

2023年商场租赁合同简单(优秀16篇)

竞业协议通常要求员工在解除劳动合同后的一定时间内不得在相同行业从事类似职位的工作。转让合同是商业交易中不可或缺的一环，下面是一些成功交易的转让合同范文，供大家参考学习。

商场租赁合同简单篇一

承租人（以下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，本着平等共赢的原则，经双方协商一致，签订本合同。

(3) 遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉。

(4) 乙方工作人员必须严格服从店内管理，着店内工装。如发生内盗等不良行为，后果由乙方全负。

(5) 乙方经营活所使用的货架柜台必须符合甲方要求，符合店内整体布局。

(6) 乙方自负盈亏，耗材及工职能部门化验等费用自负。

商场租赁合同简单篇二

承租方（以下简称乙方）_____

第一条 租赁内容

一、甲方将位于店铺租赁给乙方。甲方对所出租的店铺具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋面积为____平方米。甲方同意乙方所租店铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租赁期____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条 租金及其它费用

四、自合同有效期起，第一年月租金为____元，租赁第二年起月租金为____元。第三年月租金为____元。

第四条 双方的权利和义务

五、甲方

（一）对乙方所租赁的店铺装修或改造时的方案进行监督和审查。

（二）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

六、乙方

（一）合同有效期内，对所租赁的店铺及设施拥有合法使用权。

（二）在租赁期内，不得改变店铺的整体构造。不得将店铺转让给第三方，不得向第三方收取转让费。

（三）按合同内容交纳租金，水电费由乙方自行缴纳。

（四）店铺交接时，乙方做好水电及阁楼的安全检查。租赁期间一切安全自负。

第五条付款方式及时间

七、乙方在签订合同时付给甲方壹万元人民币为押金，在正式入住后五日内将半年的租金付给甲方。

八、乙方从第二次付款开始，每次提前15天交付半年的'房租。

第六条房屋装修或改造

十、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条续租

十一、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十二、乙方如需续租，应在租期届满前两个月向甲方提出，并签订新租赁合同。如乙方不续租也应提前两个月告知甲方。

第八条其它

十三、在本合同期满或解除时，甲方退还乙方壹万元押金。

第九条违约。

十四、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十五、乙方未按时向甲方支付店租，每逾期一天，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过20日甲方有权采取措施，收回房屋。

第十条合同生效、纠纷解决。

十六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十七、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

十八、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

商场租赁合同简单篇三

出租方(以下简称甲方)：身份证号：

承租方(以下简称乙方)：身份证号：

根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有使用权的摊位出租给乙方使用的事宜，双方协议如下：

第一条甲方将位于摊位出租给乙方使用，摊位使用面为平方米；

第二条租赁期限为年，自年月日起

至年月日止。租赁期满，甲方有权收回摊位，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条租金及其它费用

1. 摊位租金按年收取，每年元（小写：）；由乙方在该合同签订后，一次性付给甲方。

2. 摊位需要的水、电、供暖及消防等设施由甲方负责联系商场安装维修，自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障维修、更换由甲方承担；上述设备除电费由乙方自行承担外，其它的运行及维修费用及政府部门收取的城市管理费、消防安全管理费、教育附加费、卫生费等管理费用，均包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第四条双方的权利和义务

4、若租赁期内遇政府强制拆迁或商场歇业，甲方应退还乙方未使用完期限的租金；

5、租赁期满后，甲方如继续出租摊位时，同等条件下，乙方享有优先续约权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁。

第五条在本合同履行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可向超市所在地的人民法院提起诉讼解决。

第六条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

第七条本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

电话：_____ 电话：_____

签约日期：_____年___月___日

大型商场租赁合同

商铺租赁合同范文汇总九篇

租赁合同汇总七篇

租赁合同范文四篇

商场转让合同协议范本

【精品】房屋租赁合同汇总九篇

【精华】房屋租赁合同汇总五篇

商场审计报告范文

商场表扬信范文

商场租赁合同简单篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点：滑县道口镇路中段路南电器商场(详见电器商场商铺分布图)

租赁面积：租赁铺位建筑面积平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为十个月，即从20xx年3月1日起至20xx年12月31日止。

