

最新住宅房合同上的单价对不对(精选7篇)

承包合同在选择合适的承包商和确保项目成功的过程中起着至关重要的作用。请注意，婚前协议需要经过法律程序的认可和登记，我们将提供全面的协助。

住宅房合同上的单价对不对篇一

出租人：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____ 电话：_____

承租人：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____ 电话：_____

一、

甲方将坐落于_____土地约_____m²出租给乙方，乙方装修，乙方不得对房屋主体进行改造否则甲方有权解除合同并向乙方要求赔偿。返还时所有装修归甲方所有(移动物品归乙方所有)

二、

乙方所承担的房屋用于各种商业经营不得经营洗车行，乙方按照约定用途使用房屋，不得利用承租房进行违法活动，在合同租赁期间准许乙方转租，乙方转租时必须通知甲方。

三、

房屋租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____

月____日止，租赁期满后甲方有权收回房屋乙方按期返还，乙方需要继续承租该房屋时应提前三个月与甲方协商，否则甲方不对乙方所有物品进行保管随时清除，收回房屋解除合同并要求赔偿。

四、

按套计算租金，每年每套租金为_____元人民币，按年支付租金，以后每年付款日期为_____
月_____日。乙方如拖欠租金，甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

五、租赁期间该房屋所发生的所有费用包括(水费、电费、煤气、通信等由乙方承担)电损水损按数均摊。

六、

甲方不得提前解除合同，如提前收回房屋，乙方有权向甲方要求赔偿，房屋租赁期间不得使用易燃易爆物品，如发生火灾等对房屋有损坏的甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

七、如遇有不可抗力造成本合同无法继续履行本合同解除房屋租金据实结算，给乙方造成的其他损失甲方不负任何责任。

八、乙方向甲方缴纳租赁押金_____元整。

九、在合同履行过程中发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时向人民法院诉讼，本合同一式四份甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

住宅房合同上的单价对不对篇二

本合同双方当事人：

自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为____居住____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金：_____。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式：1个季度交一次房租，押金为1000元人民币(大写：壹仟元整)。乙方不租房屋后，押金可退。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费、网费；4. 其他_____

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
3. 拖欠租金累计达____个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十四条 合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十五条 补充协议

第十五条 合同份数

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

住宅房合同上的单价对不对篇三

出租方：

承租方：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的权力义务关系。双方经友好协商达成以下协议：

一、甲方自愿将位于路小区楼单元层号，面积平米室厅出租给乙方。

二、租赁期限共_____年，从___到___止。

三、租赁价格：月租金_____年租金大写小写。

四、付款方式：，第一次从签约之日起一次付清。

五、双方责任：甲方保证上述房产产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债券债务概由甲方负责并承担相关责任。因此给乙方造成的经济损失由甲方负责。乙方在租赁之前甲方有责任提供房屋有效合法证件以保合法。乙方在租赁期间不得擅自改动房屋结构及原有设施。对室内设施及室内配置的物品应正确使用，因人为造成的损坏，乙方应及时维修或赔偿。租赁期间乙方造成的意外事件、事故、水、火灾等，乙方负全部责任。乙方不得擅自将房屋转让、转租，否则按违约处理并追究责任。租赁期间的水、电、暖气、煤气费、有线费等由乙方支付。

六、为保证甲方可动产及物品安全，乙方向甲方交押金大写：元。合同期满无欠款，房屋无损坏，甲方将押金退还乙方。

七、本合同在履行中发生争议，双方协商解决。本合同附件，补村规定都具有同等效力。

八、双方补村事项。

九、房屋移交时电表数煤气表数水表数。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

承租方：承租方：

中介公司签字盖章：

住址：住址：

电话：电话：

身份证：身份证：

时间：时间：

住宅房合同上的单价对不对篇四

订立合同双方：

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担（）；

所有权属_____方（）。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至___年___月___日

住宅房合同上的单价对不对篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 转租房屋基本情况。

甲方依法承租的坐落于_____房屋已(书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即_____ (以下简称该房屋) 转租给乙方，面积_____

平方米。

第二条 房屋用途。

甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

第三条 转租期限。

甲、乙双方约定，转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) __千__百__拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，转租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按__支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由甲乙双方平均分摊： 1. 水、电费；2. 气费；

以下费用由甲方支付： 1. 物业管理费；

第十条 房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，即人民币(大写)_____，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电、气费用后，将押金退还。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

第十二条 转租、转让和交换

2、甲方再转租自己私有使用房屋也须事先通知乙方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方： 乙方：

