

# 最新机电劳务安装合同的质保条款(通用8篇)

承包合同是合作双方公平交换的结果，双方应当本着互利共赢的原则进行合作。希望通过这些合伙协议范文的分享，能够帮助您更好地理解合伙协议的重要性。

## 机电劳务安装合同的质保条款篇一

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，为明确各方责任，订立本合同。

- 1、工程名称：机电安装总承包工程
- 2、工程地点：\_\_\_\_\_。
- 3、工程规模：\_\_\_\_\_。

### 1. 承包方式：

根据招标文件、招标图纸、国家施工规范和验收标准的要求及其它有关资料，并结合施工现场环境状况，按工程量清单固定综合单价总价包干。包括但不限于包工包料、包质量、包机械、包管理费、包工期、包安全、包文明施工措施、包环境保护、包设备调试、包机电总承包工程管理、包与土建总承包配合管理、包措施费、包施工组织设计（各专项方案）中采取的技术措施、工艺方法等费用、包税金、包利润、包风险、包各种材料检测费及包完工后的场地清理与余渣、废弃物、余泥外运费用、包竣工验收合格、并综合考虑甲供材

料设备采保与运输、装卸费用等一切风险因素。

2. 承包范围：招标文件、附件及甲方要求完成《电气、给排水、消防、通风空调专业工程》施工图所有内容，包括电气安装工程、给排水安装工程、通风空调安装工程、喷淋灭火系统、室内消防栓工程、火灾自动报警工程、气体灭火工程、安装工程总承包管理，安装工程各专业管线三维空间设计、留洞图设计及预留、预埋件等的协调管理工作，服从和配合协助土建总承包等项目管理。具体工作范围包括但不限于以下内容：

### 2.1 强电系统：

2.1.1 配电室低压柜系统图暂为方案图，从配电室低压柜出线的电缆及母线槽暂按方案图以单项工程计量报价，该部分按实结算。

的动力配电箱（含配电箱）如：电梯/扶梯系统、室内/室外（园林）系统、擦窗机设备、厨房设备、电话/电讯设备、有线电视/卫星电视系统、机械停车系统、泛光照明系统，各机电/弱电系统设备机房、消防控制室、室内/室外动力电源接点和人防机电系统动力电源接点等。

2.1.3 负一层商业区域、裙楼部分的动力系统、照明系统均由机电施工单位负责施工至配电箱、双电源箱（含配电箱、双电源箱）等，楼梯间照明、应急照明系统、疏散指示系统施工至灯具末端。

2.1.4 地下负三层、负二层动力系统、照明系统由机电单位施工。

2.1.5 所有楼梯间照明、所有应急照明系统、疏散指示系统、设备房照明由机电施工单位施工。

2.1.6 塔楼部分由机电单位施工至各办公室内开关箱（含开关

箱体、载流元件），新风机组、空调盘管配电由机电单位施工至末端设备，动力系统由机电施工单位负责施工至配电箱、双电源箱（含配电箱、双电源箱）。办公室室内照明、电梯厅、内走道、卫生间、管井的照明由装饰单位施工。

2.1.7 避难层（15楼）除卫生间、电梯厅外，其余照明系统均由机电单位施工。出屋面层照明由机电单位施工。

2.1.8 发电机（含环保工程、废气净化、降噪措施和相关验收配合工作）由招标方另行委托设计及施工。发电机至低压配电柜的连接母线按暂估工程量由机电施工单位报价，按实结算。并协助做好机房的环保工程以及报建、验收工作。

2.1.9 负责电力监控系统、火灾漏电报警系统的设备安装，并配合智能化工程施工单位进行综合调试。

2.1.10 本工程消防水泵房位于沥王大厦地下室，从本工程配电房至沥王大厦消防泵房的供电线路计入本次投标范围，提供电子版图纸计算工程量，工程分界点为消防泵控制柜上接线端（不含消防泵控制柜）。从消防水泵控制柜到消防水泵间的管线（含控制柜）不在本次招标范围内。

