

最新农村水田承包合同标准(精选8篇)

劳动合同的签订是雇佣关系建立的重要前提条件，合同的内容应合法、合理、明确。以下是小编为大家整理的竞业协议范文，希望能够对大家了解和制定竞业协议时起到一定的参考作用。

农村水田承包合同标准篇一

甲方：

乙方：

为了更好的利用耕种面积，大力发展农业生产，认真落实政策，使我村耕种面积不抛荒，村委会根据实际情况共同与××协商，决定由各组召开群众会议，征求群众多数意见，采取将涣散耕地(水田)收集统一发包。现经甲、乙双方共同协商订立以下承包合同书。

1、甲方现有_____耕地(水田)座落在_____管辖之内承包给乙方种植水稻，每亩承包价格为_____元整，面积以实际耕种面积为准。除村民自己耕种以外，乙方不得抛荒甲方水田。否则，抛荒水田同样视为乙方已承包，甲方收取乙方承包费。

2、凡国家给农民的优惠政策(粮食、种子、土地等一切补贴)全归甲方享受。若20xx年国家将农田补贴资金并入粮食价格中或补给种粮大户名下，乙方则按政府核准的面积及国家补贴标准(不低于20xx年的补贴标准)计算补给甲方。

3、凡国家对种粮大户的补贴，如每亩在___元之内，则全归乙方享有；如每亩超过___元，超过部分归甲方享有。

4、承包期限：承包期为__年，即从++年++月++日至++年++

月++日止。本合同一年一订，如甲方继续对外发包，同等条件下，乙方有优先签订权。

5、付款方式：在签合同同时一次性付清。

6、乙方承包期间，土地所有权归甲方，而乙方有权管好耕种面积，不允许他人侵犯毁灭。

7、乙方在生产生活过程中，有雇工自由、种植自由，在完成甲方的承包费以后有买卖自由，但须遵纪守法。

8、乙方在承包期间一切开支费用，包括种子、机械设备、用工、抗旱等一切费用自负。

9、如遇不可抗拒自然灾害(以圩堤倒塌为标准)，与甲方无关。

10、___如有蓄水，抗旱时无条件供水。

11、甲方现有一套排灌设备(22kw电动机□30kva变压器及配套设备等)给乙方使用，所有费用(含电费、修理费等)由乙方承担，合同期满后，乙方将该套设备完好且正常运转交还给甲方。乙方在抽水期间，必须要熟练技术人员操作，若乙方在抽水期间出现意外事故，甲方不承担任何责任费用。

以上合同一式二份，甲乙双方各执一份为据，享有同等的法律效益。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村水田承包合同标准篇二

承包合同[contract]一是买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定；二是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。小编带你了解水田承包合同范本，仅供参考！

发包方(甲方)

承包方(乙方)

为了发展农业经济，增加个人收入。甲方同意将个人的，有偿发包，给乙方种植甘蔗。为明确双方权利和义务，维护各自权益，经双方在平等互利的基础上，友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、田地的归属权：土地的所有权属于甲方，乙方在承包合同的有效期限内享受有承包经营权。

二、土地承包期限：承包期为 年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、承包地点：经甲乙双方到现场对 _村_____屯，_____水田_____亩，指界四至范围必须确认清楚。

四、承包面积：经甲乙双方到现场进行测量确认为准。

五、承包金额支付方式：每年每亩 __元人民币。乙方采取分期支付方式，共分_____期付款(一年一付的方式)。即_____年_____月，_____年_____月，如此类推，计算支付每期的承包金。

六、甲方的权利和义务

1、保障乙方所承包的田地有合法、完整、确定的所有权，且将该土地发包，界址确认清楚，并协助乙方办理合法的田、地承包手续，如有内部纠纷或外部发生争议，甲方负责出面解决，并承担由此产生的相关费用，以及因纠纷造成乙方经济损失的，由甲方承担赔偿责任。

