

# 2023年个人车位买卖合同电子版(优秀16篇)

竞业协议可以限制员工离开公司后从事与公司相竞争的职业活动。在下方提供的租赁合同样本中，你可以找到许多实用的格式和条款。

## 个人车位买卖合同电子版篇一

眼下,房子、车子离百姓的生活越来越近。然而新楼盘日新月异发展的同时,停车难却成为不少小区的通病。因此,车主对车位买卖的相关问题十分关注。个人车位买卖合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的个人车位买卖合同范文,感谢您的阅读。

转让方(以下简称“甲方”)

甲方:

受让方(以下简称“乙方”)

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上,就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项,达成如下协议:

### 一、标的

本次转让的车位位于昆明市盘龙区北京路星雅俊园,编号为s098号地下停车位,车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔,无隔断墙、无封闭,并由小区开发商划好车

位分隔线;甲方保证对以上车位享有合法的所有权,甲方确保上述车位产权清晰,没有经济和民事纠纷。

## 二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方,乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权;转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止,若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定,乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

## 三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币元(大写:元整),乙方付款方式为一次性付清全款,乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后,原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方,甲方无权另行处置该车库。

3、转让后,甲乙双方须到小区所在的物业公司备案,就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续,过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天,甲方移交车位蓝牙卡。

## 五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位,须服从和遵守小区所在物业公司的统

一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

## 六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，就甲方将“紫玉东方”项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条：车位坐落地点及编号

该车位位于紫玉东方地下停车场 号。

第二条：车位使用权出让金额及付款期限

第三条：车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后，于 年 月 日将该车位交付给乙方使用。

#### 第四条：甲方的权利与义务

1. 按合同约定收取车位款项。
2. 按合同约定向乙方交付该地下车位。
3. 甲方明确该地下车位无权属争议。

#### 第五条：乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。
2. 乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。
3. 乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担责任。
4. 乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。
5. 乙方应按物业管理部的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。
6. 乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分(如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等)进行维修、保养和维护的工作。
7. 乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。

8. 乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并将租赁合同报甲方备案。

共2页，当前第1页12

## 个人车位买卖合同电子版篇二

转让方(以下简称“甲方”)

甲方：\_\_\_\_\_

受让方(以下简称“乙方”)

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

### 一、标的

本次转让的车位位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，编号为\_\_\_\_\_号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

### 二、使用期限

地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

### 三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民

币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整), 乙方付款方式为, 预付款\_\_\_\_\_元, 余款\_\_\_\_\_元待车位房产证过户手续完成当天一次性付清, 乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费, 转让后的物管费由乙方承担, 即: 乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费, 该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后, 原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方, 甲方无权另行处路该车库。

3、转让后, 甲乙双方须到小区所在的物业公司备案, 就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续, 直至所有手续移交完成为止, 过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天, 甲方移交停车卡。

## 五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位, 须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理, 并交纳相应的车位物业管理服务费用。

## 六、生效条件

本合同一式肆份, 甲、乙双方各执贰份, 均具有同等效力, 合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决, 发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效, 合同附件与本协议具有同等法律

效力。

附：

- 一、双方的有效身份证复印件；
- 二、车位明细图的有效复印件；
- 三、购车位的有效发票复印件；

### 个人车位买卖合同电子版篇三

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

- 一、买受人所购买车库位于\_\_南面，首层由东至西第间，共一户，建筑面积约24.89平方米。
- 二、甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整，房款一次性结清，有收据为凭。
- 三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退，甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。
- 四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。
- 五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之间的一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人车位买卖合同电子版篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_地下车位的使用权买卖事宜达成如下协议：

### 一、位置及价格

乙方向甲方购买的\_\_\_\_地下车位的使用权，该车位编号为\_\_\_\_，总价为\_\_\_\_人民币，大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元(\_\_\_\_元)。

### 二、付款方式

乙方采用一次性付款方式，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性付清车位使用权款项。

三、该车位交付日期为：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

四、该地下车位设计为人防工程，乙方仅在和平时期享有与



所购房屋具有同等年限的使用权。

## 五、违约责任：

1、乙方如果未按照约定的时间付款，自本合同约定的应付款到期之次日起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付应付款万分之一的违约金。

2、除不可抗力外，甲方如未按约规定的期限将该车位交付乙方使用，自本合同约定的交付之日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付款万分之一的违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