年月日

住宅房合同上的单价对不对篇六

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

出租方姓名： _____ 身份证

号：_____ (简称甲方)

承租方姓名：_____ 身份证
号：_____ (简称乙方)

甲方拥有_____平方米面积的房屋，套型为_____地址

一、经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

二、租房从_____年___月___日起至_____年___
月___日止，有效期为___个月。

双方的权利义务

- 1、甲方向乙方出示房产证明，乙方向甲方出示真实的身份证明相互核对。
- 2、每三个月为一个合同周期，到期后需要续签本合同，以便双方及时修改相关条款，如果一方不愿意续签需要提前一个月通知对方，否则，未被通知方有权按照上一个周期租赁价格续租一个月。
- 3、甲方另外预留一个月的当期租金做为押金，合同到期时没有违约情况的原数返还。
- 4、乙方在承租期内占有、使用房屋。租期届满后，乙方优先继租。
- 5、由于不可抗力因素(法律概念)造成承租不能继续，合同终止，双方不需要结算任何费用。
- 6、由于行政、政策等原因强制拆迁或房产改动造成的获利或是损失乙方均不参与。但由于上述原因造成的不能继续租赁，甲方应按实际租赁时间退还相应租金和押金。

7、乙方使用房屋不得用于日常居住以外的用途，包括用做仓库、商品推销接待点、集体宿舍、聚会点等，有短时留住他人需要通知甲方，月累计小于7天。确实生活需要大于7天的每人次加收每月50元租金。

8、乙方有自主选择购买或不购买水、电、暖气、天然气、宽带、有线设施的权利，并且有享受非商业价格的权利，鉴于这些设施的所有人、责任承担者是甲方，故甲方有权选择方便自己的购买手续形式。

9、合同期内，甲方不得单方面高价转租给第三方而要求乙方终止合同，但同时房屋的监护义务也转移给乙方，期间由于监护不利造成的房屋受损包括被盗由乙方承担损失，但不包括正常的折旧。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

住宅房合同上的单价对不对篇七

卖方(甲方)_____

买方(乙方)_____

根据《中华人民共和国民法典》、《饲料和饲料添加剂管理条例》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就饲料买卖的有关事宜达成如下协议。

第一条饲料基本情况

(企业证号包括添加剂预混合饲料生产许可证、动物源性饲料卫生合格和饲料生产企业审查合格证。准入文号包括产品批准文号、进口产品登记证号。不够可另附表。)

第二条质量要求

1. 饲料产品不得使假、掺杂，符合饲料标签的质量指标和《饲料卫生标准》等安全卫生要求，绝不含有违禁添加物质。
2. 其他质量要求_____。

第三条交付方式

1. 付款方式及期限

选择下列第_____项执行：

(1) 合同签订后，乙方支付甲方定金_____元。甲方交货后，乙方于_____年_____月_____日支付货款，定金抵作货款或返还。乙方付款后，甲方应开具销售凭证。

(2) 签约后在签约地点以现金支付，甲方给乙方开具销售凭证。

(3) 其他付款方式及期限_____。

2. 交货方式及期限

选择下列第_____项执行：

(1) 合同签订后，在签约地点当场交货。

(2) 甲方于_____年_____月_____日送货给_____，运输方式_____。运费由_____方承担。送货地

点_____。

(3) 乙方于_____年_____月_____日到指定地点_____提货。

(4) 其他交货方式及期限_____。

第四条验收

1. 甲方交货时必须提供产品质量检验合格证、规范的产品标签。
2. 乙方应核对产品标签、质量合格证和清点数量。

第五条保险_____。

第六条违约责任

1. 甲方交付的饲料不符合质量要求的，乙方有权拒收，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。违反《饲料和饲料添加剂管理条例》第三十条或产品中含有违禁添加物质的，乙方有权解除合同，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。
2. 一方迟延交货或迟延支付货款的，应当每日按照迟延部分货物价款_____%的标准向对方支付违约金。迟延超过_____日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。
3. 其他违约责任_____。

第七条其他约定事项

_____□

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解解决。协商或调解解决不成的，选择下列第_____种方式解决：

1. 提交上海仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院提起诉讼。

第九条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，具有同等法律效力。

卖方(甲方)_____

买方(乙方)_____

营业执照注册号_____

营业执照注册号_____

法定代表人_____

法定代表人_____

委托代理人_____

委托代理人_____

地址_____

地址(住址)_____

开户银行_____

开户银行_____

账号_____

账号_____

联系电话_____

联系电话_____

签订地点_____

签订时间_____年_____月_____日

签订时间_____年_____月_____日