第三条铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月的租赁费共计元。

第四条甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担，但为统一商场整体形象，有利乙方经营，均委托甲方统一管理，乙方雇请聘用人员的基本工资及奖金(不包括销售提成)，乙方应于次月5日前预交甲方，由甲方据《商场管理规定》及其它管理制度酌情增减、代为发放。

第五条乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，不得以贬低、诋毁其他商户品牌、信誉的不正当手段恶意竞争、不得与先期经营的品牌商户进行同类品牌竞争，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。
2. 乙方承租商铺之后不得无证经营，应持有或办理工商管理部门的《营业执照》和办理税务登记手续并承担相关费用。乙方对商场内自己聘用或委托参与经营的人员和财产应自行办理相关的人身和财产保险。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商场和其他商户损失的均由乙方负责赔偿。
4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内现有的建筑结构和装修设备。乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案书面报送甲方，经批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。
5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。
6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。
7. 乙方经销的商品应执行国家关于产品质量和“三包”的相关规定。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。
8. 乙方承租的铺位应按商场统一规划的经销品牌、项目区域，专一经营电器及附属配套产品使用，不得用作其他用途或经营其他商品，如有违约甲方有权单方解除本合同，乙方还应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
9. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方按租赁面积前三个月的均价于每月的20日前预缴交甲方，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日百分之五加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺。
10. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

第六条合同的变更解除与优先承租权。

1. 乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营。
2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

第七条违约责任。

1. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，并由乙方向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
2. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，应赔偿由此而造成甲方及其他商户的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
3. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。
4. 乙方及其雇请聘用人员如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予相关处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
5. 乙方不得以甲方名义对外签订合同，如有违约应赔偿造成甲方的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

第八条其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲

乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商或见证律师调解仍不能解决的，任何一方均有权向滑县人民法院提起诉讼。

第九条合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档一份。

甲方：电器商场(盖章)乙方：

代表人：代表人：

年月日年月日

商场租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场柜台租赁合同范本

商场租赁合同简单篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲

乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

1、该摊位租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为元(大写圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

商场租赁合同简单篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协

商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

租赁地点与铺位面积。

租赁地点：滑县道口镇路中段路南电器商场（详见电器商场商铺分布图）

租赁面积：租赁铺位建筑面积平方米。

租赁期限。

租赁期限为十个月，即从20xx年3月1日起至20xx年12月31日止。

铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月的租赁费共计元。

甲方责任及权利义务。

1、甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养、

2、甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度、

乙方责任及权利义务。

10、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担、

合同的变更解除与优先承租权。

1、乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营、

违约责任。

其它规定及争议的解决。

合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

商场租赁合同范本

商场摊位租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场柜台租赁合同范本

商场租赁合同简单篇七

甲方：丰润百货大楼天天购物广场简称（甲方）

乙方：简称（乙方）

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自年月日至年月日

4、场地租金每年元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，商场内租赁合同自行解除，商场内租赁合同

期满后，乙方需再续商场内租赁合同要经双方协商后再行签订手续。

2、商场内租赁合同生效后，甲乙双方要认真履行商场内租赁合同，如出现任何一方中途私自终止商场内租赁合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本商场内租赁合同未尽事宜双方协商解决。

五、此商场内租赁合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

乙方：

年月日

商场租赁合同范本

商场摊位租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场租赁合同简单篇八

身份证：_____

乙方：_____

注册地址：_____

身份证：_____

甲方是位于市区路(街)某某商业广场座首层号铺(“商铺”)

的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

1.1 商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于市区路(街)某某商业广场(“商场”)座首层号铺(见本合同附件一图示)，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

1.2 商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类)。

非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

租期自年月日(如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日)起至年月日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自年月日起至年____月日止。

本合同在商场确定的统一开业日前日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物

业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

3.1 租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

3.1.1 年月日前(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为：

每月每平方米(小写)元(大写)元，月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。

年月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币(小写)元(大写)元。

3.1.2 年月日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至年月日租金标准为：

每月每平方米人民币(小写)元(大写)元，月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。

3.1.3 年月日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天)至年月日租金标准为：

每月每平方米人民币(小写)元(大写)元，月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。

商场租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场租赁合同简单篇九

出租方：×××××集团有限公司（以下简称甲方）

承租方：×××××食品有限公司（以下简称乙方）

丙方：×××××

丁方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商场是×××××大厦，坐落在市路号，该商场的建筑面积为×××，附该商场的平面图。

