

# 2023年借款补充协议 个人借款合同协议书 (大全17篇)

在此，我要向各位介绍一个非常重要的话题。想要写出一篇令人难以忘怀的开场白，我们需要有清晰的结构和引人注目的观点。以下是一些经典的开场白示范，它们能够帮助您更好地理解开场白的重要性。

## 借款补充协议篇一

借款人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法人代表：\_\_\_\_\_

出借人人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

甲方是一家注册资本\_\_\_\_\_万元的有限责任公司，因生产经营项目的实施临时需要资金，乙方有闲置资金。为此，甲、乙双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本借款合同，并保证共同遵守执行。

### 一、借款金额：

\_\_\_\_\_元(大写：人民币  
\_\_\_\_\_元整)。

### 二、借款期限：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，借款期限为\_\_\_\_\_年。借款到期后如双

方无异议，则本借款合同自动延期\_\_\_\_\_年。

### 三、借款利率及计收方法：

- 1、借款利息为年息，以甲方收到借款日计算利息。
- 2、到期一次性还本付息。

### 四、借款用途：

本借款限于用于甲方生产经营项目，必须专款专用，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

### 五、借款偿还：

- 1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。
- 2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。

### 六、违约和违约处理：

#### (一) 下列情况均属甲方违约：

- 1、甲方未能按合同计划用款和还本付息。
- 2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用。
- 3、甲方违反本合同其他条款事项。

#### (二) 根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

- 1、对违约部分借款加收最高不超过罚息。

2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本金及利息及费用。

七、合同生效：

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人(甲方)：\_\_\_\_\_ (盖章)

出借人(乙方)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 借款补充协议篇二

兹因 \_\_\_\_\_ 近来手头不便，而向 \_\_\_\_\_ 借款，共借得人民币(小写)： \_\_\_\_\_ 元整；(大写)： \_\_\_\_\_ 元整。

1、借款期限：(大写) \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 到 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 。

2、借款利息： \_\_\_\_\_。

3、违约责任：如果 \_\_\_\_\_ 不能按期归还借款，则应当承担违约责任，双方约定违约金为人民币(小写)： \_\_\_\_\_ 元整；(大写)： \_\_\_\_\_ 元整。

4、借款人身份证明材料：借款人 \_\_\_\_\_ (签名并按手印)提供的身份证复印件，粘贴在借条上。

双方在履约过程中，若遇特殊情况，应友好协商解决；协商不成的，可向 \_\_\_\_\_ 人民法院起诉。双方自愿达成以上之约定，

口说无凭，特立此借条为证。

借款人(签名并按手印)：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

见证人(签名并按手印)：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

欠条出具时间： 年 月 日

### 借款补充协议篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（借款人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额（大写）：

二、借款用途：借款人因需要，急需一笔资金。

三、借款利率：\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借款期限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方（借款人）：\_\_\_\_\_乙方（出借人）：\_\_\_\_\_

（签字、盖章）：（签字、盖章）：

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

## 借款补充协议篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

债权人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、真实、自愿的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，以证共同遵守。

一、本合同的借款期限为12个月。自20\_\_年11月 日起至20\_\_年12月 日。实际放款日与到期日以借款借据或银行转账记录为准，借款借据与银行转账记录为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

二、本合同项目下的借款金额为人民币(大写)叁万圆整，(小写)30000.00圆整。大小写不一致的，以大写为准。

三、本合同项下借款利率根据国家有关利率规定，确定为月利率 %，利息从借款发放之日起计算，利率高于国家规定的，不影响本合同其他条款效力。

四、借款人授权债权人在本合同生效后，将借款以下列第 种方式交付给借款人：

(1) 现金交付。现金交付的，借款人应在收款后出具借款借据。

(2) 直接划入借款人下列指定帐户，以银行转账方式交付借款的，甲方认可银行转账记录为甲方收到借款的凭据：

账号： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

五、借款人自愿按照到期一次还本付息的方式归还借款本息，即在20\_\_年11月 日前一次性归还借款本息。

六、借款人应按期偿还本息，如未按照约定时间归还，借款人应对逾期借款向债权人每日加付万分之二点一的违约金。

七、借款人承诺：保证不因任何第三方纠纷为理由拒绝履行还款义务；保证承担因本合同发生争议引起的诉讼费、律师费、鉴定费、公证费等费用；借款人同意接受电话、快递方式进行的提醒和催收，对所预留的电话号码和联系地址的真实性负责。

八、本合同在借款人和债权人签字之日起生效，本合同空格处手写部分双方均认可具有法律效力。

九、本合同履行中发生争议的，甲乙双方一致约定由债权人所在地人民法院管辖。

十、本合同项下所有附件以及与履行合同有关协议均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方请附身份证复印件一份。

