作；

5、付款方式：\_\_\_\_\_预付50%定金，余款待演出结束时即时付清；

### 三、温馨提示：\_\_\_\_\_

1、合同生效时限：\_\_\_\_\_租赁单位签名盖章后传真至器材出租公司；

2、用户最迟应于演出前一天，将演出节目单传真至珠海xx公司，以便准备器材；

### 四、补充条款

1□

2□

出租单位：\_\_\_\_\_

户负责人签署：\_\_\_\_\_

公司负责：\_\_\_\_\_

现场协调人：\_\_\_\_\_

现场负责：\_\_\_\_\_

合同签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁合同正规版本篇十三

承租方（甲方）：

出租方（乙方）：

甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》的规定，签订舞台租赁合同，商定如下条款，共同遵守执行。

### 一、租赁内容以及委托事项

1、租用时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租用场所：\_\_\_\_\_。

3、租用设备：\_\_\_\_\_。

4、租金费用合计人民币共\_\_\_\_\_元整，此价不含发票。预付定金\_\_\_\_\_%为：\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_元活动结束后付清。如需开据发票，另加\_\_\_\_\_个税点。

### 二、甲方责任

- 1、甲方负责协调与租用场所的关系。
- 2、甲方负责租用设备在租用场所发生的费用；甲方给予的搭建时间必须够乙方所用，如果出现加班时，必须由甲方支付用电以及所产生的管理费用。
- 3、甲方应按设备使用环境要求正确使用设备并负责设备的安全；造成设备损坏按市场价赔偿。
- 4、甲方按约定的付款方式向乙方付款，逾期未付的金额按每天\_\_\_\_%赔付违约金。

### 三、乙方责任

- 1、乙方应按合同规定的时间和地点提供完好的租用设备。
- 2、乙方负责设备的安装调试和拆卸。
- 3、乙方负责设备的现场维护。
- 4、乙方负责设备的运输到指定会场。

### 四、违约处理

合同有效期内，因不可抗力原因而造成一方不能履行合同规定责任和义务，不视为违约。

### 五、其它

- 1、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份、乙方执\_\_\_\_份，具有同等效力。
- 2、本合同自签订之日起生效，甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方：

负责人：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

负责人：

开户银行：

账户：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁合同正规版本篇十四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，并根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，签订本次器材租赁及安装合同，具体条款如下：

一、设备安装地点：

二、服务日期： 年 月 日 时至 年 月 日 时止。如活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐及饮料。

三、器材租赁及服务总价：人民币(大写)：此费用包括材料运输、音响调试，活动彩排音响和灯光等可能发生的人工材料、机械等费用，税费、利润、管理费以及为完成本次使用可能发生的其他费用。

四、付款方式：活动结束后5个工作日内甲方一次性付给乙方仪式所需费用全款，乙方应同时将相应数额发票提交给甲方。

五、甲方提前告知乙方施工场地的具体要求，为保证施工场地的完好，双方应一致确定安全的施工方式。必要时，乙方应提供地毯、木工板及其它材料来保护场地设施。

六、乙方须提前与甲方确认实施方案，并根据场地情况、灯光设计提供给甲方专业建议和意见，若因乙方未在活动前进行提前告知，导致活动中造成安全事故、场地损坏等问题须由乙方承担相关责任和经济损失。

七、乙方须提供专人，与就现场供电等具体情况进行协调沟通。

八、活动器材的安装由乙方全权负责。在乙方施工过程中乙方须确保施工人员正确安全施工，现场因施工问题或活动过程中，因乙方搭建、安装的设备造成包括工作人员、新人及亲属、施工人员等人身伤害等问题，相关责任和后果由乙方自行全权负责。

九、乙方技术人员及设备操作人员在活动当天应提前到场，对活动器材进行全面的检验、调试，以确保器材设备能正常使用，保证活动的顺利完成。同时，乙方应安排工作人员全程为甲方提供技术支持及服务，确保活动仪式使用器材在演出过程中正常运行。