1-2甲方为该商场的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所规定的权利和义务。

1-3以下内容由甲、乙双方在以后的附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商场的验收依据：

- （一）有关该商场公用或合用部位的使用范围、条件和要求。
- （二）现有装修标准、附属设施和设备状况。
- （三）甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准

及租赁期满后附属设施的归属问题。

（四）其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

二、租赁物的用途

2-1乙方向甲方承诺，对所租赁商场的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商场的使用在征得甲方书面同意也可进行相应调整，但甲方承诺不得将商场出租给与乙方经营范围（指西餐咖啡）相同的承租方。

三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商场租赁期限为：自年月日至年月日止，期限为年；上述期限届满后，本合同继续延长年，即自年月日起至年月日止；上述延长期限届满后，则本合同再次继续延长年，既自年月日起至年月日止。

四、租金支付

4-1该场商场的租金采取分期付款方式：

4-2甲乙双方在本合同签订后7日内，乙方向甲方支付租金总价款的%，余款在甲方交付租赁物后个月内支付。

4-3进场时间为经甲、乙双方确认可以进场装修并由甲方发出进场装修通知书之日。

五、租赁物的交付

5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2甲方交付的租赁物应具备的条件由甲乙双方商订后以补充

协议确定。

六、商场的装修及维修

6-1甲方允许乙方按其经营需要，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方的装修如涉及商场主体结构的，须经甲方书面认可并经有关部门审批通过，否则乙方不得擅自进行。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物及本合同5-2条款所列设施进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担（因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外），但乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任也由乙方自行承担。

6-3租赁期间，乙方应合理使用商场及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使商场及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可以代为维修，费用由乙方承担。

七、甲、丙方的权利、义务

7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2因出租商场产生的所得税、房产税及其他与出租商场有关的税、费，由甲方承担。

7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。

7-4租赁期内，租赁标的物及土地使用权不得有任何出售、抵押之情形。

7-5租赁期内，如政府收回该划拨国有土地使用权的，甲方必须退还相应的租金及承担乙方的利息损失。

7-6租赁期内，如租赁标的物具备出售条件的，则必须售与乙方，同时另行签订买卖合同，乙方已交纳的租金即为购房款，对此，甲、丙方均不得提出任何异议。

7-7甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容（如有需要）及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用该商场所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5乙方对商场招牌的设计和安装应当征得甲方同意，并经政府有关部门批准。

8-6乙方负责租赁期间商场内的人身、财产的安全。对于因在租赁商场内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，由乙方承担，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-8租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费（包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用）。

九、合同的变更与解除

9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

（一）甲方交付的商场不符合本合同约定，致使不能实现租赁

目的的；或甲方交付的商场存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除返还乙方已支付的租金（按实际天数计算）及承担利息外，还应承担装修费用等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（二）乙方利用商场从事非法活动的。

违反本条款规定的，违约方应承担相应的违约责任。

（一）商场占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

（二）商场因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）非甲方原因造成该商场毁损、灭失的。

十、违约责任

10-1如甲方对乙方的装修申请未在合理时间内作出决定或以不

合理的理由拒绝乙方的申请，则甲方应向乙方支付相当于一年年租金的违约金。如甲方的该等行为导致乙方不能实现本

合同目的的，则除甲方承担上述违约责任外，乙方还有权解除合同。

123

10-2租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，

致使商场损坏，造成乙方财产损坏或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商场导致的损害除外。

10-3甲方违反7-7规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失。

10-4租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已交纳的租金不作退回，且应向甲方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。

10-5租赁期内，甲方未经乙方同意擅自收回商场的，或将房地产出售抵押的，乙方已交纳但尚未到期的租金及利息，甲方应予退还，且应向乙方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、替代营业用房的租金差价、停业期间的经营损失、律师费和诉讼费。

10-6甲、乙双方均承诺放弃向仲裁机构或法院以任何理由申请降低本合同约定的违约金的权利。

十一、其他

11-1甲方必须保证本合同的合法性，否则除返还未到期的租金及承担相应利息外，还需承担乙方为履行合同实际发生的费用，且支付给乙方万元的违约金。

11-2丁方愿意为本合同项下甲方的义务提供担保。

11-3本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-4若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-5本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-6甲、丙方应提交与本次交易有关的甲、丙方之间的合同、丙方的房地产权属证明及政府有关部门对丙方的文书。