借款人(甲方)： 债权人(乙方)：

电话： 电话：

住址： 住址：

日期： 日期：

## 借款补充协议篇五

借款人（以下简称甲方）： 公民身份证号码：

住址： 联系电话：

出借人（以下简称乙方）： 公民身份证号码：

住址： 联系电话：

担保方（以下简称丙方）： 公民身份证号码：

住址： 联系电话：

鉴于三方根据(自愿)所确定的原则且协商一致，乙方同意向甲方提供资金借款，并由丙方提供担保。为明确三方权利义务，特签订如下借款协议：

### 一、借款金额以及用途

1、乙方同意向甲方借款人民币\_\_\_\_\_元整，大写，用于甲方合法的。

2、乙方借予甲方的资金，将在不超过\_\_\_\_\_个月的时间内分批（或者一次性）陆续支付给乙方。

3、乙方对于甲方的资金用途以及使用情况不作监督和约定，但甲方有转移资金、资产或者资金情况严重恶化的情况，乙方有权提前收回上述借款。

### 二、借款期限以及利息约定

1、乙方借予甲方的资金使用期限为\_\_\_\_年，从该资金的第一



笔支付给甲方账户时的次日起计算。乙方或者乙方指定的其他向甲方账户支付的款项，均属于乙方向甲方的借款。

2、乙方向甲方借予的资金利率为：年利率%，按照银行基准利率上浮%。

3、甲方在收到乙方的第一笔借款之日起，即应当按照全部借款额计算资金的使用利息。

4、甲方应当在收到乙方借款时，一次性计算全部借款在\_\_\_\_年使用期限的利息，并一次性向乙方或乙方指定的账户。出现利率调整情况的，甲方应补充支付或者退回已经支付的利息。

### 三、借款的偿还

1、借款到期前\_\_\_\_日，甲方应当向乙方提出还款资金的筹备计划，并向甲方书面通报还款抵押物的法律状态。

2、借款到期前\_\_\_\_日，甲方应当向乙方偿还全部借款的\_\_\_\_%。到期时，应当全部偿还乙方的借款。

### 四、借款偿还的担保条款

丙方同意以\_\_\_\_\_资产为甲方向乙方借款提供担保，担保的范围为本项借款的本金、违约利息以及乙方为追索该款项而支付的诉讼费用、律师费用等全部支出。

### 五、违约责任

### 六、其他

本协议一式三份，甲乙丙各持一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

## 借款补充协议篇六

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(借款人)

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

为了\_\_\_\_\_ (借款目的)，甲乙双方就借款事项，经过平等协商，达成一致意思表示，签订本合同。

1、乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_，甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以\_\_\_\_\_ (银行转账/现金)方式交付。

以现金方式支付的，借款人必须出具签署收到钱款的收据。

以银行转账方式支付的，约定的银行信息如下：

开户银行： \_\_\_\_\_

开户人姓名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

2、借款期限为：\_\_\_\_\_月/年。

3、(月/年)借款利率为：\_\_\_\_\_%。

4、还款日期：乙方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日归还本息，共计人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。

5、还款方式：\_\_\_\_\_ (银行转账/现金)。

以银行转账方式支付的，约定的银行信息如下：

开户银行：\_\_\_\_\_

开户人姓名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

6、乙方到期未支付本息的，每逾期一日支付本息总额的\_\_\_\_\_ %滞纳金。

7、借款人部分偿还债务的，出借人应当出具收款收据。收款收据作为合同的组成部分，具有法律效力。

8、本合同自双方签字并按手印之日起生效。

9、如有争议，协商不成，任何一方都可以向庆阳仲裁委员会提请仲裁。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 借款补充协议篇七

合同(或合约)(covenants)[]是双方当事人基于对立合致的意思表示而成立的法律行为，为私法自治的主要表现，意指盖印合约中所包含的合法有效承诺或保证。本文是关于个人向银行借款补充合同范本，仅供大家参考。

借款人：

贷款人：中国建设银行股份有限公司漳州市分行东城支行

根据漳州市住房公积金管理中心(下称“中心”)借款人或授权代理人共同出具的《公积金逐月冲还贷审批确认表》(下称《冲还贷确认表》)(编号 \_\_\_\_\_)，借款人和贷款人对《个人住房借款合同》(编号 \_\_年 \_\_字 \_\_\_\_\_号)签订补充协议如下：

一、借款人同意对《冲还贷确认表》所列编号 年\_字 第\_\_\_\_\_号《个人住房借款合同》项下的住房公积金(组合)贷款，办理“逐月冲还贷”(下称“冲还贷”)

二、贷款人从中心审批确认次月起逐月自动提取《冲还贷确认表》账户内的公积金归还借款人“当期”应还贷款本息，且每月只冲还一次，正常情况下，冲还贷日为每月19日。借款人每月18日、19日不办理提前还款。

中心审批确认当月借款人仍需按《个人住房借款合同》约定

还款以免逾期。

上述“当期”是指贷款正常扣款日在每月19日(含19日)以后的一期，贷款正常扣款日在每月18日之前的，中心审批确认次月的还贷视为“前一期”，这一期仍需借款人按《个人住房借款合同》约定还款以免逾期。

当贷款正常扣款日为每月18日时，中心审批确认次月的冲还贷偿还金额包括当前应还款额(含逾期未还金额)及下一期的应还款金额(即当月19日至下月18日的应还款金额)

公积金存款不足以归还当前应还款额的，贷款人在《个人住房借款合同》约定的扣款日期，从借款人的委托扣款账户代扣差额部分，借款人应及时在委托扣款账户存入对应金额以免逾期。

