

水电暖工程承包合同(汇总5篇)

居间合同的违约责任应当根据实际情况和约定条款进行认定，并依法承担相应的法律责任。这是一些成功夫妻制定的婚前协议案例，从中我们可以得到一些有益的启示。

水电暖工程承包合同篇一

8. 强电插座应遵守左火右接地原则，电线应分色，兰色为零线，双色线为接地线。其它颜色均可做火线，所有插座必须有接地线。同一线管内最多不得超过四根线。
9. 插座开关面板：同一标高的插座开关面板高低差正负3mm□
并列面板高低差正负0.5mm□所有开关面板小口标高1200mm(特殊要求除外)(正负3mm)□面板低斜小于1mm□
厨房用防水插座标高不小于900mm□
10. 空调专线为4平方米。插座主线为4平方米，分支线为2.5平方米。照明电路主线为2.5平方米，分支线为1.5平方米。
11. 上水管道与燃气管道的距离应不小于50mm□交叉部分除外。
12. 上水管改造结束隐蔽前必须进行试压，试压20分钟后无渗漏甲方现场负责人签字后方可隐蔽，并在隐蔽前个别地方做防水处理(特别是墙面穿孔、门口挡水板处和破坏地面的地方)，并在铺地板前需重新试压一次。
13. 水箱、洗脸池、洗菜池、热水器等用水设备进水口前应安装阀门。热水器出水口应安装阀门。
14. 洗脸池、洗菜池等冷热水接头应安装在下方，左热右冷。

15. 浴缸排水口应对准下水管口，并留检修孔，不贴墙地砖时下部重点防水。

17. 如说明书无规定，座便器安装宜采用膨胀螺栓固定并做好密封处理，底座不得用水泥固定，不能单用玻璃胶固定。

18. 灯具电器安装位置正确牢固，外观美观。吊灯应采用膨胀螺栓固定，中小型吸顶灯采用膨胀管固定，需开孔灯具用开孔器开孔，开孔尺寸适合，所有安装灯具灯孔在油工施工前开出来。

19. 路施工完工后绘制出平面布置图和线路走向图，一式两份，交公司、客户各一份。

20. 木工基层完工后对所有线路、水路进行检查，电气灯具安装前对线路复查。

21. 所有线路布设完毕，经甲方现场负责人和客户验收合格签字后方可隐蔽，粉嵌时必须做湿水处理，粉嵌部位不得高于原墙面，每个房间预留一个施工用灯源和插座。

22. 施工中不得带电作业。灯具、电器未安装前，检查数量，开箱完好率，配件是否齐全，详读产品说明书。

23. 未涉及事项，质量要求具体按国家规范实施。

四、有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，保护所用到材料由乙方购买，费用由甲方承担。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

五、劳动力管理约定：

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
2. 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
3. 乙方应具备在扬州市暂住的一切证件包括电工证和安全证，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
4. 乙方为甲方指定工地现场负责人。
5. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地在开工后正常施工内，乙方必须保持有施工人员在现场正常施工。
6. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。如为经甲方同意乙方在手工地无人施工一天罚款300一天。

六、关于工程价款、承包内容、工价的约定：

1. 工程款付款方式：每月15号和30号为发工资日期(工资发放不得超过所做工程量工程款的2/3)

2. 乙方承包内容：

- 1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3). 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4). 开关面板安装
- 5). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式按平方，按工程实际建筑面积结算，正负可以在10个平方误差，主要看施工质量由甲方来定，乙方不得有意疑。

七、违约责任：

1. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付300元/天违约金。
2. 因乙方原因致使工程质量不符合相关要求或者检验不合格，乙方要在合理期限内无偿修理或返工。
3. 乙方所承包工程竣工后，应马上通知甲方现场负责人来现场验收和清点剩余材料，如发现剩余材料有掉失，乙方应按掉失材料价款的百倍补偿给甲方。

八、纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向扬州市邗江区人民法院提起诉讼。

九、其它约定：

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后24小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

3. 如工程质量出现纠纷严格按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修。

十、附则：

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。如发现转包后甲方可以不付任何工程款给乙方。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____年_____月_____日。

(五) 水电工程保修两年，过了保修期乙方来维护甲方应支付给乙方相应费用。

(六) 在合同期内甲方要保证所有乙方能施工的工程，都归乙方施工，除非乙方自行放弃。

(七) 以上条款双方签字生效，甲乙双方必须认真执行，不得违约，否则甲方有权终止合同，并对乙方处罚。处罚方法甲方不支付乙方任何工程款。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

家装水电施工合同范文3

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商,水、电暖安装工程,甲方分包给乙方,具体条款如下:

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程范围:

四、承包方式:包工、包安全、包进度;

五、建筑面积:平方

六、总造价: ;