2.1.11 防雷工程不在本次招标范围内，由招标人另行委托土建总承包人施工。

2.1.12 高低压配电房由招标方另行委托安装，工程分界点为低压柜出线开关出线端子。地下室侧壁预留的强弱电进线套管由机电单位预埋。

2.1.13 消防水泵控制箱柜、污水泵控制箱、卷帘控制箱由设备厂商配套供应安装，机电单位接线至控制箱进线端子。

2.2 给排水系统：

2.2.1室内排水（雨水、污水、废水、压力排水、通气管）及室外化粪池、隔油池由土建总承包单位施工，室外排水管道由园林单位施工，不在本次招标范围内。

由机电单位施工。

2.2.3除卫生间给水支管外，其余室内给水管道系统均由机电单位安装；卫生间给水由机电单位在管井内预留给水阀门供装饰二次接驳。

2.2.4除卫生间淋浴支管外，热水管道及设备由机电单位安装，热供水及热回水管均接至沐浴间内，预留阀门供装饰接驳。

2.2.5室内外园林景观由本次机电系统施工单位负责预留给水接驳点。

2.2.6机电单位与装饰单位的工程分界点为给水立管、干管上的给水阀门；与消防单位的工程分界点为各消防水池、消防水箱的进水口；分界点的管线由机电单位安装。

2.2.7成品生活水箱由机电单位供应及安装，地下室生活水池由机电单位预留孔洞、预埋套管及安装管道、设备、附件。

2.2.8由机电单位成套供应的给水设备与控制柜控制箱控制器之间的管线属本次招标范围。

2.3消防系统：

2.3.2按招标人提供的本工程项目消防设计施工图，并按有关消防设计施工规范和承建标准所规定的内容，进行消防工程承包。

2.3.3包括自动喷淋灭火系统、室内消防栓系统、火灾自动报警系统、手提/推车式灭火器、气体灭火系统等的施工。

具体工作范围包括但不限于以下内容：

2.3.3.1自动喷水灭火系统：由喷淋泵取水口开始的所有喷淋系统均在招标范围内，包括安装于室外的水泵接合器等附件。

2.3.3.2室内消火栓系统：所有室内消火栓系统均在招标范围内，包括安装于室外的水泵接合器等附件。室外消火栓由机电单位安装。

2.3.3.3火灾自动报警系统：从消防控制中心至各末端设备的火灾自动报警系统均在招标范围内，包括火灾报警、消防联动、消防广播、消防电话等图纸所示全部内容，并提供与智能化系统、城市联网报警系统的接口。其中消防广播系统须单独报价。

2.3.3.4应急照明、疏散指示系统由机电单位安装，消防单位协助消防验收，从消防控制中心至应急照明配电箱的控制线路由消防单位安装。

2.3.3.5通风防排烟系统由机电单位安装，消防单位协助消防验收，从消防控制中心至通风防排烟系统的联动控制线路由消防单位安装。

2.3.3.6防火门、防火卷帘由招标方另行发包，消防单位协助消防验收，从消防控制中心至卷帘控制箱的联动控制线路由消防单位安装。

2.3.3.7本工程消防泵房位于沥王大厦地下室，除消防水池进水口和配电房至消防泵房的主供、备用配电回路以外，泵房其他管线、设备以及从泵房至本工程地块内的管线均在本次招标范围内。

2.3.3.8消防水系统、消防电系统必须的阀门井、电缆井、预埋件等附属工程均在本次招标范围内。

2.3.3.9消防泵、稳压泵等成套设备的控制器控制箱控制柜至设备的管线均在本次招标范围内。

2.3.3.10设备房气体灭火系统由消防单位深化设计，并单独报价。

2.3.3.12本工程消防系统统一由消防单位组织调试、协调验收，建筑、装饰、机电、电梯、防火门及防火卷帘等相关单位配合。

2.3.3.13其他发包人认为有需要的且属于消防的一切零星工程。承包人拒绝或在通知规定的合理期限内不完成，则发包人有权对承包人处以增加工程造价2倍的违约金，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