### 三、借款人同意如下事项：

(一)从本协议签定的下一个月起，借款人逾贷累计达3次的，经市住房公积金管理中心核定停冲，贷款人停止办理借款人住房公积金冲还贷业务，恢复原《个人住房借款合同》约定的扣款方式。

(二)借款人愿意自行承担因冲还贷造成提前归还每期应还款或导致贷款逾期的损失。

四、最后一期(包括因客户提前还本、利率调整等因素导致的自然缩期为最后一期的)的还款不进行“冲还贷”，借款人须按《个人住房借款合同》约定的委托扣款账户、扣款日期存足资金进行还款。

五、本协议不影响借款人在前述《个人住房借款合同》项下的义务，无论何种原因导致约定账户的公积金无法提取用于归还贷款或不足以归还应还贷款本息的，借款人仍应按《个

人住房借款合同》的约定，即在扣款日之前将当期应还款额存入指定委托扣款账户。否则由此出现贷款逾期或其他损失的后果由借款人承担。贷款人有权根据前述《个人住房借款合同》的约定要求借款人承担违约责任。

贷款方： 借款方：

年 月 日 年 月 日

## 借款补充协议篇八

甲方(借款人)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订此最新借款合同范本□

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_前交付甲方。

六、本最新借款合同范本自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。

合同签订日期\_\_\_\_\_

法定代表人(单位)：\_\_\_\_\_

甲方等人因购买房屋，资金不足，特方请向乙求借款。经双

方协商，自愿达成如下协议。

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)，甲方应于 年 月 日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将 不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

年 月 日

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)

二、借款用途：借款人因\_\_\_需要，急需一笔资金。

三、借款利率：\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借款期限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_

六、违约责任：借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)\_\_\_\_\_ 乙方(出借人)\_\_\_\_\_

(签字、盖章)\_\_\_\_\_ (签字、盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 借款补充协议篇九

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

一、借款用途

二、借款金额



借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_元。

### 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_%. 借款方如果不按期归还还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_%.

### 四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

### 五、保证条款

(一) 借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本金本息的责任。

### 六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，

双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

合同签订日期\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_

甲方(出借人)\_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)

二、借款用途：借款人因\_\_\_需要，急需一笔资金。

三、借款利率：\_\_\_\_\_, 按年收息，利随本清。

四、借款期限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)\_\_\_\_\_乙方(出借人)\_\_\_\_\_

(签字、盖章)\_\_\_\_\_ (签字、盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日个人借款合同范本参考

甲方(出借人)：身份证号：

乙方(借款人)：身份证号：

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：借款方向贷款方借款人民币元。

二、借款用途为

三、借款利息：借款利率为月利息%，按月收息，利随本清。

四、借款期限：借款期限为日，从年月起至年月止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、保证条款：

1、借款方用\_\_\_\_\_价值元作为借款抵押品。由贷款方保管或公证机关保管。(公证费由借款方负担)。抵押

期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

4、乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

## 六、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之的违约责任。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

签订日期：年月日签订日期：年月日

## 借款补充协议篇十

甲方(借款人)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_前交付甲方。

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，  
双方各执一份。

甲方(签字、盖章)\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_

个人借款合同参考范文

甲方(借款人)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、双方就借款事项达成一致，约定如下：

二、借款金额

借款方向贷款方借人民币\_\_\_\_\_元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_。借款方如果不按期归还还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_。

四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷

款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

个人向个人借款合同协议书范本

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

### 一、借款用途

### 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_元。

### 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_%. 借款方如果不按期归还还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_%.

### 四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

### 五、保证条款

(一) 借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。



## 六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

合同签订日期\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_

## 借款补充协议篇十一

合同编号：

借款人姓名：

身份证号码：

贷款人：中国银行分(支)行

保证人：

身份证件号码：

抵押人姓名：

身份证号码：

特别提示：

借款人、保证人、抵押人请认真阅读本合同项下的全部条款，尤其是用黑体字表明的条款，对于不理解的条款，可以向贷款人征询，贷款人将进行解释。借款人、保证人、抵押人一旦签订本合同，即认为借款人、保证人、抵押人已理解并同

意本合同的所有条款。

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

## 借贷条款

第一条贷款金额。贷款人根据借款人的申请，经审查同意向借款人发放个人贷款（以下称贷款），金额为人民币（大写）元，（小写）元。

第二条贷款用途。贷款用于。借款人不得以任何理由将贷款挪作他用。如借款人未按本合同约定的用途使用贷款，贷款人有权就挪用贷款部分自挪用之日起按本合同约定的贷款利率上浮%计收罚息。若遇本合同约定的贷款利率调整，则分段计收罚息。

第三条贷款利率。按照人民银行有关规定，确定贷款利率为月利率%，利息从贷款放款之日起开始计算并按月结息。借款期限在1年（含）以下的，前述贷款利率为固定利率，无论法定利率是否调整，均执行本合同的约定利率，不分段计息；借款期限在1年以上的，前述贷款利率一年一定，于每一年度的贷款发放日根据当天的法定利率确定应执行的利率，贷款人将在营业场所对法定贷款利率调整情况进行公告。

