

工程清包工协议书 包工程协议书(大全18篇)

辩论可以帮助人们理清逻辑关系，分析问题的各个方面，并形成自己独立的观点和判断。辩论中如何把握好表达的方式和语调？小编为大家收集了一些优秀的辩论实例，希望能够给大家提供一些思路和启发。

工程清包工协议书篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑设计工程施工合同》的有关条款，结合本工程的具体实际情况，甲、乙双方本着诚信合作、平等自愿、互惠互利的原则，甲方将所开发的项目土石方开挖及运输工程承包给乙方施工，经友好协商，达成如下协议：

第1条:工程概况:

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3承包内容: 以甲方提供的设计图纸区域内的土石方开挖、回填、运输、碾压夯实、平整及伐木清表;达到技术标准和甲方要求。

1.4承包方式: 施工总承包

1.5工期: 天

1.5.1 开工日期：20__ 年月日

1.5.2 完工日期：20__ 年月日

1.5.3 若实际开工日期系由原因或不可抗力因素造成滞后，则以发包正式批准的实际开工之日为准；以上工期为确保总工期，乙方必须根据现场实际情况及工作量安排好机械台班数量及运输力量。

1.6 工程质量等级

1.6.1 本工程严格按照国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准gb50300-20__》、《建筑地基基础工程施工质量验收规范gb-50202-20__》、《建设工程安全生产管理条例20__》等进行施工和验收。

1.7 工程造价

1.7.1 综合单价：

(1) 挖掘场内土石方，红线范围内本桩利用挖填方(中对中)，按元/m³包干价执行；

(2) 挖掘场内土石方外运到甲方指定地点(如有)的，按元/m³包干价执行；

(3) 外调甲方其他项目土石方至工地平整、碾压夯实，按元/m³包干价执行；

(4) 外购土石方至工地平整、碾压夯实，按元/m³包干价执行；

以上包干价工作内容包括但不限于机械进出场、清表、清淤、上车、内外运输、平整、碾压、刷坡、基坑基础开挖、房芯回填、便道及外部环路维护、清扫、洒水、迎检等)。土石方

工实际挖填土石方量以甲方、监理及甲、乙双方技术人员实际测量所得的土石方挖填工程量为准。

1.7.2若基础挖掘采用炮机方式进行开挖，根据工程量及现场施工实际情况，双方同意价格执行市场平均价格。

1.7.3此价款已包括物价变动及政策性调价因素的费用，按合同工期要求及相关工期指令而发生的赶工费。（其中：运土中城建规定各种费用，办理各种政府要求的手续，由甲方自行承担。）

1.7.4计量方式和验收

本工程土石方工程量以该项目开挖方实际方工程量计算，计算结果计立方米经双方认可并盖章后作为该项目计价的土石方工程量依据。

第2条：双方责任

2.1甲方责任

2.1.1检查施工进度计划完成情况。

2.1.2按合同条款支付工程款项。

2.1.3甲方为乙方提供倒土场地。

2.2乙方责任

2.2.1提供进场施工必备的有关资料 and 文件，证明其有能力承接工程资质的有关材料。

2.2.3施工现场内，工程竣工交验前，乙方应配合专门的管理人员及相应的管理措施对自己的机械设备、材料物资等加强管理。如损失或被损坏，由乙方自行负责。

第3条：双方驻工地代表人及履行合同约定职责

3.1甲方驻工地代表人：电话：

3.2乙方驻工地代表人：电话：

3.3乙方应接受甲方的合理指令、通知。甲方的指令、通知均以书面的形式由甲方代表签字后发给乙方。通知持有异议，应在签收后24小时内提出书面报告，甲方在收到乙方的报告后24小时内作出修改或维持原指令的决定，并以书面形式通知乙方，乙方应予执行。因指令或错误造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。如乙方接受指令或通知后，在规定的时间内未提出指令的工作，所发生的一切费用不论低均在乙方工程款中扣除。在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人、财、物的投放无法满足合同要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，且在限期内没有修正或弥补，除按合同违约条款执行外，甲方有权采取另行选择队伍进场施工等措施，以确保工程质量和进度。

第4条：工期延误

对以下原因造成工期推迟，经甲方确认后，工期可顺延。

4.1因甲方未按约定完成工作或甲方提出更改设计导致中断施工。

4.2下雨超过8小时以上不能施工。

4.3因天灾或人力不可抗拒的原因被迫停工。

第5条：工程付款

5.2该工程完工并通过验收结算完毕，且乙方向甲方完整移交竣工验收资料后，剩余尾款待收到建设方拨付对应工程款之

日起 15个工作日内付清。

5.3支付方式：银行转账支付。乙方在结算时须合法税票。

5.4工程竣工后，甲方应组织相关单位、部门人员等在 15 个工作日内进行验收。

第6条 安全施工

6.1乙方应严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，遵守甲方制定的关于安全生产的规章制度。

6.2乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员提供足够的安全帽、安全带等安全劳动保护用品，作业人员的人身安全防护工作。

6.3乙方应指派足够的负责安全的专兼职工作人员专门处理安全及防止人员在乙方分包区域的人身安全事故方面的问题。进入乙方作业区的所有人员(含来自甲方或其它乙方的人员)违反了文明及安全方面的规定，均应接受到规定的处罚，此类处罚甲方认同。乙方指定的安全人员应能胜任此项工作，并有权执行各种指示及采取防止事故发生的预防措施。

6.4乙方应对甲方为对工程安全而设置的标志、指令警牌、护栏、盖板、安全网板等做好保护并进行必要的加强维护。

第7条：转让

本合同不得转让，未经甲方许可，本合同工程乙方不得另行转包。

第8条：违约及处理

8.1甲方代表不能及时发出必要指令、确认，不按合同的约定

履行其义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约，相应顺延工期，并按本合同有关条款承担责任和费用。

8.2乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到本合同约定的质量要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方承担违约责任。

8.3除双方另行协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行外，违约方承担上述责任后应继续履行合同。

8.4因一方违约不能履行，另一方欲中途终止或解除全部合同，应提前二天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任和费用。

8.5竣工是指乙方承担的土石方工程内容全部完成，乙方所承担的工程内容符合合同约定的质量标准，整体工程通过验收。

第9条：争议解决方式

本合同履行过程中发生纠纷时以协商的形式解决。协商不成时，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

第10条：其它事项

10.1本合同由双方签订，双方签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，其它条款即告终止。本合同正本二份，双方各执一份。

10.2本合同款未尽事宜，甲、乙双方本着平等原则，要协商补充条款。

甲方： 乙方：

法定代表或委托人： 法定代表或委托人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

工程清包工协议书篇二

乙方： _____

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的管道施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备管道材料，乙方只负责施工。

二、包干承包费用：

1、管道施工制作5元/米。

此合同为单价包死合同，合同总价以实际工程量结算，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、完成管道施工，验收合格后，付款70%。

2、50天(按付款70%当天计算日期)后，不出现漏水，不出现断管等影响管道使用的因素后，拨付30%。

四、工期：双方确定该施工工期为_____天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

- 1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购管道施工材料；
 - 2、甲方应按合同约定及时付款，否则按100元/天支付违约金；
 - 6、乙方在施工过程中要注意安全防护工作，如出现安全问题，由乙方自行负责。
 - 7、主管至每家每户的分管连接，必须按照甲方要求施工。
- 六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

工程清包工协议书篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条 概况

- 1、装潢施工地点，永定区南庄坪个体商业城
- 2、住房结构：砖混结构，私房两层，建筑面积150平方米。
- 3、承包方式：包工包料。
- 5、总价款30万元(包括房屋清理费和材料搬运费)以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所完成工程后确定，

该总价款包含所有乙方的装修工程中涉及的人工。

6、工期：自____年____月____日开工至____年____月____日竣工，工期约150天，另：如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条 关于乙方职责的约定

1、乙方在装修期间承担工程队负责人的职责，对本次装修

的质量和工期负责。如在施工过程中，产生质量问题和各灯应由施工队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理。

3、乙方负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条 关于材料的约定

1、全部工程用装修材料均由乙方提供，施工设备工具都由乙方提供。

2、乙方负责采购的材料，应符合设计要求的合格产品，甲方必须协助乙方办理验收手续，如乙方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，甲方应即时向乙方提出，乙方仍表示使用的，因此造成的损失，由乙方全部承担。

3、乙方采购供应的装饰材料、设备，均应用本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪为他用，如乙方违反规定，应按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

第四条 关于工程质量及验收的约定

- 1、由于乙方原因造成的质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。
- 2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。
- 3、工程竣工：乙方提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收手续。
- 4、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算，保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件进行维修，并承担相应材料费用。

第五条 关于安全产生的约定

在施工期间，乙方造成的人员伤亡和火灾之内的安全问题由乙方全权负责。

第六条 关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式，经双方认可，付款时间表如下：合同签订完毕，首付乙方10万元，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方5万元，所有瓷砖、墙成砖铺贴完毕后，甲方支付乙方5万元，所有工程竣工，验收合格后甲方支付乙方8万元整，剩余2万元作质量保证款，甲方入住三个月内支付，合计30万元整。

第七条 违约责任

- 1、甲方未按合同时间付款后，逾期时间按存活期银行利率向乙方支付利息。
- 2、由于乙方原因造成工程逾期竣工的至逾期10天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

第八条 纠纷处理方式

因工程双方发生争议时，双方应尽量协商，若协商不成时，可以按照本协议约定向人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，本合同具有法律效力。