2.4通风空调系统：

2.4.1地下室、裙楼、塔楼的通风空调（风、水）系统、卫生间排风系统、防排烟系统均属本次招标范围。

2.4.2空调、通风设备与配套供应的控制箱控制柜控制器之间的配电线路、控制线路计入本次招标范围。

2.4.3空调、通风设备与消防自动报警、楼宇自控等专业的联接由招标方另行委托相关单位施工，机电单位提供接口。

2.4.4空调冷水机组由发包方采购，机电单位负责设备验收、卸货、保管、二次搬运及安装、调试（费用已包含在总价内）。

2.5地下室人防战时机电管线由人防单位施工，不在本次招标范围内；平战共用设备、管线计入机电报价范围。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 机电劳务安装合同的质保条款篇二

乙方: \_\_\_\_\_

经甲乙双方协商, 同意按《建筑安装工程承包合同条例》的原则, 结合本工程的实际情况, 达成如下协议:

- 1、工程名称: \_\_\_\_\_
- 2、工程地点: \_\_\_\_\_
- 3、标准层施工: \_\_\_\_\_
- 4、工程内容: 弱电配管工程
- 5、工程承包单价: 每层\_\_\_\_\_元整
- 6、工程承包总价: \_\_\_\_\_元整

工程质量必须符合国家施工验收规范。

1、在施工期间乙方须提前3天向甲方申报所需的施工材料, 甲方应满足乙方施工材料需求。如甲方材料不及时到位, 造成乙方停工, 窝工, 甲方应承担乙方因等工待料所产生的一切费用。(人工单价为每天120元计)

2、甲方提供给乙方的所有施工材料, 应满足施工质量要求, 如因材料质量问题造成返工, 所产生的人工, 由甲方承担。(人工单价为每天120元计)

3、乙方在保证施工质量的前提下, 应节约用料, 如被甲方发

现有严重的浪费行为，乙方无条件赔偿甲方一定的损失。

1、乙方在施工期间必须服从甲方的管理，自觉遵守工地各项规章制度。

2、乙方在施工现场须注意自身的安全，如因乙方违规操作所发生的安全事故，由乙方自己负责。

1、乙方进入施工现场后30天，甲方应支付乙方生活费，生活费为每月贰万伍仟元整。不包括房屋租赁费用。

2、余款按实际工程量于春节前结清。

甲方应在施工前向乙方提供施工所需的各种图纸和技术资料。

1、属于包工范围以外的设计变更所产生的费用，由甲方承担。  
(人工单价为每天120元计)

2、如一方违约，须负责赔偿对方的全部损失。

3、如在施工期间产生未尽事宜，甲、乙双方本着友好原商解决。

本合同一式贰份，双方各执一份，自双方签章起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 机电劳务安装合同的质保条款篇三

承包人(乙方)： \_\_\_\_\_



依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，为明确各方责任，订立本合同。

1、工程名称：机电安装总承包工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、工程规模：\_\_\_\_\_。

1. 承包方式：

根据招标文件、招标图纸、国家施工规范和验收标准的要求及其它有关资料，并结合施工现场环境状况，按工程量清单固定综合单价总价包干。包括但不限于包工包料、包质量、包机械、包管理费、包工期、包安全、包文明施工措施、包环境保护、包设备调试、包机电总承包工程管理、包与土建总承包配合管理、包措施费、包施工组织设计（各专项方案）中采取的技术措施、工艺方法等费用、包税金、包利润、包风险、包各种材料检测费及包完工后的场地清理与余渣、废弃物、余泥外运费用、包竣工验收合格、并综合考虑甲供材料设备采保与运输、装卸费用等一切风险因素。

2. 承包范围：招标文件、附件及甲方要求完成《电气、给排水、消防、通风空调专业工程》施工图所有内容，包括电气安装工程、给排水安装工程、通风空调安装工程、喷淋灭火系统、室内消防栓工程、火灾自动报警工程、气体灭火工程、安装工程总承包管理，安装工程各专业管线三维空间设计、留洞图设计及预留、预埋件等的协调管理工作，服从和配合协助土建总承包等项目管理。具体工作范围包括但不限于以下内容：