第四条贷款期限为月，自年月日起至年月日止。实际放款日与到期日以借款借据为准，借款借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款人不可撤销地授权贷款人在本合同生效后，以借款人名义将贷款以转帐形式划入在银行开立的帐户（开户行：；帐号：），以支付本合同第二条所列用途之款项。上述行为视为借款人提用了借款，贷款人有权监督贷款的使用。

第六条贷款人与借款人双方商定，自贷款发放次月起，借款人按月归还贷款本息（一次性还本付息除外），还款日为每月日。借款人自愿按下列第种方式归还贷款本息（如放款日与扣款日不同，首期、末期还款金额按实际天数计算）：

法定代表人（单位）：\_\_\_\_\_

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），甲方应于年月日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 借款补充协议篇十二

借款人(乙方): \_\_\_\_\_

乙方因\_\_\_\_\_需要, 向甲方申请借款, 甲乙双方就借款事宜, 在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议, 双方共同遵守。

一、甲方出借给乙方人民币(大写: \_\_\_\_\_), 并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日通过银行转账的方式支付给乙方, 乙方应于收款当日出具收据给甲方, 乙方收款账号信息如下:

银行户名: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

二、借款期限为年, 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 借款期限内甲方不收取任何利息, 乙方应当于借款次月起每月\_\_\_\_号前归甲方还借款金额的\_\_\_\_%至款项还清。

每笔分期还款最迟应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前还清, 乙方若超过前述最迟还款期限仍未还款的, 自最迟还款期限之日起算, 每逾期一日按未还款金额的\_\_\_\_%向甲方支付逾期违约金, 付至所有款项还清之日止。

三、乙方于最迟还款期限仍未还清款项的, 乙方自愿同意甲方所在公司对乙方税后工资报酬进行全额扣除, 用于归还欠

款及违约金。

四、乙方保证在借款期限内及借款到期后年内都连续在甲方所在公司处工作，尽到忠实勤勉的工作义务。

若乙方中途解除与公司的劳动关系，应当于解除劳动关系当日一次性还清所有未归还款项，同时并按借款金额的每日1支付借款期限内的利息。

五、本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，协商不成，任一方可向甲方所在地人民法院起诉解决。

六、本合同自双方签名或盖章之日起生效，合同一式\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力。本协议未尽事宜，双方应当另行协商并签订补充协议。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 借款补充协议篇十三

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(借款人)\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

#### 一、借款用途

\_\_\_\_\_要从事个体经营，急需一笔

资金周转。

## 二、借款金额和还款时间。

\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_借款人民币\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_整(大写)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,前还清甲方。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追回贷款。

## 三、借款期限

借款期限\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。乙方到期还清所有本协议规定的款项后,甲方收到还款后将借据交给乙方。

## 五、借款利息

自支用贷款之日起,按实际支用数计算利息,并计算复利在合同规定的借款期内。月利为\_\_\_\_\_.借款方如果不按期还款,逾期部分加收利率0.5%.

## 六、权利义务

贷款方有权监督贷款使用情况,了解借款方的偿债能力等情况,借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款,贷款方有权收回部分贷款,并对违约部分参照银行规定加收罚息。(贷款方提前还款的,应按规定减收利息。)

## 七、保证条款

1. 借款方自愿用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。
2. 借款方必须按借款合同规定的用途使用贷款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
3. 借款方必须按合同规定期限还本利息。
4. 需要保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

#### 八、强制执行条款与还款时间

1. 甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力，经慎重考虑，双方同意本协议签订后，并赋予本协议的强制执行效力。
2. 此笔借款的到期时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开始计算诉讼时效，如果乙方到期不还款，甲方有权依据本合同协议向人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

九、合同争议的解决方式本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

十、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。每份均具有同等法律效力。

十一、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

## 借款补充协议篇十四

甲方：

身份证号：

住所：

乙方：

身份证号：

住所：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

甲方因本人及家庭生活需要，向乙方申请借款，并以自有汽车作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签订本合同内容：

### 第一条借款条款

借款金额：人民币\_\_\_\_\_元。

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小



数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

借款期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

利息：按照月利率\_\_\_\_%，每月结算利息。

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

放款日为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇\_\_年x月x日。

## 第二条违约责任

1、若乙方不能按时放款，每延期一日，甲方有权要求乙方支付违约金元，延期超过日，甲方有权解除本合同。

2、甲方未能按时还款的，甲方应向乙方支付借款金额的\_\_\_\_%作为违约金，同时还应承担乙方实现债权而发生的费用。

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

### 第三条争议解决方式

如果甲方到期不能偿还乙方的借款，在乙方给予一定的展期后仍然不能偿还借款，甲方要支付违约金\_\_\_\_元。如果协商不成，乙方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据；没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

### 第四条其他事宜

- 1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同有效期自本合同生效之日起至甲方按约定全部归还借款本金及相关费用后终止。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

## 借款补充协议篇十五

### 第一条 贷款

1.1 贷款金额：见本合同第九条。

1.2 贷款用途：见本合同第九条。

1.3 贷款期限：见本合同第九条。

实际贷款金额和起止日期在本合同约定范围内以个人贷款出账凭证为准。

### 1.4 贷款利率

本合同项下人民币贷款利率以第九条约定为准，按借款的实际天数计息，日利率=年利率/360。

(1) 合同已签订贷款发放前，遇中国人民银行贷款基准利率调整的，乙方按调整后的基准利率依本合同第9.4条约定的浮动方式对本合同约定利率进行相应调整，并按调整后的利率发放贷款。