2、维护乙方生产经营不受他人侵犯，负责教育和监督本屯和邻屯群众，不得进入乙方生产承包区域范围内进行放牧、取土、砍伐甘蔗、葬坟、毁损、起砖窑、开采地下矿物以及野外用火等行为。如甲方有以上不当行为造成乙方损失的由甲方承担赔偿责任。

3、在承包区域内原有的道路设施无条件保留，乙方有权开通道路通往承包地，所占用甲方少部分田地的，甲方无偿理顺及提供。

4、在承包期限内，未经承包方同意，甲方不得擅自收回承包地，如无故收回承包地，因此造成乙方一切损失的由甲方承担赔偿责任。

5、在承包期限内，甲方不得以任何理由提高承包金或变相额外加收其他费用或提前终止合同。

6、因国家建设需要，征用甘蔗基地时，土地补偿金归甲方，基地内的甘蔗补偿金归乙方。

7、本合同生效后，不因甲方法人变更而改动。

七、乙方的权利和义务

1、有权依据合同之规定，对承包地取得相对独立的生产经营权。

2、在承包期限内，承包人意外身故的，该承包人的合法继承

人有权继续承包，承包合同由继承人继续履行，直至承包合同期届满。

3、乙方所需要劳务工，由乙方自行招工与甲方无关。

4、承包期届满，在同等条件下，乙方对原承包地享有优先承包权。

5、合同期最后一年，因砍伐指标未能办理，而无法及时砍伐的，乙方有权延期至砍伐甘蔗完为止。

6、承包范围内之田地，因权属争议致使乙方无法进行生产经营的，甲方一定要退回该争议田地面积相应的承包金给乙方。

7、在承包期内，国家对土地有新的政策规定，乙方有权享受新待遇的规定。

八、违约责任

1、各方应以诚实守信的原则尽力尽责履行自己的义务，因一方不履行约定义务致使另一方造成实际损失的，由违约方承担赔偿责任。如果甲方违约造成损失的，乙方有权从应上交给甲方的承包金中扣出。

2、乙方要按时缴纳承包金给甲方，逾期六个月未缴纳的，则从第二个月起按银行同类同期流动资金贷款的利息加付逾期付款部分的违约金。

3、甲方要按时交付发包田地给乙方行使承包经营权(即双方确认面积后一个月内)，反则乙方有权终止合同，由此给乙方造成实际损失的，由甲方负责赔偿。

九、合同的变更和终止

1、本合同如有未尽事宜需要补充条款，经双方协商后可修改

补充，补充条款经双方签字后与本合同具有同等的法律效力。

2、合同的终止条件

- (1) 双方协商同意，并不因此损害国家和他人的利益的。
- (2) 国家对土地政策有新的规定，致使合同无法继续履行的。
- (3) 由于有不可抗拒的自然灾害，致使合同无法完全履行的。
- (4) 承包经营的田土地被合法征用的。
- (5) 承包者丧失经营承包能力，致使合同履行成为不必要的。

十、合同的份权和生效，乙方承包满期五年后要负责挖出蔗根，不满期四年的不负责挖出蔗根。

本合同一式两份，甲乙双各方执一份，经双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

身份证号码： 身份证号码：

农村水田承包合同标准篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利的前提下，经甲乙双方商议决定，甲乙双方同意将自己承包的水田承包使用权互转给对方，并达成如下协议：

一、互转土地四至界限及面积

甲方承包水田地理位置在，芒章老水池旁：东至：；南至：；西至：；北至：。

其面积为：平方米。

乙方承包水田地理位置在芒章至盏西交通要道东侧，在要道边甲方水田。

东至；南至；西至；北至。

其面积为：平方米。

二、互转期限：

永久性

三、互转方式

1、经甲乙双方商议并达成协议：甲乙双方自愿以2.5:1互转比例(即甲方以每2.5亩水田承包面积与乙方1亩田承包面积互转)，将其承包权互转给对方。

2、按上述甲乙双方互转比例调换后：甲方互转水田承包权面积为：平方米(四至界限见合同第二条款)；乙方互转水田承包权面积为：平方米(四至界限见合同第二条款)。

3、甲方同时补助给乙方甘蔗管理费：贰仟元整(__.00元)。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，互转土地使用权归对方，甲乙双方无权干涉其互转后对方土地的使用权。