11-7本合同各方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，各方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-8本合同一式四份，甲、乙、丙、丁四方各执一份，四份协议均具有同等法律效力。本合同经合同各方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：

丙方： 丁方：

签字： 签字：

日期： 日期：

商场租赁合同简单篇十

承租方：百货商场全体职工

领租人：

为探索新的经营方式，进一步增强国营中型零售企业的经营活力，提高经济效益和社会效益，明确出租方与承租方的权利、义务关系，经双方协商，达成如下协议，以便共同遵守。

一、租赁范围。出租方将所属于百货商场的房屋、设备、家具用具、帐外零星财产出租给承租方有偿使用。合同期满后由承租方如数归还出租方。

二、承租方对上述财产和企业原有职工实行社会保险，其保险费由承租方负担。

三、承租方要保证每年向出租方交纳税前租赁费14.4万元（其中包括流动资金占用费4.8万元，固定资产占用费5.36万元和服务费4.24万元），并按利润总领14%作为级差地租上缴公司（其中印万上交县财政），根据实际情况将以上租金按月份分摊，于下月15日前上交。

承租方的社会退休统筹基金，工会经费，均按国家规定的比例提取和上缴。

四、租赁期限。自一九xx年一月一日起出租方将上述财产交付承租方使用，至一九xx年十二月三十一日收回，租赁期二年。延长租赁期须重新履行租赁手续。

五、租赁期间商场原有隶属关系暂时不变，所有制性质不变，职工身分不变，工龄连续计算，遇有国家规定调级时，按政策规定给符合条件的职工调空级，终止租赁合同后，享受其应有的工资待遇。

六、集体租赁期间，实行自主经营，独立核算、自负盈亏，照章纳税，参照执行集体企业有关政策，承租方按规定交纳各种税金，税前租赁费和级差地租后的留利，由承租方自行支配。

承租方用税后利润新增的财产归承租方集体所有，承租方可在职工中筹集资金，按有关规定付息分红。

七、租赁期间，承租方必须认真贯彻执行国家有关方针、政策和规定。履行合同的各项条款，展担租赁后的债汉，债务等经济责任飞接受政府等有关部门及□级主管单位的监督指导，维护消费者利益，在保证主管业务的`前提下，经工商行政管理部门核准，积极扩大经营范围，方便群众均买，但不能转租、转业，更不能擅自停业。

八、租赁期间承租方对企业的一切财产有权使用和保管，并负责维修，企业需新增或更新固定资产及有关大修理项目的费用由承租方负担。房屋经有关部门鉴定确认有倒塌危险需要翻建，经公司审核批准，其费用由出租方负担。

九、租赁期间承租方在坚持按劳分配的原则下有权确定适合商场特点的奖金和劳保福利待遇。并按规定提取上述资金。

十、承租方的代表人要尊重职工的民主权利，每年要向职工报告工作，并经常听取职工的意见和建议，维护职工的劳动权利，对严重违章违纪、屡教不改的职工有权辞退，但要报公司劳资科备案审核。

十一、租赁期间承租方有权招收临时工，招收人员工资、福利待遇由承租方自定和支付，租赁合同终止时，由承租方负责辞退。

十二、出租方违约责任。

1. 出租方违背合同规定，严重干挠承租方经营自主权，使其无法自主经营，承租方有权提出中止或解除合同。

2. 出租方如未按合同规定翻建房屋，应负责赔偿由此给承租方造成的损失。

十三、承租方违约责任。

1. 承租方在承租期间，由于使用保管或维修保养不当，造成原企业资产损失、丢失的，应负责赔偿。

2. 承租方如不按合同规定的时间、数额支付租金，除应向出租方按银行迟延付款的规定付违约金外，连续三个月不交租金，出租方除依法追回租金及违约金外，有权收回出租财产，终止合同。

十四、租赁期间由于国家政策、法规和客观环境发生预料不到的重大变化，须经租赁双方协商解决。

十五、本合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充条款。补充条款与合同具有同等效力。

十六、本合同一式十份，经公证机关公证后生效。

出租方（盖章）承租方（盖章）

出租方代表（签字）承租方代表（签字）

二x年十二月x

商场租赁合同简单篇十一

出租方（以下称甲方）：

电话：

承租方（以下称乙方）：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第二条租期_____年，自____年__月__日至____年__月__日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币900元，乙方每个月30号缴纳一次租金。（如当月没有30号的，按当月最后一天缴纳）。乙方以现金形式支付租金。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳3000元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条工商管理费、税金和维修费的缴费办法：