甲方： 乙方：

____年____月____日____年____月____日

工程清包工协议书篇四

施工单位： _____公司（以下简称甲方）

承包单位： _____有限公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯‘851’防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米_____元；屋面'851'聚氨酯防水每平米_____元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅_____生活、生产基地

2、3楼防水工程达到优良标准，严格参照____省防水工程新规范标准db15-19-97____市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市’建科院’检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅_____生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修_____年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的_____%给乙方，留_____%的工程款作保修金，_____年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待_____年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表： 代表：

工程清包工协议书篇五

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为了明确甲、乙

双方在整个民用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程申请审批号：_____

四、工程内容及范围：

1. 户内燃气管道及设施安装；
2. 户外燃气干、支管及设施安装。

第二条 工程实施方式 工程设计、施工、质量管理、碰管通气全过程均由甲方委托乙方组织实施。

第三条 工程收费标准及付款方式

一、天然气庭院管网、外线中压管线、调压装置、计量表、天然气阀门及配套管件、土石方工程，地形地貌恢复等工程费用。

二、天然气放空气量、管线碰口、设计、监理等费用。

三、本合同总造价_____元，人民币大写：_____。

四、甲方用转帐支票或现金到乙方指定银行交付均可。

第四条 甲方交款日期 甲方于本合同签订后的____日内交付工程总款的60%，余款在通气前10天付清。

第五条 材料及设备配置

- 一、工程所需的材料、设备(不含燃器具)均由乙方供应。
- 二、燃器具由甲方自行选购当地政府主管部门审查合格、符合安全用气标准的产品。
- 三、因燃气用具质量而产生的安全责任事故均由燃具供应方负责。
- 四、乙方供应的材料、设备，必须是符合国家或有关行业技术标准合格的合格产品。

第六条 甲、乙双方的责任

一、甲方的责任

1. 甲方在本合同生效当日内向乙方提供以下准确、真实齐全的设计基础资料：甲方用气地点以及周围相邻区域的总平面地形图(1：500地形图、带____市坐标)、总平面布置图、用气建筑的平面图、立面图、剖面图、结构图(1：500或1：100)、标准层平面图(各层平面布置不同时需各层建筑平面图1：100)。用气位置建筑(厨房)大样图、用气建筑给水施工设计图(或竣工图)、电气线路布置图。用气庭院内隐蔽工程总平面图(水、电等管线)、成片开发用户的调压计量室(站)建筑红线位置图、干管所经道路地形带状平面图及纵断面图。
2. 合同生效之日起____日内开通施工场地与城乡道路的通道以及施工场地内的主要交通干道，满足施工运输的需要，且保证施工期间的畅通。
3. 合同生效之日起内负责接通施工现场总的施工电源、水源，满足施工用电、用水量的需要，并保证乙方在施工期间正常

使用，提供施工料具准备间。做好红线内场地平整、拆迁及消除全部障碍物(包括架空的、隐蔽的)。

4. 施工前提供住户名单及相应的门牌号。

5. 保证设计人员及施工人员能顺利进入每个住户家中踏勘与施工。

6. 提供市规划、消防、市政、河道、园林、交通等有关部门需要甲方提供的文件及证明等有关文件资料;提供质检、消防部门验收该建筑合格的资料或证书。配合乙方办理有关手续。

7. 在高层建筑的燃气工程验收前，应安装、完善燃气电磁阀的消防报警控制系统。

8. 甲方不得擅自改动，损坏燃气工程设施，不得将天然气管道、设备暗埋或包裹。

9. 与乙方签订供气合同。

二、乙方的责任

1. 代甲方向市规划、消防、市政、河道、园林、交通等单位申请办理燃气工程实施的有关手续及赔偿。

2. 除第七条的第二款规定外，在约定的工期内完成整个工程的实施。

3. 负责提供齐全的竣工资料。

4. 负责组织燃气工程的质量监督管理工作，质量监督管理方应对工程的质量负责。

5. 负责组织工程竣工手续、碰管、通气。

6. 非乙方原因遇特殊情况，工程不能实施，乙方应及时告知甲方。

7. 与甲方签订供气合同。

第七条 工程期限

一、根据国家劳动定额和本工程现状需要，确定工程实施工期为_____天，从合同生效之日起计算。

二、如遇下列情况工期顺延或停工：

1. 因甲方提供的有关基础资料不准确、不齐全或房屋结构发生改变，致使工程无法按期进行而影响进度的。

2. 甲方不能提供施工场地，水、电源、道路未能接通，障碍未能消除，导致乙方不能施工的。

3. 甲方临时提出更改工程内容或更换设备影响工程进度的。

4. 甲方未按合同约定付款的。

5. 甲方或与甲方相关人员阻扰影响工程进度的。

6. 因人力不可抗拒的因素而延误工期的。

7. 政府或有关部门另有规定，不属乙方职权范围内原因而影响进度的。

第八条 工程质量和保修

一、工程设计与工程施工质量，按《____镇燃气设计规定》gb50028-93____市燃气输配及应用工程设计、安装、验收技术规程db88____镇燃气输配工程施工验收规

范g33-89聚乙炔燃气管道工程技术规程c63-95执行。

二、工程交付使用之日起，保修期为_____年。

第九条 在燃气工程实施过程中，甲方如改变意图、减、撤消工程量时，乙方应收取已完成工程量相应的费用。

第十条 违约责任

一、甲方未能按照本合同

第六条及合同中其它款项规定履行自己的义务，视为违约。

二、乙方未按本合同

第六条规定及合同中其它款项规定履行自己的义务，视为违约。

三、违约者应按工程总造价2%的金额支付违约金给守约方。

第十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，按下列第种方式解决：

一、提交_____仲裁委员会仲裁；

二、依法向人民法院起诉。

第十二条 附则

一、本合同壹式肆份，甲、乙双方签字盖章后，甲方壹份，乙方叁份，存档备查。

二、本合同自乙方收到甲方工程款之日起生效。

三、未尽事宜，由双方协商或另签订补充合同，补充合同与

本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

甲方代表(签字): _____ 乙方代表(签字): _____

甲方经办人(签字): _____ 乙方经办人(签字): _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

开户行: _____ 开户行: _____

帐号: _____ 帐号: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

工程清包工协议书篇六

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合慈茶公路a01标段工程具体情况,在甲乙双方协商一致的基础上,现就乙方承建本项目施工事项达成如下协议:

一、工程概况

工程地点: 慈利县蒋家坪境内。

二、承包内容

乙方承建甲方工程项目中 路面底基层、基层 施工，主要工作内容包括：全部路段水泥稳定层的施工，（1、搅拌水泥稳定层材料的一切机械设备、管线、等材料设备费费用如、中缝模板、钢丝、铁铅，等人工施工费用，4、水泥稳定层的摊铺、找平 、及道路维护等人工费用。 ）

三、工程数量

工程数量详见施工图，中间计量数量以实际完成并经有关技术部门验收合格产品数量为准。由于变更引起的工程量增减，不改变本协议各项条款的执行。

四、工期要求

根据本项目工期要求，计划工期20xx年 月 日至20xx年 月 日，共 天。

五、工程质量标准及技术要求

乙方必须按照设计文件和国家及行业现行的技术标准、施工规范组织施工。本合同项目必须全部达到国家或行业现行的工程质量验收标准，且工程一次验收合格。乙方必服从建设单位、监理及甲方现场人员的质量监督和管理，确保工程质量。对不服从管理、不按设计文件和规范作业、偷工减料、更换不合格材料等造成本工程质量达不到验收标准者，建设单位、监理及甲方现场人员有权责令乙方无条件返工，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，直至达到本合同规定要求。

六、承包形式

经双方协商，本合同采用固定单价方式承包，单价详见附件1《劳务报酬清单》，合同价格一经确定，不再进行调整。

《劳务报酬清单》中单价包含了乙方完成本项目所发生的一切施工费用，包括本项目承包过程中发生的所有人工费、材

料费及设备运费及保管费、机械使用及进出场费、小型临时设施费、供电、供水、排水、通风、照明、通信、与工程有关的协调费用、各类差价，管理费、利润及税金（除营业税）、合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

七、履约保证金

乙方在签订本合同前应向甲方缴纳履约保证金大写： 整（小写rmb[]元）。待本项目末次清算后一个月无息返还乙方应得的履约保证金余额。

八、中间计量及价款支付

乙方按规定时间向甲方报送当月工程技术资料及数据，由甲方核实后统一向建设单位报送计量支付报表，在乙方达到计量1万立方米后，甲方可以支付给乙方的工程劳务费用，甲方支付给乙方的劳务费用比例为 85%，余下部分款项在本合同工程项目交工验收后7日内支付 15%，一次性全部结清。

九、双方的权利和义务

（一）、甲方权利与义务

1、甲方驻工地机构名称：张家界市路桥总公司慈茶公路a01标项目部，甲方驻工地代表：

2、组织供应施工设计图及有关设计文件，编制施工组织设计，进行施工技术交底，下达施

工进度计划，组织协调有关各方工作。负责本项目的.控制测量、试验检测，负责制定及施工技术、质量、安全、文明施工、物资、计量支付、财务管理等控制管理办法，指导、督促、检查乙方在劳务承包过程中的执行情况。负责本项目竣工文件的编制、收集、归档、整理和上报工作。