十、乙方需全力配合甲方彩排时间若因乙方原因(除人力不可抗拒的问题)造成活动仪式不能按时如期举行，相关后果由乙方全权承担。

十一、违约责任：

1、因乙方违约或违反国家法律、法规及有关政策规定,受到



罚款或给甲方造成经济损失的，均由乙方承担责任，并赔偿给甲方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、若乙方提供的租赁器材不符合甲方要求或因乙方未能按期提供租赁器材，或因乙方提供的租赁器材严重影响甲方活动进行的，甲方有权终止合同，所有责任由乙方承担并支付甲方5%的违约金。

十二、其他具体规定：不可抗拒的原因(如地震、水灾、火灾等)或由于并非当事人的过错或无法防止的外因造成的经济损失，由双方协商解决。

### 十三、附则

1、合同由甲、乙双方直接签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、合同附件与合同正本具有同等法律效力。

3、合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 租赁合同正规版本篇十五

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,双方就羽毛球场及其配套场地租赁事宜,经协商达成协议如下:

## 第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的羽毛球场及其配套场地,面积平方米,

其中羽毛球场平方米,配套场地平方米,用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

## 第二条租赁期限

自年月日起至年月日止,共计年。

## 第三条租金

本合同租金按年支付,租金标准为:元/年;租金每年支付一次,首次租金于支付。

## 第四条甲方权利义务

- 1、协助各级行政管理机关对乙方的使用进行监督。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件,保障乙方正常使用。
- 3、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的使用。

## 第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途合理使用，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督。
- 3、应按期支付租金并承担因使用产生的费用。
- 4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。
- 5、不得将使用场地转让给第三人或和其他租户交换场地，如需转让应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续。
- 6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

## 第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地从事违法活动的。
- 3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 4、逾期三十日未支付租金的。
- 5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三

十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

## 第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场地内的配套设施致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定时间交付场地或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还场地的，应按300元标准支付违约金。

## 第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 租赁合同正规版本篇十六

现今社会公众的法律意识不断增强，合同在生活中的使用越来越广泛，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编精心整理的夜市租赁合同参考，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)： 经营品类：

为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特签订如下协议：

## 第一条：租赁场地的位置及用途

甲方将位 计 平方米的摊位，租赁给乙方经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

## 第二条：租赁期限和租赁费交纳

一、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、夜市营业时间：每日18：00(冬季：17：30)到凌晨1：00；

三、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为 元/月，支付方式：先付后用。一季度一交，每季度结束前5日付清下季度的租金。

四、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

### 第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金 500 元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。如乙方退场后无物品器具损坏，则由甲方如数退还保证金。

### 第四条：甲方的权利和义务

一、甲方按本协议第二条之规定向乙方收取场地租赁费。

二、甲方对乙方员工实行统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。

三、甲方应广泛搜集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。

四、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务，并负责夜市次日物业清洁工作。

五、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。

六、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

### 第五条：乙方的权利和义务

一、乙方有权以自己的名义在本协议第一条规定的核准经营范围内独立从事合法经营活动独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的'费用由乙方自理。

二、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。

乙方有权根据自身营业需要招聘或辞退营业人员，乙方不得聘用因违反甲方管理制度而被辞退的人员。

三、乙方必须按本协议第二条及时交纳场地租赁费、电费等，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。

四、乙方必须遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象(商品展示、营业秩序等)。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

五、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

六、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

七、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

八、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

## 第七条：协议的变更和解除

一、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。

二、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

(1)不按时交纳场地租赁费的；

(3) 因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

(4) 违反甲方各项管理制度，造成严重后果的；

(5) 不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

(7) 与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

## 第八条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《中华人民共和国合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

## 第九条：不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

## 第十条：争议的解决方式及其他

一、双方友好协商解决。

二、协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

三、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，凡与本合同有关的补充协议文件与本合同具有同等法律效力。