七、付款方式:墙体和箱(1-3层)装完付,(3-6层)装完付,下水管装完付,上水装完付,暖气主管装完付。地暖装完付。室内线穿完付。完工验收合格付总款的97%,余款为质保金,一个采暖期十五日内付清。

八、工程进度

甲方未及时给付乙方工程款，乙方有权停工，一切后果均由甲方负责，除自然因素外，乙方不得影响工程进度，如乙方原因造成停工，一切后果均由乙方负责全部责任。

九、安全措施

施工措施由乙方布置，施工时符合国家建筑工程安全标准的要求，若发生施工事故及伤亡事故，由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、双方按本协议实施，不得违约，竣工结算完毕，本协议自行失效，本协议未尽事宜由双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电暖工程承包合同篇二

甲方：

乙方：

经协商，甲方同意将位于岳翠园7号楼2单元1201室的水电装修工程承包与乙方，水电工程总费用为2600元，人民币大写贰仟陆百元整，装修前甲方需一次性交付乙方工程材料费1500元，即一千五百元整，余款至工程结束之日起3日内全清。

工期自(2013)年()月起，至于()年()月。乙方工作主要内容：

1. 材料的场内搬运与管理；
2. 施工中，给水、排水，强电，弱点的安装；
3. 开槽，补槽，及后期现场的垃圾清运；
4. 规范施工的常规管理即由非常规引起的工程返工与增量处理；
5. 成品保护，及竣工验收。

材料要求：

() 型号 () . 施工要求：

进场必须使用自备的配电箱，防止大电器造成的业主总控老化；电路水路全部走顶，以便于后期的设备维护和维修；厨房，卫生间，及客厅空调线路必须重新走线，以确保工程质量。

水电暖工程承包合同篇三

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

3. 本工程预计费用元人民币。

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

2. 乙方承包内容：

- 1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2) 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3) 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4) 开关面板安装

5) 小五金、马桶、的安装

6) 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米 (套内面积)

第六条违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款10%支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

第九条. 其它约定:

1. 双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

第十条附则

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至_____。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方:

乙方:

年月日

年月日

水电暖工程承包合同篇四

四、承包单价：

1. 质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内容和
工作范围均在泥水工包干范围内。

2. 计算方式：

3. 质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达到的
要求，即必须达到甲方、监理和业主的认可(验收通过)。如
其中一条达不到此要求乙方须无条件退场，按所完成实际工
作量的80%结账、待甲方更换班组工序正常后付款，扣除甲方
另择施工班组的费用和由此引起的甲方损失。

五、双方职责、义务及权利：

(1) 甲方

1. 提供必要的安全设施、生产设施(包括外架和垂直运输设
备)及生活设施。

2. 负责与其他施工班组之间的协调配合工作。

3. 编制施工进度计划，提供图纸轴线、标高等数据。负责施
工技术交底和安全生产交底。

4. 接工程进度做好材料供应工作。

5. 有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚，
或直接在乙方每月进度中抵扣，对屡教不改的，甲方有权开
除并有权终止合同，造成甲方经济损失的，由乙方赔偿甲方

的一切经济损失。

6. 严禁打架斗殴事件，甲方有权对相关班组人员处以不低于贰仟元(2000元)的罚款，由打架斗殴引起的医疗费用以及相关费用由班组人员自行承担。

(2) 乙方

1. 组织成建制的泥水工进场，严禁体弱多病的工人及目无法制意识的人进场。

2. 进场人员必须持有居民身份证等各种所需证件并报送进场职工花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。

3. 严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，有班组自行负责。

4. 必须文明施工，严禁材料乱放，施工地段中必须日做日清，控制定量，工完料尽。

5. 因泥水施工造成工程质量问题的，均由乙方负责处理。

6. 垂直运输机械无法运输的部位乙方自己负责材料的运输。

7. 所有工具以及劳保用品均由乙方自理(包括内架)。

8. 乙方在施工中必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则。同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款。

六、质量要求：

1. 本工程的质量指标为实现甲方，监理和业主的各种技术要求、规范的要求。

七、安全生产与宿舍区文明：

按乙方与甲方质安部所签安全生产责任制及条例执行。

八、付款方式：

1. 乙方自带生活费，按完成工程量的80%付款(单价按基价执行);工程验收合格交付业主后一个月内再支付15%，剩余3%为质保金，保质期一年(工程验收合格日起计算)。乙方领取工资时，必须向甲方提供工资表，否则甲方有权拒绝支付工资款。

2. 乙方不得因甲方工程款不到位而停工，否则视为乙方违约。

3. 对于未按本合同条款所增加的任务单金额均给予扣除，乙方不得有任何异议。

4. 当地政府规定的各种有关务工所需的各种证件发生的费用均由乙方承担。

九、其他：

1. 未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权权属甲方。

2. 如果在合同执行期间施工范围增加内容，乙方应主动提出签证并补充合同，如没有相应的补充说明结账按本合同计算。

3. 本合同一式两份，甲方双方各执壹份，签字盖章后生效，工程完工款项结清后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