3、施工过程中，根据工程进展情况，甲方有权对乙方承包范围内的工程作适量调整。当

乙方施工进度、工程质量、安全措施不能满足甲方要求时，在结清乙方所完成工程款后，甲方有权另行组织劳务队伍进场施工，乙方无条件退场。

4、负责以项目部名义统一购买建筑工程团体意外伤害保险，费用由甲方全额承担。

（二）、乙方权利和义务

1、乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

乙方驻工地代表（现场负责人）姓名： ，身份证号码：

2、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

十、违约责任

1、因乙方施工原因向甲方进行处罚，甲方则按处罚金额的1~1.5倍对乙方进行相应处罚。

出现一次民工上访事件，则对乙方处以5000元违约金；出现一次伤亡人事故，则对乙方处以10000元以上违约金。

3、凡因工程质量、进度、安全、环境保护或其他事件，被新

闻媒体曝光，给甲方企业信誉造成影响的，除由乙方采取补救措施外，每发生一次对乙方处以人民币20000元违约金。

4、乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付1000元的违约金；

6、乙方以甲方及甲方下属单位名义对外发生任何民事行为，视为乙方违约，则对乙方处以10000元以上违约金。

7、乙方中途退场，视为乙方违约，甲方除没收乙方缴纳的全部履约保证金外。

8、在计量确定的前提下，甲方拖延支付劳务价款给乙方造成损失的，甲方应根据乙方施工各项损失予赔偿。

十一、合同纠纷处理

本合同在履行过程中，因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；当协商仍不能解决时，可向工程所在地法院提起诉讼。

十二、其他事宜

本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工程正式验交并办清财产移交手续后，甲方按本合同约定支付完劳务费用后即告终止。本合同正本壹式两份，甲、乙双方各壹份。

甲方：

乙方：

签订地点：

签订日期：年 月 日

工程清包工协议书篇七

合伙人：_____（以下简称甲方）

合伙人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包_____工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以_____公司名义出现。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

1. 甲方以现金出资，出资额为人民币_____万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例_____%。

2. 乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占_____%。

1. 盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2. 合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的. 出资为依据，按比例承担。

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；

退伙需经对方同意，方可实行；

未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

2. 乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协

调，并参与日常管理；

3. 甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1. 本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

合伙人：_____

___年___月___日

工程清包工协议书篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就××××××××××项目××建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

工程量：

承包形式：施工总承包

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准

2、竣工日期：

3、合同总工期为 工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

本合同工程价款结算采用下列 种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为 ，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议 。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：（含外运等其他一切费用）

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，

由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或 进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月 日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后 方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按 方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款；

(3)总工程款的 %作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形， 后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违

约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于 小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后 小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式 份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，

禁止随地洒落、倾倒。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 %承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，

因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

3、履行其它本协议约定的义务以及负责

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知 日内进场维修， 日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 承担违约金，或每天按 1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

1、本协议经双方签章 后生效。

2、本协议于 年 月 日在 签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月

工程清包工协议书篇九

发包方(甲方)：

承包方(乙方)： (责任人)

为加强“ 装修改造”工程的项目管理，甲方成。。。公司“

装修改造”工程项目经理部。 出任目部经理。 项目部实行承包经营， 作为工程承包人， 负责该工程施工生产， 确保按期、 保质、 安全完成施工任务， 全面履行甲方与业方就“ 装修改造” 工程签定的《建设工程施工合同》及补充同或协议。 甲乙双方充分协商订立本合同， 以明确双方责任、 义务、 权利。

第一条 承包工程概况工程名称： 装修改造工程地点： 工程内容： 装修改造工程工期： 日历天 承包范围： 装修改造工程设计图纸及设计变更的全部内容。 开工日期： 拟定 年 月 日 竣工日期： 拟定 年 月 日 工程合同造价： 元 工程质量标准： 达到国家、 省级现行建筑装修装饰工程质量检验评定标准合格等级文明施工标准： 工地现场达到省市建设有关部门及我司有关规定的达标工地要求。

第二条 承包方式： 包工包料、 独立核算、 自负盈亏

第三条 承包期限： 从该工程开工日起至竣工并结清工程尾款止。

第四条 营业税、 管理费等税费： 1、 取费标准(1)、 甲方除消防工程部分造价后， 按工程总造价的2%净收乙方管理费(含劳保)。(2)、 建筑安装工程造价内的营业税、 城市维护建设税、 教育费附加等税费， 均由甲方向业主代收代付； 企业所得税、 基本养老保险费、 个人所得税、 工程定额测定费、 防洪护提费、 印花税、 意外伤害保险费、 交易费均由乙方承担； 乙方及班组个人所得税如需交纳时由乙方承担； 税费遇政策性调整， 按实缴纳。 2、 甲方与业主就本工程签订的《建设工程施工合同》及施工合同补充协议等所有合同文件中涉及“质量、 安全、 工期”等所有条款的奖惩权责任全由乙方享有、 承担。

第五条 财务管理： 1、 本合同约定该项工程所有工程款全部汇入甲方指定的银行帐户， 甲方财务人员负责监督， 乙方随时接受甲方的财务检查； 购买材料的结算审批按甲方规定办理。 2、 乙方每次请款时应提供相关有效凭证， 10天内或月底应提供正式发票， 若发现虚假发票由乙方承担责任及查补税等经济处罚， 造成甲方损失的， 甲方直接从工程款中扣除相应部分的款项。 3、 未经甲方认可乙方不得私自向业主领取现金或请业主代付工程费用或提供实物材料， 否则甲方除加倍收取乙方管理费外， 并作为乙方构成重大违约论处， 造成甲方的所有损失均由乙方承担。 4、 本工程施工过程中所需财产物， 只限于本工程专

用，乙方不得挪作他用。第六条 工程管理：1、项目施工过程中，乙方应严格按省市有关标准及甲方内部质量管理体系及工程管理规定实施运行。- 3 - 2、项目若存在分包，乙方应选择有资质的企业做为分包单位，且手续齐全，并接受甲方的考核。3、乙方应按《公司农民工工资支付管理暂行办法》及时按月足额发放民工工资。若因乙方原因发生劳资纠纷，乙方应承担政府劳动及相关部门对甲方处以的所有经济处罚，同时视劳资纠纷造成的影响情况接受甲方处以的不低于10000元/人次的罚款。4、项目开工之前，乙方应按《企业内部项目开工管理的若干规定》组织实施，并在《开工报告》签署之前向甲方交纳5000元的竣工资料归档押金，待竣工资料归档齐全后不计息归还。5、乙方应在建设方通知甲方进场日前将所有设备、机器运到场，若因乙方原因导致甲方损失，甲方有权对乙方进行罚款，直接从工程款中扣除。6、乙方与分包单位或班组应订立详尽的书面合同，并报项目经理部备案。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

工程清包工协议书篇十

甲方：_____项目部（以下简称甲方）

乙方：木工组承包人（以下简称乙方）

甲方将_____工程的全部现浇结构，预制构件的模板工程内部承包给乙方施工，为确保工程质量达到优质、安全、文明、标化管理的要求，经双方商定，特订以下协议，以利双方共同执行。

一、乙方承包的工作内容：

1、按设计图纸及施工全过程的变更设计等全部模板的翻样、

制作、安装、拆除，清理堆放含地下室、围护、支撑、栈桥以及预留洞、室内预埋件等工作，外墙预埋铁每块安装工资_____元计算。

2、搭设模板安装时的支模架及进料平台的铺设。

3、木模板的制作、清理、刷油、拔钉及分类按指定地点整齐堆放。

4、模板安装后的碎木等杂质清理，购买木模，方木的搬运，装卸工作，模板安装过程中的缺棱掉角及螺杆洞的修补。烟道、管笼井、（二次支模除外）预留洞口的支模及拆除。

5、因炸模，轴线偏位等的凿除及修补，并配合项目部放样弹线工作。

6、模板拆除后清理、保养，及时分类整齐堆放及现场清扫。

7、配备一切手工操作工具及木料加工机械（含配套电缆）和开关箱。

8、铅丝、铁钉、撬棍、刷油滚筒、建筑用线、螺杆止水片、螺丝、螺帽、垫片、步步紧、小太阳、山形勾、穿墙管等附属材料均由乙方自行承担。

9、施工现场、加工现场、生活设施等一切卫生清理工作，所使用机械设施的保养、整洁、完好的配套工作。

10、乙方负责螺杆制作、安装，止水片的焊接，止水条，带的安装。

11、负责后浇带需用木模隔离的部位及钢丝网安装的配套工作和不同标号砼之间楼梯墙、梁、踏步之间的钢丝网分隔。

12、负责甲方指定的需木工配合的一切零星工程量。

13、砼墙上必须清除的垫木、碎片、螺杆切除（废螺杆头归乙方）等。

14、负责清除梁、柱、墙模板内垃圾。

15、涉及本工程的一切临设及其它附属工程的木工工作，整个工程中不产生任何点工。

二、乙方工程质量、施工进度技术保证：

1、本工程质量严格按国家新规范标准及强制性标准执行，每做不到一条罚200—500元，确保结构优质工程，质量确保砼拆模后几何尺寸在允许误差范围内，做到横平、竖直，砼表面光滑、平整。严禁炸模、缺角、掉棱，严禁接缝处高低不平，轴线偏位等严重质量问题发生，如发生，具体按本公司质量处罚条例执行。

2、必须把好木工翻样关、技术复核这两道关，轴线、断面尺寸、标高、垂直度等必须达到规范允许偏差范围之内，若允许偏差超过所要求的质量等级的规定，则按质量处罚条例执行。