甲方代理人： 乙方代理人：

签约日期： 签约日期：

## 个人车位买卖合同电子版篇五

受让方(以下简称“乙方”)： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

见证方： \_\_\_\_\_

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

### 一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分

的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

## 二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

## 三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

## 四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

## 六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_见证方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

## 个人车位买卖合同电子版篇六

转让方(以下简称“甲方”)

甲方：

受让方(以下简称“乙方”)

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于昆明市盘龙区北京路星雅俊园，编号为s098号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

## 二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

## 三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币元(大写：元整)，乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交车位蓝牙卡。

## 五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责

任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

## 六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

## 个人车位买卖合同电子版篇七

出卖方（甲方）：

买受方（乙方）：

甲方将其所有的车位出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于大唐智能花园小区\_\_\_\_\_号的车位卖于乙方。

2、车位的具体情况：

位置：

四邻：

面积：

产权方式为：

3、甲方出卖车位的价格为：人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元

乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车位的所有权归乙方所有，甲方将该车位及所有手续交付乙方，并且提供身份证件、产权来源等相关证件由甲乙双方会同物业办理相关手续。

5、甲方保证买卖车位合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金；甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

9、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决如协商不成甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

11、合同附件：车位平面图

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人车位买卖合同电子版篇八**

身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分协商，达成以下协议：

一、甲方愿意以人民币拾万仟佰拾元整的价格，将其在区小区号楼单元室楼房住宅，面积平方米及水/电/煤气/暖气等附属设施和地上储藏室壹间卖给乙方。(房屋面积以房屋所有权证书为准，房屋总价格不变)，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方所售房屋所有权证号为号，房屋土地使用权证号为号，契税证号为号。合同签订之日，甲乙双方共同将完备的过户手续交房产管理部门，甲方协助乙方将甲方的房产证、契证、土地证办理成乙方姓名。

三、合同签订时，乙方应于本合同生效之日向甲方支付首付款人民币十五万元。总计二十五万元。剩余款由甲方的名义贷款乙方还贷的方式5年内付完。(若乙方没按要求付款，甲方可以终止合同)甲方应在收到该房屋交工时，将该房屋交付

给乙方，此房屋才属于乙方所有。在交付房屋的同时，甲方应将与住宅相关资料如：住宅使用说明书、住宅质量保证书、物业管理合同等文件资料交与乙方。二手房买卖合同四、若甲乙双方不能按时交房、交款或未能在规定时间内提供其完备的过户手续，按实际已付款(已收款)的千分之三(日利率)向对方追究违约利息；逾期超过一个月，视为单方解除合同，单方解除合同者，赔偿对方人民币贰万元的违约金；并在三日内退还房屋或已付房款。如甲乙任何一方反悔，由反悔方(违约方)承担所有过户费用及其他损失。

五、在办理乙方房产证、土地证、契证手续中的全部费用由乙方承担。

六、甲方负责帮助乙方协调好与此有关的各个环节。

七、本协议签定后，甲方不得再另行出卖房屋给第三人，如违反此条，应向乙方支付总房款二分之一的违约金并承担乙方装修等其他损失。甲方保证上述房地产权属清楚，由此给乙方造成的经济损失，由甲方赔偿。

九、本协议签定后。5年内若因物价上涨因数导致房价上涨，甲方不能反悔。不可以涨价。仍按现在的价格36万元人民币为准。

十、本合同共\_\_\_\_页，一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

十一、备注：

甲方(签章)：                    乙方(签章)：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  \_\_年\_\_月\_\_日



# 个人车位买卖合同电子版篇九

## 第六条： 违约责任

1. 本合同一经签署，甲、乙双方均应严格按合同约定履行，任何不履行或不完全履行本合同项下的责任与义务的行为均构成违约。
2. 乙方如未按本合同约定的期限支付车位款，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，有权在向乙方发出解除合同后5日内另行出售该车位使用权，乙方按逾期应付款的百分之一向甲方支付违约金。经甲方同意继续履行合同的，自本合同规定的付款期限之第二日起至全额支付合同款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金。
3. 甲方如未按本合同约定的期限将该车位交付乙方使用，(除不可抗力因素以外)，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应在乙方解除合同的到达之日起七日内无息退还全部已付款，并按乙方累计已付款的百分之一向乙方支付违约金。如乙方要求继续履行合同时，合同继续履行，自本合同第四条规定的最后交付期限之第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付款千分之一的违约金。
4. 如乙方在转让紫玉东方所购房屋时，未将本合同约定的车位转让给紫玉东方的业主，则甲方有权解除本合同，重新出售该车位。