(2) 贷款期内遇中国人民银行贷款基准利率调整的，对于约定的还款方式为分期还款(包括等额还本付息法和等本还款法)的贷款，乙方按调整后的基准利率依本合同第9.4条约定的浮动方式对本合同约定的利率进行相应调整；对于约定的还款方式为非分期还款的贷款，乙方按调整后的基准利率依本合同第9.4条约定的浮动方式对本合同约定利率按年进行调整。

约定的调整方式为按月进行调整的，调整日为基准利率调整日后的第一个结息日。

约定的调整方式为按季度进行调整的，调整日为贷款发放月每顺延三个月的结息日。

约定的调整方式为按年进行调整的，每年调整日为贷款发放月年度对应月份的结息日。

遇基准利率多次调整的，乙方按调整日最新的基准利率进行相应调整。如果中国人民银行调整基准利率浮动范围，使得上述约定的贷款利率低于中国人民银行规定的利率下限时，则本合同项下的贷款利率调整为中国人民银行规定的利率下限。

(3) 国家变更利率确定方式、调整方式和计息方法的，按国家有关规定执行。

(4) 上述利率调整乙方不再另行通知甲方。

1.5 每月结息日为贷款发放日的对应日，贷款发放日如为29、30、31日的，结息日为每月28日，但合同项下贷款还款方式为按月付息到期还本的，贷款结息日为每月20日。双周供贷款首个结息日为贷款发放日后第14日，以后结息日为前一结息日后第14日。

贷款最终到期日为最后一次结息日，利随本清。

## 第二条 贷款的发放

2.1 乙方在贷款发放前有权审查下列事项，并根据审查结果决定是否发放贷款，此类审查不构成乙方的义务：

(2) 有关的担保合同是否已生效；

- (3) 甲方是否已付清与本合同有关的费用;
- (4) 甲方是否满足了乙方要求的贷款条件;
- (5) 甲方及担保人民事行为能力和经济状况是否发生不利变化;
- (6) 甲方还款意愿和担保人担保意愿是否发生变化;
- (7) 甲方是否发生违反本合同约定的情形;
- (8) 贷款用于购房的, 甲方是否已支付购房的首期款。

2.2 本合同项下贷款甲方应委托乙方将贷款资金发放后直接支付至实际收款人账户, 贷款发放前甲方应向乙方提出书面申请并附相关交易资料和凭证, 乙方有权审核甲方提款申请及所附资料是否符合本合同约定并决定是否发放贷款。如甲方申请以自主支付方式发放贷款的, 需另行征得乙方同意。

2.3 贷款发放后, 乙方有权对贷款的使用、贷款资金去向进行监管, 甲方应予以配合。采用甲方自主支付方式发放贷款的, 甲方应每季向乙方报告贷款资金支付情况, 乙方有权通过账户分析、凭证查验、现场调查等方式, 核查贷款资金支付是否符合约定用途。

2.4 因贷款发生的有关费用包括但不限于通讯费、邮递费、查询费由甲方承担。无论甲方最终是否使用贷款, 乙方因贷款而收取的有关费用均不退还。

2.5 贷款发放前, 如因国家宏观调控政策变化、乙方监管部门对乙方提出控制信贷规模或信贷投向的要求及其他非因乙方原因致使乙方无法发放本合同项下贷款, 乙方有权停止发放贷款或解除本合同, 甲方对此无任何异议。

### 第三条 还款

#### 3.1 甲方按本合同第十条约定的方式还款：

(1) 等额还本付息法，每期还本付息金额以乙方向甲方出具的还款计划表为准(利率调整时应还金额会相应变动)。计算公式如下：

每期还本付息额= $\frac{[\text{贷款利率} \times (1 + \text{贷款利率})^{\text{还款总期数}}]}{[(1 + \text{贷款利率})^{\text{还款总期数}} - 1]}$  \* 借款金额 (注：双周供贷款，还款总期数为双周数，贷款利率为双周利率；当按月还款时，贷款利率为月利率；当按季还款时，贷款利率为季利率；当按年还款时，贷款利率为年利率。选择低供贷还款方式时，还款总期数以双方在第十条约定为准。)

(2) 等本还款法：按月等额还本、递减付息，计算公式如下：

每期还款金额= $\frac{\text{借款本金}}{\text{还款总期数}} + (\text{借款总额} - \text{累计偿还本金额}) \times \text{月利率}$

(选择低供贷还款方式时，还款总期数以双方在第十条约定为准。)

(3) 净息还款法：按月付息，到期一次性还本。

(4) 到期一次性还本付息。

(5) 其他还款方式。

3.2 在选择双周还款方式下，甲方已充分了解乙方各类还款法以及双周供产品的特性(即该产品按每年实际天数计收按揭利息，每年需要还款26期，个别年份达到27期)，知悉双周供贷款适合收入较为稳定和均衡的人士，并在平等、自愿的原则下选择双周还款方式。在合同履行期间，如遇国家法律、