强电系统：

配电室低压柜系统图暂为方案图，从配电室低压柜出线的电缆及母线槽暂按方案图以单项工程计量报价，该部分按实结算。

的动力配电箱（含配电箱）如：电梯/扶梯系统、室内/室外（园林）系统、擦窗机设备、厨房设备、电话/电讯设备、有线电视/卫星电视系统、机械停车系统、泛光照明系统，各机电/弱电系统设备机房、消防控制室、室内/室外动力电源接点和人防机电系统动力电源接点等。

负一层商业区域、裙楼部分的动力系统、照明系统均由机电施工单位负责施工至配电箱、双电源箱（含配电箱、双电源箱）等，楼梯间照明、应急照明系统、疏散指示系统施工至灯具末端。

地下负三层、负二层动力系统、照明系统由机电单位施工。

所有楼梯间照明、所有应急照明系统、疏散指示系统、设备房照明由机电施工单位施工。

塔楼部分由机电单位施工至各办公室内开关箱（含开关箱体、载流元件），新风机组、空调盘管配电由机电单位施工至末端设备，动力系统由机电施工单位负责施工至配电箱、双电源箱（含配电箱、双电源箱）。办公室室内照明、电梯厅、内走道、卫生间、管井的照明由装饰单位施工。

避难层（15楼）除卫生间、电梯厅外，其余照明系统均由机电单位施工。出屋面层照明由机电单位施工。

发电机（含环保工程、废气净化、降噪措施和相关验收配合工作）由招标方另行委托设计及施工。发电机至低压配电柜的连接母线按暂估工程量由机电施工单位报价，按实结算。并协助做好机房的环保工程以及报建、验收工作。

负责电力监控系统、火灾漏电报警系统的设备安装，并配合智能化工程施工单位进行综合调试。

本工程消防水泵房位于沥王大厦地下室，从本工程配电房至沥王大厦消防泵房的供电线路计入本次投标范围，提供电子版图纸计算工程量，工程分界点为消防泵控制柜上接线端（不含消防泵控制柜）。从消防水泵控制柜到消防水泵间的管线（含控制柜）不在本次招标范围内。

防雷工程不在本次招标范围内，由招标人另行委托土建总承包人施工。

高低压配电房由招标方另行委托安装，工程分界点为低压柜出线开关出线端子。地下室侧壁预留的强弱电进线套管由机电单位预埋。

消防水泵控制箱柜、污水泵控制箱、卷帘控制箱由设备厂商配套供应安装，机电单位接线至控制箱进线端子。

给排水系统：

室内排水（雨水、污水、废水、压力排水、通气管）及室外化粪池、隔油池由土建总承包单位施工，室外排水管道由园林单位施工，不在本次招标范围内。

自市政自来水表后起（不含水表组、水表井）的室外给水管道、包括室外消火栓的安装，

由机电单位施工。

除卫生间给水支管外，其余室内给水管道系统均由机电单位安装；卫生间给水由机电单位在管井内预留给水阀门供装饰二次接驳。

除卫生间淋浴支管外,热水管道及设备由机电单位安装,热供水及热回水管均接至沐浴间内,预留阀门供装饰接驳。

室内外园林景观由本次机电系统施工单位负责预留给水接驳点。

机电单位与装饰单位的工程分界点为给水立管、干管上的给水阀门;与消防单位的工程分界点为各消防水池、消防水箱的进水口;分界点的管线由机电单位安装。

成品生活水箱由机电单位供应及安装,地下室生活水池由机电单位预留孔洞、预埋套管及安装管道、设备、附件。

由机电单位成套供应的给水设备与控制柜控制箱控制器之间的管线属本次招标范围。

消防系统:

按招标人提供的本工程项目消防设计施工图,并按有关消防设计施工规范和承建标准所规定的内容,进行消防工程承包。

包括自动喷淋灭火系统、室内消防栓系统、火灾自动报警系统、手提/推车式灭火器、气体灭火系统等施工。

具体工作范围包括但不限于以下内容:

自动喷水灭火系统:由喷淋泵取水口开始的所有喷淋系统均在招标范围内,包括安装于室外的水泵接合器等附件。

室内消火栓系统:所有室内消火栓系统均在招标范围内,包括安装于室外的水泵接合器等附件。室外消火栓由机电单位安装。

## 机电劳务安装合同的质保条款篇四

发包方：\_\_\_\_\_ (甲方)

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

总包方：\_\_\_\_\_ (乙方)

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_ (丙方)

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋工程质量保修办法》等国家相关法律法规，结合本工程实际及乙方与甲方签

定的工程施工总承包合同，机电安装工程为甲方指定分包项目，甲方通过招标方式确定本合同丙方为本项工程的分包单位。经友好协商，三方就工程分包事宜达成一致意见，订立本合同。

项目名称：\_\_\_\_\_

分包工程名称：机电安装工程

工程地点：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_

监理单位：\_\_\_\_\_

资金来源：甲方自筹。

(一)丙方承包的工程为机电安装工程招标文件中规定的通风系统、电气系统、采暖、给排水系统等。具体内容：

2. 电缆桥架引至线槽(含弱电线槽)、电缆t接箱的施工安装；
3. 电线敷设、电力电缆敷设(含接驳至)；
5. 室内照明线路及灯具(含应急照明)的施工安装；
6. 室内开关、插座及线路的施工安装；
7. 室内的疏散出口指示灯、疏散方向指示灯、楼层指示灯等线路及灯具的施工安装；
9. 负责安装、调试业主提供的所有材料设备；
10. 按双方约定完成机电部分的图纸设计工作；

11. 通风防排烟系统安装;

12. 空调和通风各系统的安装调试;

14. 给排水共用管井内的支架施工安装;

15. 负责预留中水机房内成套设备、热力机房内成套设备至本工程的各种管线接口。

## (二) 材料及设备采购

1、甲方直接采购设备及材料包括但不限于以下内容(经办人据实填写): 电梯设备、通风空调设备、给排水设备、中水设备等。

2、甲方指定供应单位, 而由丙方采购的设备及材料包括但不限于以下内容:

3、甲方将根据具体情况始终保留对上述承包范围内的任何工作进行进一步指定分包、指定供应和直接分包、直接供应的权利, 并将根据本项目实际情况, 始终保留对承包范围内工作内容进行变更、增加或减少的权利。对甲方上述指定分包、指定供应项目或直接分包、直接供应项目的任何形式的再分或合并, 丙方对此无条件接受。

4、对于本合同中未约定的项目, 甲方有权指定分包。

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(实际开工日期以甲方书面通知为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同工期总日历天数: \_\_\_\_\_天。(此工期已考虑了每年的中、高考及两会施工时限因素)

工程质量标准：合格。

固定总价

总金额：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_元整。

其中总包管理费：(费率\_\_\_\_\_%)。

1、本工程合同价款已含各种检测费、系统调试开通费。

2、本工程合同价款包含能满足招标文件、招标图纸及答疑文件所规定的全部工作内容。

3、本工程设备费除作为计取税金的基数外，不计取其他任何费用。

4、投标报价书中未注明项目及未报价部分视为丙方已将该项包含在合同总价中(甲方在招标文件和答疑文件中明确不含的项目除外)。

1、本工程预付款为合同总价的\_\_\_\_\_%，由甲方于本合同生效，丙方已按要求提供预付款保函并且已进场后\_\_\_\_\_天内支付。

2、工程进度款的支付：

(1)丙方在每月\_\_\_\_日前将上月15日至当月14日完成工程量(并附工程量计算表)的价款额度经乙方认可后向监理单位申报，经监理单位审核后报送甲方，甲方审定后确定的价款为最终批准的当月完成工程款额度。

(2)工程进度款按甲方审定当月完成工程款额度的\_\_\_\_\_%支付。

(3)当总付款达到合同总金额的\_\_\_\_\_%时，甲方停止支付工程款。



### 3、工程进度款的支付条件：

(1) 丙方的工程质量必须达到合同约定的标准；

(2) 丙方的工程进度必须满足总体计划及月计划的要求；

(3) 丙方的安全生产必须达到合同的约定；

(4) 因丙方原因，当月进度拖延5天以上(含5天)，当月进度款不予支付。在下月的工作中，丙方挽回上月损失，则两个月的进度款可合并支付，如果丙方在第二个月仍不能挽回上月的工程进度，则上月工程款不予支付，待工程竣工结算时支付，但所拖延的部分将作为永久性扣款，此部分工程量以监理工程师审核为依据。