## 第七条： 其他

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出售方):

地址:

电话:

传真:

乙方(购买方):

地址:

电话:

身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况:

乙方所购车位(库)位于“名流时代广场”第 号单位。该车库套内面积约为 平方米。

二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币)拾 万 仟 佰\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款,即人民币 拾 万 仟 佰\_\_\_\_\_元整。

#### 四、交付期限

出卖人应当在 年 月 日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起十日内告之买受人的，如地震、水灾等；
- 2、 遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起三十日内告之买受人的；
- 3、 遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起三十日内告之买受人的；

#### 五、出卖人延期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理：

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2) 逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

#### 六、 交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违

约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

## 七、其他

买受人使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车位(库)有相关联的公共部位和设施的使用性质。

## 八、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、 提交黄岛仲裁委员会仲裁。

2、 向人民法院起诉。

九、本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 个人车位买卖合同电子版篇十

乙方： 身份证号：

鉴于： 甲、乙双方于20xx年10月3日签署了编号为 的《新车买卖合同》(以下称“原合同”), 约定：甲方向乙方出售宝马进口汽车一辆, 总价为 元(含车辆售价 元, 上牌费、保险费、原厂防爆膜、行车记录仪等费用)□20xx年11月22日交齐全款, 45天内安排上牌, 交车时间20xx年11月22日。现乙方已按约支付完毕相应款项合计 元, 但因甲方自身原因至今未交付车辆给乙方。现为妥善处理原合同履行中存在的问题, 各方在互谅互让、平等、自愿、诚实信用基础上, 经协商达成如下补充协议:

一、甲方须在20xx年1月29日前交付合格的车辆给乙方, 并在交付车辆后45天内办理完毕上牌手续。

二、如甲方未在本协议第一条约定的期限内交付车辆或办妥上牌手续, 乙方有权单方解除合同, 要求甲方在收到解除通知(书面或手机短信通知均可)之日起2天内: (1)将所有乙方已经支付的款项 元一次性退还乙方; (2)自20xx年11月22日起至合同解除之日以 元为本金按银行同期贷款利率的四倍计算利息作为乙方损失赔偿给乙方。如甲方逾期支付上述第(1)、(2)项约定的款项, 每逾期一天, 按汽车总价 元的千分之五为标准计算违约金给乙方, 直至款项全部支付完毕之日止。

三、本协议壹式贰份, 双方各执壹份, 自各方签字之日起生效, 均具有同等法律效力, 本协议与原合同不一致的, 以本协议为准。

原合同及本协议签订地点:

甲方: (盖章) 乙方:

联系人： 手机号码： 手机号码：

年月日：

## 个人车位买卖合同电子版篇十一

甲方(出售方)：

地址：

电话：

传真：

乙方(购买方)：

地址：

电话：

身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位(库)位于“名流时代广场”第 号单位。该车库套内面积约为 平方米。

二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币)拾 万 仟 佰\_\_\_\_\_元整。

### 三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币 拾万 仟 佰\_\_\_\_\_元整。

### 四、交付期限

出卖人应当在 年 月 日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

2、 遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

3、 遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

### 五、出卖人延期交房的违约责任

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2) 逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

### 六、交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终

止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

## 七、其他

买受人使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。

## 八、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决：

- 1、提交黄岛仲裁委员会仲裁。
- 2、向人民法院起诉。

九、本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

## 个人车位买卖合同电子版篇十二

现经甲乙双方协商一致，就\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_大道\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_屋车库\_\_\_\_\_#车位的租赁事项达成如下协议：

### 一、租赁期限及租金

1. 本合同的租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日止，租赁期满后，



本合同效力自动终止。乙方到期如需续租，需提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，再行商议。

2. 本车位租金\_\_\_\_\_元/年(大写:: \_\_\_\_\_元整)。合同签订时，乙方一次性付清。该车位租赁期间，产生的管理费由承租方承担。

3. 乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位用途，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

## 二、甲方责任及义务

1、在租赁期间,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权,甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间,如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付,如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

## 三、乙方的权利与义务

1、乙方应遵守小区内停车位的各项管理制度,服从小区停车场管理员的指挥,不得损坏小区道路(停车场)标志、消防、照明等设施设备,如有损坏由乙方自行负责赔偿。

2、乙方应当按划定的停车位内停车,停车时应当保持与相邻车辆的安全距离,不得将车辆停放在通道上。

3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物，弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品(如有存放并造成损失，其责任由乙方自负)，严禁携带易燃易爆、有毒有害、危险物品进入车库。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