1. 工商管理费及税金：甲方每月自行向有关部门交纳；

2. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前1个月通

知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条乙方的职责：

退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条如在租赁期间发生任何事故，甲方不承担任何责任，责任全部由乙方承担。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、

乙双方各执一份。

出租方：承租方：

年月日

甲方为乙方提供家具和电器如下：

双方签字确认：

甲方法定代表：

年月日乙方法定代表：

商场租赁合同范本

商场租赁合同简单篇十二

本商场租赁合同(以下简称租约)根据中华人民共和国法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

租期壹年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

古今字书、四大名绣、宜兴紫砂、金石雕刻、文房四宝、景德陶瓷、翡翠玉器、木刻雕件、字书装裱及各种工艺美术品。

同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

1. 租户需于每月_____日前将当月租金和其他应付费用一次

性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2. 如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3. 营业时间在早上_____至晚上_____之间。

4. 如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5. 租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6. 承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7. 承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8. 租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9. 租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10. 租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11. 该承租范围不得分租或转租。

12. 如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

1. 酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续

电力服务。

2. 租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。

3. 酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

1. 租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2. 如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

1. 在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2. 租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

商场租赁合同范本

商场店铺租赁合同范本

商场摊位租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场柜台租赁合同范本

商场租赁合同简单篇十三

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的情况下，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，签订本合同并共同遵守。

1. 合作事项：乙方租赁：广告位，并支付一定的租赁费于甲方。

2. 广告设置地点。

3. 广告规格及广告牌制作形式。

4. 权力与义务：

4.1 乙方负责广告位的规划和广告牌形式的设计。

4.2 乙方负责广告牌的设计、安装、维护及所产生的所有费用，和租赁期内向城市管理局缴交其规定的场地占用费。

4.3 乙方建设广告牌时，不得随意加建或更改经由甲乙双方确定的广告牌尺寸、广告牌形式及广告牌的结构，以免影响建筑物结构，如因现场条件的限制，可建议可行的解决方案，与甲方协商解决。

4.4 乙方在租赁期内发布的广告必须符合《中华人民共和国广

告法》及相关国家法规，并承担违反《中华人民共和国广告法》及相关国家法规而产生的责任。

4.5乙方在填写广告位申请的同时需要向甲方企划部提交设计图纸，经甲方同意后方可制作安装。。

4.11建设期间，甲方有责任协助乙方创造有利的施工环境，安排好场地、用电及协助沟通的人员。

4.12甲方作为建筑物业主对广告牌拥有建议权和验收权。

4.13甲方有义务监督广告牌的运作是否正常，如见不正常，即通知乙方。

6.2场地租赁管理费（含税价）：元/年×年=元；

即大写人民币：。

7付款方式：

8. 验收：

8.2验收合格后，四方各执一份验收报告留底。

9. 质量保证：

9.2乙方须保证户外广告设置物及广告画面质量良好；如在发布期内广告画面出现破损或严重褪色，乙方应在三个工作日内将其修复或更换，并将修复或更换的情况通报甲方；如该广告牌因不可抗力的因素令发布受影响，甲方在得到市有关主管部门的认可后，按每延误一天顺延一天广告位租赁期给乙方；如该广告牌因意外暂时停止发布，乙方应及时通知甲方；如该广告牌在发布期内被政府征用，甲方应及时通知乙方，并与乙方协商后，方能答复政府，同时甲方还应配合乙方向政府办理相关费用补偿事宜，所有费用补偿金归乙方所