3、每一分项完成，班组必须进行自检，各级部门检查如发现有不合格分项造成的返工损失，延误工期等根据质量处罚条例执行。

4、每一部位支模完毕，必须由项目部质安科验收书面认可后方可浇捣砼，未经验收进入下道工序，则罚款1000元。

5、乙方押质量、安全、工期保证金 元，到合同工程量完工达到主体结构优质后返还，并不计息。

6、乙方必须重视梁柱交接部位的模板安装，拆模后，梁柱交接部位必须顺畅，平整，如发现搭接明显，错位，梁跨中发

生下沉等，按质量处罚条例执行，并负责修正，承担修正费用（梁跨严重下沉，返工重做，工料及人工等一切费用由木工组承担）。

7、不得用外架作为支模架，严禁铅丝打孔绑扎模板。

8、在砼浇捣期间必须有木工坚守岗位，保证不炸模，不漏浆，否则按质量处罚条件执行。

9、乙方拆除任何砼构件模板需经甲方项目部同意后方可拆除，否则所造成的损失均由乙方负责。

10、工程进度必须按项目部确定的各分项详细计划执行，风雨无阻、夜以继日，密切配合施工，延误工期罚20xx元/天。

11、乙方承包负责人每月在施工现场不少于20次，缺一次罚300元。

12、乙方在施工过程中人员数量、技术力量和管理力量达不到所要求的进度、质量，甲方有权向乙方提出警告，直到辞退为止。其完成的工程量在竣工后按 %结算，并承担质量、延误工期和其它间接损失费用。如乙方无故停工，则不予结算，并赔偿一切经济损失及罚没保证金。

三、乙方节约原材料的保证：

1、合理安排取料，充分利用短小零料和旧料。

2、提高模板的周转率，如发现现成材料不用或不利用可周转材料，而任意切割新买方木，板块等，将按公司材料、设备管理处罚条例执行，切割任何模板时，如确实需要，必须经项目经理同意、认可。

3、定型的木板，钢管等未经项目部同意不得任意变小尺寸，

破坏形状，定型模板、钢管，如损坏，变形不能正常使用均按市价赔偿。

4、施工中如存在材料浪费现象，按公司材料、设备管理处罚条例执行。

5、任何模板、支模架钢管严禁从高处下掷，必须用人工传递，否则按公司材料、设备管理处罚条例执行。

四、乙方安全生产、文明施工保证：

1、严格执行建筑施工安全生产，文明施工标准，听从公司、项目部指挥，不得擅自作业，无证上岗，严禁使用童工。施工过程中如发生工伤事故，10000元以下由木工承包人自负，超过10000元的，超出部分由乙方承包人承担30%，甲方承担70%，按单项事故结算。

2、乙方自行配备好安全帽、雨具等必备设施（如乙方不及时配备，甲方提供，费用由乙方承担）。每个职工必须挂牌作业。

3、施工现场做好文明施工，各楼层完工一层清理一层，确保各楼层整洁。保证建筑物内外整洁、卫生，每时每刻做到落手清，如发现某个部位未施工，但现场未清理干净，将按文明生产及保安管理处罚条例执行。

4、乙方施工人员需“四证”（计生证、外出务工证、暂住证、上岗证）齐全，需补办者，乙方承担一切费用。施工人员必须备有身份证，上交公司复印备查，并上交每人2寸照片4张，否则不得进入现场工作。

5、乙方在施工期间，必须遵守社会治安的有关条款，严禁，无事生非，打架斗殴，无关人员不得在工地住宿、用膳，和随带家属、女人，一经发现，按文明生产及保安管理处罚条

例执行。

6、所有建筑材料未经管理人员同意不得外拿外借，如发现按偷窃论处，并处以10倍罚款或1000—50000元罚款，此罚金由班组长承担，重者送交派出所处理。

7、乙方在施工期间的临时宿舍应派专人清洁并保持整洁卫生，公司派专人负责生活区清理，其费用由各承包方按承包额相应承担，失少财物甲方概不负责。爱护公物，施工场内不准随地大小便，不得去食堂私自烧菜，不得使用电炉、热得快、煤气灶电饭煲等电器，遵守宿舍、食堂及门卫制度，自觉配合门卫及保安人员的出入检查制度，有违反行为的则按文明生产及保安管理处罚条例执行。

8、不得用模板或其它不允许的设施作为过跳和拉车填板等，一经发现，则按公司违反文明生产及保安管理处罚条例执行。

9、接受项目部、公司管理人员的监督检查，对违反安全生产、文明施工标准时，如不戴安全帽等按安全生产处罚条例执行。

10、在上级检查中，由于乙方文明施工或落手清工作达不到规定要求的，按公司文明生产及保安管理处罚条例执行。

11、人货梯、由项目部指定专人操作，费用由各班组相应分摊。

12、乙方班组因发生的质量、安全、文明、治安而受到上级部门的罚款均由乙方承担。

13、乙方班组内职工因偷窃项目部财物及职工的一切违反质量、安全、文明、标化、治安、保卫等所受到的处罚全部由乙方班组承担。

14、女人、小孩不得在工地上住宿，项目部如果安排的宿舍

不够时，必须在工地外由项目部租房解决。

五、结算方式：

- 1、人工费发放按地下室顶板完工、裙房结顶、主楼屋面结顶，每次发放实际工作量的 %，到主体验收木工出场后付至 %。乙方不以结帐或生活费不够等理由召集职员无理取闹，扰乱甲方的正常工作或施工进度，只允许承包人与甲方公司或项目部人员协商解决，否则按情节轻重处以1000—10000元罚款。
- 2、本工程的价格按实际建筑面积 元/ m²结算，如建筑面积增加，单价按合同价格不作变动，如外立面或结构变动，则合同单价不作调整，达到结构优质、标化工程的，奖励 1 元/ m²（本价格洋钉、铁丝、止水片、步步紧等材料由木工组自行解决，已含在内）。如未能达到结构优质的罚没保证金，并另行处罚 1 元/ m²（如项目部要求统一服装，乙方承担一半费用）。
- 3、本工程承包价格包括甲方指定乙方需配合的一切木工杂工，即本工程将不产生点工，若乙方因不生产点工，而拒绝甲方需木工配合的工作，甲方将从承包款扣除0.5元/m²。
- 4、主体验收后壹年内付清余款，如建设方拖欠工程款，乙方应谅解，允许甲方延期付款。
- 5、具体各类经济处罚措施、设备管理按公司补充条款和处罚条例执行。

未尽事宜，双方协商解决，本协议与承诺、补充条款、处罚条例双方签字后一并生效，本协议与承诺、补充条款、处罚条例有抵触按承诺和补充条款、处罚条例执行，工完帐清自行作废。

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

工程清包工协议书篇十一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，甲、乙双方本着自愿、公平、诚信的原则结合本工程实际，为确保此工程的安全、质量、进度按时完成位于宁夏平罗县陶乐镇河源锁阳酒厂的住宅区楼工程，经甲、乙双方协商解决此工程承包人带机械设备、辅材、小型机具，包括所有工地上能移动的设备都属于该工程的乙方承担，现将分包达成协议如下：

一、工程名称：河源锁阳酒厂住宅区工程

二、工程地点：宁夏平罗县陶乐镇河源锁阳酒厂住宅区。

三、承包内容：按照图纸范围内的全部人工费由乙方全部承担(除水、暖、电、消防之外)，如在承包范围内没有未完成的项目，将其扣除工程款和必要的拖延罚款。

1、劳务承担：乙方对承包范围内的所有工程采取包工全额承包形式，在施工中保证质量，包文明施工，保证安全施工，包环境保护，包甲方对业主的承诺和业主对甲方的规定。包括：基础开挖时人工配合清土、找平，其中砂石垫层由甲方负责，乙方配合人工找平。木模支拆工程及堆放含支模用的铅丝、钉子、胶带。钢筋的制作及安装工程，砖砌体工程，砼工程，塔吊机件的提供、拆装、拉运等，临时彩钢板房及围墙的搭拆，施工用电一级箱以下的各项器材均有乙方承担，所属工地能搬运的设备器材均有乙方负责购买、拆装、转运。内外墙的抹灰、粉涮工程及室内外墙的墙面砖、地板砖、楼梯间的墙面砖、踏步砖均由乙方负责粘贴，不包括水、暖、电、消防项目，其余全部由乙方按图施工。

2、结算依据及承包总价：

3、工程质量：

(1)乙方必须严格按照图纸及规范，规定的技术要求组织施工，随时接受业主、监理、甲方代表等相关人员的检查检验。

(2)对本工程的质量要求达到合格标准。

(3)质量达不到标准，安全操作规程、工程进度、文明施工达不到要求标准时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为工程总造价的3%。

(4)本工程质量必须通业主、监理、设计部门、质价站、甲方验收和签字确认，紧密配合送检人员做好送检，试验料材、档案资料。报验工作，配合甲方做好施工过程中变更鉴证工作，配合甲方做好施工过程中变更鉴证手续。

(5)乙方在施工过程中，如达不到合同约定的质量等级，甲方有权责成乙方进行反工，因此造成延误工期经济损失由乙方全额承担。

四、工程期限

1、工程竣工日期：年月日

2、总工程期限：月日

五、工程的收取与支付承包价格：每平方米元

1、本工程在签订合同时乙方向甲方交纳万元的施工责任保证金退还分四次进行，四层主体封顶退万元，捌层封顶退万元，主体全部封顶退万元，工程达到竣工验收条件时退清全部乙方交给甲方的保证金。

2、付款方式：按照业主(建设单位)给施工总承包的建筑公司拨款，甲方同时也给乙方支付完成量的款项，劳务工资发放，乙方给甲方提供人工工资全部的劳务人员亲手签字和按手印并且加盖乙方劳务公司的公章。

六、工程保修

1、基础设施、房屋建设的地基基础和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限，屋面防水、卫生间防水和外墙面的防漏为五年。