2、互转土地如有土地纠纷，由原承包权方全权负责解决，与对方无关；若使对方造成损失的，由原承包权方赔偿所有损失经济。

3、若甲乙双方非法干预对方使用权，擅自变更或解除合同，给其一方造成损失的，事主方向损失方赔偿违约金：计本合同互转所用费用加其损失方后续所投入资金50倍赔偿。

4、互转水田国家所正收的公粮、余粮、村社提留费、水利费等由原承包方负责承担；如有国家农业直补由原承包方享受。

5、若有国家征收互转后的水田，其所补偿的土地、房屋建设等补偿资金归互转后享有承包权一方享受。

6、本村组所征收土地转让费由原承包方承担。

7、互转土地后，办理该宗土地使用手续时费用由互转后具有使用权一方自行承担。

五、其他约定事项

本合同一式四份，甲方双方、崩东自然村民小组、宝石自然村民小组各执一份，宝石村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方签字： 乙方签字：

崩东自然村民小组： 宝石自然村民小组：

宝石村村委会签章：

年月日

农村水田承包合同标准篇四

甲方：

乙方：

为了更好的利用耕种面积，大力发展农业生产，认真落实政策，使我村耕种面积不抛荒，村委会根据实际情况共同与××协商，决定由各组召开群众会议，征求群众多数意见，采取将涣散耕地(水田)收集统一发包。现经甲、乙双方共同协商订立以下承包合同书。

1、甲方现有_____耕地(水田)座落在_____管辖之内承包给乙方种植水稻，每亩承包价格为_____元整，面积以实际耕种面积为准。除村民自己耕种以外，乙方不得抛荒甲方水田。否则，抛荒水田同样视为乙方已承包，甲方收取乙方承包费。

2、凡国家给农民的优惠政策(粮食、种子、土地等一切补贴)全归甲方享受。若20xx年国家将农田补贴资金并入粮食价格中或补给种粮大户名下，乙方则按政府核准的面积及国家补贴标准(不低于20xx年的补贴标准)计算补给甲方。

3、凡国家对种粮大户的补贴，如每亩在___元之内，则全归乙方享有；如每亩超过___元，超过部分归甲方享有。

4、承包期限：承包期为__年，即从++年++月++日至++年++

月++日止。本合同一年一订，如甲方继续对外发包，同等条件下，乙方有优先签订权。

5、付款方式：在签合同同时一次性付清。

6、乙方承包期间，土地所有权归甲方，而乙方有权管好耕种面积，不允许他人侵犯毁灭。

7、乙方在生产生活过程中，有雇工自由、种植自由，在完成甲方的承包费以后有买卖自由，但须遵纪守法。

8、乙方在承包期间一切开支费用，包括种子、机械设备、用工、抗旱等一切费用自负。

9、如遇不可抗拒自然灾害(以圩堤倒塌为标准)，与甲方无关。

10、___如有蓄水，抗旱时无条件供水。

11、甲方现有一套排灌设备(22kw电动机□30kva变压器及配套设备等)给乙方使用，所有费用(含电费、修理费等)由乙方承担，合同期满后，乙方将该套设备完好且正常运转交还给甲方。乙方在抽水期间，必须要熟练技术人员操作，若乙方在抽水期间出现意外事故，甲方不承担任何责任费用。

以上合同一式二份，甲乙双方各执一份为据，享有同等的法律效益。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

农村水田承包合同标准篇五

乙方：__乡__村组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经_____有限公司与__乡__村组村民协商一致，现就甲方承包租赁乙方在__村__区范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共 年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

二、承包租赁费用：_____年____月____日起至_____年____月____日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

- 1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。
- 2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。
- 3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。
- 4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及__乡人民政府、__村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