有。

9.3广告照明时间每天不少于四小时（广告照明时间视季节而调整，一般为每日的18：00—24：00）。

10. 产权关系：

10.1乙方拥有广告牌在租赁期内的产权所有权，

不得擅自处理此广告牌的租赁权；在甲方向乙方支付完此广告牌的剩余价值之后，此广告牌的所有权归甲方所有，甲方处理广告牌的任何事项都与乙方无关。

10.3乙方在租赁期内和租赁期满后甲方支付剩余价值前，虽然拥有广告牌的所有权，但不能因双方的合作终止而擅自拆卸广告牌。

10.4广告牌的所有权和剩余价值的交接只由甲乙双方操作。

11. 租赁期满处理方式：

11.3若乙方的租赁期满后，甲乙双方的任何一方经再三思量后，无意再继续合作下去，在没有第三方愿意承接此广告牌的租赁权前，甲方可延迟支付此广告牌扣除折旧费后的剩余价值，但此期间不可发布任何形式的广告；在有第三方愿意承接此广告牌的租赁权后，甲方应在第三方承接此广告牌之日起的一个月内向乙方支付此广告牌扣除折旧费后的剩余价值；如甲方逾期不付给乙方，乙方有权阻止第三方承接单位发布广告。

16. 本合同自双方签章之日起生效，至租赁期结束且甲方已经支付广告牌的剩余价值之日止，如需续期，需另行签订合同。

17. 违约责任:

17.5甲方必须确保乙方的租赁期，不得因xx大楼的业主或xx大楼的承包商的变更而影响了本合同规定乙方所拥有的权益，否则视为甲方毁约，并由甲方赔偿乙方的一切损失。

18. 争议或纠纷处理：在本合同履行期内，双方发生争议时，双方可采取友好协商解决或请有关部门进行调解；如当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

19. 在合作过程中如有未尽事宜，可另行签订补充合同，并具有同等法律效率。

20. 如因甲乙双方的任何一方的变更，其责任与义务应由变更方的下一继承者承担，本合同的法律效率依然有效。

21. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字代表： 签字代表：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签字日期： 年月日网址：

电子邮箱：

签字日期：年月日

商场租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场租赁合同简单篇十四

甲方：（以下简称甲方）

地址：

乙方：（以下简称乙方）

地址：

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

甲方因租赁乙方植物一事，为明确双方的权利义务，经过友好协商，签订本合同。

1. 合同期限

合同期限为：自年月日起至年月日止

2. 合同标的

租赁植物的品种、数量、地点、摆放形式、单价等按甲乙双方协商确定的《植物摆放清单》（详见附件1）具体执行。

3. 金额及付款方式

3.1 租赁费用为:元/月（大写），

3.2 付款方式:

乙方应于约定结算月当月日之前开具正式发票给甲方，甲方收到乙方发票后在次月日前支付发票金额的全部款项。如乙方不能按时开具发票的，甲方的付款期限相应顺延。

4. 双方的权责

4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 甲方有权要求乙方按《植物摆放清单》执行摆放。

4.1.2 甲方有权对《植物摆放清单》相关内容进行调整，但应提前十五天通知乙方。

4.1.3 甲方应及时签收乙方送达的《植物摆放清单》，作为收货和付款的凭证。

4.1.4 甲方应为乙方提供车辆停放，水、电及乙方进行植物养护工作的各种便利。

4.2 乙方的权利和义务

4.2.1 乙方需按甲方的要求进行设计和摆放室内植物，保证植物的清洁、美观，做到按时、按质、按量。

4.2.2 乙方负责对植物进行保洁、浇水、施肥、修剪、整形等养护工作，标准详见附件《室内养护规范》。

4.2.3 乙方应根据植物生长情况予以更换、调整和重新摆放。

4.2.4 正常摆放，调换的植物的运输车辆、人力装卸费用均由乙方自行负责。

5. 违约责任

5.1 乙方未能履行本合同约定，每发生一次，乙方应承担违约金200元，如单月累计扣款达到人民币600元或经甲方书面催告后仍不能改正的，甲方有权解除本合同，并向乙方收取合同总价的5%作为违约金。

5.2 乙方不得将本合同的权利义务全部或部分转让予第三方，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价10%作为违约金。