4、在工程竣工验收合格，审定结算并签订保修合同、扣除质保金及其他应扣款项后，甲方向丙方支付至结算总价款的%。

5、结算总价款%的质保金按保修合同的约定支付。

6、工程进度款不包括工程变更价款，经甲方按工程变更审核程序确认增加或减少的工程变更价款将作为变更合同价款，在工程结算时一并支付或扣除。

7、本合同中应由甲方支付的款项均于相应的付款条件成就后的次月12-15日支付(遇休息日、节假日相应顺延)，如丙方错过前述期间，则付款日顺延为下月12-15日。(如届时公司财务制度调整，则需据实填写)

8、总包管理费、水电费的支付方式如下：\_\_\_\_\_。

1. 本协议书中有词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

2. 本合同三方约定：甲方就本分包项目的工程投资负责；乙方就其总承包工程范围(包括本合同分包范围)向甲方负责；分包人除应就本合同分包项目向乙方负责外，还必须就本合同所分包项目的工程质量、技术要求、分包资质、资源能力、成品保护等直接对甲方承担责任。

1、甲方、乙方、丙方三方均已认真阅读本合同及其相关附件的内容，对约定的全部内容均不持异议。

2、本合同甲方、乙方、丙方三方盖章并由法定代表人或其授权代理人签章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 机电劳务安装合同的质保条款篇五

承包方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，本着诚信守约、平等互惠的原则，经双方协商一致，签订塔机安装合同。

1.1塔机型号□qzt-63

1.2塔机生产厂家、生产许可证、出厂合格证。

1.3塔机安装说明书

1.4塔机安装高度说明：

2.1地点：\_\_\_\_\_

2.2时间：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3.1安装费、安检费资料费。

3.2安装完毕验收合格付款80%，经安检部门认可的检测单位检测合格付清余款。

4.1提供安装塔机的全部技术资料

4.2提供安装塔机的整件和合格配件。

4.3提供《甘肃建筑起重机械登记表》

4.4督促施工总包方单位创造安装塔机的施工条件。

4.5协助安装单位做好安装塔机全过程的安全技术工作。

5.1应提供安装单位资质证书和安全生产许可证。

5.2特种作业人员必须持证上岗（应提供单位名称及证书）

5.3安装塔机，专职安全生产人员和专业技术人员必须亲临现场，加强管理。

5.4编制塔机安装方案，并严格执行，确保塔机安装的质量。

5.5应与施工总包单位签订安装塔机的安全协议书，并严格执行，确保塔机安装过程的安全。

5.6安装完毕应提供塔机安装相关资料和验收记录。

6.1合同未尽事宜，双方协商解决。如协商解决不成，则通过所在地法院裁决。

6.2合同一经双方签字、盖章即生效。

6.3合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 机电劳务安装合同的质保条款篇六

工程承包人：（简称甲方）

劳务分包人：（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方职责，

保证工程质量，加快工程进度圆满完成该项工程任务，甲乙双方就工程施工劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

具体条款如下：

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_木工工程。工程地点：\_\_\_\_\_。结构类型：\_\_\_\_\_框架、框剪。建筑面积：（以图纸实际标注为准）。