家装泥工承包合同范文3

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

结合本工程具体情况, 双方达成如下协议:

一、工程概况

1、上下水、电路改造铺设、安装及灯具安装, 厨、卫地面找平压光做防水。

2、客厅地面800*800瓷砖及玻璃踢脚线, 厨房墙面300*450墙砖、地面300*300地砖, 卫生间300*300皮纹墙砖、地面铺设墙面配套地砖, 卧室地面找平, 所有门口铺设进口黑金沙过门石。

3、进户门内侧做鞋柜, 客厅顶面石膏板造型顶, 电视及沙发背景墙艺术雕刻玻璃、壁纸制做, 两个卧室各制做实木衣柜, 小孩卧室制做电脑桌书架, 卧室顶面石膏顶线装饰, 6套实木套装门制做安装、2套实木窗套及进户门套, 阳台顶、墙面绿可木装饰, 厨、卫顶面铝扣板吊顶, 橱柜水晶面板、台面第三代人造大理石制做, 厨卫安装樱花牌洁具, 卧室地面铺设欧圣牌实木复合木地板。

4、所有制做家具及墙面使用美涂士牌油漆及乳胶漆喷涂。

二、合同价款

1、承包总价款：(人民币)

2、装修内容中的工程量、工程总价及单价一次性包死，不予调整。

3、在施工中甲方要求变更时，以现场实际为准，计入决算。

4、承包方式：包工包料

三、合同价款的支付

1、工程预付款：本合同签订之日，甲方向乙方支付合同总价款的%作为预付款，即(大写)：元人民币。

2、工程进度款：

具体付款如下：瓦工完付总款%，木工施工前付总款%，开始涂刷前付。安装付前，剩余总款决算后3日内付清(每次工种前付款)。

四、合同订立时间月日。

注：以上工程内容的主、负料及厨、卫洁具由乙方承担、购买(不含灯具、烟机、燃气灶、壁挂炉及其它)。施工期间产生与本工程以外的费用由甲方负责。具体施工质量要求按预算表施工。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电暖工程承包合同篇五

委托方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

兹有甲方将工程的水电工程以单包形式承包给乙方施工，为了确保工程质量、进度、安全及文明，经双方共同协商，达成以下协议：

一、工程概况：

1：方法1. 装修施工地_____。方法2. 综合工地。

2：工期方法1. 工期：_____年___月___日至_____年___月___日。方法2. 按工地开工日起，每个工程每15个平方为一个工作日计算，前期预埋和后期安装各赞一半工期。)

3：本工程预计费用_____元人民币。(按每个在手工程实际计算。)

二、材料供应的约定：

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量误差不得超过5%，如有误差的5%由乙方购买费用由甲方承担。甲方应按时提供乙方需要的材料，材料到施工现场乙方负责清点和核对是否所需材料吻合。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲

方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的百倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等相关工具)，要保证工地正常施工和工具安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

三、关于工程质量及验收的约定：

1. 乙方进场施工时，要绝对服从甲方及业主的技术指导和验收要求，乙方不得自行改变施工方案和要求，乙方施工人员不服从甲方和业主的领导所发生的一切后果，由乙方自行负责。

2、施工前检查原线路的布施及通断情况，原有电气设施的安装位置，外观完好率，运转使用是否正常。

3、根据设计、客户施工要求及使用功能，计算出各房间电气设备功率，配备相应负荷的电线，开出材料计划单。

4、所有线路开槽横平竖直，线管敷设低于墙面5mm[]严禁裸线直接敷设于墙体，所有接头部位应设在盒内，并用锡焊焊

接。

5、强弱线分开穿管，不得穿于同一根管内，弱电线路预埋部位必须使用整线，接头部位留检修孔。

6、强电线路接头部位有封蔽于墙体的部位，必须搭接牢固，先用锡焊焊接，再用绝缘、防水胶布包好，并在外层采用其它保护措施。完工后在线路图上标明具体位置，以便检修。

7. 所有线管必须进线盒，全结构部位可以采用绝缘管，灯头线可采用波纹管，其它部位必须采用pvc线管，所有线路除插座灯头外不得有裸露现象。

8. 强电插座应遵守左火右接地原则，电线应分色，兰色为零线，双色线为接地线。其它颜色均可做火线，所有插座必须有接地线。同一线管内最多不得超过四根线。

9. 插座开关面板：同一标高的插座开关面板高低差正负3mm□
并列面板高低差正负0.5mm□所有开关面板小口标高1200mm(特殊要求除外) (正负3mm)□面板低斜小于1mm□
厨房用防水插座标高不小于900mm□