2、供热(供冷)工程为两个采暖(供冷)期，电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年。

3、工程保证为总价3%，土建一年，其他按1、2项执行，保修期满后无质量问题一次性付清。

4、工程如需要维修，乙方在接到工程部通知2小时后赶到现场，如在工程部规定的时间内不进行维修，甲方另行安排施工维修，其费用直接从保修金扣除。

七、双方责任

(一)甲方责任

1、向乙方提供施工图纸及有关资料协助乙方办理水、电、源及通讯手续。

2、提供水准点与坐标控制点。

3、派驻工地代表3人，工资由甲方按月发放，负责整个工程的质量、安全、监督、技术资料的审核协调，具体见明细表。

4、指导乙方填写各种工程技术资料及时传达公司的有关管理制度，提供与建设单位签订的施工合同的复印件。

- 5、审批进度进度，办理现场鉴证组交经验收。
- 6、组织图纸会审和技术安全交底。
- 7、负责监督乙方施工过程中的质量，安全控制，工程资料的搜集，整编和工程验收。
- 8、负责与建设单位不要的联系协调。
- 9、负责建设单位支付款情况为乙方及时支(代)付工程款。
- 10、若乙方不能满足甲方对工程质量和进度的要求，不服从建设单位、监理、总包、甲方的管理，或因乙方其他原因造成协议无法得到正常执行，甲方告知乙方后七个工作日内未得到及时相应(乙方所留联系方式无法联系，又未告知甲方新的联系方式，也视为未相应)，则甲方有权与乙方解除协议，协议解除后甲乙双方三个月结算完成。
- 11、依据《生产安全条例》必须为从事危险作业人员办理人身意外伤害保险，由乙方出资办理高危作业人员的保除手续。

(二) 乙方责任

- 1、按施工图纸、规范、规定、施工组织设计施工，确保工程质量并按期交工。
- 2、报送进度计划、统计报表，接受甲方的监督、检查和现场指导。
- 3、配合甲方做好上级主管部门的监督和检查工作。
- 4、乙方自行提供木板及周转材料，塔吊、搅拌机的安拆。
- 5、乙方根据本工程的实际情况配备足够的劳动力及管理人员、技术人员。

6、施工现场的管理、技术、质量检查、安全控制。

7、施工中所需要的钢筋机具、木工机具、砼浇筑的振动棒，本工程所用的模板、方木、钢管、扣件、安全网、钢丝、铁钉、手推车、架板。钢管、电焊机及小型机具由乙方承担(但不包括用于工程直接建设的原材料等，如垫块、钢丝网和网布等)。

8、工地现场的临时用电、用水由甲方负责引到工地现场，电引到二级配电箱内，从二级配电箱外由乙方负责，但工地使用的水电费均由甲方承担。

9、工地现场，场地硬化由乙方负责施工，甲方提供材料。

10、工地所使用的部分零星材料装卸由乙方完成，钢材、水泥、砖等主材料装卸均由甲方负责承担，乙方不得随意浪费材料，如有浪费，照价赔偿。

11、负责安全文明施工，加强安全管理措施，工完场清，并彻底杜绝工伤亡事故的发生，如有伤亡事故的发生，根据情况由乙方负全部责任。

12、乙方须向甲方工程部提供本工程项目人员名单，施工期间不得随意更换项目部管理人员，如需变更乙方必须提前一周书面形式上报甲方，并经甲方书面同意方可执行。否则，乙方没有违约一项(或一人)需支付违约金元。

13、乙方必须具备充足的劳动力，在施工中能胜任相应的工程施工技术力量。并在建设单位资金不到位的情况下具有一定的资金垫付能力。(资金垫付不得超过两个月，否则乙方在征得甲方同意的同时停工，停工所造成的损失由甲方承担)。

14、乙方必须有必要的水、电、土建、钢结构等专业人员和相应的管理人员，特种工种(电工、焊工、起重工等)，必须

有国家颁发的上岗资质证，且要将上岗证存于项目部备案(与原件核对无误的复印件)。

15、乙方必须有足够的临电设备(配电箱、电缆等)施工机械、施工工具、安全防护用品，保证施工正常运行，且满足公司的有关管理要求，并承担所发生的费用。

16、在施工阶段乙方必须服从建设单位总工程师的要求，在具备施工条件的情况下，确保工程进度，确保施工条件影响，乙方应主动调整工序减少窝工，造成的停、窝工损失由乙方负责。

17、乙方应在施工过程中，负责自身施工人员的安全。现场应有安全监督员，严格按照国家安全法的要求施工。

18、乙方负责竣工后工程的维修、保修等工作。为此所发生的费用均由乙方承担，乙方应随叫随到，不论什么原因，未能按时到位的，甲方有权安排其他施工人员维修造成的所有费用从保修金中扣除。

19、因建设单位资金不到位，影响支付乙方工程款，乙方不得起诉甲方。乙方可协助甲方索要拖欠工程款，待建设单位支付后，优先支付乙方。施工中的资金调整由乙方负责，不能因资金问题影响施工进度，若甲方需乙方配合清欠工程款时，乙方应积极配合甲方采取必要措施。

20、施工中乙方必须无条件服从建设单位、监理单位、总包单位及甲方的管理，并与其搞好关系。若因工程进度、质量、安全、文明施工等问题造成建设单位、监理、总包投扩的，视其情节每次处以0.2-0.05万元罚款。

21、若乙方在工程施工中因发生安全、质量、拖欠农民工工资、野蛮施工等问题造成不良社会影响，而被新闻媒体日光曝光，经核实情况属实，则视情节罚款0.5-5万元。

22、乙方必须全面执行《劳动合同法》，因违反《劳动合同法》而造成的投诉经调查属实或农民工来公司闹事，造成公司名誉受损，除按《劳动合同法》规定处罚外，每次罚款0.5-1万元。

23、施工中所有使用的机械设备、工具、用具均由乙方自己解决，各种施工机具必须是国家合格产品。

24、乙方不得多领及浪费材料，否则超出实际量部分及因乙方原因造成返工所有材料均由乙方承担。非甲方供应的材料和设备由乙方自行采购，质量必须符合国家标准和建设单位要求。不得使用达不到国标的劣质次品。

25、乙方应积极的宣传甲方的企业文化。对外宣传及工地布置要以甲方规定的统一模式进行。所有资料均由甲方名称填报。

26、施工过程中，乙方每月25日前需向甲方提供当月完成形象进度报表。并参加甲方组织的生产会议，若因报表不及时或未征得甲方同意而没有参加生产会议的，每次处以200-500元的罚款。

27、工程竣工决算后，必须及时提供工程决算资料和财务决算资料各一份，否则不退还其保证金。

28、遇到自然灾害、突发事件等人力不可抗找的事件造成的人员及财产损失按国家有关规定执行。

29、安全、质量管理按《工程安全质量协议书》执行。

30、其他奖罚遵守甲方与建设单位签订合同的有关条款。

(三)违约责任:

2、施工中若质量要求达不到标准或不按图纸施工，乙方应无偿返工，并承担全部责任。

3、双方必须共同遵守本合同各自承担的条款，任何一方不得违反，若甲方违约所引起的责任及损失，由违约方承担。

4、如遇重大设计和未尽事宜，双方协商解决并另行补充合同与本合同一并使用。

5、本合同一式三份，财务保存一份，双方自签订之日起生效，在工程竣工验收并结清工程尾款后自动失效。

补充条款：

1、公司外派水、暖、电施工队必须无条件配合乙方工作，如工地通知处理问题，一小时不到岗位者进行处罚50-100元。如一小时后不到者视为违反管理条例规定，处罚500-5000元(由施工队上报项目部，罚款扣返施工队)。

2、甲方派驻现场技术人员，不得干涉施工队正常施工，全权负责本工程的协调工作，不得“吃、拿、卡、要”施工队伍，一经发现扣除当月全部工资并公报批评，如屡教不改公司给予辞退并罚款1000-10000元。

3、甲方派驻工地人员要廉洁自律，团结协助，对违反现场施工的违法违规人员要严肃处理，批评教育为主，如不能按期整改可以处以1000-10000元的处罚。

4、借用甲方设备押金，按设备总价的50%汇保证金，工程结束后无损交回后，退回设备抵押保证金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

工程清包工协议书篇十二

一、工程总承包合同

日期: _____年____月____日_____

地点_____市

本合同经下述双方签署:

1. 市卫生局局长 先生(以下简称甲方)

在a国的通讯地址: 信箱

鉴于甲方要兴建的 学校10000m²的教学楼, 乙方提交报价已于 年 月 日被 市卫生局招标委员会接受并已中标。根据a国 部_____年____月____日第318号决议, 双方缔约于下:

二、合同内容

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表及与合同条款有关的书面协议, 在 市对学校10000m²的教学楼(该工程为楼房, 包括全套家具、设备、空调)进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件, 已有正确的理解, 在此基础上同意缔约, 按合同施工。

所有上述文件、附件, 均是本合同不可分割的组成部分。

三、合同金额

本合同总金额为 第纳尔。兑换美元比例为70%。

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在a国国内或国外新增加赋税。

四、工期

乙方必须根据本合同第号附件的说明，在自移交场地之日起的380天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可能按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

五、移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

六、查看工地

乙方承认在签订合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

七、履约保证金

乙方应自被通知中标的第2天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄存保证金之后才对甲方产生义务。

有现金、信用支票，或按合同第十条规定的条件提供保函作保均可。按第五十六条规定，保函须在合同整个执行期中都有效，直到最后交付工程为止。

该保证金始终都由甲方保存，作为乙方完美施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月內，按可能业经被扣除的金额的同额补足保证金。否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程，由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其它措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