二、承包方式包人工费、包安全、包机械设备、小型工具和铁钉、铁丝、胶带等耗材。

三、承包内容

1、包括本工程内所有模板制作、安装、拆除、指定地点堆码、起钉、来料下车等（不包含堆码场地内材料挪动）。

2、模板制作所需钉子、铁丝、隔离剂、封口胶、木工机械、电缆线、照明设备。

3、制模架子搭、拆、清理、砼刨打、清补、梁、板、柱打磨等。

4、协助甲方抄平、放线、施工现场临时设施管理。

四、承包单价承包价格：按模板展开接触面积\_\_\_\_\_元/平米（大写：元每平米）。

五、甲方职责

1、按照施工规范及技术要求对乙方进行技术交底，并提供施工图纸一套；

2、负责及时供应工程施工所需材料；

- 3、提供所需垂直运输机械，其他一切工具由乙方自备；
- 4、按照合同条款规定及时给予乙方进行结算。

## 六、乙方职责

- 1、遵守国家政策、法规及相关各项管理制度；
- 5、自备吃和必须的施工工具；
- 6、负责本班组施工人员岗前教育、班前交底，作业前、作业中的安全自检；
- 8、现场自用材料下车费用由乙方承担，其费用不另行计算，如乙方临时不做，甲方有权自行安排，产生的费用从乙方承包费中扣除，并给与每次100-300元罚款处理。

在乙方承包范围内不在开具任何计时工。

## 七、工程质量及其他

- 1、乙方必须按照图示尺寸和技术交底要求认真施工和精心施工，不得浪费材料，砼成型后，若发生涨模，超量的砼量由乙方承担，刨打涨模砼费用由乙方承担。
- 4、乙方必须做到文明施工，做到工完场清。

## 八、工期要求及其他

- 1、本工程工期要求执行甲方与总包签订的施工合同要求；
- 2、乙方必须按照甲方部署工期组织劳力进场，积极完成本工程相关施工任务。
- 3、因天气、不可抗力等原因造成不能正常施工的工期顺延。

## 九、安全管理及其他

十、工程结算及其他主体结构出来，支付已完工程量的70%，以后每6层为一个节点，付款至完成节点工程量的70%，工程完后一个月内付至总价款的90%，主体结构工程验收合格后60日内付至总价款的97%，余款于工程交工验收1年内一次性付清，乙方在施工中可以预支生活费。

十一、其他约定本协议一旦签订，相关施工范围及单价不在予以调整，相关条款双方必须共同遵守。如发生额外工程量或变更等，费用在1000\_\_\_\_元以下的由乙方自行承担，\_\_\_\_元以上超额部分由甲方承担。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字完成后立即生效，工程完工结算完成后自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

代表(签字)： 身份证号：

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 机电劳务安装合同的质保条款篇七

甲方： \_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

乙方： \_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《\_国家劳动法》及其他相关法律、法规，本着平等自愿的原则，协商一致，签订本合同，确立劳务关系，共同遵守。

## 一、劳务合同期限

第一条本合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 二、工作内容

第二条甲方安排乙方从事 工作，甲方有权根据工作需要调整乙方的 岗位、职务，乙方如不服从甲方安排，应提前一个月向甲方书面提出辞职申请，否则，甲方可以追究乙方相关责任。

## 三、工作时间

第三条甲方实行每日 小时、每周 天工作制。

第四条因生产经营需要，经协商同意安排乙方加班加点，甲方按规定支付加班工资或休息。

## 四、劳务报酬

第五条甲方按月足额以 货币 形式支付乙方工资，每月工资 元。

## 五、劳务保险

第六条甲乙双方应按照国家和本地政府的规定缴纳社会保险费。

第七条乙方患病、工伤、致残、死亡等待遇，按照国家的有关规定执行。

## 六、劳务保护和和劳务条件

第八条乙方的劳务保护、安全卫生条件按有关法律、法规、规章执行。



## 七、劳务纪律

第九条乙方应遵守国家法律、法规及甲方依法制定的各项规章制度和劳务纪律；遵守职业道德，遵守安全操作规程；保守甲方商业秘密。

## 八、劳务合同解除或终止

第十条劳务合同解除应按国家有关规定执行。

第十一条有下列情形之一的，劳务合同即告终止：

- 1、劳务合同期满的；
- 2、乙方到达法定退休年龄的；
- 3、乙方死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的。

## 九、劳务争议处理

第十二条双方因在履行本合同发生劳务争议，可以协商解决；不愿协商或协商不成的，可以从劳务争议发生之日起三十日内向甲方劳务争议调解委员会申请调解或从争议发生之日起六十日内向当地劳务争议仲裁委员会申请仲裁。