法规、规章、政策调整要求终止或利率政策发生重大变化时，乙方有权终止双周供还款法，另行与甲方协商确定新的还款方式，如无法达成一致意见，乙方有权将其调整成按月等额还本付息法。

低供贷还款方式是指甲方按双方约定的还款总期数计算的每期还款金额在贷款期限内分期归还贷款本息，而在贷款期限内的最后一期还款日将剩余本金一次性偿还的还款方式。该还款方式中约定的还款总期数超过依贷款期限计算的还款期数，甲方在贷款期限内每期还款金额相对较少，但在贷款期末会有一定的剩余本金需一次性偿还。

3.3 按月还款的，首期还款日为甲方贷款发放的次月结息日，以后还款日为每月的结息日，首期还款金额以借款实际天数计算为准。按季还款的，还款日为贷款发放月每顺延三个月的结息日；按年还款的，还款日为贷款发放月年度对应月份的结息日。贷款最终到期日为最后一期还款日。

双周供贷款还款的，还款日为双周供贷款结息日。

选择低供贷还款方式的，贷款期内最后一期还款金额为剩余贷款本金与当期应还贷款利息之和。

3.4 甲方在乙方处开立账户，应至少在约定的还款日前一天，将应还款项存入该账户内，因未足额存入资金致使乙方无法按时扣收应还款项的，后果由甲方承担。

3.5 甲方应按时足额地归还本合同项下的贷款本金及利息。

分期还款任一期未按时足额还款，乙方有权要求甲方提前归还全部贷款，并对未归还的全部贷款自逾期之日起按逾期贷款计收罚息。

3.6 甲方不可撤销地授权乙方直接从其任何账户中扣收本合

同项下的贷款本息、保险费、乙方对甲方的代垫费用及其他相关费用。乙方从甲方账户扣收款项按照先前期、后当期和先费用、利息、后本金的顺序进行。

3.7 甲方可以提前归还贷款，但需提前三十天向乙方提出书面申请，经乙方确认后即为不可撤销。部分提前还款的，每次提前还款金额不少于一万元，提前还款后每期还款额相应变更。

甲方提前还款，乙方有权要求甲方支付补偿金。该补偿金应由甲方随提前还款本金和应付利息一并支付给乙方。补偿金按提前还款金额×提前还款天数×本合同约定利率计算。提前还款时间不到三十天的，按实际天数计算，减半计收；超过三十天的，只按三十天计收。

3.8 对于本合同第九条约定利率下浮幅度超过15%的，如甲方在贷款发放后两年内部分或全部提前归还贷款的，应向乙方支付违约金。该违约金应由甲方随提前还款本金和应付利息一并支付给乙方，违约金按提前还款金额×60天×本合同约定利率计算。

#### 第四条 抵押与保险

4.1 丙方愿意以其拥有的房地产(见本合同第十一条)(以下称抵押房地产)作为本合同项下贷款本息、补偿金、损害赔偿金及实现债权费用(包括但不限于催收费、诉讼费或仲裁费、律师费、过户费、差旅费)的抵押担保。

4.2 无论何种原因造成本合同无效或部分无效，本合同抵押条款仍然有效。

4.3 乙方有权要求甲方为抵押房地产投保财产险，并指定乙方为保险权益的第一受益人。财产险投保金额以抵押房地产价值为准，保险期限不短于债务期限。



抵押房地产为一年以上(不含一年)中长期授信提供担保的，可按年分期购买保险。

4.4 甲方应按时支付保费，并履行保险合同所约定的义务。在本合同项下债务本息和费用还清前，甲方须办理续保手续，否则，乙方有权代为投保，保险费由甲方承担。

4.5 保险单正本由乙方保管，甲方清偿本合同项下所有债务本息和费用后，乙方将保险单正本退还给甲方。

## 第五条 甲方、丙方保证与承诺

5.1 甲方已如实提供个人和家庭的收入、财产等乙方要求的相关材料，并保证所提供文件和资料的真实、完整、准确；并以个人和家庭收入、财产作为还款保障。

5.2 未经乙方书面同意，丙方不得以转让、赠与、设定担保物权等任何方式处分抵押房地产。

5.3 未经乙方书面同意，丙方不得出租抵押房地产。

经乙方同意出租时，必须在租约内订明：所出租房地产已抵押给乙方。

5.4 丙方保证合理使用并妥善保管抵押房地产，不做任何使抵押房地产价值减少的行为。

5.5 丙方接受并保证配合乙方对抵押房地产的使用、保管、保养状况及权属情况进行检查。

5.6 甲方在下列事项发生或可能发生之日起7个工作日内书面通知乙方，乙方有权根据事项具体情况决定是否要求甲方追加担保或提前收回全部贷款：

经济情况恶化如失业、单位破产或个人财产遭受重大损失、

个人身体情况发生重大不利变化等可能影响甲方履行本合同能力的事项。

5.7 甲方、丙方变更居住地、工作单位、联系电话的，应自变更之日起7个工作日内书面通知乙方。

5.8 丙方确认，抵押房地产不是丙方及其抚养家属生活所必需的居住房屋，乙方根据本合同约定行使抵押权时可依法拍卖、变卖抵押房地产，抵押人放弃就此抵押房地产主张保留其基本生活需要住房的要求。