5.3 按本合同约定，乙方需承担违约金或赔偿金的，甲方有权将该违约金或赔偿金在应支付给乙方的费用中直接扣除，乙方不得提出异议。

6. 其他

6.1 甲方若需增减植物或其他特殊要求，应提前七天通知乙方，双方另行商议确定

6.2 在合同履行期间，甲方始终有权提前30天通知乙方终止本合同，同时不承担任何违约责任。

6.3 本合同载明的联系方式为双方合法有效的通知及文件送达方式，任何一方的联系方式有变更的应及时书面通知对方。

6.4 本合同附件为合同的组成部分，具有同等法律效力。

6.5 本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议执行。

6.6 本合同发生争议，应由双方友好协商解决，协商不成应提交商场所在地人民法院诉讼解决。

7. 本合同一式二份，甲乙双方各持一份，合同在双方代表签字或盖章后生效

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

法定代理人： 法定代理人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

附件1： 植物摆放清单

附件2： 室内养护规范

商场租赁合同范本

商场租赁合同简单篇十五

甲方（出租人），住址： ， 联系电话： 。乙方（承租人）： ， 身份证号： ， 。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经甲乙双方充分协商，就乙方租赁甲方xxxxx地下商城一事，双方自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将位于xxxxxx地下商城出租给乙方使用，面积平方米。

二、用途□xxxx□

三、租赁期限：五年，自年月日至年月

四、租金：第一年xxx元（xxxx元），第二年xxx元（xxxx元），第三年xxx元（xxx元），第四年xxx元（xxxx元），第五年xxx元（xxxx元）。

五、付款方式：本合同签订时乙方交纳第一年的租金，以后每年的5月份前交清当年的租金，如逾期不付或者少付甲方有权随时锁乙方承租的商城大门和停止有关设施的供应，由此造成的一切损失由乙方自己承担。同时甲方有权随时解除本合同。

六、承租时乙方已对该地下商城的结构、设施、环境以及现有状况等均进行了全面的了解和查看，并完全接受，今后乙方不得以该地下商城的结构、设施、环境等不好为由找甲方的麻烦。

七、租赁后该地下商城的改造、装修等全部由乙方负责，费用全部由乙方支付。合同到期后乙方的装修（包括乙方投入的固定资产）等全部归甲方所有。乙方装修时如果需要甲方协调有关事宜的，甲方应给予协助。

八、甲方负责协调乙方与XXXX共同使用小区南面的西门。

九、乙方在租赁期间有独立自主的经营权，甲方不得干预。

十、商城的消防手续以及水、暖、电等设施的接入及费用由甲方负责，其它相关费用由乙方承担（包括乙方在经营地下商城期间所产生的债务、税费、水费、暖费、电费、物业管理费以及营业税、房产税等一切费用）。

十一、如甲方将地下商城出租给乙方后自己成立了一个公司，乙方必须每月在甲方所成立的公司银行帐户内流动资金，资金流动数额每月不得少于XXXX元（XXXX元）。

十二、合同期满后，乙方必须将所承租的地下商城立即腾出，并商城内部的一切设施设备（包括乙方在承租期间的装修以及投入的固定资产等），均完好无损交的与甲方，如有损坏照价赔偿。

十三、租赁期限届满，乙方继续租赁的应在届满前月向甲方提出申请，如甲方继续出租的，在同等条件下优先考虑乙方。

十四、双方应对本合同所涉及的对方的商业资料予以保密，该保密义务在本合同履行完毕后年内仍然有效。

十五、本合同签订后甲乙双方应严格履行，任何一方不得违约，否则，由违约方承担

十六、因履行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议，双方应当通过友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向合同签订地法院提起诉讼。

十七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

十九、附商城平面图及四至界限。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

合同签订时间： 年月日

签订地点□XXXXXX

大型商场租赁合同

商场租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场柜台租赁合同范本

商场的柜台租赁合同范本

【精选】租赁合同锦集九篇

租赁合同模板锦集八篇

精选商铺租赁合同锦集九篇

有关车位租赁合同锦集九篇

商场租赁合同简单篇十六

出租方：×××××集团有限公司（以下简称甲方）

承租方：×××××食品有限公司（以下简称乙方）

丙方：×××××

丁方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商场是×××××大厦，坐落在市路号，该商场的建筑面积为×××，附该商场的平面图。

1-2甲方为该商场的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所规定的权利和义务。

1-3以下内容由甲、乙双方在以后的附件中加以列明。甲、乙

双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商场的验收依据：

- （一）有关该商场公用或合用部位的使用范围、条件和要求。
- （二）现有装修标准、附属设施和设备状况。
- （三）甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及租赁期满后附属设施的归属问题。
- （四）其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