八、图纸和规范完善无缺

甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽，随时可以更正。乙方应亲自审查规范、设计、图纸的有效程度，并在适当的时候把自己的意见告诉甲方。在甲方接受这些意见的情况下，甲方就要对这些意见负责，就如同是其自己提出来的一样。

九、施工进度计划表

乙方自接收工地起，15天内向甲方递交一份施工计划，阐明为完成本合同工程所采用的方法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备，以及建立临时设施等。乙方应根据甲方意见和施工进度情况，对自己的施工计划进行调整。

十、合同内容的变更

甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的15%之内，乙方无权要求任何补偿。

上述调整金额，要用业已议定的单价计算。如果没有这种单价，则在责成乙方进行调整时的当地市场价格或世界市场价格的基础上进行计算。

根据本条款的规定，如果乙方认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，乙方可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工期的要求。否则，等于放弃权利。这样，乙方就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。

甲方在收到乙方呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为是适当的时候。

十一、支付条件

1. 在乙方接收工地、提交履约保函并办完合同注册登记付税手续之后，甲方根据乙方的要求，向乙方支付合同金额 %的预付款。支付预付款应在乙方提交与预付款等值的保函之后，该保函应该在施工期间始终有效，且应开自一家a国的银行，或是经过这家银行认证，同时不许附加任何条件，也不得被作废。上述银行须承认有一笔与保函等值的款项由甲方支配，并承认可全部支付甲方，无须提醒，无须诉诸司法部门，也无须办理其他手续，同时也不管乙方或第三者提出的异议。

预付款应从支付给乙方的月工程进度款中按预付款在合同总价中所占的比例扣除，直到扣完为止。保函额度也可以按预付款收回的金额递减。

2. 乙方运到工地而又是工程实际需要并被甲方接受的材料，其费用中的 % 应付给乙方。条件是乙方提供的材料应是优质、适用、符合规定，为甲方工程师所接受，并须妥善储存在仓库里。上述规定同样适用于乙方运到工地的机器设备，这些机器设备是工程的组成部分，在安装时应是完好无损的，但属乙方所有的机械则不包括在内，因为这些机械并非是工程的组成部分，只不过是为了施工而引进到现场。上述预付款要首先从乙方用库存材料所完成的工程的进度款中扣除，直到全部收回为止。

3. 对符合条件与规范而且是实际上完成了的工程，甲方在双方确定的单价基础上，向乙方支付其造价的 %。这些支付款项的金额应根据本合同第二十五条的规定和每月完成的工程量报表而定。这些款项要在扣除本条第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付，每月支付金额不少于 第纳尔。甲方支付本条规定的月工程进度款，要在工程报表得到甲方认可的45日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。

支付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于45天时，乙方可按 银行规定的利息率索取利息。由于乙方对工程量的统计欠及时，或者在制作工程量表时乙方(或其代表)外出，或甲方认定工程的进度差、乙方(或其代表，或其分包人)的表现差，甲方对其逾期支付不负责支付利息。同样，由于报表出现缺陷、疏忽和错误不管是被甲方发现还是在支付前被a国任何稽核、监督单位发现甲方对其逾期支付也不承担支付利息的责任。在这种情况下，可将支付(月进度)款的时限适当推迟，以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的规定不适用于预付款、合同决算款、过期退回保证金，以及材料款。一言以蔽之，这个规定只适于月工

程进度款。

4. 乙方应向a国有关方面交的款项，可从其与甲方签订的合同的收益中扣除。

5. 甲方从每月的月工程进度款中扣除5%的金额，作为保证施工完好的保留金。在工程竣工和按第五十四条规定进行初步验收后，遂将这个比例金额付还乙方。也可以依据一份符合本规定且与上述比例等值的保函，把这个比例的金额付给乙方，该保函自初步验收之日起30日内开出有效。

6. 在遵守货币管理法及有关规定的情况下，乙方可以把用于工程而从国外购来的进口材料款、机构设备款汇往国外。也可根据现行规定和状况，把本合同的盈余款额汇往国外。

十二、信用证

为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费，乙方可以用一家a国的银行所开的信用证兑换外汇。

这个金额的确定要根据乙方开信用证前向甲方提供的材料、设备单子总价而定。

信用证可以分着开。根据乙方向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期。同时根据该表确定信用证的有效期。

在确定受益人之后，开给乙方的信用证，非经甲方同意，不得转让给任何其他受益人。上述信用证的每次支付通过下列方式进行：

1. 每次装运支付75%金额时，要提供下列凭证：

(1) 五份认证的原始帐单。

(2) 一套货运单据，证实已按正常的海运价付过运费。

(3) 由a国一国保险公司为甲方开的为之承担一切风险的保险文件，从制造厂到a国项目现场均在保险范围。

(4) 装运清单。

(5) 根据本合同的规定，由甲方承认和批准的检查证明。

(6) 制造厂家的`证明和a国驻国外领事馆或领事馆在原件上认证。

2. 当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完毕后，甲方通知银行并支付15%比例的信用证金额。

3. 信用证金额的10%保存在全部合同工程初步验收结束时为止。上述支付比例，由甲方通知银行支付。

十三、甲方有权检查材料及其种类，只有甲方开了证明以后才允许启运。

海关税收以及所有储存费，运往现场的开支，装卸费只要没有得到有关方面豁免，都由乙方根据法律交付。

为办理信用证及付款手续上的需要，乙方负责向其在a国国内外的开户银行提交一份合同副本。

十四、完美施工

乙方应根据工程图纸、技术规范和施工计划及专业技术规定的要求认真地进行施工。在施工中要使用优质材料、设备、机械，在投入使用之前，要给甲方工程师提供所有样品，并给予充分时间进行认可。

因材料有瑕疵，或制造粗糙，或施工错误而致使甲方拒收的任何工程部分，需对之进行修理或拆除时，一切费用均由乙方负责。

十五、第三方保险

乙方应在一家保险公司对因施工而使第三者及其财产蒙受损失的责任进行保险。不论什么情况，保险金额均为第纳尔。为避免可能发生的工人和其他人员伤亡，避免给社会和个人造成损失，乙方须采取必要的措施，其中包括按交通规定设置白天与夜晚的路标(用标记和指示灯)。由于施工，由于乙方或其代理人，或其承包人，或其职工的不慎而可能造成的死亡、事故、损伤，乙方要负直接责任，并独自承担由此而引起的索赔和补偿。

十六、工程保险

乙方应在一家保险公司交纳保险金，对现场已完成的工程、材料和器具遭到破坏、失火或被窃进行保险。保险文件要为承包商承担一切风险。根据本合同第五十四条，到工程初步接收时此项保险才可结束。

十七、乙方未尽保险义务

乙方在开工时，要为其前两条所规定的保险义务提出已履行的证据。如对保险未尽义务，或没有支付这笔款项，甲方可以代为保险，承担这笔费用，可将这些费用从乙方应得的款项中扣除。在所有情况下，甲方都应停止向乙方支付任何款项直至乙方确实已经承担此项保险义务并支付这笔款项。

十八、分包合同

不允许乙方将合同中规定的工程分包出去，但经甲方的书面同意后，允许乙方和那些有能力和经验的专业施工公司，就

合同中的部分工程的施工签订分包合同。在所有情况下，把部分工程分包出去的乙方，始终都要和他的分包人一起对执行本合同共同负责。

十九、转让合同

不允许乙方向他人转让整个或部分合同，如乙方违反这一条规定，合同就被废除，履约保险金就被没收。这无须经过任何法律手续，也不影响甲方要求赔偿损失的权利，如有必要，甲方还有权向乙方索取因物价上涨所增加的费用。但允许签约人将其应得款的全部或局部转让给a国的一家银行，条件如下：

1. 针对甲方的转让未经甲方书面同意不成立。
2. 这种转让不影响甲方对乙方的权利。
3. 一旦乙方向某银行转让，就不能反悔，除非得到银行的同意。

二十、施工监督

对签约工程的施工监督和对乙方施工的检查，由甲方工程师或管理机构授权的职员承担。如甲方工程师认为工程进度缓慢，可以向乙方提出书面警告，要求增加工人，增加机械设备，加班以及采取其他以保证工程顺利进行和按时竣工的措施。所有这些费用均由乙方承担。甲方工程师和他的职员有权在任何时候进入现场，对施工的工程进行检查、管理，乃至发布旨在使施工顺利进行的命令和指示；这些指令应书面通知乙方并记入现场记录；乙方和他的工人、分包者应执行这些指令，而且不使用那些甲方工程师认为不符合合同条件或附件条件的材料。为了保证按技术规范 and 合同条件进行施工，在甲方工程师认为有必要时，他们有权书面通知停工，或者不接受不符合议定的材料和工程；同时允许在不影响工程造价、

不违反合同宗旨的情况下，根据技术规范要求进行细小的调整和修改。对于那些需要增加费用的工程应经甲方批准。甲方工程师有权要求乙方做材料试验、材料分析、检查材料强度和提交各工期的照片，这些费用均由乙方承担。只有甲方要求再次对这些材料进行检查和试验，而且两次试验结果都符合技术规范要求时，甲方才承担这笔费用。

为继续施工起见，乙方也可以要求甲方工程师进行任何一项必要的检查。这要由乙方向甲方工程师或其代表提交一份书面报告，由后者在报告的复印件上作收讫签字。在这种情况下，甲方工程师应作必要的检查，并尽快提出意见，把检查结果记入工地记录。