农村水田承包合同标准篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了改善村民居住环境，根据主管部门的规划，参照国家征收土地的标准，甲方需占用乙方土地建设新农村，现经过村民大会讨论，双方协商同意达成以下协议：

二、置换补偿标准

1、农田 元/亩；

2、耕地 元/亩；

3、非耕地 元/亩；

4、土木结构房屋 元/m²□

5、砖混结构1占一还一，相差面积按市场价计算。

6、硬化和石面地坝以及圈舍按农田标准计算。

三、置换性质：甲方以现金或其他方式一次性补偿获取，乙方不再有所有权和使用保管权。

四、甲方一次性补偿到位后，乙方必须积极配合甲方顺利实

施，不得以任何借口阻拦。

五、乙方置换范围：

东： 南：

西： 北：

六： 计算费用：

七、违约责任：若一方违约，则全额赔偿守约方所造成的直接和间接损失。情节严重的，则移送司法机关处理。

八、未尽事宜，双方另行协商解决。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，代建方一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

农村水田承包合同标准篇七

甲方：

乙方：

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南____有限公司与__村组村民协商一致，现就甲方承包租赁乙方在_____村_____范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、承包租赁费用：_____年___月___日起至_____年___月___日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及__乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

农村水田承包合同标准篇八

发包方(甲方):

法定代表人:

委托代理人:

承包方(乙方):

为加快我团发展壮大,完善土地依法承包,致富职工群众,甲、乙双方根据《合同法》经平等协商,签订本合同,甲乙双方必须共同遵守。

一、 甲方的权利和义务:

- 1、甲方为乙方提供九连现已开发的荒地,承包期为6年。
- 2、甲方与乙方签订本合同时,甲方一次性收取乙方团六年的土地承包费每亩400元,团一定六年不变。(不含连队每年收取的连管费)
- 3、甲方为乙方提供必要的住房,合同外的人甲方不提供住房。
- 4、甲方为乙方提供有偿的生产资料和服务,提供生产技术服务和技术指导。
- 5、甲方有权按照团生产管理法和有关规定要求,督促、检查、指导、管理乙方的各项生产活动。
- 6、合同到期后,甲方将对该土地从新发包,同等条件下享有优先权。

二、乙方的权利和义务

1、乙方与甲方签定合同后，必须按甲方经营管理办法和规定，足额向甲方交纳生产自理金，依法自主经营、自负盈亏。

2、乙方在合同期内，必须按46团经营管理办法，与甲方签定当年的生产经营承包合同，农产品订单合同。如乙方不与甲方签定相关合同，甲方将视为乙方自动放弃该土地的承包权。甲方有权无偿收回乙方该土地的承包权。

3、乙方在承包期内，不得私自将该承包的土地进行买卖，流转。乙方承包的土地如要进行买卖、流转必须由乙方以书面的形式向甲方提出申请，必须在得到甲方的书面同意方可，否则，甲方视乙方违约，甲方有权取消乙方的承包权。

4、乙方在承包期内，不得改变土地种植作物。乙方需改变承包土地的种植作物，需提前一个月以书面的形式向甲方提出申请。经甲方书面审定同意方可。否则甲方视乙方违约，甲方有权无偿收回乙方的承包权，所造成的一切责任由乙方负全责。

5、乙方在承包期内，不得无故将所承包的土地撂荒，否则甲方将无偿收回承包的土地。

6、乙方在承包期内，必须自觉遵纪守法，自觉遵守46团和连队的各项管理制度。

7、乙方在承包期内子女上学，享受团职工子女同等待遇。

三、甲、乙双方商议的土地承包期： 年 月 日 - 年 月 日。

四、乙方承包甲方连，地号亩。

五、乙方在承包期内，主栽作物为棉花，没有团领导批示不得改种其他作物，否则视为乙方违约。

六、本合同争议的解决方式 和途径：如发生争议，应协商解决，协商不能解决的任何一方可以向司法行政部门申请调解或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执行一份。

八、本合同由双方签字(盖章)起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日