## 十、附则

第十三条甲乙双方另行约定的专项协议、劳务合同变更协议和甲方规章制度均作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第十四条本合同未尽事宜，按国家和当地人民政府有关规定执行。

第十五条甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同自签

订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 机电劳务安装合同的质保条款篇八

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

为了保证完成工程施工，需要乙方劳务分包作业，依照国家、省、市政府的有关规定，本着自愿公平信用、协商一致的原则，甲乙双方协商订立本合同。

### 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工工期：\_\_\_\_\_

4、质量要求：合格

5、安全文明目标：杜绝重大伤亡等安全事故

6、建筑面积和工程量：总建筑面积约11041.26平方米，工程量依据合同约定面积计算方式为准。

### 二、劳务承包内容与范围

1、劳务承包方式：包活工、包辅材、周转材料、包机械、包质量、包工期。采

用大活包形式。

2、劳务承包范围及工作内容：

2.1. 人工费：

2.1.1. 结构主体：基础垫层、室内外回填土人工配合、基础(不包括防水层)、主体框架结构模板、钢筋、电渣压力焊、混凝土。

2.1.2. 砌体：建施图中砌体、构造柱、圈梁、过梁、压顶、造型及零星构件部分的土建人工费。

2.1.3. 粉刷：室内抹灰(毛面)、地坪(毛面)、天棚抹灰批顶、散水、台阶、坡道、屋面、外墙粉刷。

2.1.4. 现场安全：按规范规定应该考虑的施工脚手架、安全围栏、或空间安全防护脚手架、搭拆和维护四口五临边安全防护、施工用电按规范防护和维护。

2.1.5. 文明施工：施工区、生活区的场地硬化人工配合、临时用电(含二级配电柜一下的材料)、用水的管理及维护保养、现场垃圾活运等。脚手架：按规范搭设脚手架(钢管，扣件，槽钢，预埋件，立网，兜网;硬防护，加固件，跳板等)。

2.1.6. 配合其他承包方进行的预埋(装饰预埋件除外)。

2.2. 施工机械工具费：

2.2.1. 主要机械：塔吊、施工电梯、龙门架、包括塔吊、施工电梯、龙门架司机。

2.2.2 辅助机械：搅拌机、砂浆机、钢筋加工机械、模板加工机械、手持电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车等。

2.3材料费：

2.3.1 周转材料：模板、方木、钢管、扣件、对拉丝、止水螺栓、蝴蝶卡、螺丝帽。

2.3.2. 小型材料：二、三级配电用电线、配电盘、照明灯管、电焊条、铁丝、铁钉、钢锯条、麻线、扫帚、草袋、海绵胶带、线锤、冲击钻头、膨胀螺栓、绝缘胶布、砂轮片、金刚片、穿墙用pvc管等。

2.3.3. 施工用电由甲方提供至一级配电柜；施工用水由甲方将总水管引至施工现场、乙方负责支路水管的安装及材料。施工区、生活区的水电费用由甲方承担。

3. 承包内容中不包含的项目及材料

3.1. 不包含项目：基础降水、基坑护坡、安装工程(水、电、暖、消防、电梯)门窗、防水、机械土方及回填(机械部分)、外墙保温、内外墙瓷砖、涂料油漆、幕墙、钢结构、铁艺、铝合金、楼梯扶手、空调铁件、阳台栏杆制作及安装。

3.2. 不含材料：临建工程的材料、钢筋、商品碌、砌块、砖、水泥、砂、石、白灰、外墙涂料。

三、劳务分包资质情况：

1、营业执照：

2、资质专业及等级：模板、钢筋壹级，止各资质证编号：

4、安全生产许可证编号：

#### 四、工期、质量、安全

1、总工期日历天，以甲方要求的控制点为准，因甲方原因或不可抗拒的因素工期顺延。

2、工程质量标准为合格(以质量部门评定的工程质量为准)。

#### 五、甲方的责任和义务

1、甲方负责提供乙方材料堆场场地及生活住房，以满足乙方在现场的生产和生活所需。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_