四、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人车位买卖合同电子版篇十三

出卖人：（以下简称甲方） 买受人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

### 一、 买受人所购的基本情况：

乙方所购车位位于 号地下停车场，编号为 号车位在签定本协议时乙方已到场实地勘察，对该车位置、大小等相关情况均已明确。

### 二、 使用年限

该车位使用年限与该小区业主持有的房屋土地证使用年限一致，属该车位买受人房屋附属设施。

### 三、 计价方式与价款

乙方购买该车位以个为计价单位，总价款为(人民币)拾 万 仟佰 元整

### 四、 付款方式与价款

买受人须在签定本合同时一次性付清该车位全部价款。

### 五、 其他

1位的物业管理，乙方应遵守物业管理和车辆通行的相关规定，并承担该车位相应管理费。

2、乙方使用期间不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途。买受人不得擅自改变和该车位有关联的公共部位和设施的.使用性质。

3、乙方在上述使用期限内，若将车位使用权转让给本小区其他业主使用，必须到管理处办理相关转让手续。

### 六： 争议

本合同如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交无锡市人民法院解决。

本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

甲方叁份，乙方壹份。

本合同自双方签定之日起生效。

出 卖 人： 买 受 人：

法定代表人： [法定代表人]：

地 址：

联系电话：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

## 个人车位买卖合同电子版篇十四

买方\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

卖方\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

保证人\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

上列当事人就汽车买卖事宜订立合约如下：

第一条 甲方就其约定，将其所有的轿车售予乙方，乙方买受。

第二条 后记轿车的买卖总金额为人民币 \_\_\_\_\_元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

（1） 本日（订约日）先交付定金\_\_\_\_\_元。

（2） 余款\_\_\_\_\_元（中期款）于申请过户的同时支付。

（3） 余款\_\_\_\_\_元，可分十次支付，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月止，每月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元，乙方应于过户时，将相当于上述期满金额的支票汇出交付。

第三条 甲方对乙方负责办理如下的过户与交付手续：

前条第（3）项的支票于过户的同一日支付。

第四条 办理过户手续所需费用由乙方负担。

第五条 乙方若无法履行第二条第（3）款项中任何一期的'分期付款，则必须将余款一次付清。

第六条 甲方须保证后记轿车并无瑕疵。有关瑕疵的保证，则只限于交付日后三个月以内，往后即不负一切责任。

第七条 后记轿车交付之前，若因不可抗力之事由，致使轿车丢失或毁损，其责任由甲方负担。

第八条 丙方须对甲方保证，乙方确实履行本契约按期支付价金，并负连带赔偿责任。

本契约一式三份，甲、乙、丙方各执一份为凭。

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 个人车位买卖合同电子版篇十五

甲方：\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

1、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_小区停车位用于停放车型：\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_。

2、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共个\_\_\_\_\_月，月租金：\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方一次性交清全年使用费用。

3、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

4、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\_\_\_\_\_物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

5、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

6、乙方并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭\_\_\_\_\_小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

7、乙方联系方式如有变更，应及时通知\_\_\_\_\_物业公司，否则后果自负。

8、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人车位买卖合同电子版篇十六

在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_（区/县）签订。

协议双方当事人：

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

### 一、车位的基本情况

1.3甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

### 二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

### 三、转让价款

3.1转让按其座落位置以“个”为单位计价；

3.2甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。（此价款中不包含车位的物业管理服务费）。

#### 四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

#### 五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理（不作累加）：

的违约金，协议继续履行。

5.2逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款\_\_\_\_\_的违约金。

#### 六、交付期限与方式

6.1甲方应于乙方付清全部转让价款后\_\_\_\_\_天内将车位交付给乙方使用。

6.2车位的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

#### 七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行。

#### 八、使用管理



8.1乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

8.2停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

8.3甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

## 九、其他

9.1若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

9.2\_乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

## 十、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

## 十一、附则

11.1本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力；

13.3本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附件一：地下室车位布置平面图

附件二：车位使用权交接书

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：

联系电话：

联系电话：

附件一：地下室车位布置平面图

附件二：车位使用权交接书

车位使用权交接书

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《东南郡车位使用权转让协议》。根据上述车位使用权转让协议第六条约定，甲方已于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方交付该协议项下之车位使用权。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：

证件号码： \_\_\_\_\_ 证件号码：