二、租赁物的'用途

2-1乙方向甲方承诺，对所租赁商场的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商场的使用在征得甲方书面同意也可进行相应调整，但甲方承诺不得将商场出租给与乙方经营范围（指西餐咖啡）相同的承租方。

三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商场租赁期限为：自年月日至年月日止，期限为年；上述期限届满后，本合同继续延长年，即自年月日起至年月日止；上述延长期限届满后，则本合同再次继续延长年，既自年月日起至年月日止。

四、租金支付

4-1该场商场的租金采取分期付款方式：

4-2甲乙双方在本合同签订后7日内，乙方向甲方支付租金总价款的%，余款在甲方交付租赁物后个月内支付。

4-3进场时间为经甲、乙双方确认可以进场装修并由甲方发出进场装修通知书之日。

五、租赁物的交付

5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2甲方交付的租赁物应具备的条件由甲乙双方商订后以补充协议确定。

六、商场的装修及维修

6-1甲方允许乙方按其经营需要，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方的装修如涉及商场主体结构的，须经甲方书面认可并经有关部门审批通过，否则乙方不得擅自进行。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物及本合同5-2条款所列设施进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担（因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外），但乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任也由乙方自行承担。

6-3租赁期间，乙方应合理使用商场及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使商场及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可以代为维修，费用由乙方承担。

七、甲、丙方的权利、义务

7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2因出租商场产生的所得税、房产税及其他与出租商场有关的税、费，由甲方承担。

7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。

7-4租赁期内，租赁标的物及土地使用权不得有任何出售、抵押之情形。

7-5租赁期内，如政府收回该划拨国有土地使用权的，甲方必须退还相应的租金及承担乙方的利息损失。

7-6租赁期内，如租赁标的物具备出售条件的，则必须售与乙方，同时另行签订买卖合同，乙方已交纳的租金即为购房款，对此，甲、丙方均不得提出任何异议。

7-7甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容（如有需要）及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用该商场所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5乙方对商场招牌的设计和安装应当征得甲方同意，并经政府有关部门批准。

8-6乙方负责租赁期间商场内的人身、财产的安全。对于因在租赁商场内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，由乙方承担，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-8租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费（包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用）。

九、合同的变更与解除

9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

（一）甲方交付的商场不符合本合同约定，致使不能实现租赁

目的的；或甲方交付的商场存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除返还乙方已支付的租金（按实际天数计算）及承担利息外，还应承担装修费用等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（二）乙方利用商场从事非法活动的。

违反本条款规定的，违约方应承担相应的违约责任。

（一）商场占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

（二）商场因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）非甲方原因造成该商场毁损、灭失的。

十、违约责任

10-1如甲方对乙方的装修申请未在合理时间内作出决定或以不

合理的理由拒绝乙方的申请，则甲方应向乙方支付相当于一年年租金的违约金。如甲方的该等行为导致乙方不能实现本合同目的的，则除甲方承担上述违约责任外，乙方还有权解除合同。

123

10-2租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，

致使商场损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商场导致的损害除外。

10-3甲方违反7-7规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失。

10-4租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已交纳的租金不作退回，且应向甲方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。

10-5租赁期内，甲方未经乙方同意擅自收回商场的，或将房地产出售抵押的，乙方已交纳但尚未到期的租金及利息，甲方应予退还，且应向乙方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、替代营业用房的租金差价、停业期间的经营损失、律师费和诉讼费。

10-6甲、乙双方均承诺放弃向仲裁机构或法院以任何理由申请降低本合同约定的违约金的权利。

十一、其他

11-1甲方必须保证本合同的合法性，否则除返还未到期的租金及承担相应利息外，还需承担乙方为履行合同实际发生的费用，且支付给乙方万元的违约金。

11-2丁方愿意为本合同项下甲方的义务提供担保。

11-3本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-4若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-5本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-6甲、丙方应提交与本次交易有关的甲、丙方之间的合同、丙方的房地产权属证明及政府有关部门对丙方的文书。

11-7本合同各方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，各方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-8本合同一式四份，甲、乙、丙、丁四方各执一份，四份协议均具有同等法律效力。本合同经合同各方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：

丙方： 丁方：

签字： 签字：

日期： 日期：

酒店商场租赁合同

大型商场租赁合同

商场租赁合同范本

商场柜台租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场的柜台租赁合同范本

酒店商场租赁合同书范本