二十一、甲方工程师办公室

乙方应在现场为甲方工程师提供办公室。该办公室应完全符合条件，包括全套设备。建立办公室、供电、安装设备的费用全部由乙方承担。

二十二、乙方的现场代表

乙方应指定现场代表，负责接收并执行甲方工程师的指令，同时应为他设立一个具有同等施工经验、有高度技术水平的技术机构，该机构成员在整个工作期间均应在现场。

对于现场代表和技术机构成员的选配和更换，应事先经甲方同意。必要时甲方有权要求更换人选，这不影响乙方完美施工的责任。

二十三、为管理工作和其他承包人提供方便

乙方和他所属的工地负责人、代表、职工，要为甲方工程师提供必要的方便，包括到现场进行检查、测量、试验及其他工作，同时还应照顾到其他承包人在现场及其附近地方的施

工，并为他们的施工创造有利条件。

二十四、维护工地秩序

乙方负责维护现场秩序，对那些玩忽职守，拒绝执行工程师指示，或者技术能力差，或有关当局要求解雇的职工，乙方应在接到甲方书面命令后的24小时内把他们送出现场，对任何扰乱工地治安的行为应马上报警。

二十五、合同文件应保存在工地

乙方现场至少应保存两套合同文本、技术规范、工程图纸及其他与本工程有关的文件，以便在甲方工程师或他的代表需要时参阅。

二十六、已完工程的计算

每月底在甲方代表同意的情况下，乙方出资对完工部分进行计算，同时应由甲方代表参加。工程计算必须由双方代表签字才有效。如果乙方拖延工程计算，他就要服从甲方的算法并承担计算费用。工程量表中的工程量只是一种估算，用上述计算方式计算出来的实际完成的工程，才是实际工程量。

乙方应保存专门的记录，把由双方签字的月统计表中反映出来的工程量记录在案。

二十七、设备处理

未经甲方同意不允许乙方将他运入现场的材料、工具、机械、设备、临时设施运走和处理，直至工程初步交工时为止。上述材料设备丢失、损坏、被窃等，甲方概不负责。

二十八、保护公共设施

如果在现场挖掘土方工作的过程中，发现电线、水管管道，

或者其他东西，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担。

二十九、文物和有价值的物品

在施工过程中发现文物和有价值的物品时，乙方在采取防止损坏、打碎的措施的同时，应立即告诉甲方、文物局和警察局，如果这些文物不易搬动，应就地停工，并通知甲方代表和专门机构或警察局。

三十、停工

只有根据甲方的书面命令，才允许乙方停工。在停工期间，乙方负责保护工程。

如果停工的原因不是属于乙方，那么甲方应向乙方补足相当于停工时间的工程，如果停工时间超过6个月而原因又归结于甲方，那么乙方有权要求终止合同。

在这样的情况下，乙方有权要求索取他已经施工的工程费用和停工期间的实际损失，但不许要求其他方面的赔偿。

三十一、误期罚款

如果乙方不能按照合同中规定的期限，或在其他业已议定的期限内完成施工，他应承担误期罚款。比例如下：

如果甲方认为可以从已经完成的工程中获益的话，每误期一天的罚款占延期工程总价的1%，如果甲方认为不能从已经完成的工程中获得收益的话，每误期一天的罚款占工程总价的0.1%。

在所有的情况下，罚款均不应超过合同总价的5%。即使未因

延误工期而造成损害，误期也要罚款，无须提醒，不用警告，不用提交仲裁或采取任何其他措施，也不影响甲方因误期使自己蒙受的损失要求乙方赔偿的权利。

如果甲方证实乙方误期是由于意外原因所致，那么误期罚款可以全部或部分免除。罚款可以从保证金或者乙方在甲方处的应得款项或者从其在任何其他的公共机构的应得款项中扣除。任何罚款的扣除并不意味着免除乙方承担施工以及完成议定工程的责任。

在乙方于甲方处还有足够款项偿还延期罚款的情况下，甲方根据自己的全面估计，可以延期索回罚款。但要有乙方提出申请，并阐明延期交纳罚款的详细理由和延迟期限。

三十二、废除合同

在不影响甲方取得误期罚金和赔偿权利的条件下，在遇到下列情况下，甲方有权废除合同，没收保证金。

1. 乙方延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。
2. 如果乙方停工15天以上，停工理由不被甲方接受。

甲方：_____乙方：_____签订时间：_____

工程清包工协议书篇十三

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及内容：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：（工程结束后按实结算）工程单价：（含外运等其他一切费用）

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核

报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后
方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协
议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约
情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违
约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损
失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家
验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，
应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得
超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处
理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需
更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调

换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂

停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年月日 年月

工程清包工协议书篇十四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包郎溪县飞鲤镇张湾点美好乡村工程建设事宜，达成如下一致，须各方共同遵守。

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

合伙承包工程项目范围：以安徽新宇建筑工程有限公司与郎

溪县飞鲤镇振兴村委会签定的张湾点美好乡村工程建设项目施工合同约定的全部内容为准；甲、乙双方合伙承包的该工程项目，对外以安徽新宇建筑工程有限公司名义出现。

合伙期限：合伙施工的项目开工至完工、各方结算完毕及相关法律法规规定的责任与义务结束后为止。

1. 甲方出资额为，占全部出资比例的 %。

2. 乙方出资额为，占全部出资比例的 %。

1. 盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2. 合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，共同承担。

2. 甲方负责该工程项目部全部管理工作；

3. 甲、乙双方共同决定合伙重大事项；

4. 甲、乙双方共同承担由该工程产生的一切责任与义务。

2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配并承担工程完工后由法律法规规定的责任与义务。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以起诉诸于法院。

1. 本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方：

年 月 日

乙方：年 月 日

工程清包工协议书篇十五

一、认真落实公安部61号令《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《**市消防条例》，分包、外协单位保卫部门应对施工现场防火工作负全责，保证实现无重大火灾责任事故。

二、接受总包单位对防火工作的监督，接受公安消防机关的监督检查，对指出存在的消防方面的隐患，须及时进行整改，不得拖延。

三、分包、外协单位须制定相应的防火安全制度和措施，并指定专人负责防火工作。结合本单位实际情况，进行经常性检查，确保安全。

四、分包、外协单位应对所属人员进行必要的上岗前有关防火知识方面的安全教育，避免违章行为，杜绝事故发生。

五、分包、外协单位应自行备齐相应的灭火器材并保证器材完好，处于灵敏有效状态。

六、分包、外协单位所属施工队伍必须与总包单位签订《外施队治安保卫协议书》并监督执行。

一、在上级公安消防机关的指导下，协助分包单位保卫部门做好火灾防范工作，负责监督本协议具体实施，共同做好防火工作。

二、对在联合检查中发现的防火方面安全隐患，有权提出整改意见，保证安全。

三、对违反防火规定问题造成不良后果的，有权建议给予批评教育、经济处罚直至追究法律责任。

此协议一式两份，双方各存一份。

甲方代表： 乙方代表：

盖章： 盖章：

二零年月日

工程清包工协议书篇十六

承包人（以下简称乙方），经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方元/m³（石砂）。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，

夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设（监理）、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人（甲方）：

承包班组长（乙方）：联系电话：

联系电话：

年月日年月日

教育交流协议书模板汇总

婚前协议书模板汇总九篇

婚前协议书模板汇总六篇

房屋赔偿协议书模板汇总五篇

工程清包工协议书篇十七

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

一、工程概况:

1、工程名称: 东营东街村民1#2#住宅楼

2、工程地点: 鹿泉市寺家庄镇东营东街红旗大街西侧

3、工程结构: 剪力墙结构

4、结构层数: 地下两层, 地上二十七层甲方承包的东营东街村民1#2#住宅楼工程, 为确保工程质量, 快速、优质、安全完成工程任务, 现将本工程的工程技术资料、安全资料承包给乙方, 经双方协商达成如下协议:

二、承包方式: 甲方以包干的方式将东营东街村民1#2#住宅楼工程技术资料、安全资料交由乙方编制和整理并竣工备案。

三、承包内容: 工程资料包括设计文件及设计变更资料的收集整理、工程保证资料、管理资料、安全资料以及竣工备案资料的编制、整理和归档(承包的分项工程为: 土建主体工程、

土建内外装饰工程、土建屋面工程、门窗栏杆工程、保温工程、桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯等资料，乙方负责最后的归总备案)，各部门及专业施工单位之间的技术文件、工作指令的传递与落实、回复。本工程所有建筑材料检测实验(主要包括：钢材、水泥、管件、砌体材料、砂石、外墙砖的原材料实验，混凝土、砂浆的试配与强度检测等相关实验，钢筋的焊接实验；水、电检查、主体结构实体强度检测、室内环境检测、外墙拉拔检测、门窗保温节能检测以及砗外加剂实验)，以及各专业分包单位(桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯)的资料汇总整理，与建设主管的各职能部门衔接、资料备案等所有事项。

四、承包单价：按本工程实际建筑面积1.2元/平方计算，上述承揽内容中。如乙方未按规范规定做齐所有相关实验或存在弄虚作假的行为，一经发现，甲方有权给予经济处罚，并视问题的严重程度保留追究乙方责任的权力。