5.9 本合同如涉及二人(二方)以上共同借款，共同借款人中任何一人对本合同项下借款本息债务均承担连带清偿义务。抵押房地产不可分割地全额抵押给乙方作为清偿全部借款本息的担保。如甲方违约未按期偿还借款本息，乙方有权向任何一方借款人追索，要求其承担全部贷款本息及有关费用，并可依法处理抵押房地产清偿贷款本息。

5.10 有下列情形之一时，甲方、丙方应于情形发生之日的次日书面通知乙方，乙方有权根据情况决定是否要求甲方追加担保或提前收回贷款：

- (1) 抵押房地产损坏的；
- (2) 抵押房地产灭失的；
- (3) 发生保险事故的；
- (4) 抵押房地产权属发生争议的；
- (5) 抵押房地产被采取查封、扣押等强制措施的；
- (6) 抵押房地产受到第三方侵害的；
- (7) 抵押房地产被列入拆迁的范围。

5.11 乙方有权要求定期由乙方认可的评估机构对抵押房地产进行价值评估，评估费用由甲方承担。如抵押房地产价值明显下降，已不足以作为本合同债务的担保，乙方有权要求甲方归还部分贷款、更改还款方式或提供乙方认可的其他担保措施。

乙方有权在贷款发放后对贷款进行重新估价，查询甲方内外部信用记录，检查贷款使用情形，如发生可能影响借款人还款能力的情形，乙方有权采取以下措施：要求甲方归还全部或部分贷款、更改还款方式或提供乙方认可的其他担保措施。

5.12 合同履行期间，对于本合同第九条约定利率下浮幅度超过15%的，如本合同项下贷款逾期超过30天(含)，乙方有权在当期结息日将贷款利率调整为基准利率下浮15%;对于本合同第九条约定利率低于同期基准利率的，如逾期3个月(含)以上的，乙方有权在当期结息日将贷款利率调整为基准利率。逾期罚息的收取，以本合同违约条款约定为准。

甲方在出现上述逾期情形后，全额清偿所欠乙方逾期贷款本息，且连续6个月依本合同约定按时足额归还贷款本息的，乙方在满足上述条件后下一期结息日将贷款利率下浮幅度恢复成本合同第九条约定的下浮幅度。但乙方已依合同约定决定提前收回贷款的除外。

对于本合同第九条约定利率下浮幅度未超过15%的，如本合同项下贷款逾期，乙方有权在当期结息日将贷款利率调整为按合同约定利率上浮30%执行。

5.13 本合同项下贷款如用于甲方所经营企业，甲方应及时向乙方提供所经营企业的财务报表及乙方要求的其他相关资料，保证所提供文件和资料的真实、完整、准确、客观。

乙方有权在贷款发放后对甲方所经营的企业进行监督检查，检查内容包括本合同项下贷款使用情况、查询企业信用记录、

企业工商登记情况和企业经营状况等。如发现所经营企业发生可能影响借款人还款能力的情形，乙方有权根据具体情况决定是否要求甲方追加担保或要求甲方更改还款方式、提前归还全部或部分贷款。

5.14 抵押房地产被列入拆迁范围的，丙方应将拆迁进程实时向乙方反映，并根据乙方的要求及时提供拆迁所有资料。丙方与拆迁方签署拆迁补偿协议后，应在一个工作日内将协议复印件提供给乙方。如丙方拟接受补偿款方式进行补偿的，丙方应在乙方开立专户，并将该帐户设置为拆迁补偿款的唯一收款帐户(丙方同时为借款人的，应将其在乙方开立的还款账户设置为拆迁补偿款的唯一收款账户)，并将上述收款账户在拆迁补偿协议中明确约定或以书面形式通知拆迁方并抄送乙方。拆迁款到账后，乙方有权立即扣划用于清偿甲方贷款。

## 第六条 违约条款

6.1 甲方任何一期未及时足额归还借款本金即视为逾期，从逾期之日起，对逾期金额按照本合同约定的利率加50%计收罚息；甲方未按约定的用途使用贷款的，从违反合同约定使用贷款之日起，乙方按照本合同约定的利率加100%计收罚息。因此被宣告提前到期的，乙方对本合同项下未归还的全部借款本金计收罚息。对不能按时支付的利息，按逾期罚息利率计收复利。