## 租赁合同正规版本篇十七

甲方：



乙方：

乙方为甲方提供燃放拱门服务内容。

年月日起至年月日止。

详见每月格力公司传发的明细。

一次放置拱门时间为一至三天 元/天·个

一次放置拱门时间为三天以上 元/天·个

1、甲方对放置拱门的地点有最终的确认权，未经甲方同意之前，乙方不得擅自

更改燃放地点，必须严格按照甲方签字确认的'地点燃放。

2、甲方有权要求乙方燃放的拱门必须严格执行宝鸡市人x政府办公厅下发的关于宝鸡市燃放拱门管理规定中的相关内容。

3、甲方必须配合乙方在不违反相关规定的情况下对放置地点的协调确认。

4、甲方需提供拱门上方的宣传用语。

1、乙方有权对甲方有违相关规定的放置地点提出质疑。

2、乙方有权要求甲方提供电源和场地（远离高压线、房屋和其它直接影响放置

拱门的障碍物）。

3、乙方必须严格遵守政府部门关于燃放拱门的相关法律条款及规定，如有违背，造成甲方或第三方损失的一切后果由乙方承担。

4、在执行活动期间，如临时遇政府下令规定取消活动时，甲方可以不视此情况为乙方违约，甲方需支付此次已发生的发布费，按实际天数支付。

5、乙方应在甲方规定时间内准确无误放置拱门，并且承担相关手续费用。

6、乙方必须保证放置期间的拱门清洁、无破损。

7、乙方必须严格按照甲方提供的拱门上方宣传用语安排制作，放置期间若有字迹不清晰或与甲方提供用语不符等情况发生，则甲方不支付此次发布的费用同时以100元/每个拱门从结款中倒扣。

资料，交甲方审核。甲方审核后无异议的情况下，15个工作日内支付广告发布费。乙方提供账号（附乙方公章及财务专用章），结款方式为月结。如无特殊理由甲方不得延迟付款时间。

协商（仲裁或法律起诉）。

当任意一方出现违约情况，双方均有权解除合同。

为确保拱门放置期间的安全，甲方有责任配合乙方按“安全技术要求”施放及看护。非因甲方原因，拱门在放置期间造成的各种损失，由乙方承担。

甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约时间：

## 租赁合同正规版本篇十八

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方丰田大霸王车牌号为 车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条 甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条 甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条 租赁期限

该车租赁期限自20xx年11月 1 日起至 20xx年 10 月 31日止。

第四条 租金：经甲乙双方协商决定，乙方在租期内无偿使用甲方该车辆。

第五条 合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第七条 本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条 特别约定：如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条 本合同自双方签（章）后生效，本合同一式两份，由甲，乙双方各持一份。

甲方（盖章）      乙方（盖章）

签订时间： 年 月 日      签订时间： 年 月 日

## 汽车租赁合同纠纷范本参考2

### 租赁合同正规版本篇十九

承租方（以下简称甲方）：

出租方（以下简称乙方）： 厦门市思明区名花百货店为了美化甲方单位环境，根据甲方实际场地摆设的需要，经双方友好协商，决定具体仿真花拱门出租事宜，并订立协议如下：

一、乙方为甲方提供以下产品：

(1) 拱门：粉色纱仿真花拱门个，紫色纱仿真花拱门 个，一周内每个租金元

(2) 路引：粉色纱路引 个，紫色纱路引，一周内每个租金：元

总计 元，大写：元。

二、租摆时间： 年月 日至年 月 日。

三、付款方式：20年月日签订合同时预付 元，余款安装好当天付清。押金元，

以上款项甲方以现金或转帐方式付给乙方.

帐号： 户名：

四、双方责任：

1、租摆期由甲方负责日常保管及卫生工作，不能雨淋及摔倒地上，如因甲方保管维护不周造成拱门及纱和仿真花损坏弄脏，则由甲方负责赔偿或修复原样(甲方购买损坏材料以修复或赔偿材料费)。

2、签订合同后，甲方如计划有变，预付的订金没退，但可做为下次租用(三个月内)的订金，安装完后如果甲方未按协议按时付款，乙方有权当场撤回拱门，订金不退，一切损失由甲方负担。合同终止时，拱门保持完好，拆除完毕乙方当场退还甲方所交的押金。

3、乙方负责拱门和路引的运输及初次安装，租摆结束时拆除运回。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

厦门市思明区名花百货店

联系人： 联系人：

签约日期： 年月日