

最新农村土地转让合同(实用7篇)

在施工项目开始之前，双方需要签订一份详细的施工合同来明确各自的权益和责任。在签订承包合同之前，建议大家先参考以下范文，了解合同的基本要求和注意事项。

农村土地转让合同篇一

乙方：_____

丙方(中间人)：

经各方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就土地永久转让事宜达成协议如下：

1、该块地位于_____土地面积为_____平方米(折亩)。

2、该块地的用途为林地。

3、该块地东至_____南至_____西至_____北至_____。

1、甲方必须保证此地无争议，如有争议，甲方必须出面解决，造成乙方损失甲方必须双倍赔偿。

2、该土地的'转让价为_____元。

3、双方签字生效后，该土地的一切使用权及用途属于乙方永久使用，甲方不得以任何理由干涉。

4、甲乙双方签字生效后，不得以任何理由终止合同。

5、乙方在施工承建当中如果受到村委会负责人及村民的阻拦

甲方必须出面解决处理。

附：此地有林权证

甲方代表人(签章)：____乙方代表人(签章)：____

____年____月____日____年____月____日

农村土地转让合同篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己的`闲置土地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

一、甲方将位于所有土地(山林)以每平方米，以实际测量为准。

二、乙方在签定合同之后一次性付清所有土地款后，该土地使用权永久性属乙方所有，任何人无权改变。乙方有权改变土地使用性质，如弃土、建房、商业用地等。

乙方有权转给他人承包、出租转让和永久性高价转让等，甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

三、该宗土地如有纠纷，甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的资金总额赔偿给乙方。

四、如国家建设征用，公路扩建及其它企业建设，占用等由乙方负责处理，所获得赔偿款金额多少与甲方无关，归乙方

所有。

五、该宗土地如果以后国家允许办证，那么甲方负责将该宗土地的使用证及资料提供给乙方，协助办理相关事项，费用由乙方自行负责。

六、如果国家建设占用该土地，能有养老保险名额，乙方协助甲方办理养老保险，费用甲方自行负责，该土地赔偿款归乙方所有，与甲方无关。

七、违约责任：甲方双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约，若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失，则甲方负责赔偿乙方所有经济损失。外加该土地20倍的赔偿款。

八、本合同一式三份，甲方双方各执一份，保留一份，直到永久，村民小组保留一份，见证存档。

九、本合同甲乙双方签字按捺后生效。

本合同未尽事宜由甲方双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方即子孙后代共同遵守。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

年月日

农村土地转让合同篇三

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的：甲方将其承包经营的_____地块(面积：_____平方米)的土地使用权、承包经营权有偿出让给乙方,由乙方永久性使用，本合同生效后，乙方拥有原甲方对该地块的所有权益。

二、转让价格及支付方式：转让的土地承包经营权的转让金为每平方米_____元人民币，合计_____元人民币，大写_____。转让金于合同签订时采用现金方式一次性支付完毕。

三、生效条件及其他条款：甲乙双方约定，本合同经双方签字画押后生效，合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式三份，每份合同均具有同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

农村土地转让合同篇四

甲方：男，汉族，年月日，系村乙方：男，汉族，年月日，系村现甲方有板厂一处，由于种.种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：

一、厂地坐落：

该厂位于，东邻，西邻，南邻北靠，计亩。

二、转让费及付款方式：

双方商定转让价万元(大写：)，协议生效后，乙方一次性付给甲方转让费元。

三、厂内附属物：

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

农村土地转让合同篇五

联系方式: _____ 身份证号码: _____

受让方(以下简称乙方): _____

联系方式: _____ 身份证号码: _____

。分两次支付: _____ 签订协议当天由乙方付给甲方订金 _____元(大写: _____);甲方将宅基地交付乙方当天,乙方将剩余的 _____元(大写: _____)支付给甲方。

三、甲方必须将宅基地批准手续原件(宅基地批准收费收据、建房证等相关证件)交给由乙方保管。

四、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。乙方可以再此宅基地上新建、装修、改建、扩建房屋,甲方必须配合办理相关手续。

五、由甲方出面取得社区、农村土地管理部门同意,并配合乙方办理宅基地的相关变更手续。

六、边转让宅基地如遇拆迁或者其它方式的征收、征用,地上物及土地补偿等全部归乙方所有;若有需要甲方需配合办理拆迁补偿相关手续。

1. 乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息;

2. 乙方已建房屋及附属物，应按市场价予以补偿；
3. 对于土地应按照区位补偿价予以补偿；
4. 如甲乙双方发生诉讼，甲方要赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)。

九、甲方保证已取得宅基地所有共有人的同意，并于签订本协议之日(或乙方付清全款当日)将宅基地相关手续单据交付乙方。

十、未尽事宜，由双方协商解决。所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等法律效力。

本合同一式五份，由甲乙双方、证明人各执一份。

日期：_____ 日期：_____

农村土地转让合同篇六

乙方：_____

丙方：_____

一、地块概况

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保

该地块的容积率大于等于_____，绿化率很多于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

20__年农村土地双方买卖合同范本20__年农村土地双方买卖合同范本

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：_____在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的即时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意协助乙方解决相关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日

内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他相关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理相关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相对应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： _____

代表： _____

乙方(盖章)： _____

汇合营销

代表： _____

丙方(盖章): _____

代表: _____

____年____月____日

农村土地转让合同篇七

身份证号码: _____

乙方: _____

经甲乙双方共同协商,按国家《土地法》相关规定,甲方自愿将位于龙井责任地,田_____亩,土_____亩,林地_____亩的土地使用权转让给乙方,达成如下协议:

一、该土地四大界分别为:_____东抵_____界,西抵_____界,南抵_____界,北抵_____界。按田_____元/亩,按土_____元/亩,按林地_____元/亩的价格转让给乙方使用,合计金额_____元(大写:_____元整)。

二、甲方在出让该土地使用权,经营权后,应立即交付乙方使用,地面所有农作物一律不做赔偿。

三、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关事宜时,甲方不得推诿、拒绝、拖延等情况;否则必须赔偿双倍转让金及乙方造成的相关损失。

四、甲方必须提供乙方拥有该路段公路使用权。

五、甲方向乙方承诺,现转让土地属于基本农田地以外的土

地，如出现第三者追索的事宜或拖延交地违约情况出现，需装备赔偿乙方给付的土地转让金并每天按乙方总投资(一千万人民币)的国家银行贷款利息(月息10%)赔偿相关损失。

六、本协议签订后，乙方一次性全部付清土地使用权、经营权的转让费。

七、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，自签订之日起生效，违约者根据中华人民共和国有关法律法规依法执行。

____年____月____日