6.2 本合同履行期内，出现下列情形之一，乙方有权要求甲方追加乙方认可的担保措施或提前收回全部贷款，并有权处置抵押房地产：

(2) 甲方不能按合同约定归还本息的；

(3) 甲方违反所做的陈述与保证；

(4) 甲方转移财产、逃废债务；

(5) 甲方在履行与乙方或其他银行签订的其他合同时，有延迟履行等违约行为；

(6) 出现可能导致抵押房地产价值减少或灭失，从而使乙方的债权遭受损害的情形；

(7) 甲方发生其他可能影响其偿还能力事件的情形。

6.3 乙方依法以抵押房地产折价或拍卖、变卖抵押房地产所得的价款优先受偿。

6.4 发生行使抵押权情形时，乙方与丙方协商确定抵押权的实现方式，未能协商一致的，乙方有权直接向人民法院申请拍卖、变卖抵押房地产。

6.5 甲方承担乙方为实现债权所发生的费用(包括但不限于公证费、诉讼费、仲裁费、律师费、过户费、差旅费)。

6.6 甲方有逃避乙方监管、拖欠贷款本金及利息、恶意逃废债务等行为时，乙方有权将该行为向其所在单位及其他有关单位通报，并在媒体上公告。

## 第七条 附则

7.1 乙方可以将本合同项下的权利全部或部分转让给第三人。

7.2 乙方有权要求对本合同项下债务办理具有强制执行效力的公证。

7.3 甲方在此同意并授权乙方有权依照中国人民银行《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》等有关法律、法规的规定，将本人个人信用信息报送中国人民银行个人信用信息基础数据库和经中国人民银行批准设立的征信机构，并同意上述法律法规规定的有权使用人可依据规定的范围，查询本人

个人包括社保信息在内的信用报告。

7.4 本合同项下的出账确认书、个人贷款出账凭证及经各方确认的借款申请书等相关文件、资料为本合同不可分割的组成部分，具同等法律效力。

7.5 乙方就本合同给予其他方的任何通知、要求或其它函件，一经按本合同记载的或按其他方已书面通知乙方变更后的地址发出即视为已送达。

7.6 在履行本合同过程中所发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

7.7 本合同适用中华人民共和国法律。

7.8 本合同经甲方、丙方签字和乙方法定代表人(负责人)或委托代理人签字(或盖章)并加盖公章或个贷业务专用章后生效。

7.9 本合同正本一式五份，乙方执二份，甲方、丙方、登记机关各执一份，如需公证，应增加一份用于公证机关备案。

本合双各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

一、借款条款 1、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币\_\_\_\_\_万元整。

(大写：\_\_\_\_\_ )。 借款用途：用于家庭生活理财。  
借款利率：按每年20%计算，如高于银行同类贷款利率4倍的，则按银行同类贷款利率4倍计算。 2、借款期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如实际借款数额和实际放款日与借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。 借款的归还：

利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。 二、抵押条款 1、借款人以下房产作为上述借款的抵押：

2、借款人于本借款协议签订后10个工作日内至房产交易中心办理抵押手续。

3、借款人应保证该抵押之房产无第三人主张权利。

4、本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

5、抵押担保范围为本借款合同下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括不限于法庭诉讼费、律师费等)

6、抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

7、抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

8、本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

9、其他条款：

本合同自甲方、乙方签字后生效，本合同的抵押条款中办妥抵押登记后生效。如借款人违约本一式四份，具有同等效力。抵押权人执两份，借款、抵押人各执一份。如本合同发生争执或纠纷，各方同意向抵押物所在地人民法院提起诉讼。

甲 方： 乙 方：

合同签订日期： 年 月 日

抵押人(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_ (以下称主合同)的履行,甲方愿意以其有权处分的房地产作抵押。乙方经实地勘验,在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则,同意就下列房地产抵押事项订立本合同,共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号,其房屋建筑面\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□占地面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□

第二条 根据主合同,甲乙双方确认:债务人为\_\_\_\_\_ ;抵押期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条 经房地产评估机构评估,上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_ (大写), \_\_\_\_\_ (小写)。根据主合同,双方确认:乙方债权标的额(本金): \_\_\_\_\_ (大写), \_\_\_\_\_ (小写),抵押率为百分之\_\_\_\_\_。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,由此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务,如因乙方延误造成经济损失的,乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。



甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余

的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条 双方商定的其它事项：

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 借款补充协议篇十六

借款方：\_\_\_\_\_

一、借款用途

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_%。

四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限期追回贷款。

## 五、保证条款

(一)借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

## 六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

合同签订地址：\_\_\_\_\_

## 借款补充协议篇十七

甲方(借款人): 身份证号:

乙方(出借人): 身份证号:

丙方(担保人): 身份证号:

甲乙丙双方就下列事宜达成一致意见, 签订本合同。

第一条具体约定:

(二)、本合同借款用于法律允许范围内的正常生产经营活动。

(三)、本合同借款期限\_\_月, 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。在合同规定的借款期内, 月利率为%(百分之)。利息每月结算一次, 每月利息并入下月本金并计算利息(即计算复利)。

(四)、借款方保证从年月日起至年月日止, 按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款, 逾期部分按月利率6%计算利息。

(五)、本合同借款的担保方式为\_个人无限连带保证反担保\_(见第二条保证条款)。

(六)、借款方以抵押, 抵押担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。借款方到期不能归还贷款, 贷款方有权就抵押物优先受偿。

(七)、本合同自签订日起生效, 一式三份, 甲、乙、丙方各执一份。

第二条、保证条款:

(一) 本合同的保证方式为连带责任保证。

(二) 保证人保证担保的范围：

- 1、 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；
- 2、 违约金、赔偿金、补偿金；
- 3、 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的. 律师费)。

(三) 保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，直至借款人在本合同项下所有债务全部清偿完毕止。

(四) 在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

(五) 本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

### 第三条 违约责任

一、 发生下列情况之一即构成违约：

(一) 甲方改变借款用途；

(二) 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六) 合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(七) 保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进

行监督、检查；

(八) 保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保；

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三) 其他法律允许的措施。

#### 第四条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

合同签订日期：