五、付款方式：该工程无预付款。主体施工到五层验收合格，资料同步完成经验收合格，支付监理、建设单位认可的实际完成工程量价款的%；以后主体每七层完工验收合格、经验收合格，支付资料同步完成监理、建设单位认可的实际完成工程量价款的%；主体完工验收合格、资料同步完成经验收合格，由监理、建设单位认可后乙方资料款付至%，安装工程施工到五层支付监理、建设单位认可的实际完成工程量安装工程价款的%；以后安装工程每七层付一次支付监理、建设单位认可的实际完成工程量安装工程价款的%，竣工验收完成、资料同步完成经验收合格，由监理、建设单位及相关职能部门认可后乙方资料款付至%，竣工验收资料备案完成后，乙方资料款付至%，(包括收集各专业分包单位的资料汇总整理、备案)，余下%一年内无问题一次性付清。

六、甲方责任：

1、为乙方提供办公所需设备，电脑、打印机、复印机、办公

桌椅、资料柜、订书机、打印复印纸张、订书钉、壁纸刀、胶水、资料盒。

2、提供乙方完整的设计图纸(一套)及设计变更资料。

3、协助乙方收集本工程所需的所有材料的出厂合格资料及相关手续。

4、甲方协助乙方材料取样、试件的取样，试块的制作、拆模与养护工作。

七、乙方责任：

1、保证所有资料、半成品试验及时到位，与工程进度同步进行。不得因材料实验、资料的原因影响材料的使用及工程进度。

2、资料签字由乙方找相关人员签字，要求与工程同步。

3、资料软件由乙方承担。

4、认真落实资料收集整理、归档的相关制度，完善资料的分类管理。

5、及时传达政府职能部门的有关指示、指令。负责与检测中心、监理单位及建设单位的联络及相关工作。

6、负责资料的编制、整理及其他专业分包单位资料的收集、汇总整理及资料的备案工作。

7、乙方负责相关资料的填写并承办检验试验工作

8、按时参加甲方、建设方、监理单位召开的各种例会、技术方案、施工方案会，并整理好会议纪要，转发给各建设参与单位。

9、配合工程建设各分包单位办理签证，传达总包单位及建设单位对各施工单位的工作联系函及处罚指令。

10、遵守《安全文明规章处罚条例》见附件

八、违约责任：

1、乙方工作人员应服从甲方管理，因乙方原因发生的所有事故，由乙方承当责任，与甲方无关。

2. 乙方进入施工现场要戴好安全帽并按规划的路线行走，防止出现人身伤亡事故。

3、乙方必须根据工程的进度同步编制、整理其相关资料(包括实验、检测等)，甲方有权随时检查，如发现资料或其他实验资料未按工程进度及时编制整理，甲方有权对乙方进行处罚，分部工程(基础、主体、竣工及保温节能单项验收)验收因资料原因不能及时验收时，且所造成的重复验收费用由乙方承担。

4、甲方应按约定时间和数量向乙方支付资料款，如不能按约定时间付款，乙方有权拒绝提交资料。

5、乙方应对所有资料的时效性、准确性负责。由于乙方资料编制、收集、整理、归档时工作不认真，导致资料存在问题、如造成经济损失或社会影响，甲方有权追究乙方责任;如由于乙方资料工作滞后，影响甲方工作，并造成间接或直接损失，乙方应承担相应责任且甲方有权终止合同。

九、争议

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第2种方式解决争议：

- 1、双方达成仲裁协议，向石家庄仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向有管辖权限的人民法院起诉。

十、合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由甲、乙双方各执一份。；工程竣工验收、资料备案完善，付清工程资料费用后，本合同书自动失效。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

实用的股权协议书集合九篇

【实用】委托协议书集合七篇

工程清包工协议书篇十八

甲方（承包人）：乙方（分包人）：风险提示：

分包合同条款内容应当规范、具体、具备可操作性，否则，如果承包人、分包人的合同水平和法律意识都比较低或差异大时，则订出的合同内容不全，权利义务不均衡，那么这些都在以后施工过程中产生的纠纷埋下伏笔，在订立分包合同时，可以咨询专业律师，避免某些条款遗漏，或者设计不严谨，造成不必要损失。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

按业主要求工期：开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日，合同总工期为___日。

乙方对施工安全负责，在施工中严格按施工安全生产规范进行，做到安全生产无事故。

工程竣工验收___日内，乙方提交结算材料，甲方予以审核结算。

甲方按业主工程施工计量认证后的拨款额___%支付乙方工程款，工程完工后支付乙方工程款为业主拨付额的___%，余款待工程竣工验收合格后按业主拨款额结算。风险提示：

允许分包的. 工程范围应当在依据招标文件，分包的工程不得超过总工程量的30%。各项专业工程分包的总量超过承包人合同工程总量的30%的，或者专业工程分包管理费超过30%的（招标文件规定的税费除外），这是底线，逾越底线均认定为违法分包。同时，这里也强调分包工程不得再次分包，凡再次分包也被认定为违法分包。

另外，建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成，承包人如果存在违法分包的工程，当出现不符合规定的质量标准造成的损失，那么承包人也应当承担连带赔偿责任。

1、就分包工程范围内的工作，承包人随时可以向分包人发出指令和决定，分包人应执行承包人发出的所有指令和决定。

2、就分包工程范围内的工作，分包人应执行经承包人确认和转发的建设单位或监理单位发出的所有指令和决定。如分包人与建设单位或监理单位发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。风险提示：

驻工地代表实质上是建设单位派驻施工单位对该工程施工质量施工进度及造价等与施工发生一切密切联系诸方面和施工

单位共同管理的代理人，是保证合同工期的实现的重要角色，发包方和承包方在选择驻工地代表的时候应当谨慎选择，以保障分包工程的顺利进行。

1、承包人驻工地代表姓名□__XXXXX__□联系电话__XXXXX__□

2、承包人驻工地代表的职权：按合同约定向分包人发出指令，履行分包合同约定的职权和义务。

3、承包人代表可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，并在认为有必要时可撤回授权，授权和撤回均应提前通知分包人。

4、承包人如需更换驻工地代表，应提前通知分包人，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

1、分包人驻工地代表姓名□__XXXXX__□联系电话__XXXXX__□

2、分包人驻工地代表的职权：按分包合同约定和承包人批准的施工组织设计、施工作业计划、工期控制计划、质量标准 and 承包人指令要求施工，遵守承包人、建设单位和监理单位的各项规章制度，履行分包合同中规定的其他所有职责和义务。

3、分包人未经承包人同意，不得擅自更换驻工地代表。分包人如有违反，将被视为违约，并承担违约责任。

4、如分包人驻工地代表违反分包合同规定的各项职责和义务，或承包人认为分包人驻工地代表不称职，承包人有权要求分包人更换驻工地代表。分包人应予执行。

1、提供现场必要的施工条件。

2、提供图纸资料并进行技术交底，编制施工组织设计、设计方案及总工期控制计划，审查并批准分包人编制的分包工程施工进度计划和施工作业计划。

3、指导、监督和检查分包人的工程技术、质量、工期、安全生产和文明施工等管理工作，及时解决和纠正施工过程中出现的各种问题。

4、协调分包人与建设单位、监理单位及其他分包单位的关系。

1、按照承包人通知的时间准时进场，严格按照施工图纸、施工验收规范、质量检验标准和施工安全操作规程进行施工，服从承包人、建设单位和监理单位的管理、监督与检查，对分包工程的施工技术、工程质量、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

2、严格按照环境保护标准施工，遵守建设单位和承包人关于现场文明施工和环境保护的各项规章制度和管理规定。作业面做到工完场清，保持现场清洁整齐，材料使用及摆放符合施工现场规定。凡属分包工程施工管理责任范围内发生的罚款，均由分包人承担。

3、确保现场安全检查符合有关规定，并采取严格的安全防护措施，杜绝各类事故发生，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的一切费用（包括给承包人造成的损失）。风险提示：

如果是承包人负责采购材料、工程设备的，应按照国家有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责，应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验，禁止使用不合格的材料和工程设备。

1、分包方应按照相关操作规程合理使用承包人提供的设备，并负责该部分设备的日常养护、维护，保证设备处于良好的

状态。如因分包人使用不当造成设备损坏，分包人负责维修，并赔偿承包人损失（包括但不限于承包人向第三人承担的违约责任）。

2、承包人提供的材料数量由承包人和分包人根据分包工程施工图纸核定。承包人根据分包人编制并经承包人批准的材料需用计划和进场计划安排材料进场。

3、由分包人提供的材料、设备，分包人必须向承包人提供材料、设备的产品合格证明、有关试验资料并经承包人验证合格后方可进场使用。分包工程结算时，分包人必须向承包人提供所使用材料的原始购料票证。

1、分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误，经承包人确认，工期相应顺延：

（1）承包人未按分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，分包人虽以书面形式提出申请，但仍未从承包人处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

（2）分包人应在

（1）款约定情况发生后____日内，就延误的工期以书面形式向承包人提出报告。承包人在建设单位同意延长总包合同工期的基础上予以确认。分包人在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

2、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任。

1、分包人应随时允许并配合承包人或监理单位进入分包人施工场地检查工程质量。

2、分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，分包人应承担违约责任。

1、没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；

2、延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限20%的；

分包合同有关工程量变更及单价调整，不可抗力事件的损失承担，相应工期，竣工验收条件、方法、标准，结算的条件、标准，质保金比例、支付，违约责任等必须与总包合同约定的相应内容一致，特别要坚持大多数分包合同的结算必须在总包合同结算之后进行，降低资金支付风险，防止因分包合同的不一致造成总包单位额外损失的发生。

【精华】 分包工程协议书三篇

【精选】 分包工程协议书三篇

工程总分包管理制度

【精华】 建筑工程协议书四篇

【精华】 工程质量协议书四篇

铝合金门窗工程分包合同范本

最新铝合金门窗工程分包合同范本

工程承包协议书